



# M Ě S T O O D R Y

Odbor rozvoje města  
Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry

## Dodatečné informace č. 1 k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem:

### „Zpracování projektové dokumentace stavby „Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách““

<b>Název zadavatele:</b>	<b>Město Odry</b>
<b>IČ zadavatele:</b>	00298221
<b>Sídlo zadavatele:</b>	Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
<b>Osoba oprávněná jednat za zadavatele:</b>	Ing. Libor Helis, starosta
<b>Kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky:</b>	Ing. Kamila Ambrožová, vedoucí Odboru rozvoje města, tel.: 556 768 187

Vážení,  
Zadavatel obdržel dne 11.11.2020 níže uvedené žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek. Zadavatel poskytuje následující vysvětlení č. 1 zadávacích podmínek k výše uvedené zakázce.

#### **DOTAZ č. 1:**

Předpokládaný počet nově vzniklých jednotek v prostoru stávající půdy.

#### **ODPOVĚĎ č. 1:**

Zadavatel předpokládá vznik 8 nových bytových jednotek.

#### **DOTAZ č. 2:**

Je stanoven minimální počet bytů?

#### **ODPOVĚĎ č. 2:**

V rámci vzniklé nástavby bytového domu na ulici Pod lesem 665/22 zadavatel stanovuje minimální počet nově vzniklých bytů na 6.

#### **DOTAZ č. 3:**

Výtah bude ze strany štítové?

#### **ODPOVĚĎ č. 3:**

Ano, výtah bude umístěn na štítové straně domu.

#### **DOTAZ č. 4:**

Přístup z výtahu bude do každého patra?

#### **ODPOVĚĎ č. 4:**

Ano, přístup z výtahu bude do každého nadzemního patra bytového domu.

#### **DOTAZ č. 5:**

Ovládání domácího vrátného pro každou bytovou jednotku domu? Pro pouze vrchní patro nově? Vstup přes schody a stávající dveře? Přes nový výtah? Odkud ovládat a jakým způsobem? Vstup do výtahu přes čip?

#### **ODPOVĚĎ č. 5:**

Sytém „domácího vrátného“ bude instalován pouze u každé nově vzniklé bytové jednotky, a to jak u stávajícího hlavního vstupu do bytového domu (hlavní vchodové dveře), tak rovněž u nově vybudovaného výtahu.



# M Ě S T O O D R Y

Odbor rozvoje města  
Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry

Stávající bytové jednotky budou využívat výtah prostřednictvím čipu.  
Vstup přes výtah bude umožněn všem obyvatelům bytového domu.

## **DOTAZ č. 6:**

Kolik je povinných projednání s investorem?

## **ODPOVĚĎ č. 6:**

Přesný počet povinných projednání s investorem není dán, zadavatel předpokládá minimálně 2, nicméně v souladu s ustanovení čl. VI. odst. 2 d) návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 4 zadávací dokumentace) je povinností zhotovitele účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla.

## **DOTAZ č. 7:**

Budou provedeny zásahy do stávajících jednotek krom výměny výplní otvorů na fasádě objektu?

## **ODPOVĚĎ č. 7:**

Ano, zásahy do stávajících jednotek jsou předpokládány především při napojení svislých rozvodů vnitřní kanalizace.

## **DOTAZ č. 8:**

Nové vstupní dveře do bytů?

## **ODPOVĚĎ č. 8:**

Zadavatel nepředpokládá výměnu vstupních dveří ve stávajících vnitřních prostorech objektu.

## **DOTAZ č. 9:**

Uvažované počty osob v nových bytech?

## **ODPOVĚĎ č. 9:**

Zadavatel předpokládá, že v nových bytech bude ubytováno celkem maximálně cca 10 osob.

## **DOTAZ č. 10:**

Budou upravovány společné prostory? Elektrika, voda, kanalizace, štuky, stěrky, malba? Osvětlení společných prostor nové?

## **ODPOVĚĎ č. 10:**

Zadavatel nepředpokládá zásadní zásah do stávajících společných prostor, vyjma oprav ploch dotčených nově vzniklou nástavbou.

## **DOTAZ č. 11:**

Řešení sklepních kójí pro nové byty?

## **ODPOVĚĎ č. 11:**

Ano, v rámci PD by měly být řešeny také sklepní kóje pro nové byty.

## **DOTAZ č. 12:**

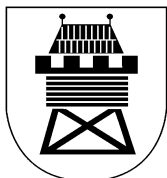
Bezbariérový přístup do sklepa?

## **ODPOVĚĎ č. 12:**

Bezbariérový přístup do sklepa není požadován.

## **DOTAZ č. 13:**

Sanace stávajícího objektu? Odkopy objektu? Zatékání?



# M Ě S T O O D R Y

Odbor rozvoje města  
Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry

## **ODPOVĚĎ č. 13:**

V rámci DSP bude řešena izolace základů proti vodě v návaznosti na zateplení objektu.

## **DOTAZ č. 14:**

Oprava stávající dešťové kanalizace v okolí objektu?

## **ODPOVĚĎ č. 14:**

Zadavatel nepředpokládá opravu stávající dešťové kanalizace v okolí objektu.

## **DOTAZ č. 15:**

Jak budou řešeny stávající byty? Budou nové přívody k rozvaděči? Bude nový přívod vody, ...?

## **ODPOVĚĎ č. 15:**

Nové bytové jednotky budou připojeny novými centrálními přívody energií s následným měřením pro tyto BJ.

## **DOTAZ č. 16:**

Parkování pro nové bytové jednotky? Řešení bezbariérového parkování?

## **ODPOVĚĎ č. 16:**

V rámci PD je nutné řešit parkování pro jedno vozidlo ZTP včetně vybudování zpevněných ploch a chodníku k novému výtahu.

## **DOTAZ č. 17:**

Nové parkování znamená vodoprávní řízení, pak je nereálné termínové plnění.

## **ODPOVĚĎ č. 17:**

Parkování bude řešeno distanční dlažbou, z tohoto důvodu nebude probíhat vodoprávní řízení.

## **DOTAZ č. 18:**

Bezbariérový přístup k objektu?

## **ODPOVĚĎ č. 18:**

Bezbariérový přístup objektu bude řešen zpevněnými plochami k výtahu.

## **DOTAZ č. 19:**

Stupačky pro podkroví budou řešeny jako nové z prostoru sklepa? Případně zaregulování celého objektu?

## **ODPOVĚĎ č. 19:**

Zadavatel předpokládá vyprojektování nového centrálního přívodu pro nástavbu.

## **DOTAZ č. 20:**

Jak je řešen stávající zdroj tepla? Zdroj teplé vody?

## **ODPOVĚĎ č. 20:**

Stávající zdroj tepla i teplé vody je řešen výměňkovou stanicí, která je umístěna v prostoru sklepa.

## **DOTAZ č. 21:**

Má přípojka vody, kanalizace, topení, elektro, dostatečnou kapacitu?

## **ODPOVĚĎ č. 21:**

Veškeré přípojky energií jsou kapacitně dostatečné.



# M Ě S T O O D R Y

Odbor rozvoje města  
Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry

## **DOTAZ č. 22:**

Součástí je zaměření objektu, musí být řešen i průzkum? Založení, únosnost podloží (IGP), únosnost stěn pro nástavbu, únosnost podlahy půdy? Prováděly se nějaké zkoušky, odběry vzorků pro posouzení stávajícího stavu?

## **ODPOVĚĎ č. 22:**

Zadavatel odkazuje na zadávací dokumentaci, článek 3 odst. 3.1. , ve kterém jsou v rámci vymezení předmětu veřejné zakázky u části a) Dokumentace pro vydání společného povolení (dále také jen „DSP“) uvedené požadavky zadavatele mimo jiné také dokumentace zaměření stávajícího stavu objektu (půdorysy, řezy, rozvody atd.) nutné pro zpracování předmětu díla a statické posouzení nadstavovaných stopních konstrukcí, nosného zdiva a základů objektu pro zatížení nadstavbou vč. nezbytných sond s uvedením do původního stavu.

Zadavatel neprováděl žádné zkoušky, či odběry vzorků pro posouzení stávajícího stavu.

## **DOTAZ č. 23:**

HG posudek pro plochu výtahu a parkoviště bude požadován SÚ?

## **ODPOVĚĎ č. 23:**

Zadavatel má za to, že předmětem inženýrské činnosti je posouzení a řešení požadavků SÚ a dalších dotčených orgánů.

## **DOTAZ č. 24:**

Předpokládaná délka stavby, pro posouzení AD?

## **ODPOVĚĎ č. 24:**

Zadavatel nezná předpokládanou délku stavby, má za to, že ta vychází z návrhu řešení zpracované projektové dokumentace. S ohledem na tuto skutečnost je na účastníkovi výběrového řízení, aby posoudil délku autorského dozoru, přičemž je nutné zároveň vycházet z podmínek daných zadavatelem v návrhu smlouvy o dílo, a to zejména z článku VI. odst. 2 e).

S ohledem na skutečnost, že vysvětlení č. 1 zadávací dokumentace žádným způsobem nerozšiřuje, či nemění předmět plnění, zadavatel nebude prodlužovat termín pro podání nabídek.

V Odřích dne 13.11.2020

Ing. Kamila Ambrožová  
vedoucí Odboru rozvoje města