

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zpracování projektové dokumentace stavby „Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách“.

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zadávaná mimo režim zákona č.
134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

Zadavatel



Město Odrý

Masarykovo náměstí 16/25
742 35 Odrý

RS

OBSAH

1.	Identifikační údaje zadavatele	3
2.	Informace o veřejné zakázce	3
3.	Vymezení předmětu veřejné zakázky	3
3.1.	Vymezení předmětu veřejné zakázky	3
3.2.	Termín realizace	5
3.3.	Technické specifikace	5
4.	Požadavky na prokázání kvalifikace	5
4.1.	Základní způsobilost	6
4.2.	Profesní způsobilost	6
4.3.	Technická kvalifikace	6
4.4.	Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob	7
4.5.	Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace	8
4.5.1.	Prokazování kvalifikace získané v zahraničí	8
4.5.2.	Společné prokazování kvalifikace	8
4.5.3.	Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	8
4.5.4.	Prokazování kvalifikace certifikátem	8
4.6.	Změny v kvalifikaci	8
5.	Obchodní podmínky	8
5.1.	Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek	8
5.2.	Vyhrazené změny závazku	9
5.3.	Pojištění	9
6.	Požadavky na varianty nabídek	9
7.	Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny	9
8.	Podmínky sestavení a podání nabídky	9
8.1.	Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a na přijímání nabídek	9
8.2.	Požadavky na formální zpracování nabídky	10
8.3.	Požadovaný obsah nabídky	11
9.	Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií	11
9.1.	Kritéria hodnocení	11
9.2.	Metoda vyhodnocení nabídek	12
10.	Dostupnost zadávací dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění ...	12
10.1.	Dostupnost zadávací dokumentace	12
10.2.	Vysvětlení zadávací dokumentace	12
10.3.	Prohlídka místa plnění	13
11.	Jiné požadavky zadavatele na plnění zakázky	13
12.	Přílohy	13

BA

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Město Odry
Se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
Zastoupena: Ing. Libor Helis, starosta
Právní forma: 801 - Obec
IČ: 00298221
Kontaktní osoba: Ing. Kamila Ambrožová, tel.: 734 230 745, email: kamila.ambrozova@odry.cz

2. Informace o veřejné zakázce

Název zakázky: **Zpracování projektové dokumentace stavby „Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách“**
č. VŘ: 13/2020
Režim veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu
Druh zakázky: služby
Předpokládaná hodnota: 600 tis. Kč bez DPH
Místo plnění: Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je sídlo objednatele. Místem pro výkon autorského dozoru je místo stavby, resp. pracoviště projektanta, a to dle povahy prováděných prací.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku CPV (Common Procurement Vocabulary):
71320000-7 technické projektování
71300000-1 technicko-inženýrské služby
71246000-4 určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
71521000-6 dohled na staveništi

3. Vymezení předmětu veřejné zakázky

3.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem této zakázky je komplexní zpracování projektových dokumentací stavby v níže specifikovaných stupních a výkon dalších odborných činností pro tyto přípravné fáze stavby, zejména inženýrské činnosti spočívající ve vyřízení vydání stavebního povolení stavby „Revitalizace bytového domu na ulici sídliště Pod lesem 665/22 v Odrách.

Město Odry je vlastníkem bytového domu se 3 nadzemními podlažími na ulici sídliště Pod lesem 665/22 v Odrách. Záměrem města je v rámci revitalizace tohoto domu vybudovat:

- a) nástavbu bytových jednotek určených jako „Pečovatelské byty“, a to na základě projektové dokumentace, která tak musí reflektovat dotační podmínky Ministerstva pro místní rozvoj ČR (dále také jen „MMR“). Tyto podmínky tvoří přílohu č. 8 této zadávací dokumentace;
- b) přístavbu výtahu na venkovní straně budovy vedoucí až do nově vybudované nástavby včetně venkovního přístupu;
- c) snížení energetické náročnosti budovy spočívající v zateplení obálky budovy a výměna výplní otvorů.

Jednotlivé výše uvedené projekční práce budou tvořit samostatné stavební objekty projektových dokumentací.

Konkrétně se jedná o zpracování níže uvedených dokumentací a poskytnutí služeb, a to vše v kvalitě odrážející komplexní odbornou péči dodavatele:

a) Dokumentace pro vydání společného povolení (dále také jen „DSP“) – zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení, která bude vypracována dle č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Tato projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy, včetně

dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení této stavby. Součástí dokumentace bude také zpracování Energetického posouzení, Energetický štítek obálky budovy a Průkaz energetické náročnosti staveb. Součástí zpracování dokumentace je veškerá inženýrská činnost potřebná pro získání příslušného rozhodnutí o povolení stavby.

Součástí DSP bude také dokumentace zaměření stávajících stavů objektu (půdorysy, řezy, rozvody atd.) nutné pro zpracování předmětu díla a statické posouzení nadstavovaných stopních konstrukcí, nosného zdiva a základů objektu pro zatížení nadstavbou vč. nezbytných sond s uvedením do původního stavu. Objednatel disponuje pouze neaktuální dokumentací objektu, která je zastaralá, neúplná a neodpovídající stávajícímu stavu.

b) Dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „DPS“) - zpracování dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů, do podrobností nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení v souladu s § 92 zákona a dále v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce. Součástí je rovněž spolupráce dodavatele při výběru zhotovitele stavby, zejména za účelem vyjasnění případných nejasností, dodatečných dotazů a změn proti projektu pro provedení stavby. Součástí dokumentace pro provádění stavby budou také položkové rozpočty nákladů stavby a slepé výkazy výměr, vše členěné dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

c) Výkon autorského dozoru (dále také jen „AD“) - pro předmětnou stavbu - autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen ihned na písemnou výzvu zadavatele a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby. V rámci výkonu autorského dozoru bude vybraný dodavatel zabezpečovat zejména:

- a) sledování a zajištění souladu dokumentace pro provádění stavby s prováděním stavebních prací, poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
- b) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- c) účast na kontrolních dnech stavby,
- d) kontrola dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, a to všem dotčeným účastníkům stavby,
- e) posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotovitelem díla z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- f) vypracování potřebných detailů pro upřesnění realizace stavebních výkonů,
- g) vyjádření k případným požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci,
- h) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu stavby,
- i) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
- j) spolupráce s TDI při průběžném sestavování kontrolních nákladů stavby,
- k) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně účasti při komplexním vyzkoušení, tj. při provedení předepsaných zkoušek, revizí, testů,
- l) účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
- m) případně další činnosti přímo či nepřímo související s výkonem autorského dozoru dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Veškeré projektové práce budou v souladu s:

- zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění,
- vyhláškou č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy, a územního opatření, v aktuálním znění,
- vyhláškou č. 499/2006 o dokumentaci staveb, v aktuálním znění,
- vyhláškou č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby, v aktuálním znění,
- vyhláškou č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v aktuálním znění,
- vyhláškou č. 169/2016 Sb. v aktuálním znění,

- metodikou České komory architektů STANDARDY PROFESNÍCH VÝKONŮ A SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ

Ustanovení o autorských právech

Zdrojová data posudku budou dodavatelem použita pouze pro účel zpracování projektové dokumentace v rozsahu upraveném touto zadávací dokumentací. V dalších případech je šíření díla možné jen s písemným souhlasem zadavatele.

3.2. Termín realizace

- a) Vyhotovení DSP – plnění dle článku 3 odst. 3.1. a) této zadávací dokumentace do podání žádosti o vydání stavebního povolení nejpozději do 150 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.
- b) Inženýrská činnost do vydání rozhodnutí o povolení stavby včetně předání pravomocného povolení - neprodleně po nabytí právní moci, nejpozději však do 60 kalendářních dnů od podání žádosti o vydání stavebního povolení na stavební úřad,
- c) Vyhotovení DPS – plnění dle článku 3 odst. 3.1. b) této zadávací dokumentace nejpozději do 100 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy objednatel zhotoviteli k zahájení projektových prací na DPS,
- d) Výkon autorského dozoru - od započetí stavebních prací realizovaných na základě vyhotovené DPS po celou dobu jejich realizace.

Předpokládaný termín zahájení realizace: 16. prosince 2020.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu termínu započetí prací. V případě, že dojde k prodloužení výběrového řízení a objektivně tak nebude možné zahájit realizaci ve shora uvedeném předpokládaném termínu, bude skutečný termín zahájení realizace odsunut o dobu prodloužení výběrového řízení.

3.3. Technické specifikace

Požadované služby musí splňovat technické specifikace a standardy podle českých technických norem, které přejímají evropské normy, podle evropských norem, evropských technických schválení, technických specifikací zveřejněných v Úředním věstníku Evropské unie, podle českých technických norem a technických specifikací obsažených v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

Pokud zadávací dokumentace a její přílohy obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, nejedná se o preferování či záměrné zvýhodňování těchto a diskriminaci ostatních. Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění zakázky nabídku i jiných, rovnocenných řešení a materiálů, pokud je dodavatel nabídne a pokud splní požadavky zadavatele na jejich požadovanou kvalitu. Pokud dodavatel nabídne použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s kvalitativně stejnými nebo lepšími parametry, musí prokazatelně doložit splnění požadovaných minimálních parametrů. Pravidla uvedená v tomto odstavci se použijí, i pokud zadavatel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty. Veškeré použité názvy a výrobky v této výzvě jsou vyjádřením minimálního technického standardu.

Dodavatel stvrzuje svým podpisem krycího listu souhlas, že podáním nabídky souhlasí se všemi náležitostmi uvedenými ve výzvě, že ji porozuměl a tyto informace budou použity jako podklad pro provedení služeb a jsou podkladem pro stanovení nabídkové ceny. Dále podpisem krycího listu prohlašuje, že byl důkladně seznámen s výzvou včetně všech příloh, a že akceptuje veškeré podmínky.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

4.1. Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci¹, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku², vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu³ nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

1) § 187 občanského zákoníku

2) § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů

3) Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech

a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Splnění základní způsobilosti požaduje zadavatel předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou základní způsobilost. Zadavatel doporučuje použít vzor čestného prohlášení ve formátu přílohy č. 2 zadávací dokumentace.

Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou (pověřenou) osobou, musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby, součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

4.2. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník výběrového řízení, který předloží:

- a) prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) prostou kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této zakázky, tj. předložením živnostenského oprávnění s předmětem podnikání: Projektová činnost ve výstavbě.

4.3. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník výběrového řízení, který předloží

- a) **seznam významných služeb** (formou čestného prohlášení) poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Součástí takového seznamu musí být minimálně 2 služby, a to

- 1 služba, ve které plnil dodavatel roli generálního projektanta, spočívající ve zhotovení DPS, včetně výkonu autorského dozoru u staveb, které obsahovaly snížení energetické náročnosti budovy zahrnující zateplení objektu a výměnu výplní otvorů;
- 1 služba, ve které plnil dodavatel roli generálního projektanta, spočívající ve zhotovení DPS, včetně výkonu autorského dozoru u staveb, které obsahovaly nástavbu nebo vestavbu nebo přístavbu bytového domu, jehož rekonstrukcí tak vznikly minimálně 4 nové bytové jednotky. Realizační náklady této stavby musí činit alespoň 5 mil. Kč bez DPH.

Požadované služby nelze prokázat pouze 1 zakázkou. Účastník tak předloží seznam, jehož součástí budou minimálně 2 poskytnuté služby.

Služba se považuje za splněnou, pokud byla DPS v průběhu uvedené doby dokončena (předána) a výkon autorského dozoru byl v průběhu uvedené doby buďto dokončen nebo v současnosti stále probíhá.

V případě, že byla významná služba realizována společně nebo se účastník výběrového řízení podílel na realizaci jako poddodavatel, pak taková služba bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu, kterým se dodavatel na plnění významné služby podílel.

Účastník tak předloží seznam, jehož součástí budou minimálně 2 poskytnuté služby. Zadavatel doporučuje použít vzor čestného prohlášení ve formátu přílohy č. 3 zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou (pověřenou) osobou, musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby, součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

- b) seznam techniků nebo technických útvarů,** které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli (§ 79 odst.2 písm. c) zákona) a osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům (§ 79 odst. 2 písm. d) zákona).

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- dokladů o vzdělání (diplom);
- dokladů o odborné kvalifikaci osoby (autorizace) na pozici vedoucího projektanta;
- profesního životopisu formou podepsaného čestného prohlášení osoby na pozici vedoucího projektanta, obsahující délku jeho praxe a informaci o účasti této osoby na realizovaných projektech – zakázkách (včetně specifikace jeho profesní pozice v rámci referenčních zakázek a specifikace předmětu referenčních zakázek).

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

- Vedoucí projektant musí mít:
 - vysokoškolské vzdělání;
 - autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru „Pozemní stavby“;
 - min. 5 let praxe v oboru;
 - jako vedoucí projektant působil min. u 1 zakázky, jejímž předmětem bylo zhotovení DPS u stavby, která obsahovala nástavbu nebo vestavbu nebo přístavbu bytového domu, jehož rekonstrukcí tak vznikly minimálně 4 nové bytové jednotky. Realizační náklady této stavby musí činit alespoň 5 mil. Kč bez DPH.

Výše specifikované požadavky na vedoucího realizace a jeho odbornost musí vyplývat z předložené dokumentace v podané nabídce.

4.4. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle 4.2.a) - obchodní rejstřík) požadované veřejným zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle bodu 4.2. a) (obchodní rejstřík) touto jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění příslušné chybějící části technické kvalifikace či profesní způsobilosti touto jinou osobou,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti touto jinou osobou (předložením čestného prohlášení),
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

4.5. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

4.5.1. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

4.5.2. Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle bodu 4.2. a) každý dodavatel samostatně.

Zadavatel vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

4.5.3. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění profesní způsobilosti pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesní způsobilosti pro plnění veřejné zakázky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

4.5.4. Prokazování kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli platný certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

4.6. Změny v kvalifikaci

Dojde-li od předložení dokladů, nebo prohlášení o kvalifikaci v průběhu výběrového řízení k takové změně v kvalifikaci účastníka výběrového řízení, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace či ovlivnění kritéria hodnocení nabídek, je účastník výběrového řízení povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny zadavateli předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Nesplnění této povinnosti je důvodem pro bezodkladné vyloučení účastníka výběrového řízení.

5. Obchodní podmínky

5.1. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny formou závazného návrhu smlouvy o dílo, který je uveden v příloze č. 4 – Obchodní podmínky této zadávací dokumentace.

Účastník výběrového řízení není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka výběrového řízení. Není rovněž

oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá.

5.2. Vyhrazené změny závazku

Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou obsaženy v tomto oznámení, především v obchodních podmínkách zadavatele, které jsou uvedeny v příloze č. 4 – Obchodní podmínky.

5.3. Pojištění

Vybraný dodavatel bude mít po celou dobu plnění svého závazku sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody minimálně do výše 1 mil. Kč. Vybraný dodavatel předá zadavateli kopii pojistné smlouvy při podpisu smlouvy o dílo. Podrobnosti jsou uvedeny v čl. IX. odst. 4 návrhu smlouvy o dílo.

6. Požadavky na varianty nabídek

Variantní nabídky nejsou přípustné.

7. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena **musí** být stanovena na základě a v souladu s těmito zadávacími podmínkami v české měně v členění bez DPH, DPH a cena celkem včetně DPH ve formátu řádně vyplněné **cenové nabídky** (příloha č. 5 této zadávací dokumentace). Nabídková cena musí v plném rozsahu zahrnovat hodnotu služeb a všech nákladů a výdajů, které mohou být vyžadovány při těchto službách, společně s dočasnými pracemi a instalacemi zařízení, které mohou být nezbytné, a se všemi obecnými riziky, závazky a povinnostmi, stanovenými nebo vyplývajícími z dokumentů, ze kterých nabídka vychází.

Nabídková cena bude uvedena také v krycím listu nabídky (příloha č. 1) a v návrhu smlouvy (viz čl. VII. odst. 1. přílohy č. 4 – Obchodních podmínek). Nabídková cena uvedená účastníkem výběrového řízení bude zadavatelem považována za maximálně přípustnou, závaznou a úplnou.

Celková cena bude sjednána jako smluvní cena po celou dobu realizace. Dodavatel může překročit nabídkovou cenu pouze v případě změny sazby daně z přidané hodnoty na plnění, které jsou předmětem zakázky.

Oprava cenové nabídky

Opravu cenové nabídky může účastník výběrového řízení provést jen na základě žádosti zadavatele o objasnění nebo doplnění údajů. Za objasnění se považuje i oprava cenové nabídky, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

Sleva z ceny

Pokud dodavatel hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové nabídkové ceny) není přípustná.

8. Podmínky sestavení a podání nabídky

8.1. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a na přijímání nabídek

Písemné nabídky budou přijímány v zalepené obálce (doručení nabídek osobně nebo poštou) označené „**NEOTEVÍRAT NABÍDKA – Zpracování projektové dokumentace stavby „Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách“**“ názvem a adresou dodavatele a zadavatele.

- Lhůta pro doručení nabídek včetně všech náležitostí je **do 26.11.2020 do 09:00 hodin**
- Místem podání nabídek je následující adresa zadavatele: **Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry.**

- Nabídky je možno podávat osobně na výše uvedené adrese, a to v pracovních dnech
PO: 08:00 – 11:30 a 12:00 – 17:00
ÚT: 08:00 – 11:30 a 12:00 – 14:00
ST: 08:00 – 11:30 a 12:00 – 17:00
ČT: 08:00 – 11:30 a 12:00 – 14:00
PÁ: 08:00 – 11:30 a 12:00 – 13:00

vždy tak, aby byla doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

- Dodavatelé mohou nabídku předložit rovněž doporučeně poštou na adresu: Město Odry, Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry, a to před termínem uplynutí lhůty doporučeným dopisem. Dodavatel však v tomto případě nese plné riziko zpoždění spojené se zdržením v podání nabídky ve stanovené lhůtě vlivem poštovní přepravy nebo jiných doručovacích služeb. Při využití poštovní přepravy či jiné doručovací služby je za okamžik podání nabídky považována doba fyzického převzetí obálky na adrese zadavatele.
- Nabídky podané po tomto termínu nebudou otevírány a dodavatel bude zadavatelem vyzooměn o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Komise otevře včas a řádně doručené obálky s nabídkami dne 26.11.2020 od 09:00 hodin. Otevírání obálek nebude veřejné.
- Součástí nabídky budou veškeré doklady a informace prokazující splnění základní a profesní způsobilosti dodavatele a technické kvalifikace dodavatele,
- Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy se zohledněním zadávacích podmínek. Písemný návrh každé smlouvy musí zcela akceptovat obchodní podmínky (viz příloha č. 4 – Obchodní podmínky) a musí být v souladu se zadávacími podmínkami nebo jinými dokumenty obsahujícími vymezení předmětu veřejné zakázky. Od obchodních podmínek, které jsou součástí zadávacích podmínek, se nelze odchýlit. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky.
- Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení ve své nabídce předložil seznam konkrétních poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi výběrového řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud dodavatel nevyužije k plnění veřejné zakázky poddodavatele, předloží na samostatném listu prohlášení o tom, že poddodavatele nevyužije.
Pokud nabídka nebude obsahovat ani jeden z těchto dokumentů, má se zato, že dodavatel provede plnění vztahující se k této veřejné zakázce bez poddodávek.
- Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- **Dodavatel stvrzuje svým podpisem Krycího listu souhlas, že podáním nabídky souhlasí se všemi náležitostmi uvedenými v zadávací dokumentaci, že ji porozuměl a tyto informace budou použity jako podklad pro provedení stavebních prací a jsou podkladem pro stanovení nabídkové ceny. Dále podpisem Krycího listu prohlašuje, že byl důkladně seznámen se zadávací dokumentací včetně všech příloh, a že akceptuje veškeré podmínky.**

8.2. Požadavky na formální zpracování nabídky

- písemná nabídka bude doručena v zalepené obálce (doručení nabídek osobně nebo poštou) s označením „**NEOTVÍRAT NABÍDKA – Zpracování projektové dokumentace stavby „Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách“**“ názvem a adresou dodavatele a zadavatele,
- nabídka bude dodána v jednom originále,
- nabídka musí být podána v českém jazyce (jednacím jazykem tohoto výběrového řízení je čeština),

- všechny listy nabídky budou spojeny a svazky zajištěny proti manipulaci s jednotlivými listy (za dostatečné zabezpečení svazku proti manipulaci s jednotlivými listy považuje zadavatel opatření svazku takovými bezpečnostními prvky, které zabezpečí své spolehlivé sebepoškození v případě výše uvedené manipulace. Použité bezpečnostní prvky musí být dále dostatečně jedinečné tak, aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení.
- veškeré ceny budou uváděny v Kč (CZK).

8.3. Požadovaný obsah nabídky

- vyplněný, oprávněnou osobou podepsaný **Krycí list nabídky** ve formátu přílohy č. 1 této zadávací dokumentace,
- **čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti**, viz bod 4.1 (vzor příloha č. 2 této zadávací dokumentace),
- **doklady prokazující splnění profesní způsobilosti**, viz bod 4.2,
- **čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace**, viz bod 4.3. (vzor příloha č. 3 této zadávací dokumentace),
- **návrh smlouvy** (příloha č. 4 – Obchodní podmínky) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele dle zadávacích podmínek,
- oceněná a podepsaná **cenová nabídky** (příloha č. 5 této zadávací dokumentace),
- dokument pro uvedení referenčních zakázek vedoucího projektanta (příloha č. 7 této zadávací dokumentace),
- **seznam poddodavatelů** dle přílohy č. 6 této zadávací dokumentace,
- další, dle zvážení dodavatele.

9. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

9.1. Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle kritérií uvedených níže stanovených v sestupném pořadí s váhou určenou v procentním vyjádření:

- Celková nabídková cena 60 %
- Kvalita vedoucího projektanta 40 %

1. Celková nabídková cena

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v Krycím listu nabídky shodná s návrhem smlouvy o dílo (čl. VII odst. 1). V případě rozporu celkových nabídkových cen uvedených ve smlouvě či krycím listu bude pro hodnocení použita cena uvedená ve smlouvě.

Při hodnocení bude za nejvhodnější nabídku považována ta, která nabídne nejnižší hodnotu. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, jež vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Vzorec pro výpočet:

$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena z hodnocené nabídky}} \times \text{váha kritéria vyjádřená desetinným číslem (0,6)}$$

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na dvě desetinná místa.

2. Kvalita vedoucího projektanta

Kvalita vedoucího projektanta se hodnotí pro osobu, kterou účastník prokazuje svoji technickou kvalifikaci. U této osoby budou bodově hodnoceny zkušenosti za posledních 15 let před zahájením

výběrového řízení se zhotovením DPS, ve kterých měla uvedená osoba roli vedoucího projektanta. Lhůta za posledních 15 let před zahájením výběrového řízení je pro referenční zakázky splněna, pokud byla referenční zakázka v průběhu této doby dokončena a předána objednateli.

Osobě vedoucího projektanta se přidělí body za počet referenčních zakázek. Zadavatel při hodnocení sečte počet přidělených bodů, přičemž za nejlépe hodnocenou nabídku bude považována nabídka s nejvyšším dosaženým počtem přidělených bodů. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, jež vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejlépe hodnocené nabídky.

Vzorec pro výpočet:

$$100 \times \frac{\text{Počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{Počet bodů nejlépe hodnocené nabídky}} \times \text{váha kritéria vyjádřená desetinným číslem (0,4)}$$

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na dvě desetinná místa.

Zadavatel bude hodnotit zkušenosti vedoucího projektanta prokázané počtem referenčních zakázek za posledních 15 let před zahájením výběrového řízení, na kterých se v pozici vedoucího projektanta podílel na zhotovení DPS u staveb, které obsahovaly nástavbu nebo vestavbu nebo přístavbu bytového domu, jehož rekonstrukcí tak vznikly minimálně 4 nové bytové jednotky a realizační náklady této stavby činily alespoň 5 mil. Kč bez DPH/1stavba.

Dokument pro uvedení referenčních zakázek vedoucího projektanta je přílohou č. 7 výzvy.

Počet realizovaných a dokončených referenčních zakázek	Počet přidělených bodů
1 zakázka (základní úroveň technické kvalifikace)	2 body
2 zakázky	4 body
3 zakázky	6 bodů
4 zakázky	8 bodů
5 zakázek	10 bodů
6 zakázek	12 bodů
7 zakázek	14 bodů
8 zakázek	16 bodů
9 zakázek	18 bodů
10 a více zakázek	20 bodů

9.2. Metoda vyhodnocení nabídek

Celkový počet bodů bude vypočten součtem bodů prvního a druhého kritéria. Nabídka, která získala v součtu za obě hodnocená kritéria nejvíce bodů, se stane nabídkou vítěznou. V případě rovnosti počtu bodů se pořadí nabídek stanoví podle bodů získaných v rámci hodnoceného kritéria. Celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Hodnotící komise vybere nabídku dodavatele, který splňuje všechny podmínky účasti ve výběrovém řízení a předloží ekonomicky nejlépe hodnocenou nabídku.

10. Dostupnost zadávací dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění

10.1. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci poskytuje zadavatel formou neomezeného dálkového přístupu na profilu zadavatele. Internetová adresa profilu zadavatele, na niž je zadávací dokumentace dostupná: https://zakazky.odry.cz/profile_display_2.html.

10.2. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-

ZAK na adrese https://zakazky.odry.cz/profile_display_2.html nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. V případě, že zadavatel přistoupí k vysvětlení zadávací dokumentace, bude vysvětlení a případné související dokumenty, ve lhůtě alespoň 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek uveřejněno na profilu zadavatele.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě zadavatel doručí dodavateli vysvětlení k zadávací dokumentaci. Zadavatel zveřejní vysvětlení, včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele: https://zakazky.odry.cz/profile_display_2.html.

10.3. Prohlídka místa plnění

Zadavatel nebude organizovat prohlídku objektu určeného k revitalizaci. Bytový dům se nachází na volně přístupném místě.

11. Jiné požadavky zadavatele na plnění zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení před uzavřením smlouvy. Zrušení výběrového řízení je oznámeno dnem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 90 dní.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti uváděné dodavatelem v nabídce.

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka výběrového řízení z účasti ve výběrovém řízení jeho uveřejněním na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo na uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

Zadavatel nehradí žádné náklady na účast v tomto výběrovém řízení, všechny výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel, a nabídky doručené v termínu pro podání nabídek nevrací.

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že ve smyslu § 219 zákona a dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), může být zadavatel povinen zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků a po ukončení plnění také výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

12. Přílohy

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace
- Příloha č. 4 - Obchodní podmínky
- Příloha č. 5 – Cenová nabídka
- Příloha č. 6 – Identifikační údaje poddodavatelů
- Příloha č. 7 - Dokument pro uvedení referenčních zakázek vedoucího projektanta
- Příloha č. 8 – Dotační podmínky MMR

V Odrách dne 10.11.2020


Ing. Libor Helis
starosta

