



**Město Odrů**  
Masarykovo náměstí 16/25  
742 35 Odrů

## **Oznámení otevřené výzvy u výběrového řízení s názvem „Zpracování projektových dokumentací pro zateplení bytových domů v Odrůch“**

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Ustanovení zákona jsou použita pouze podpůrně.

### **1. Identifikační údaje zadavatele**

Název zakázky:	<b>Zpracování projektových dokumentací pro zateplení bytových domů v Odrůch</b>
Zadavatel:	Město Odrů
Se sídlem:	Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odrů
Zastoupena:	Ing. Libor Helis, starosta
Právní forma:	801 - Obec
IČ:	00298221
Kontaktní osoba:	Ing. Kamila Ambrožová, tel.: 556 768 187, email: kamila.ambrozova@odry.cz
Režim veřejné zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu
Druh zakázky:	služby
č. VŘ:	12/2020
Č.j.:	MěÚO/20453/2020

### **2. Informace o druhu, předmětu zakázky a předpokládané hodnotě**

#### **2.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky**

Předmětem této zakázky je komplexní zpracování projektových dokumentací staveb pro snížení energetické náročnosti stávajících bytových domů v Odrůch v níže specifikovaných stupních a výkon dalších odborných činností pro tyto přípravné fáze stavby, zejména inženýrské činností spočívající ve vyřízení vydání stavebních povolení staveb.

Konkrétně se jedná o zpracování:

- Dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále také jen „DSP“);
- Položkové rozpočty nákladů stavby a slepé výkazy výměr;
- Dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „DPS“);
- Výkon autorského dozoru (dále také jen „AD“).

PD bude zpracována pro tyto bytové domy:

- č.p. 964 na ulici Nadační v Odrůch, stojící na pozemku parc. č. 1203/2 v k.ú. Odrů;
- č.p. 403 na ulici Vítovská v Odrůch, stojící na pozemku parc. č. 1428 v k.ú. Odrů;
- č.p. 404 na ulici Vítovská v Odrůch, stojící na pozemku parc. č. 1429 v k.ú. Odrů;
- č.p. 22 Veselí (místní část města Odrů), stojící na pozemku parc. č. st.123 v k.ú. Veselí u Odrů.

#### **Zakázka je dělena na tyto části:**

- Část 1 – Zateplení BD Nadační 964  
Část 2 – Zateplení BD Vítovská 403 a 404  
Část 3 – Zateplení BD Veselí 22

Účastník výběrového řízení je oprávněn podat nabídku na jednu nebo více částí zakázky. Ke každé části zakázky bude uzavřena samostatná smlouva. Návrh smlouvy pro každou část zakázky je přílohou č. 4 (a, b, c) této zadávací dokumentace.

Předpokládaná hodnota zakázky: 1,5 mil. Kč bez DPH

Místo plnění: Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je sídlo objednatele. Místem pro výkon autorského dozoru je místo stavby, resp. pracoviště projektanta, a to dle povahy prováděných prací.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku CPV (Common Procurement Vocabulary):

71320000-7 technické projektování

71300000-1 technicko-inženýrské služby

71246000-4 určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

71521000-6 dohled na staveništi

## 2.2. Termín realizace

- a) Vyhotovení DSP do podání žádosti o vydání stavebního povolení nejpozději do 150 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.
- b) Inženýrská činnost do vydání rozhodnutí o povolení stavby včetně předání pravomocného povolení - neprodleně po nabytí právní moci, nejpozději však do 60 kalendářních dnů od podání žádosti o vydání stavebního povolení na stavební úřad,
- c) Vyhotovení DPS – nejpozději do 100 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení projektových prací na DPS,
- d) Výkon autorského dozoru - od započetí stavebních prací realizovaných na základě vyhotovené DPS po celou dobu jejich realizace.

Předpokládaný termín zahájení realizace: 16. listopadu 2020.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu termínu započetí prací. V případě, že dojde k prodloužení výběrového řízení a objektivně tak nebude možné zahájit realizaci ve shora uvedeném předpokládaném termínu, bude skutečný termín zahájení a ukončení realizace odsunut o dobu prodloužení výběrového řízení.

## 2.3. Prohlídka místa plnění

Zadavatel stanovuje prohlídku dotčených objektů dne 26.10.2020 v 09:00. Sraz účastníků prohlídky je stanoven před budovou Městského úřadu v Odrách, tj. na adrese Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry.

---

## 3. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

---

**Výzva a Zadávací dokumentace** včetně všech příloh bude po celou dobu pro podání nabídek uveřejněna na profilu zadavatele: [https://zakazky.odry.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.odry.cz/profile_display_2.html). Na profilu zadavatele je přístup k zadávací dokumentaci zajištěn nonstop 24 hodin denně až do vypršení lhůty pro podání nabídek, a to na příslušném internetovém odkazu.

---

## 4. Požadavky na kvalifikaci

---

Prokázání splnění základní a profesní splnit veřejnou zakázku je popsáno v čl. 4 zadávací dokumentace k této veřejné zakázce.

---

## 5. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

---

Písemné nabídky budou přijímány v zalepené obálce (doručení nabídek osobně nebo poštou) označené „**NEOTEVÍRAT NABÍDKA – Zpracování projektových dokumentací pro zateplení bytových domů v Odrách**“ názvem a adresou dodavatele a zadavatele.

Lhůta pro doručení nabídek včetně všech náležitostí je **do 03.11.2020 do 09:00 hodin**

Místem podání nabídek je následující adresa zadavatele: **Město Odry, Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry.**

Nabídky je možno podávat osobně na výše uvedené adrese, a to v pracovních dnech

PO: 08:00 – 11:30 a 12:00 – 17:00

ÚT: 08:00 – 11:30 a 12:00 – 14:00

ST: 08:00 – 11:30 a 12:00 – 17:00

ČT: 08:00 – 11:30 a 12:00 – 14:00

PÁ: 08:00 – 11:30 a 12:00 – 13:00

vždy tak, aby byla doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Dodavatelé mohou nabídku předložit rovněž doporučeně poštou na adresu: Město Odry, Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry, a to před termínem uplynutí lhůty doporučeným dopisem. Dodavatel však v tomto případě nese plné riziko zpoždění spojené se zdržením v podání nabídky ve stanovené lhůtě vlivem poštovní přepravy nebo jiných doručovacích služeb. Při využití poštovní přepravy či jiné doručovací služby je za okamžik podání nabídky považována doba fyzického převzetí obálky na adrese zadavatele.

---

## 6. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

---

### 6.1. Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Hodnotící komise vybere nabídku dodavatele, který splňuje všechny podmínky účasti ve výběrovém řízení a který nabídne nejnižší cenu.

### 6.2. Metoda vyhodnocení nabídek

Nabídky budou seřazeny podle výše **nabídkové ceny v Kč bez DPH** uvedené v Krycím listu nabídky shodné s přílohou č. 4 zadávací dokumentace (čl. VII. odst. 1). V případě rozporu celkových nabídkových cen uvedených ve smlouvě či krycím listu bude pro hodnocení použita cena uvedená v předloženém návrhu smlouvy.

---

## 7. Jiné požadavky zadavatele na plnění zakázky

---

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem. Zrušení výběrového řízení je oznámeno dnem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 90 dní.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti uváděné dodavatelem v nabídce.

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka výběrového řízení z účasti ve výběrovém řízení jeho uveřejněním na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo na uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

Zadavatel nehradí žádné náklady na účast v tomto výběrovém řízení, všechny výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel, a nabídky doručené v termínu pro podání nabídek nevrací.

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že ve smyslu § 219 zákona a dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), může být zadavatel povinen zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků a po ukončení plnění také výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

V Odrách dne 19.10.2020

*xx. Kralová*

**Ing. Libor Helis**  
starosta



*PL*