



Město Odry
Masarykovo náměstí 16/25
742 35 Odry

Oznámení otevřené výzvy u výběrového řízení s názvem „Zpracování projektové dokumentace stavby „Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách“

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Ustanovení zákona jsou použita pouze podpůrně.

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zakázky:	Zpracování projektové dokumentace stavby „Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách“
Zadavatel:	Město Odry
Se sídlem:	Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
Zastoupena:	Ing. Libor Helis, starosta
Právní forma:	801 - Obec
IČ:	00298221
Kontaktní osoba:	Ing. Kamila Ambrožová, tel.: 556 768 187, email: kamila.ambrozova@odry.cz
Režim veřejné zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu
Druh zakázky:	služby
č. VŘ:	13/2020
Č.j.:	MěÚO/21688/2020

2. Informace o veřejné zakázce

2.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem této zakázky je komplexní zpracování projektových dokumentací stavby, tj. dokumentace pro vydání společného povolení a dokumentace pro provádění stavby a výkon dalších odborných činností pro tyto přípravné fáze stavby, zejména inženýrské činnosti spočívající ve vyřízení vydání stavebního povolení stavby „Revitalizace bytového domu na ulici sídliště Pod lesem 665/22 v Odrách. Součástí plnění je také výkon autorského dozoru pro předmětnou stavbu, který bude vykonáván po celou dobu realizace stavby.

Město Odry je vlastníkem bytového domu se 3 nadzemními podlažními na ulici sídliště Pod lesem 665/22 v Odrách. Záměrem města je v rámci revitalizace tohoto domu vybudovat:

- nástavbu bytových jednotek určených jako „Pečovatelské byty“, a to na základě projektové dokumentace, která tak musí reflektovat dotační podmínky Ministerstva pro místní rozvoj ČR (dále také jen „MMR“). Tyto podmínky tvoří přílohu č. 8 této výzvy;
- přístavbu výtahu na venkovní straně budovy vedoucí až do nově vybudované nástavby včetně venkovního přístupu;
- snížení energetické náročnosti budovy spočívající v zateplení obálky budovy a výměna výplní otvorů.

Jednotlivé výše uvedené projekční práce budou tvořit samostatné stavební objekty projektových dokumentací.

R

Předpokládaná hodnota zakázky: 600 tis. Kč bez DPH.

Místo plnění: Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je sídlo objednatele. Místem pro výkon autorského dozoru je místo stavby, resp. pracoviště projektanta, a to dle povahy prováděných prací.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku CPV (Common Procurement Vocabulary):

71320000-7 technické projektování

71300000-1 technicko-inženýrské služby

71246000-4 určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

71521000-6 dohled na staveništi

2.2. Termín realizace

- a) Vyhotovení DSP a podání žádosti o vydání stavebního povolení - nejpozději do 150 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.
- b) Inženýrská činnost do vydání rozhodnutí o povolení stavby včetně předání pravomocného povolení - neprodleně po nabytí právní moci, nejpozději však do 60 kalendářních dnů od podání žádosti o vydání stavebního povolení na stavební úřad,
- c) Vyhotovení DPS - nejpozději do 100 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení projektových prací na DPS,
- d) Výkon autorského dozoru - od započetí stavebních prací realizovaných na základě vyhotovené DPS po celou dobu jejich realizace.

Předpokládaný termín zahájení realizace: 16. prosinec 2020.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu termínu započetí prací. V případě, že dojde k prodloužení výběrového řízení a objektivně tak nebude možné zahájit realizaci ve shora uvedeném předpokládaném termínu, bude skutečný termín zahájení a ukončení realizace odsunut o dobu prodloužení výběrového řízení.

2.3. Prohlídka místa plnění

Zadavatel nebude organizovat prohlídku objektu určeného k revitalizaci. Bytový dům se nachází na volně přístupném místě.

3. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Výzva a Zadávací dokumentace včetně všech příloh bude po celou dobu pro podání nabídek uveřejněna na profilu zadavatele: https://zakazky.odry.cz/profile_display_2.html. Na profilu zadavatele je přístup k zadávací dokumentaci zajištěn nonstop 24 hodin denně až do vypršení lhůty pro podání nabídek, a to na příslušném internetovém odkazu.

4. Požadavky na kvalifikaci

Prokázání splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace účastníka výběrového řízení pro tuto veřejnou zakázku je popsáno v čl. 4 zadávací dokumentace k této veřejné zakázce.

5. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Písemné nabídky budou přijímány v zalepené obálce (doručení nabídek osobně nebo poštou) označené „NEOTEVÍRAT NABÍDKA – Zpracování projektové dokumentace stavby „Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách““ názvem a adresou dodavatele a zadavatele.

Lhůta pro doručení nabídek včetně všech náležitostí je **do 26.11.2020 do 09:00 hodin**

Místem podání nabídek je následující adresa zadavatele: **Město Odry, Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry.**

Nabídky je možno podávat osobně na výše uvedené adrese, a to v pracovních dnech

PO: 08:00 – 11:30 a 12:00 – 17:00

ÚT: 08:00 – 11:30 a 12:00 – 14:00

ST: 08:00 – 11:30 a 12:00 – 17:00

ČT: 08:00 – 11:30 a 12:00 – 14:00

PÁ: 08:00 – 11:30 a 12:00 – 13:00

vždy tak, aby byla doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Dodavatelé mohou nabídku předložit rovněž doporučeně poštou na adresu: Město Odry, Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry, a to před termínem uplynutí lhůty doporučeným dopisem. Dodavatel však v tomto případě nese plné riziko zpoždění spojené se zdržením v podání nabídky ve stanovené lhůtě vlivem poštovní přepravy nebo jiných doručovacích služeb. Při využití poštovní přepravy či jiné doručovací služby je za okamžik podání nabídky považována doba fyzického převzetí obálky na adrese zadavatele.

6. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

6.1. Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle kritérií uvedených níže stanovených v sestupném pořadí s váhou určenou v procentním vyjádření:

- Celková nabídková cena 60 %
- Kvalita vedoucího projektanta 40 %

Podrobný popis kritérií hodnocení je popsán v článku 9 zadávací dokumentace k této veřejné zakázce.

6.2. Metoda vyhodnocení nabídek

Celkový počet bodů bude vypočten součtem bodů prvního a druhého kritéria. Nabídka, která získala v součtu za obě hodnocená kritéria nejvíce bodů, se stane nabídkou vítěznou. V případě rovnosti počtu bodů se pořadí nabídek stanoví podle bodů získaných v rámci hodnoceného kritéria Celková nabídková cena v Kč bez DPH.

7. Jiné požadavky zadavatele na plnění zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem. Zrušení výběrového řízení je oznámeno dnem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 90 dní.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti uváděné dodavatelem v nabídce.

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka výběrového řízení z účasti ve výběrovém řízení jeho uveřejněním na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo na uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

Zadavatel nehradí žádné náklady na účast v tomto výběrovém řízení, všechny výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel, a nabídky doručené v termínu pro podání nabídek nevrací.

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že ve smyslu § 219 zákona a dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), může být zadavatel povinen zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků a po ukončení plnění také výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

V Odrách dne 10.11.2020


Ing. Libor Helis
starosta



PA