

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

### A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA, B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



Název stavby

**ZŠ ODŘY KOMENSKÉHO - VZT ZAŘÍZENÍ ŠKOLNÍ KUCHYNĚ**

Stavebník

Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Vypracoval: Ing. Jan Medek

tel: + 420 739 452 224

e-mail: [honza@prinex.cz](mailto:honza@prinex.cz)

číslo zakázky: 1519

říjen 2020

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

a)	Název stavby	<b>ZŠ ODRY KOMENSKÉHO - VZT ZAŘÍZENÍ ŠKOLNÍ KUCHYNĚ</b>
b)	Místo stavby	Odry
	Katastrální území	Odry
	Parcelní čísla pozemků	841, 847

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c)	Název	<b>Město Odry</b>
	IČ/DIČ	00298221 CZ00298221
	Adresa	Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
	Bankovní spojení	ČS a.s., pobočka Odry č.ú. : 19-1765068319/0800

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a)	Název	<b>PRINEX GROUP s. r. o.</b>
	IČ	268 18 841
	Adresa	742 35 Odry, Masarykovo náměstí 46/11
b)	Hlavní architekt	Ing. Antonín Balšínek, autorizovaný architekt
	Číslo autorizace	ČKA 03 049
	Obor	Architektura
c)	Údaje o projektantech jednotlivých částí	
	Stavební část	Ing. Jan Medek
	Vzduchotechnická část	Ing. Jaromír Večerka ČKAIT 1300316
		Obor IE01-technika prostředí staveb, technická zařízení
	Silnoproudá elektrotechnika	Ing. Jiří Horák ČKAIT 1102406
		Obor IT00 - technická zařízení staveb IE02 - technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení TE03 - technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
	Přepojení VZT jednotky na vytápění a přeložka SV, TV, CTV	Ing. Josef Novák

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba základní školy se skládá ze čtyř základních objektů:

Hlavní (velká) budova	Objekt ze 30-tých let minulého století, čtyř podlažní budova se sedlovou střechou v níž jsou výukové učebny, kanceláře, částečně podsklepená technické zázemí přípravy ÚT a TUV (bývalá kotelna).
Malá budova	Objekt ze 30-tých let minulého století, tři podlažní budova se sedlovou střechou v níž jsou výukové učebny a kanceláře, v přístavku se samostatným vchodem pak 2 bytové jednotky.
Tělocvična	Jednopodlažní objekt s plochou střechou spojený krčkem s hlavní budovou
<b>Jídelna, kuchyň, nástavba</b> (dotčená část stavby)	Objekt ze 70-tých let minulého století. Jedná se o původně dvoupodlažní objekt s prvním podlažím zapuštěným do svahu. V roce 2010 byly na objektu jídelny a kuchyně provedena stavební úprava spočívající v nástavbě nad jídelnou a přístavbě jídelny. Zastřešení kuchyně je realizováno plochou střechou vyspádovanou dovnitř dispozice. Nástavba je zastřešena pultovou střechou s mírným spádem. Školní kuchyně je odvětrávána nevyhovujícím vzduchotechnickým zařízením, které bude nahrazeno novým zařízením s rekuperací a dochlazováním. Nová vzduchotechnická jednotka bude umístěna v technické místnosti v 1.pp a chladicí jednotka bude umístěna na střeše kuchyně. Do budoucna je plánována renovace vybavení školní kuchyně. V návaznosti na plánované změny vybavení je nadimenzováno vzduchotechnické zařízení. Bližší popis vzduchotechnického zařízení a potrubních rozvodů viz. část projektové dokumentace D.1.4.A - Vzduchotechnika.

TABULKA MÍSTNOSTÍ - 1. PP		
OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
0.01	KOMUNIKAČNÍ PROSTOR SE SCHODIŠTĚM	9,86
0.02	DENNÍ MÍSTNOST	8,88
0.03	UMÝVÁRNA	3,18
0.04	WC	1,24
0.05	JÍDELNÍ VÝTAH	1,24
0.06	ÚKLIDOVÁ KOMORA	3,81
0.07	ODPADKY	1,24
0.08	KANCELÁŘ VEDOUcíHO KUCHYNĚ	10,00
0.09	CHODBA	14,24
0.10	CHLADÍRNA MASA	10,21
0.11	SKLAD POTRAVIN	7,59
0.12	SKLAD	4,67
0.13	TECHNICKÁ MÍSTNOST	22,20
0.14	SKLAD	4,16
0.15	SKLAD POTRAVIN	3,83
0.16	HRUBÁ PŘÍPRAVNA	14,61
0.17	SKLAD BRAMBOR	22,54
0.18	ŠATNA ZAMĚSTNANCŮ	7,89
0.19	SCHODIŠTĚVÝ PROSTOR	17,40
0.20	GARÁŽ	18,04
		186,83 m²

TABULKA MÍSTNOSTÍ - 1. NP		
OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
1.01	ŠKOLNÍ KUCHYŇ	116,88
1.02	ŠKOLNÍ JÍDELNA	192,82
1.03	KOMUNIKAČNÍ PROSTOR	4,74
1.04	CHLADNÍČKY A MRAŽÁKY	9,85
1.05	JÍDELNÍ VÝTAH A STROJOVNA	2,04
1.06	SCHODIŠTĚVÝ PROSTOR	17,40
1.07	SKLAD	51,36
1.08	ŠATNA A UMÝVÁRNA	49,00
1.09	VESTIBUL	16,33
1.10	ÚKLIDOVÁ KOMORA A SCHODIŠTĚ	12,34
		472,76 m²

TABULKA MÍSTNOSTÍ - 2. NP		
OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
2.01	DRUŽINA	72,70
2.02	UČEBNA	77,41
2.03	KABINET	9,00
2.04	KABINET	8,57
2.05	CHODBA	69,66
2.06	KABINET	21,12
2.07	WC MUŽI	1,48
2.08	WC MUŽI	3,21
2.09	PŘEDSÍŇ MUŽI	2,89
2.10	WC ŽENY	1,48
2.11	HYGIENICKÁ MÍSTNOST ŽENY	1,48
2.12	PŘEDSÍŇ ŽENY	3,33
2.13	SCHODIŠTĚ	18,13
2.14	SCHODIŠTĚ	13,09
		303,55 m²

## A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),

-

- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

-

**c) další podklady**

- vlastní měření
- požadavky stavebníka
- Modernizace a nástavba ZŠ Komenského - DSP (PRINEX GROUP s.r.o., 2010)

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Dodavatelská dokumentace stavby bude vypracována na základě projektové dokumentace pro provedení stavby. Zhotovitel v případě potřeby vyhotoví dílenskou a výrobní dokumentaci odpovídající zvoleným materiálům a technologiím, které se do této projektové dokumentace nesmí konkrétně zadávat.

V případě odchylek, provedení jiného rozsahu prací, nebo změně materiálu, je nutné vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby.

### b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavebních a montážních prací je nutné respektovat a dodržovat všechna ustanovení Vyhl.č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na staveništi. Staveniště je nutné viditelně označit varovnými cedulemi označujícími zákaz vstupu cizích osob na staveniště, při provádění stavebních prací je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pracích ve výškách, používání stavebních mechanismů a práce přizpůsobit provozu okolních domů a zahrad, aby výstavba na ně neměla negativní vliv, tj. dodržovat především limity týkající se povolené doby provádění stavebních prací a limitující úroveň hluchosti a prašnosti, aby nepřekračovaly povolené normové hodnoty.

Za bezpečnost práce na staveništi a dodržování obecně platných předpisů bude odpovědná dodavatelská organizace s osobou oprávněnou podle zvláštních předpisů – koordinátor BOZP nebo stavbyvedoucí dodavatele s odbornou způsobilostí podle zák.č. 360/1992 Sb. (autorizovaná osoba) s přihlédnutím na zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

### c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Realizace nebude probíhat v ochranných pásmech sítí technické infrastruktury.

### d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastnosti staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Zásobování stavby bude řešeno přes přiléhající komunikace. Zásobování stavby s ohledem na dopravu je uvažováno běžnou technikou (nákladní automobily). Zařízení staveniště a sklady materiálů budou umístěny na pozemku stavebníka. Přesné množství a umístění zařízení staveniště bude řešeno s dodavatelem stavby. Stavební práce by měly probíhat v období velkých prázdnin, kdy bude omezen pohyb dětí v prostorách stavby na minimum.

### e) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, v okolí stavby a uvnitř stavby nebudou překračovány povolené limity hluku podle NV č. 272/2011 Sb., prašnost a zápach vzniklý na stavbě nebude přesahovat parametry stanovené zák.č. 86/2002 Sb. (zákon o ochraně ovzduší).

Nakládání s odpady vyprodukovanými v průběhu realizace bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. – zákon o odpadech. Odpad ze stavební činnosti bude zařazen dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů. Dodavatel stavby povede o vzniklých odpadech a jejich likvidaci evidenci, kterou předloží při předání stavby stavebníkovi. V rámci omezování odpadů ze stavební výroby je potřebné chránit materiály, které mohou být znehodnoceny nebo poškozeny nevhodným skladováním nebo manipulací. Vyprodukované odpady budou dle § 16 zákona o odpadech přednostně využity v souladu s §9a (dle kterého musí být dodržena stanovená hierarchie způsobů nakládání s odpady). Odpady, které nebude možno jinak využít, budou odstraněny odvozem na skládku.

Dodavatel se bude během výstavby řídit platnou právní legislativou týkající se ochrany životního prostředí.

## B.1 Popis území stavby

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Budova Základní školy Odry, Komenského 609/6, 742 35 Odry, parc. č. 841 a 847 k.ú. Odry se nachází ve svahu západně nad městem mezi historickým centrem města a převážně secesní a meziválečnou vilovou zástavbou.

Dle platného územního plánu města Odry z roku 2020 se pozemky parc. č. 841 a 847 nachází v zastavěné části obce v ploše OV - plochy veřejné vybavenosti.

**b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro město Odry a jeho místní části je Územní plán města Odry - zpracovatel Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, Ateliér KOBEN , který byl vydán Zastupitelstvem města Odry dne 24.6.2020 a nabyl účinnosti 28.7.2020.

Pozemky parc. č. 841 a 847 nachází v zastavěné části obce v ploše OV - plochy veřejné vybavenosti.

Stavěnými úpravami na části stavby základní školy nedojde ke změně jejího vzhledu, zásahu do nosných konstrukcí a změně požárně bezpečnostního řešení stavby. Záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Realizací stavby nedojde ke stavebním úpravám podmiňujících změnu v užívání stavby.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**  
Nejsou.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**  
-

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

V rámci předprojektové přípravy byl proveden stavebně technický průzkum pomocí vrtaných sond. Na základě výsledků sondovacích prací byly stanoveny skladby svislých a vodorovných konstrukcí stavby.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území se nachází v přírodním parku Oderské vrchy.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území**

Navržená stavba se nenachází v záplavovém či poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

V rámci výměny stávající vzduchotechniky za novou nedojde k negativnímu ovlivnění okolních staveb ani pozemků. Stavební úpravy rovněž neovlivní odtokové poměry v území.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Navrhovaná stavba nemá větší nároky na asanace a demolice. V rámci stavební úpravy dojde pouze vybourání prostupů pro rozvody nového vzduchotechnického potrubí a odbourání několika nenosných příček.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Nejsou.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Realizací stavby nedojde ke změnám ve stávající dopravní a technické infrastruktuře, nezmění se rovněž stávající řešení bezbariérového přístupu ke stavbě.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Výměnu vzduchotechnického zařízení školní kuchyně je třeba směřovat na období velkých prázdnin, kdy je provoz školy omezen a zároveň provádět současně s plánovanou stavební úpravu jídelny a školní kuchyně, která spočívá ve výměně části oken, dveří a střešního pláště.

**n) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník
Odry	841	zastavěná plocha a nádvoří	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
Odry	847	zastavěná plocha a nádvoří	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Realizací stavby nedojde k vzniku ochranných ani bezpečnostních pásem.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího využívání**

- a) novostavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby spočívající ve výměně stávajícího nevyhovujícího vzduchotechnického zařízení. Na základě stavebně technického průzkumu pomocí vrtaných sond byly zjištěny skladby jednotlivých konstrukcí.

#### **Stávající obvodové zdivo (jídlna, kuchyň)**

- vnitřní omítka
- cihelné zdivo tl. 375 mm a 450 mm
- venkovní keramický obklad nebo omítka

#### **Stávající obvodové zdivo (nástavba a přístavba z r. 2010)**

- vnitřní omítka
- zdivo z pórobetonových bloků tl. 300 mm a 365 mm
- minerální izolace tl. 100 mm
- venkovní omítka

#### **Stávající střešní konstrukce nad kuchyní**

- 6 x hydroizolační asfaltový pás tl. 25 mm
- tepelná izolace EPS tl. 60 mm
- lisované desky z dřevité vlny tl. 35 mm
- spádová vrstva z pórovitého kameniva tl. min. 250 mm
- stropní kce. - IPE 200 + stropní keram. nebo bet. dílce tl. 100 mm
- vnitřní omítka

Dále byla provedena vizuální kontrola stávajících konstrukcí, na základě které lze konstatovat, že stavba je ze statického hlediska v pořádku.

- b) účel užívání stavby**

V části objektu základní školy, které se týká stavební úprava jsou umístěny - kuchyň, zázemí kuchyně, jídelna, učebny, kabinety a sociální zázemí.

Stavební úprava objektu spočívá ve výměně vzduchotechnického zařízení. V kombinaci s plánovanou výměnou části oken, dveří a střešního pláště dojde ke snížení dosavadních úniků tepla a vnitřní nadměrné vlhkosti, která má v současné době negativní vliv na vnitřní mikroklima a vnitřní povrchy obvodových konstrukcí, kde dochází ke kondenzaci vodní páry.

Aby byl efekt zkvalitnění vnitřního prostředí co nejúčinnější, stála by za zvážení dále realizace dodatečného zateplení obvodového pláště a výměna stávajících oken za okna s izolačním trojsklem na celé části objektu jídelny, kuchyně a nadstavby.

- c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků na zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nejsou

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

-

- f) ochrana stavby podle zvláštních předpisů**

Dle sdělení Odboru kultury a školství Městského úřadu Odry, číslo jednací MěUO/25294/2019, spisová značka MěUO/10091/2012/32 patří budova k dominantám města Oder a splňuje kritéria architektonicky cenné stavby.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Objekt	Zastavěná pl. (m <sup>2</sup> )	Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )
Základní škola jako celek	bez změny	bez změny	bez změny

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti apod.

**Potřeba médií vztažená na celou budovu základní školy**

Potřeba pitné vody	bez změny
Množství splaškových vod	bez změny
Množství dešťových vod	bez změny
Potřeba el. energie	120,7 MWh/rok
Potřeba dálkového tepla	1117,4 MWh/rok
Celkové produkované množství odpadů	bez změny

Hospodaření s odpady

Odpady jsou ukládány do odpadních nádob a předávány k likvidaci oprávněné organizaci. Provozem stavby vzniká komunální odpad, který je ukládán do odpadních nádob a likvidován způsobem zavedeným v městě.

Třída energetické náročnosti budovy

Energetická náročnost celé budovy základní školy - G

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,  
Stavba nebude členěna na etapy, délka výstavby - 2 měsíce od zahájení stavby.

- j) orientační náklady stavby  
3,2 mil. CZK bez DPH