

MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY
Odbor kultury a školství
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MěÚO/23754/2018

Spisová zn.: MěÚO/22039/2018/05

Doporučeně

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Bc. Radim Kravčenko

Telefon: 556 768 168

E-mail: kravcenko@odry.cz

Datum: 12.11.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Odry, Odbor kultury a školství obdržel dne 18.10.2018 žádost pod č. j. MěÚO/22039/2018, kterou podalo Město Odry, Masarykovo nám. 16/25, 74235 Odry, IČ 00298221, zastoupené starostou, Ing. Liborem Helísem, nar. 02.06.1958, o vydání závazného stanoviska k provedení zamýšlené opravy „SANAČNÍ PRÁCE PŘÍZEMÍ, REKONSTRUKCE PODLAH“, domu č. p. 7, ul. Kostelní, 74235 Odry, parcela č. 34 st., k.ú. Odry. K žádosti pod č. j. MěÚO/22039/2018 byla dodána prováděcí zpráva „Sanační práce přízemí, rekonstrukce podlah – budova Muzeum Oderska“, kterou vypracovala právnická osoba WINRO, s.r.o., zastoupená jednatelem Romanem Winklerem, nar. 03.01.1976 Opavská 429, 74731 Velké Hoštice, IČ: 62300911, v říjnu r. 2018.

Předmětná zamýšlená oprava v žádosti pod č. j. MěÚO/22039/2018, kterou podalo Město Odry, Masarykovo nám. 25, 74235 Odry, IČ 00298221, zastoupené starostou, Ing. Liborem Helísem, nar. 02.06.1958, které je vlastníkem předmětné nemovité kulturní památky, spočívá v:

- Snížení vlhkosti v parteru budovy. Sanaci soklové části budovy z vnějšku z ulice Kostelní – osekání degradovaných omítek 0,5 m nad hranici viditelného zavlhnutí tj. cca 1,5 m nad úroveň terénu. Rozebrání žulové dlažby, odkop zeminy do hloubky cca 1 m, sanace vlhkého odhaleného zdiva, provedení nové hydroizolační omítky a položení kontaktní bentonitové rohože jako dodatečné hydroizolace. Bude provedena revize dešťového svodu, provedení větracího kanálku po celé délce průčelí a napojení na revizní šachtu, osazení kovového roštu a v místě vstupu do budovy žulového prahu, větrací kanálek bude překryt. Doplnění rozebrané žulové dlažby drobnou žulovou kostkou mozaikou. Sanace podlah v přízemí kanceláře muzea, expozice, kotelny a chodby – odstranění betonových mazanin z podlah, vyrovnaní podkladu štěrkokem, provedení provětrávacího roštu systémem IGLU a provedení větracích kanálků po obvodu zdiva, pokládka maloformátové cihelné dlažby do maltového vápenného lože a provedení nových vápenno trasových difúzně otevřených omítek s vápenným nátěrem.

Městský úřad Odry, Odbor kultury a školství, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších

Městský úřad Odry
Masarykovo náměstí 16/25
742 35 Odry

Telefon 556 768 111
Fax 556 768 110
ID DS kyeafxv

Základní úřední hodiny pro veřejnost na všech pracovištích městského úřadu: pondělí a středa od 8 h do 17 h.

předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve smyslu § 14 odst. 1, 3 a 6 památkového zákona a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě č. j. NPU-381/83409/2018 (dále jen „NPÚ Ostrava“) a podle § 149 odst. 1 správního řádu, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Odry, Odbor kultury a školství (dále jen „správní orgán SPP“) považuje provedení zamýšlené opravy „SANAČNÍ PRÁCE PŘÍZEMÍ, REKONSTRUKCE PODLAH“, nemovité kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 28341/8-1638, domu č. p. 7, ul. Kostelní, 74235 Odry, parcela č. 34 st., k.ú. Odry, v Městské památkové zóně Odry, která byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, s účinností dnem 22. října 1992, z hlediska státní památkové péče za

přípustné

bez podmínek.

Odůvodnění:

Správní orgán SPP obdržel dne 18.10.2018 žádost pod č. j. MěÚO/22039/2018, kterou podalo Město Odry, Masarykovo nám. 16/25, 74235 Odry, IČ 00298221, zastoupené starostou, Ing. Liborem Helisem, nar. 02.06.1958, o vydání závazného stanoviska k provedení zamýšlené opravy „SANAČNÍ PRÁCE PŘÍZEMÍ, REKONSTRUKCE PODLAH“, domu č. p. 7, ul. Kostelní, 74235 Odry, parcela č. 34 st., k.ú. Odry. K žádosti pod č. j. MěÚO/22039/2018 byla dodána prováděcí zpráva „Sanační práce přízemí, rekonstrukce podlah – budova Muzeum Oderska“, kterou vypracovala právnická osoba WINRO, s.r.o., zastoupená jednatelem Romanem Winklerem, nar. 03.01.1976 Opavská 429, 74731 Velké Hoštice, IČ: 62300911, v říjnu r. 2018.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o opravu na nemovité kulturní památce, o které rozhoduje místně příslušný stavební úřad formou rozhodnutí, vydává správní orgán SPP pouze závazné stanovisko dle § 149 odst. 1 správního řádu.

Předmětná zamýšlená oprava v žádosti pod č. j. MěÚO/22039/2018, kterou podalo Město Odry, Masarykovo nám. 25, 74235 Odry, IČ 00298221, zastoupené starostou, Ing. Liborem Helisem, nar. 02.06.1958, které je vlastníkem předmětné nemovité kulturní památky, spočívá v:

- Snížení vlhkosti v parteru budovy. Sanaci soklové části budovy z vnějšku z ulice Kostelní – osekání degradovaných omítek 0,5 m nad hranici viditelného zavlhnutí tj. cca 1,5 m nad úroveň terénu. Rozebrání žulové dlažby, odkop zeminy do hloubky cca 1 m, sanace vlhkého odhaleného zdiva, provedení nové hydroizolační omítky a položení kontaktní bentonitové rohože jako dodatečné hydroizolace. Bude provedena revize dešťového svodu, provedení větracího kanálku po celé délce průčelí a napojení na revizní šachtu, osazení kovového roštu a v místě vstupu do budovy žulového prahu, větrací kanálek bude překryt. Doplnění rozebrané žulové dlažby drobnou žulovou kostkou mozaikou. Sanace podlah v přízemí kanceláře muzea, expozice, kotelny a chodby – odstranění betonových mazanin z podlah, vyrovnaní podkladu štěrkodrtí, provedení provětrávacího roštu systémem IGLU a provedení větracích kanálků po obvodu zdiva, pokládka maloformátové cihelné dlažby do maltového vápenného lože a provedení nových vápenno trasových difúzně otevřených omítek s vápenným nátěrem.

Předmětný objekt je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 28341/8-1638. Je situován v Městské památkové zóně Odry, která byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, s účinností dnem 20. října 1992, v části A, což je území určující její charakter.

Jedná se o třípodlažní dům s atikovým patrem, které kryje sedlovou střechu s hřebenem kolmým k ulici. Průčelí je čtyřosé, horizontálně členěné kordonovou římsou, průběžnou parapetní římsou pod okny atiky a korunní římsou. V přízemí je profilovaná nadokenní římsa, která nad jednotlivými okenními a dveřními otvory půlkruhově vybíhá a vytváří tak arkády, do nichž jsou vloženy suprafenestry ve tvaru polovin empírových slunečných rozet. Okna jsou pravoúhlá, v druhé ose zleva je vchod s novějšími dvoukřídlovými dveřmi s půlkruhovým nadsvětlíkem. Okna v patrech jsou vložena do vpadlých polí, nahoře půlkruhově vypnutých, krajní okna v atice jsou slepá. V interiéru se téměř intaktně dochovala empírová dispozice. Místnosti a chodba v přízemí jsou zaklenuty plackami na pasech, do patra vede schodiště s balustrovým zábradlím. Hloubkou patra prochází klenutá chodba, místnosti po stranách jsou plochostropé. Gruntovní knihy uvádí jako prvního vlastníka domu k roku 1625 Mathese Ungera. Dnes se jedná o řadový pozdně empírový dům z 30. let 19. století vybudovaný na místě staršího šenkovního domu, patrně se zachováním části zdiva sklepů a obvodového zdiva přízemí.

Městská památková zóna Odry byla určena za účelem zabezpečení památkové ochrany a péče o dané území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby prostorů i nemovitostí a vnější obraz sídla. Mezi chráněné památkové hodnoty Městské památkové zóny Odry patří historický půdorys sídla a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně parterových částí a komunikací, veřejná zeleň, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. K důležitým hodnotám území patří rovněž dochované archeologické terény v historickém jádru města. Městská památková zóna Odry je území s archeologickými nálezy.

S ohledem na současný stupeň poznání stavebně historického vývoje předmětného objektu lze konstatovat, že k památkovým hodnotám objektu patří zejména architektonické řešení objektu, hmota a půdorys, dispoziční řešení, dochované historické konstrukce (původní zdivo a klenby, štuková výzdoba) a interiéry, starší materiálová skladba, použité dobové technologie, autenticita, vizuální působení a architektonické ztvárnění vzhledu včetně tradičního materiálového provedení, architektonické členění, způsob zpracování architektonických a konstrukčních detailů a jeho začlenění do urbanistické struktury a historického prostředí Městské památkové zóny Odry.

Provedení zamýšlené opravy nebude mít negativní dopad na chráněné hodnoty předmětné nemovité kulturní památky a Městské památkové zóny Odry, a proto je z hlediska státní památkové péče akceptovatelná.

Předmětná zamýšlená oprava je plně v souladu s článkem 11 Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy, která zavazuje každou smluvní stranu při respektování architektonického a historického charakteru dědictví podporovat využívání chráněných statků s ohledem na potřeby současného života.

Správní orgán SPP přípisem ze dne 18.10.2018 pod č. j. MěÚO/22041/2018 nařídil ústní jednání na místě předmětné zamýšlené opravy na den 02.11.2018 v 08:00 hod. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Jelikož je správnímu orgánu SPP stav věci znám z jeho činnosti a z ústního jednání na místě předmětné zamýšlené opravy ze dne 02.11.2018, rozhodl, jak je uvedeno v závazném stanovisku.

Podle § 14 odst. 6 památkového zákona obdržel správní orgán SPP v předmětné věci písemné vyjádření NPÚ Ostrava č. j. NPÚ-381/83409/2018.

Ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu byla dána účastníkovi řízení možnost, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřil k jeho podkladu i ke způsobu jeho zjištění (správní orgán SPP zaslal účastníkovi řízení přípis ze dne 18.10.2018 pod č. j. MěÚO/22041/2018), další připomínky či návrhy neuplatnil.

Na základě výše uvedeného a předmětného písemného vyjádření NPÚ Ostrava, nestanovil správní orgán SPP podmínky závazného stanoviska.

Dovolujeme si Vás upozornit, že provádění archeologických výzkumů a archeologických nálezů upravuje § 22 a § 23 památkového zákona. V § 22 odst. 2 památkového zákona se uvádí: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“

Poučení

Podle § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatným správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí správního úřadu ve věci samé.



Mgr. Alena Zemanová
vedoucí Odboru kultury a školství
Městského úřadu Odry

Městský úřad Odry
odbor kultury a školství
742 35 Odry
2

Rozdělovník:

Doručí se

Správní orgán (doporučeně):

Městský úřad Odry, Stavební úřad, Masarykovo nám. č. p. 16/25, 74235 Odry.

Účastníkům řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Město Odry, Masarykovo nám. 16/25, 74235 Odry, IČ 00298221, zastoupené starostou, Ing. Liborem Helisem, nar. 02.06.1958.

Na vědomí (doporučeně):

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, Mgr. Markéta Jurášková, Odboje 1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 75032333.