

MĚSTO ODRY
Odbor rozvoje města
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

**PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI A ZPRÁVA O
HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK**

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADAVATELI

Název veřejné zakázky:	Sanační práce přízemí a oprava podlah – budova Muzeum Oderska
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Město Odry
Sídlo:	Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
IČ:	00298221
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	veřejná zakázka malého rozsahu

2. ÚDAJE O MÍSTĚ A DATU KONÁNÍ

Jednání komise se uskutečnilo v sídle zadavatele veřejné zakázky na adrese: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry dne 11.03.2019 a bylo zahájeno v 14:05 hod.

3. ÚDAJE O PŘÍTOMNÝCH ČLENECH KOMISE

Hodnocení a posouzení nabídek provedla 3členná komise složená z následujících členů:

- Ing. Libor Helis
- Ing. Kamila Ambrožová
- Mgr. et Mgr. Adam Hubáček, PhD.

Jednání zasedání hodnotící komise zahájila Ing. Kamila Ambrožová v příslušný den a hodinu na výše uvedené adrese. Předsedou hodnotící komise byl zvolen Ing. Libor Helis (pro 3, proti 0, zdržel se 0). Všichni členové podepsali prohlášení o neexistenci střetu zájmů a zachování mlčenlivosti.

4. ZÁZNAM O KONTROLE PŘEVZATÝCH NABÍDEK

Lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 11.03.2019 do 14:00 hod.

Zadavatel ve stanovené lhůtě obdržel 4 nabídky. Žádná nabídka nebyla zadavateli doručena po stanovené lhůtě pro podání nabídek.

Všem členům komise byly sděleny identifikační údaje účastníků výběrového řízení, kteří podali nabídku.

Žádnému z členů komise nevznikl střet zájmů a všichni podepsali prohlášení o neexistenci střetu zájmů.

Komise provedla kontrolu nabídek a konstatovala, že obálky s nabídkami jsou uzavřeny tak, že se z nich obsah nedá vyjmout a jsou neporušeny.

Všechny podané nabídky, které byly doručeny řádně a včas byly otevřeny.

5. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK

Pořadové číslo nabídky	1
Datum a čas doručení	06.03.2019, 08:45
Obchodní firma/název/jméno	WINRO, s.r.o.
Sídlo	Opavská 429, 747 31 Velké Hoštice
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	623 00 911
Cena v Kč bez DPH	1.167.066,80

Pořadové číslo nabídky	2
Datum a čas doručení	08.03.2019, 09:00
Obchodní firma/název/jméno	Ing. ILLÍK-RAIL spol. s r.o.
Sídlo	Kolofíkovo nábřeží 1671/11a, Kateřinky, 747 05 Opava
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	253 59 592
Cena v Kč bez DPH	1.334.414,70

Pořadové číslo nabídky	3
Datum a čas doručení	08.03.2019; 11:00
Obchodní firma/název/jméno	BSP MHA s.r.o.
Sídlo	Koldínova 1145/4, Žižkov, 130 00 Praha 3
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	051 92 188
Cena v Kč bez DPH	1.076.983,20

Pořadové číslo nabídky	4
Datum a čas doručení	11.03.2019; 11:55
Obchodní firma/název/jméno	DEV COMPANY, spol. s r.o.
Sídlo	Čs. legií 145/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	476 79 620
Cena v Kč bez DPH	1.228.991,30

6. POPIS HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**, která byla nejnižší v rámci všech hodnocených nabídek veřejné zakázky.

7. ZAHÁJENÍ HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

Obdobně s ustanovením § 39 odst. 4 zákona provedla komise pro posouzení a hodnocení nabídek (dále jen „komise“) nejdříve hodnocení nabídek a až následně bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti, a to pouze u vybraného dodavatele, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

8. HODNOCENÍ NABÍDEK

Komise nabídky jednotlivých částí zakázky seřadila podle **nabídkové ceny bez DPH** uvedené v Krycím listu nabídky a stanovila toto pořadí nabídek:

Pořadí	Účastník zadávacího řízení	Sídlo	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH	Číslo nabídky
1.	BSP MHA s.r.o.	Koldínova 1145/4, Žižkov, 130 00 Praha 3	051 92 188	1.076.983,20	3
2.	WINRO, s.r.o.	Opavská 429, 747 31 Velké Hoštice	623 00 911	1.167.066,80	1
3.	DEV COMPANY, spol. s r.o.	Čs. legií 145/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	476 79 620	1.228.991,30	4
4.	Ing. ILLÍK-RAIL spol. s r.o.	Kolofíkovo nábřeží 1671/11a, Kateřinky, 747 05 Opava	253 59 592	1.334.414,70	2

Komise na základě provedeného hodnocení konstatovala, že byla jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka vyhodnocena nabídka účastníka zadávacího řízení, který podal nabídku pod pořadovým číslem 3:

BSP MHA s.r.o.

sídlem: Koldínova 1145/4, 130 00 Praha 3
IČ: 05192188

9. VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

Komise dále posuzovala, zda vybraný dodavatel splnil podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.

I. Doklady, kterými vybraný dodavatel prokázal základní způsobilost

Požadavek	ANO/NE
Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti	ANO

II. Doklady, kterými vybraný dodavatel prokázal profesní způsobilost

Požadavek	ANO/NE
Výpis z obchodního rejstříku	ANO
Doklad o oprávnění k podnikání – provádění staveb, jejich změn a odstraňování	ANO

III. Doklady, kterými vybraný dodavatel prokázal technickou kvalifikaci

Požadavek	ANO/NE
seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení, včetně uvedení ceny, doby jejich provádění a identifikace objednatele, jehož součástí budou min. 2 zakázky ve výši min. 500.000,00 Kč bez DPH za každou z nich, přičemž: <ul style="list-style-type: none">• jedna z nich bude obsahovat sanaci objektů• druhá z nich bude obsahovat výstavbu nebo rekonstrukci budovy občanské vybavenosti. Dále zadavatel požadoval, aby stavební práce výše uvedených referenčních zakázek (obou) byly provedeny na objektu, který je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Do seznamu stavebních prací účastník zadávacího řízení uvede rejstříkové číslo, pod kterým je nemovitá kulturní památka evidována v seznamu KP	NE

IV. Předložení dalších dokladů, které zadavatel požadoval v zadávacích podmínkách

Požadavek	ANO/NE
Podepsaný krycí list nabídky	ANO
Podepsaný návrh smlouvy	ANO
Oceněný a podepsaný položkový rozpočet	ANO
Seznam poddodavatelů	ANO

Účastník zadávacího řízení – BSP MHA s.r.o., IČ: 05192188 doložil seznam referenčních zakázek, který obsahoval tyto zakázky:

- 1) Oprava vyhlídkového pavilonu Elbwarte – Labská Stráž (rejstříkové číslo ÚSKP 106278) v hodnotě 567.000,- Kč bez DPH;
- 2) Kompletní sanace klenby v jihovýchodní části zříceniny Zvířetice (rejstříkové číslo ÚSKP 29299/2-1769) v hodnotě 530.830,- Kč bez DPH.

Zadavatel v rámci prověřování technické kvalifikace prověřoval, zda stavby, uvedené v čestném prohlášení – přehledu dodavatelem realizovaných zakázek obdobného charakteru – jsou kulturními památkami zapsanými v Ústředním seznamu kulturních památek. Z veřejně dostupného zdroje (www.npu.cz) zjistil, že dle informací z památkové katalogu je dohledatelné, že objekt je památkově chráněn od 27.10.2018, tedy až po provedení referenčních prací.

Dále komise rozhodla prověřit provedené stavební práce u vlastníků objektů, kterými jsou Statutární město Děčín a město Bakov nad Jizerou, neboť v předloženém seznamu referenčních zakázek byla objednatelem obou stavebních prací uvedena společnost WRAGET SB, s.r.o. (přiložená čestná prohlášení – osvědčení o realizaci zakázky).

Komise konstatuje, že vybraný dodavatel dostatečně **nedoložil** požadovanou technickou kvalifikaci a rozhodla (PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) vyzvat tohoto účastníka zadávacího řízení k objasnění nabídky a doložení požadovaných dokladů.

Komise ukončila své jednání v 15:10 hod.

Dne 11.03.2019 oslovil zadavatel vlastníky uvedených staveb, tedy Statutární město Děčín a město Bakov nad Jizerou s žádostí o sdělení, zda stavby uvedené jako referenční zakázky (viz výše) prováděla společnost BSP MHA s.r.o., případně zda byla poddodavatelem stavebních prací. Jelikož v čestných prohlášeních o realizaci zakázek, která byla součástí podané nabídky, je podepsána společnost WRAGE SB, s.r.o., žádal zadavatel také o vyjádření, zda se na stavbách podílela společnost BSP MHA s.r.o. poddodavately, případně v jakém rozsahu.

Po prověření obou referenčních staveb zadavatel zaslal dne 13.03.2019 společnosti BSP MHA s.r.o., IČ: 0192188 výzvu hodnotící komise k písemnému objasnění nabídky a doložení následujících dokladů:

Zadavatel v článku 4.3. zadávací dokumentaci požadoval splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací (formou čestného prohlášení) provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení, včetně uvedení ceny, doby jejich provádění a identifikace objednatele, jehož součástí budou min. 2 zakázky ve výši min. 500.000,00 Kč bez DPH za každou z nich, přičemž:

- jedna z nich bude obsahovat sanaci objektů
- druhá z nich bude obsahovat výstavbu nebo rekonstrukci budovy občanské vybavenosti.

Dále zadavatel požadoval, aby stavební práce výše uvedených referenčních zakázek (obou) byly provedeny na objektu, který je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Do seznamu stavebních prací účastník zadávacího řízení uvede rejstříkové číslo, pod kterým je nemovitá kulturní památka evidována v seznamu KP.

Účastník zadávacího řízení – BSP MHA s.r.o., IČ: 05192188 doložil seznam referenčních zakázek, který obsahoval tyto zakázky:

- 1) Oprava vyhlídkového pavilonu Elbwarte – Labská Stráž (rejstříkové číslo ÚSKP 106278) v hodnotě 567.000,- Kč bez DPH;
- 2) Kompletní sanace klenby v jihovýchodní části zříceniny Zvířetice (rejstříkové číslo ÚSKP 29299/2-1769) v hodnotě 530.830,- Kč bez DPH.

Zadavatel při posuzování splnění technické kvalifikace výše uvedeného účastníka zadávacího řízení ověřoval výše uvedené referenční zakázky.

1. Referenční zakázka „Oprava vyhlídkového pavilonu Elbwarte – Labská Stráž“

Z veřejně přístupných zdrojů (www.npu.cz) zadavatel ověřoval, zda referenční stavba je nemovitou kulturní památkou. Dle informací z památkového katalogu je dohledatelné, že objekt je památkově chráněn od 27.10.2018.

Dále zadavatel ověřil, že tato stavba je ve vlastnictví statutárního města Děčín a tudíž zadavatel dovodil, že investorem stavebních prací musí být vlastník této nemovité kulturní památky. Z dalšího veřejného zdroje (<https://smlouvy.gov.cz/vyhledavani>) zadavatel dohledal uzavřenou smlouvu o dílo na „Opravu vyhlídkového pavilonu Elbwarte – Labská Stráž“ mezi Statutárním městem Děčín se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV – Podmokly, IČ: 00261238 a dodavatelem WRAGET SB, s.r.o. sídlem Nademlejnská 600/1, 198 00 Praha 9 – Hloubětín, IČ: 0352518. Dle této smlouvy uzavřené dne 11.07.2017, článku VI. odst. 18:

Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.

Zadavatel kontaktoval objednatele stavebních prací a bylo mu sděleno, že společnost WRAGET SB, s.r.o. žádného poddodavatele nedokládala, ani ve stavebním deníku není žádný poddodavatel uveden. Zároveň bylo zadavateli sděleno, že proběhlo reklamační řízení této stavby.

Komise proto vyzvala účastníka zadávacího řízení k objasnění/doplnění výše uvedené referenční zakázky, a to

- doložením dokumentu, ze kterého bude zřejmé, že v období, kdy byly prováděny práce uvedené v předložené referenci, tj. 29.7.2017 – 3.10.2017 byl objekt zapsán v ÚSKP.
- doložením kopie smlouvy o dílo, na základě které byly práce realizovány, a to včetně rozpočtů tak, aby bylo jednoznačně prokázáno splnění této části technické kvalifikace.

2. Referenční zakázka „Kompletní sanace klenby v jihovýchodní části zříceniny Zvířetice“

Zadavatel ověřil, že tato stavba je ve vlastnictví města Bakov nad Jizerou, a tudíž zadavatel dovodil, že investorem stavebních prací musí být vlastník této nemovité kulturní památky. Z dalšího veřejného zdroje (<https://www.bakovnj.cz/cs/samosprava/verejne-zakazky/verejne-zakazky-maleho-rozsahu/verejne-zakazky-2018.html>) zadavatel dohledal uzavřenou smlouvu o dílo na „Kompletní sanace klenby v jihovýchodní části zříceniny Zvířetice“ mezi městem Bakov nad Jizerou se sídlem Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou, IČ: 00237418 a dodavatelem WRAGET SB, s.r.o. sídlem Nademlejnská 600/1, 198 00 Praha 9 – Hloubětín, IČ: 0352518. Dle této smlouvy uzavřené dne 29.01.2018, jejíž součástí je také krycí list nabídky vyplývá, že dodavatel stavebních prací nebude provádět plnění prostřednictvím poddodavatele. Zadavatel kontaktoval objednatele stavebních prací a bylo mu sděleno, že společnost BSP MHA s.r.o., nijak v zakázce nefigurovala.

Komise proto vyzvala účastníka zadávacího řízení k objasnění/doplnění výše uvedené referenční zakázky, a to

- doložením kopie smlouvy o dílo, na základě které byly práce realizovány, a to včetně rozpočtů tak, aby bylo jednoznačně prokázáno splnění této části technické kvalifikace.

Lhůta pro doložení dokladů byla stanovena do 3 pracovních dnů od doručení výzvy.

Výzva k objasnění nabídky byla dodavateli doručena 13.03.2019 prostřednictvím datové schránky.

Ve stanoveném termínu, tj. do 18.03.2019 nebylo zadavateli doručeno žádné objasnění, či doplnění.

Druhé jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek bylo zahájeno 20.03.2019 ve 09:00 hod. Členové komise byli seznámeni se skutečností, že vybraný dodavatel na výzvu nereagoval a ve stanoveném termínu požadované doklady nedoložil.

Komise konstatovala, že výše vybraný dodavatel BSP MHA s.r.o. se sídlem Koldínova 1145/4, 130 00 Praha 3, IČ: 05192188 zadavatelem požadovanou technickou kvalifikaci nesplnil a rozhodla (PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) vybraného dodavatele **vyložit**.

10. DRUHÉ HODNOCENÍ NABÍDEK

Komise provedla nové hodnocení a konstatovala, že byla jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka vyhodnocena nabídka účastníka zadávacího řízení, který podal nabídku pod pořadovým číslem 1:

WINRO s.r.o.

sídlem: Opavská 429, 747 31 Velké Hoštice

IČ: 62300911

11. VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

Komise dále posuzovala, zda vybraný dodavatel splnil podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.

I. Doklady, kterými vybraný dodavatel prokázal základní způsobilost

Požadavek	ANO/NE
Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti	ANO

II. Doklady, kterými vybraný dodavatel prokázal profesní způsobilost

Požadavek	ANO/NE
Výpis z obchodního rejstříku	ANO
Doklad o oprávnění k podnikání – provádění staveb, jejich změn a odstraňování	ANO

III. Doklady, kterými vybraný dodavatel prokázal technickou kvalifikaci

Požadavek	ANO/NE
seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení, včetně uvedení ceny, doby jejich provádění a identifikace objednatele, jehož součástí budou min. 2 zakázky ve výši min. 500.000,00 Kč bez DPH za každou z nich, přičemž: <ul style="list-style-type: none">• jedna z nich bude obsahovat sanaci objektů• druhá z nich bude obsahovat výstavbu nebo rekonstrukci budovy občanské vybavenosti. Dále zadavatel požadoval, aby stavební práce výše uvedených referenčních zakázek (obou) byly provedeny na objektu, který je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Do seznamu stavebních prací účastník zadávacího řízení uvede rejstříkové číslo, pod kterým je nemovitá kulturní památka evidována v seznamu KP	ANO

IV. Předložení dalších dokladů, které zadavatel požadoval v zadávacích podmínkách

Požadavek	ANO/NE
Podepsaný krycí list nabídky	ANO
Podepsaný návrh smlouvy	ANO
Oceněný a podepsaný položkový rozpočet	ANO
Seznam poddodavatelů	ANO

Komise konstatovala, že výše vybraný dodavatel WINRO, s.r.o. se sídlem Opavská 429, 747 31 Velké Hoštice splnil zadavatelem požadovanou způsobilost i zadavatelem požadované podmínky v účasti v zadávacím řízení.

Doporučení komise zadavatelů

Komise na základě provedení hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu pro zakázku „Sanační práce přízemí a oprava podlah – budova

Muzeum Oderska“ s dodavatelem, který splnil všechny podmínky účasti, kterým je dodavatel:



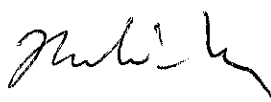
WINRO s.r.o.

sídlem: Opavská 429, 747 31 Velké Hoštice

IČ: 62300911

Jednání komise bylo ukončeno dne 20.03.2019 v 10:30 hod.

12. SLOŽENÍ KOMISE A PODPISY PŘÍTOMNÝCH ČLENŮ

Titul, jméno a příjmení přítomného člena hodnotící komise	Datum podpisu zprávy	Podpis
Ing. Libor Helis	20. 03.2019	
Ing. Kamila Ambrožová	20.03.2019	
Mgr. et Mgr. Adam Hubáček, PhD.	20.03.2019	

13. PŘEDÁNÍ ZPRÁVY ZADAVATELI

Zpráva byla předána zadavateli dne	20.03.2019
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Libor Helis starosta města Odry
Podpis a razítko oprávněné osoby zadavatele	