

Protokol z jednání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

Zpracování projektové dokumentace stavby
„Revitalizace bytového domů Pod lesem v Odrách“

veřejná zakázka malého rozsahu na služby

Zadavatel



Město Odrý
Masarykovo náměstí 16/25
742 35 Odrý

AP

Název zakázky: Zpracování projektové dokumentace stavby „Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách

Identifikační údaje o zadavateli

Obchodní firma/název/jméno, příjmení zadavatele	Město Odry
Sídlo/místo podnikání/bydliště zadavatele / IČO	Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry / 00298221
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Libor Helis, starosta
Datum a čas zahájení otevírání obálek	26.11.2020, 09:00 hod.

Komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek (dále jen „komise“) se dne 26.11.2020 v 09:00 hodin sešla na základě svolání zadavatele ke svému jednání vztahujícímu se k výše uvedené zakázce malého rozsahu, z něhož pořídila tento protokol.

Složení komise:

- Ing. Libor Helis – starosta
- Ing. Kamila Ambrožová – vedoucí Odboru rozvoje města
- Michal Czerný – technik Odboru správy nemovitého majetku

Předsedkyní komise byla zvolena Ing. Kamila Ambrožová (PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0).

Seznam doručených nabídek:

Lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 26.11.2020 do 9:00 hod.

Zadavatel ve stanovené lhůtě obdržel 2 nabídky. Žádná nabídka nebyla zadavateli doručena po stanovené lhůtě pro podání nabídek.

Všechny podané nabídky, které byly doručeny řádně a včas byly otevřeny. Všem členům komise byly sděleny identifikační údaje účastníků výběrového řízení, kteří podali nabídku.

Žádnému z členů komise nevznikl střet zájmů a všichni podepsali prohlášení o neexistenci střetu zájmů, toto prohlášení tvoří přílohu č.1 tohoto protokolu o jednání komise.

A) Otevírání obálek s nabídkami

Seznam účastníků výběrového řízení:

Pořadové číslo nabídky	1
Datum a čas doručení	25.11.2020, 12:50
Obchodní firma/název/jméno	Projekce Guňka s.r.o.
Sídlo	Hasičská 617, 739 34 Šenov
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	015 08 504

Pořadové číslo nabídky	2
Datum a čas doručení	25.11.2020, 16:45

Obchodní firma/název/jméno	Ing. Vít Michel
Sídlo	Předvrší 566, 725 26 Ostrava Krásné Pole
Právní forma	podnikající fyzická osoba
IČ	484 41 295

B) Hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení

Obdobně s ustanovením § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek provedla komise pro posouzení a hodnocení nabídek (dále jen „komise“) nejdříve hodnocení nabídek a až následně bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti, a to pouze u vybraných dodavatelů, jejichž nabídka bude vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější v každé části veřejné zakázky.

B1) HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Kritéria hodnocení

Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle kritérií uvedených níže stanovených v sestupném pořadí s váhou určenou v procentním vyjádření:

- Celková nabídková cena 60 %
- Kvalita vedoucího projektanta 40 %

1. Celková nabídková cena

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v Krycím listu nabídky shodná s návrhem smlouvy o dílo (čl. VII odst. 1). V případě rozporu celkových nabídkových cen uvedených ve smlouvě či krycím listu bude pro hodnocení použita cena uvedená ve smlouvě.

Při hodnocení bude za nejvhodnější nabídku považována ta, která nabídne nejnižší hodnotu. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, jež vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Vzorec pro výpočet:

$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena z hodnocené nabídky}} \times \text{váha kritéria vyjádřená desetinným číslem (0,6)}$$

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na dvě desetinná místa.

2. Kvalita vedoucího projektanta

Kvalita vedoucího projektanta se hodnotí pro osobu, kterou účastník prokazuje svoji technickou kvalifikaci. U této osoby budou bodově hodnoceny zkušenosti za posledních 15 let před zahájením výběrového řízení se zhotovením DPS, ve kterých měla uvedená osoba roli vedoucího projektanta. Lhůta za posledních 15 let před zahájením výběrového řízení je pro referenční zakázku splněna, pokud byla referenční zakázka v průběhu této doby dokončena a předána objednateli.

Osobě vedoucího projektanta se přidělí body za počet referenčních zakázek. Zadavatel při hodnocení sečte počet přidělených bodů, přičemž za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejvyšším dosaženým počtem přidělených bodů. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, jež vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.

Vzorec pro výpočet:

$$100 \times \frac{\text{Počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{Počet bodů nejuvšhodnějšší nabídky}} \times \text{váha kritéria vyjádřená desetinným číslem (0,4)}$$

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na dvě desetinná místa.

Zadavatel bude hodnotit zkušenosti vedoucího projektanta prokázané počtem referenčních zakázek za posledních 15 let před zahájením výběrového řízení, na kterých se v pozici vedoucího projektanta podílel na zhotovení DPS u staveb, které obsahovaly nástavbu nebo vestavbu nebo přístavbu bytového domu, jehož rekonstrukcí tak vznikly minimálně 4 nové bytové jednotky a realizační náklady této stavby činily alespoň 5 mil. Kč bez DPH/1stavba.

Počet realizovaných a dokončených referenčních zakázek	Počet přidělených bodů
1 zakázka (základní úroveň technické kvalifikace)	2 body
2 zakázky	4 body
3 zakázky	6 bodů
4 zakázky	8 bodů
5 zakázek	10 bodů
6 zakázek	12 bodů
7 zakázek	14 bodů
8 zakázek	16 bodů
9 zakázek	18 bodů
10 a více zakázek	20 bodů

Metoda vyhodnocení nabídek

Celkový počet bodů bude vypočten součtem bodů prvního a druhého kritéria. Nabídka, která získala v součtu za obě hodnocená kritéria nejvíce bodů, se stane nabídkou vítěznou. V případě rovnosti počtu bodů se pořadí nabídek stanoví podle bodů získaných v rámci hodnoceného kritéria Celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Hodnotící komise vybere nabídku dodavatele, který splňuje všechny podmínky účasti ve výběrovém řízení a předloží ekonomicky nejuvšhodnějšší nabídku.

Výsledek hodnocení nabídek (viz tabulka níže):

Pořadí	Účastník výběrového řízení	Nabídková cena v Kč bez DPH	Kvalita vedoucího projektanta (počet realizovaných zakázek)	Celkový počet bodů
1.	Projekce Guňka s.r.o.	599 900,- (49,00 b)	7x (40 b)	89,00 b
2.	Ing. Vít Michel	490 000,- (60,00 b)	0x (0 b)	60,00 b

Komise na základě provedeného hodnocení konstatovala, že jako ekonomicky nejuvšhodnějšší nabídka byla vyhodnocena nabídka účastníka, který podal nabídku pod pořadovým číslem 1:

Projekce Guňka s.r.o.

Sídlem: Hasičská 617, 739 34 Šenov
IČ: 015 08 504

B2) POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

Komise dále posuzovala, zda vybraný dodavatel splnil podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci. Zadavatel požadoval doložit tyto doklady, či listiny:

- a) vyplněný, oprávněnou osobou podepsaný krycí list nabídky ve formátu přílohy č. 1 zadávací dokumentace,
- b) čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti, viz bod 4.1 zadávací dokumentace,
- c) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti, viz bod 4.2 zadávací dokumentace,
- d) čestné prohlášení a doklady prokazující kritéria technické kvalifikace, viz bod 4.3 zadávací dokumentace,
- e) návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 4 zadávací dokumentace) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele,
- f) oceněná a podepsaná cenová nabídka (příloha č. 5 zadávací dokumentace),
- g) doplněný a podepsaný dokument pro uvedení referenčních zakázek vedoucího projektanta, který bude sloužit pro potřeby hodnocení nabídek (příloha č. 7 zadávací dokumentace),
- h) seznam poddodavatelů dle přílohy č. 7 zadávací dokumentace.

Komise na svém prvním jednání posuzovala nabídku vybraného dodavatele z hlediska splnění požadavků zadavatele na kvalifikaci a dalších požadavků zadavatele, které stanovil v zadávacích podmínkách a zjistila, že uvedený dodavatel ve své nabídce nepředložil:

- doklady vztahující se k osobě uvedené na pozici vedoucího projektanta, a to doklad o vzdělání (diplom) a profesní životopis;
- doklady k poddodavatelům, prostřednictvím kterého prokazoval dodavatel část technické kvalifikace, a to doklady o splnění základní způsobilosti touto jinou osobou a písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky.

Komise rozhodla, že vybraný dodavatel bude požádán o doplnění těchto dokladů a stanovila lhůtu pro jejich předložení do tří pracovních dnů od doručení žádosti hodnotící komise.

Komise ukončila své 1. jednání dne 26.11.2020 v 09:45 hodin. Další jednání hodnotící komise, na kterém bude dokončeno posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele, svolá předsedkyně komise po uplynutí termínu pro objasnění/doplnění nabídek.

2. jednání komise bylo zahájeno dne 2.12.2020 v 11:00 hod.

Na jednání byla přítomna hodnotící komise v tomto složení:

Ing. Libor Helis – starosta
Ing. Kamila Ambrožová – vedoucí Odboru rozvoje města
Michal Czerný – technik Odboru správy nemovitého majetku

Předsedkyně komise seznámila přítomné členy s postupem posouzení:

Dne 30.11.2020 byla vybranému dodavateli odeslána žádost hodnotící komise o objasnění či doplnění dalších/ chybějících údajů / dokladů.

Žádost byla dodavateli doručena dne 1.12. 2020 a doklady byly doloženy zadavateli dne 02.12.2020 prostřednictvím datové schránky.

Komise posoudila nově doložené doklady a konstatovala, že vybraný dodavatel doložil požadované doklady a splnil tak zadavatelem požadovanou způsobilost i zadavatelem stanovené podmínky účasti ve shora uvedeném výběrovém řízení.

Doporučení komise zadavatelů

Komise základě provedení hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti doporučuje uzavřít smlouvu o dílo pro zakázku „Zpracování projektové dokumentace stavby „Revitalizace bytového domu Pod lesem v Odrách“ s dodavatelem:


Projekce Guňka s.r.o.

Sídlem: Hasičská 617, 739 34 Šenov

IČ: 015 08 504

Jednání komise bylo ukončeno dne 2.12.2020 v 11:30 hod.

Ing. Libor Helis



.....

Ing. Kamila Ambrožová



.....

Michal Czerný



.....

Zpráva byla předána zadavateli: 02.11.2020

Ing. Libor Helis, starosta

