



M Ě S T O O D R Y

Odbor rozvoje města
Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry

Dodatečné informace č. 2 k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem:

„Zpracování projektových dokumentací pro zateplení bytových domů v Odrách“

Název zadavatele:	Město Odry
IČ zadavatele:	00298221
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Libor Helis, starosta
Kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky:	Ing. Kamila Ambrožová, vedoucí Odboru rozvoje města, tel.: 556 768 187

Vážení,
Zadavatel obdržel dne 23.10. a 26.10. níže uvedené žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek. Zadavatel poskytuje následující vysvětlení č. 2 zadávacích podmínek k výše uvedené zakázce.

DOTAZ č. 3:

U objektu bytového domu Nadační č. p. 964 není z fotografií patrné, zda poslední nadzemní podlaží (4. NP) je původní či nástavba. Můžete prosím sdělit, zda je, bez zásahu do bytů, toto podlaží možno zateplit stropní konstrukcí?

ODPOVĚĎ č. 3:

U bytového domu na ulici Nadační č.p. 964 je 4. NP zděnou nástavbou původního objektu. Zateplení stropní konstrukce je uvažováno bez zásahu do bytů, a to způsobem přes střešní konstrukci.

DOTAZ č. 4:

Můžete prosím upřesnit na základě jakého právního či technického předpisu požadujete zpracování energetického posouzení - viz článek III - Předmět plnění, díl 2 Obchodních podmínek.

ODPOVĚĎ č. 4:

Vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel hodlá zpracované projektové dokumentace použít jako podklad pro případné žádosti o dotaci, je nezbytné mít zpracované také energetické posouzení objektu. Součástí dokumentace bude energetické posouzení, energetický štítek obálky budovy a průkaz energetické náročnosti staveb zpracované v souladu s platnými právními předpisy.

DOTAZ č. 5:

Zadavatel požaduje dle čl.-III bodu b) obchodních podmínek zpracování:

„b) Položkových rozpočtů nákladů stavby a slepé výkazy výměr, vše členěné dle jednotlivých stavebních objektů (dále také jen „SO“) a provozních souborů (dále také jen „PS“) v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.“

Položkové rozpočty mají být zpracovány dle vyhlášky 169/2016 Sb, kde je uvedené v §2:

„Rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce

(1) Dokumentací podle § 92 odst. 1 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek je dokumentace, která rozsahem odpovídá

a) projektové dokumentaci pro provádění stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb,



M Ě S T O O D R Y

Odbor rozvoje města
Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry

b) projektové dokumentaci pro provádění staveb podle vyhlášky o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, nebo

c) dokumentaci bouracích prací podle vyhlášky o dokumentaci staveb.“

Odevzdání této části je požadováno dle čl. IV bodu a) obchodních podmínek:

„a) Plnění dle čl. III. odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy do podání žádosti o vydání stavebního povolení nejpozději do 150 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.“

Znamená to, že zadavatel požaduje položkové rozpočty a výkazy výměr zpracovat k dokumentaci pro stavební povolení (DSP) – po té, ale nemohou být zpracovány dle platné vyhlášky 169/2016. Nebo bude požadovat odevzdání dalšího stupně PD dokumentace pro provedení stavby (DPS) v termínu dřívějším než odevzdání DSP. Nebo bude požadovat odevzdání položkových rozpočtů a výkazů výměr až s dokumentací DPS?

ODPOVĚĎ č. 5:

Zadavatel nepožaduje položkové rozpočty jako součást dokumentace pro vydání stavebního povolení, ale jako samostatný požadavek, jehož hlavním smyslem je mít k dispozici položkové rozpočty vycházející z PD již v průběhu realizace předmětu plnění, a to zejména z důvodu možného podání projektu k dotačnímu spolufinancování. Zadavatel v uvedené fázi požaduje pouze členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (viz bod 3.1 písm. b) zadávací dokumentace, nikoli plný rozsah dle této vyhlášky. Finálně dopracovaný položkový rozpočet dle uvedené vyhlášky bude součástí dokumentace pro provádění stavby. Zadavatel uvádí, že se v obdobných případech nejedná o nestandardní požadavek, neboť jednou z povinných příloh pro podání žádosti o dotaci bývá rovněž položkový rozpočet v členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.).

DOTAZ č. 6:

Jako součást zpracování PD požadujete rovněž zpracovat energetický posudek. Uvažujete tedy v budoucnu zpracované projektové dokumentace využít jako podklad pro podání žádosti o dotaci? Případně o jakou dotaci by se mělo jednat? Je požadováno, aby byly předmětné projektové dokumentace zpracovány v celém jejich rozsahu pro využití konkrétního dotačního titulu?

ODPOVĚĎ č. 6:

Ano, viz odpověď č. 4 vysvětlení zadávací dokumentace č. 2. Nicméně v současné době nejsou žádné konkrétní dotační tituly zadavateli známy.

DOTAZ č. 7:

V zadávací dokumentaci je uveden požadavek na provedení zateplení objektů, včetně výměny výplní. Bude součástí zpracování PD i řešení střeš, vstupů do objektů, včetně zvonkových tabel a rozvodů do bytů, schránky, hydroizolace spodních staveb, střechy, repase balkonů, zdroj tepla, komíny, MaR, otopné soustavy apod.?

ODPOVĚĎ č. 7:

Součástí PD budou všechny práce dotčené zateplením objektu, tj. vstupy do objektů, zvonkové tabely, případně schránky. Hydroizolace spodních staveb, repase balkonů, střechy, zdroje tepla, komíny, MaR a otopné soustavy nebudou předmětem navrhovaných projekčních prací.

DOTAZ č. 8:

V bodě 3.2., odstavci b) Zadávací dokumentace je uvedena formulace, která z našeho pohledu nedává smyslu. Prosíme o objasnění – úpravu.

V návaznosti na možnou výraznou změnu v rozsahu cenové nabídky Vás zároveň žádáme o zvážení prodloužení lhůty pro odevzdání cenových nabídek.



M Ě S T O O D R Y

Odbor rozvoje města
Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry

ODPOVĚĎ č. 8:

Termín realizace uvedený v článku 3.2. odstavci b) je stanoven správně. Jedná se o výkon inženýrské činnosti, která bude vykonávána do doby vydání pravomocného stavebního povolení. S ohledem na skutečnost, že vysvětlení č. 2 zadávací dokumentace žádným způsobem nerozšiřuje, či nemění předmět plnění, zadavatel nebude prodlužovat termín pro podání nabídek.

V Odrách dne 26.10.2020

Ing. Kamila Ambrožová
vedoucí Odboru rozvoje města