



Město/3/166/2020-1

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO na zhotovení stavby „Rozšíření denního stacionáře v Odrách“

Smluvní strany:

1. Město Odry

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
zastoupeno Ing. Liborem Helisem, starostou města
IČO: 00298221
DIČ: CZ00298221

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Libor Helis, starosta
Kontaktní osoba ve věcech technických: Michal Czerný, technik správy nemovitého majetku,
tel.: 556 768 121

na straně jedné jako **objednatel**

a

2. PRINEX GROUP s.r.o.

zapsána v Obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, pod spis. zn. C27600
se sídlem Masarykovo náměstí 46/11, 742 35 Odry
zastoupena Ing. Petrem Balšínkem, jednatelem společnosti
IČO: 26818841
DIČ: CZ26818841
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 9428990237/0100
Tel: + 420 739 452 225
e-mail: petr@prinex.cz

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Balšínek, jednatel společnosti

na straně druhé jako **zhotovitel**

Smluvní strany uzavřely dne 28.07.2020 smlouvu o dílo (dále jen SOD), jejímž předmětem je provedení stavby „Rozšíření denního stacionáře v Odrách“ (dále jen „Smlouva“). K této Smlouvě uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 1 tohoto znění:

Čl. I.

S ohledem na nepředvídatelné skutečnosti zjištěné v průběhu stavby se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla sjednaného v ustanovení článku III. odst. 3. písm. b) Smlouvy tak, že **termín předání a převzetí díla (provedení díla) je stanoven nejpozději do 214 dnů od podpisu smlouvy o dílo**, tedy dochází k prodloužení tohoto termínu o 14 dní.

BA

Čl. II.

Smluvní strany se dále s ohledem na nepředvídatelné skutečnosti zjištěné v průběhu stavby dohodly, že původně sjednaný rozsah díla se upravuje o vícepráce a méněpráce uvedené a specifikované v položkovém rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

V návaznosti na změny rozsahu provedení díla (vícepráce a méněpráce) se mění rovněž původně sjednaná celková cena díla dle ustanovení článku IV. Smlouvy následovně:

Původní cena za provedené dílo stanovena dohodou smluvních stran	
Cena bez DPH	4.647.991,52 Kč
Cena za méněpráce a vícepráce celkem Dodatek č.1	228.325,75 Kč
<u>Upravená cena celkem bez DPH</u>	4.876.317,27 Kč
DPH 21%	1.024.026,63 Kč
Upravená cena celkem včetně DPH	5.900.343,90 Kč

Čl. III.

Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Odry na své 56. schůzi dne 14.01.2021 usnesením č. RM/33/56/2021.

Čl. IV.

1. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tento dodatek jeho uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek je sepsán v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží po podpisu smlouvy tři vyhotovení a zhotovitel zbývající dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svými podpisy.

Příloha: položkový rozpočet víceprací a méněprací

V Odrách dne 11-02-2021

V Odrách dne 9.2.2021

Za objednatele

Za zhotovitele


.....
Libor Helis, starosta




.....
Ing. Petr Balšínek, jednatel



13/4

Položkový soupis víceprací a méněprací

S: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p.163 k.ú. ODRY PRO ÚČELX DENNÍHO STACIONÁŘE

O: 02 ROZŠÍŘENÝ STACIONÁŘ, 04 VENKOVNÍ ÚPRAVY

R:

Celkem za VCPxMP **228 325,75**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
1						
Výměna stropních trámů						
104	762822840R00	Demontáž stropnic z řeziva průřezové plochy přes 450 do 540 cm2	m	22,00000	64,90	1 427,80
141	762822140RT2	Stropnice s dodávkou materiálu z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, z hranolů, 18/26 cm 64bm - 42bm	m	22,00000	506,00	11 132,00

Celkem za výměnu stropních trámů **12 559,80**

2 SKD PODHLEDY

Vícepráce						
13	342264051RT2	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární	m2	88,70000	620,00	54 994,00
2.NP (6,3+2,4+5,1+5,3+4,3+28,1+23,1+14,1)						
Vícepráce celkem 54 994,00						

Celkem SDK podhledy **54 994,00**

3 Venkovní úpravy

Méněpráce						
12	310239211RT2	Zazdívká otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou	m3	-4,07550	4 710,00	-19 195,61
nadezdávka - m.č. 116 : (3,75*2+2,95)*1,3*0,3						
24	612421637R00	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	-13,58500	302,00	-4 102,67
nadezdávka - m.č. 116 : (3,75*2+2,95)*1,3						
25	612434113R00	Omitkový sanační systém pro vnitřní zdivo sanační podhoz tl. 4 mm, sanační omítka tl. 20 mm, sanační omítka štuková tl. 2,5 mm,	m2	-29,50000	575,00	-16 962,50
116 : (3,6*2+2,3*2)*2,5 29,50000						

26	602016193R00	Omítky stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová	m2	-24,04800	55,00	-1 322,64
		Položka pořadí 29 : 24,04800				
27	622412415RT2	Nátěr vnějších omítek stěn vápenný, složitost 1-2, odstín II, na novou omítku	m2	-24,04800	165,00	-3 967,92
		Penetrace + 2 x krycí nátěr.				
		Položka pořadí 29 : 24,04800				
28	622421121RT2	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové hrubě zafřené, ze suché maltové směsi, s použitím suché maltové směsi	m2	-24,04800	237,50	-5 711,40
		(3,8+3,4)*3,34				
29	622472112R00	Omítky vnější stěn z hotových maltových směsí štuková ze suché maltové směsi stupeň složitosti 1+2, ručně, kompletní omítkové souvrství	m2	-24,04800	515,00	-12 384,72
		Položka pořadí 28 : 24,04800				
30	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	-24,04800	46,70	-1 123,04
		Položka pořadí 28 : 24,04800				
33	T02	Plastové okno, 1kř., O/S, 670x560 mm - D+M	kus	-1,00000	3 657,00	-3 657,00

Méněpráce celkem -68 427,50

Vícepráce						
51	981011416R00	Dermolice budov prováděné postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného a hrázdného zdiva, tvárnic na maltu cementovou nebo z betonu prostého, s podílem konstrukci přes 30 do 35 %	m3	10,66000	896,00	9 551,36
		místnost 116 : (3,6*2+3,1)*0,3*3,45		6,93000		
76	979999999T00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	20,25000	300,00	6 075,00
		(10,66*1900) / 1000		20,25000		
77	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	20,25000	485,00	9 821,25
		(10,66*1900) / 1000		20,25000		
78	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	20,25000	177,00	3 584,25
		(10,66*1900) / 1000		20,25000		
79	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	384,83000	15,00	5 772,45
		((10,66*1900) / 1000) *19		384,83000		
80	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	24,32000	227,50	5 532,80
		(10,66*1900) / 1000 + (1,52*2680) / 1000		24,32000		
81	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	97,28000	25,40	2 470,91
		((6,93*1900) / 1000) *4 + ((1,52*2680) / 1000) *4		97,28000		
6	274313621R00	Beton základových pasů prostý třídy C 20/25	m3	1,52000	2 450,00	3 724,00
		výkop pro základy 116 : (3,6+3,1)*0,35*0,65		1,52000		
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek	m3	1,52000	1 018,00	1 547,36

výkop pro základy 116 : (3,6+3,1)*0,35*0,65

13	31112130RT4	Stěny z betonových bednicích tváric a betonu šířky 300 mm, zálivka betonem C25/30	m2	21,77500	1 312,00	28 568,80
----	-------------	---	----	----------	----------	-----------

(ztracené bednění) z betonových tváric a zálivka betonem,

stěny pro místnost 116 : (3,6+3,1)*3,25

41	631312611R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 16/20,	m3	0,74000	3 045,00	2 253,30
----	--------------	--	----	---------	----------	----------

(z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem

116 : (2,8*3,3)*0,08

42	631319151R00	Příplatek za přehlázení povrchu tloušťka mazaniny do 80 mm	m3	0,74000	970,00	717,80
----	--------------	--	----	---------	--------	--------

betonové mazaniny min. B 10 ocelovým hladítkem

Položka pořadí 41 : 0,74

44	631361921RT0	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 4 mm, velikost oka 150/150 mm	t	0,01330	27 690,00	368,28
----	--------------	---	---	---------	-----------	--------

včetně distančních prvků

116 : (2,8*3,3)*1,35*1,1*0,001

0,01330

Vícepráce celkem **79 987,56**

Celkem venkovní úpravy **11 560,06**

4 PODKLADNÍ BETON 1.NP

Vícepráce

41	631312611R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 16/20,	m3	3,72000	3 045,00	11 327,40
----	--------------	--	----	---------	----------	-----------

(z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem

skladba S4 : (7,6+8,6+5,6+11,8+1,2+2,8+2,1+2,1+4,7)*0,08

42	631319151R00	Příplatek za přehlázení povrchu tloušťka mazaniny do 80 mm	m3	3,72000	970,00	3 608,40
----	--------------	--	----	---------	--------	----------

betonové mazaniny min. B 10 ocelovým hladítkem

Položka pořadí 41 : 3,72

44	631361921RT0	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 4 mm, velikost oka 150/150 mm	t	0,06905	27 690,00	1 911,99
----	--------------	---	---	---------	-----------	----------

včetně distančních prvků

skladba S4 : (7,6+8,6+5,6+11,8+1,2+2,8+2,1+2,1+4,7)*1,35*1,1*0,001

0,06905

Vícepráce celkem **16 847,79**

Celkem za PODKLADNÍ BETON **16 847,79**

5 SANACE

Měněpráce

10	319300112R00	Dodatečná izolace zdíva z nerezového plechu (HW systém)	m	-21,70000	1 950,00	-42 315,00
		tloušťka zdíva 600 mm				
		2,2+11,5+5+3		21,70000		

Měněpráce celkem						
-42 315,00						

Celkem za SANACE

-42 315,00

6	UT - Rozvody potrubí + otopná tělesa					
	Vícepráce					
8	Potrubí CU 15x1 včetně tvarovek izolace a montáže	m	40	310	12 400,00	
9	Potrubí CU 18x1 včetně tvarovek izolace a montáže	m	40	435	17 400,00	
10	Potrubí CU 28x1 včetně tvarovek izolace a montáže stoupačka do podkrovní	m	12	735,00	8 820,00	
7	Nové otopné tělesa místnost 206 a 111	ks	2	3 480,00	6 960,00	
	Vícepráce celkem					
	45 580,00					

Celkem UT - Rozvody potrubí + otopná tělesa

45 580,00

7 Elektroinstalace a slaboproud

	Vícepráce					
	Kabely a nosný materiál					
1	743412111	Krabice elektroinstalační, přístrojová 1901	ks	39,00000	9,90	386,10
5	744411220	KABEL CYKY-O 3x1.5	m	440,00000	13,75	6 050,00
7	744411230	KABEL CYKY-J 3x2.5	m	350,00000	21,25	7 437,50
	341-11090R	KABEL CYKY-J 5x1.5	m	100,00000	22,00	2 200,00
	341-11098R	KABEL CYKY-J 5x4	m	30,00000	55,00	1 650,00
	341-11100R	KABEL CYKY-J 5x6	m	15,00000	79,00	1 185,00
	341-11101R	KABEL CYKY-J 5x10	m	15,00000	125,00	1 875,00
6		KABEL UTP LSOHC fialový	m	300,00000	8,50	2 550,00
8	747111111	Vypínač velikostný v řazení č. 1, 230V/10A, kompletní, vč. krytky a rámečku	ks	3,00000	180,00	540,00
10	747111126	Vypínač velikostný v řazení č. 6, 230V/10A, kompletní, vč. krytky a rámečku	ks	6,00000	156,25	937,50
12	747161020	Domovní zásuvka dvojnásobná, zapuštěná 230V 16A, se středovým ochranným kolíkem a zvýšenou ochranou, proti dotyku	ks	25,00000	220,00	5 500,00

Montážní práce						
23	743412111	Krabice elektroinstalační, přístrojová 1901	ks	39,00000	98,00	3 822,00
28	744411220	KABEL CYKY-J 3x1.5	m	440,00000	35,00	15 400,00

29	744411230	KABEL CYKY-J 3x2.5	m	350,00000	35,00	12 250,00
	341-11090R	KABEL CYKY-J 5x1.5	m	100,00000	38,00	3 800,00
	341-11098R	KABEL CYKY-J 5x4	m	30,00000	45,00	1 350,00
	341-11100R	KABEL CYKY-J 5x6	m	15,00000	50,00	750,00
	341-11101R	KABEL CYKY-J 5x10	m	15,00000	80,00	1 200,00
	5	KABEL UTP LSOHC fialový	m	300,00000	15,00	4 500,00
32	747111126	Vypínač velikoplošný v řazení č. 6, 230V/10A, kompletní, vč. krytky a rámečku	ks	2,00000	125,00	250,00
30	747111111	Vypínač velikoplošný v řazení č. 1, 230V/10A, kompletní, vč. krytky a rámečku	ks	3,00000	125,00	375,00
34	747161020	Domovní zásuvka dvojnásobná, zapuštěná 230V 16A, se středovým ochranným kolíkem a zvýšenou ochranou, proti dotyku	ks	25,00000	125,00	3 125,00

Ostatní dodávka + montáž

1		3fázová zásuvka s víčkem 16A IP44	ks	2,00000	520,00	1 040,00
2		Podlahový BOX 4x zásuvka komplet	ks	1,00000	3 951,00	3 951,00
3		Rozvaděč komplet – projekt, jističe, chrániče, montáž, štítky	ks	1,00000	38 650,00	38 650,00
4		Sada pro nouzovou signalizaci včetně montáže	ks	1,00000	8 325,00	8 325,00
Vícepráce celkem						129 099,10

Celkem Elektroinstalace a slaboproud

129 099,10

