



DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DÍLO na zhotovení stavby „Rozšíření denního stacionáře v Odrách“

Smluvní strany:

1. Město Odry

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
zastoupeno Ing. Liborem Helisem, starostou města
IČO: 00298221
DIČ: CZ00298221

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Libor Helis, starosta
Kontaktní osoba ve věcech technických: Michal Czerný, technik správy nemovitého majetku,
tel.: 556 768 121

na straně jedné jako **objednatel**

a

2. PRINEX GROUP s.r.o.

zapsána v Obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, pod spis. zn. C27600
se sídlem Masarykovo náměstí 46/11, 742 35 Odry
zastoupena Ing. Petrem Balšínkem, jednatelem společnosti
IČO: 26818841
DIČ: CZ26818841
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 9428990237/0100
Tel: + 420 739 452 225
e-mail: petr@prinex.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Balšínek, jednatel společnosti

na straně druhé jako **zhotovitel**

Smluvní strany uzavřely dne 28.07.2020 smlouvu o dílo (dále jen SOD), jejímž předmětem je provedení stavby „Rozšíření denního stacionáře v Odrách“ (dále jen „Smlouva“). K této Smlouvě uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 1 tohoto znění:

Čl. I.

S ohledem na nepředvídatelné skutečnosti zjištěné v průběhu stavby se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla sjednaného v ustanovení článku III. odst. 3. písm. b) Smlouvy tak, že **termín předání a převzetí díla (provedení díla) je stanoven nejpozději do 228 dnů od podpisu smlouvy o dílo**, tedy dochází k prodloužení tohoto termínu o 14 dní.

Čl. II.

Smluvní strany se dále s ohledem na nepředvídatelné skutečnosti zjištěné v průběhu stavby dohodly, že původně sjednaný rozsah díla se upravuje o vícepráce a méněpráce uvedené a specifikované v položkovém rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

V návaznosti na změny rozsahu provedení díla (vícepráce a méněpráce) se mění rovněž původně sjednaná celková cena díla dle ustanovení článku IV. Smlouvy následovně:

Původní cena za provedené dílo stanovena dohodou smluvních stran	
Cena bez DPH	4.647.991,52 Kč
Cena za méněpráce a vícepráce celkem Dodatek č.1	228.325,75 Kč
Cena za méněpráce a vícepráce celkem Dodatek č.2	-141.773,13 Kč
<u>Upravená cena celkem bez DPH</u>	<u>4.734.544,14 Kč</u>
DPH 21%	994.254,27 Kč
Upravená cena celkem včetně DPH	5.728.798,41 Kč

Čl. III.

Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Odry na své 59. schůzi dne 18.02.2021 usnesením č. RM/27/59/2021.

Čl. IV.

1. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tento dodatek jeho uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek je sepsán v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží po podpisu smlouvy tři vyhotovení a zhotovitel zbývající dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svými podpisy.

Příloha: položkový rozpočet víceprací a méněprací

V Odrách dne 25 -02- 2021

V Odrách dne 24. 02. 2021

Za objednatele

Za zhotovitele


.....
Libor Helis, starosta




.....
Ing. Petr Balšínek, jednatel



Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: č.p. 163, k.ú Odry Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PRO ÚČELY DENNÍHO STACIONÁŘE	Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS: číslo SOD -	Číslo změny stavby: <div style="text-align: center; font-size: 24pt; font-weight: bold;">02</div>
---	--	--

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne: 28.7.2020

Objednatel: Město Odry, Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry

Zhotovitel: PRINEX GROUP s.r.o., Masarykovo nám. 46/11, 742 35 Odry

TDS: Vysplan s.r.o., Ing. Jiří Havlíček

Přílohy: 1) Položkový rozpočet	Počet paré: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;">3x</td> <td>objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1x</td> <td>AD</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1x</td> <td>zhotovitel</td> </tr> </table>	3x	objednatel	1x	TDS	1x	AD	1x	zhotovitel
3x	objednatel								
1x	TDS								
1x	AD								
1x	zhotovitel								

Popis a zdůvodnění změny:

Změna č. 1 - Výměna stropních trámů půda

- Při montáži překladu dveře D07 bylo zjištěno že zhlaví dřevěných stropních trámů je zcela rozpadle od dřevokazného hmyzu, bylo proto nutné k těmto trámům přidat nové, které budou plnit nosnou funkci stropu. Z hlediska tepelné techniky byla doplněna i skladba stropu nad 2NP včetně doplnění tepelné izolace a ochranné vrstvy z OSB desek.

Změna č. 2 - Ústřední vytápění

- Z důvodu opravy vnitřních omítek a provedení rozvodů ÚT byla provedena demontáž plynového kolte a zásobníku. Po výmalbě bude provedena montáž plynového kotle + zásobníku včetně dopojení na nové rozvody ÚT a TUV - včetně revizí.

Změna č. 3 - ZTI - Byt

- Z důvodu neprovádění stavebních prací na stavebním objektu BYT není možné provádět rozvody ZTI v rozsahu dle rozpočtu stavby (nejsou vyzděné stěny ve kterých jsou vedeny ZTI rozvody. Bylo provedeno nápojně místo, které je ukončeno kulovým kohoutem.

Změna č. 4 - ZTI - Podkroví

- Z důvodu neprovádění stavebních prací na stavebním objektu PODKROVÍ není možné provádět rozvody ZTI v rozsahu dle rozpočtu stavby (nejsou vyzděné stěny ve kterých jsou vedeny ZTI rozvody). Bylo provedeno nápojně místo, které je ukončeno kulovým kohoutem. Bylo provedeno nápojně místo, které je ukončeno kulovým kohoutem.

Změna č. 5 - VZT

- Z důvodu neprovádění stavebních prací na stavebním objektu BYT není nutno provádět vyústění VZT v rozsahu dle rozpočtu stavby.

TATO ZMĚNA MÁ DOPAD NA CENU DÍLA A MÁ VLIV NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA.

prodloužení stavby o 14 dní

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méně prací řešeného ZL	Procentuální podíl Méně prací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méně prací a Víceprací řešeného ZL
-184 527,90	-3,78%	42 754,77	0,88%	-141 773,13

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dozor):	jméno	KT architekti	datum	podpis
TDS:	jméno	Ing. Jiří Havlíček	datum	podpis
Zhotovitel:	jméno	PRINEX GROUP s.r.o	datum	podpis
Objednatel:	jméno	Město Odry	datum	podpis
Uživatel:	jméno	Město Odry	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré: 1
---------------------------------	----------------------

Položkový soupis víceprací a méněprací

S:	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p.163 k.ú. ODRY PRO ÚČELX DENNÍHO STACIONÁŘE
O:	02 ROZŠÍŘENÝ STACIONÁŘ, 04 VENKOVNÍ ÚPRAVY
R:	

Celkem za VCPxMP					-141 773,13
-------------------------	--	--	--	--	--------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

1 Výměna stropních trámů půda						
141	762822140RT2	Stropnice s dodávkou materiálu z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, z hranolů, 18/26 cm 3,2*2	m	6,40000	506,00	3 238,40
6	317234410RT2	Vyzdívká mezi nosníky cementovou jakýmkoliv cihlami pálenými na jakoukoliv maltu, 1,6*0,45*0,55 + 1,6*0,3*0,3	m3	0,54000	5 895,00	3 183,30
103	76281181R00	Demontáž záklopů stropů vrchních, zapuštěných z hrubých prken tloušťky do 32 mm 2,7*2,8	m2	7,56000	26,30	198,83
76	965082923R00	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 100 mm, plochy přes 2 m2 2,7*2,8*0,15	m3	1,13400	303,50	344,17
84	971033651R00	Vybourání otvorů ve zdvu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 600 mm 1,6*0,45*0,55 + 1,6*0,3*0,3	m3	0,54000	1 015,00	548,10
76	97999999T00	Poplatek za skládku 10 % příměsí (1,674*1900) / 1000	t	3,18000	300,00	954,00
77	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím (1,674*1900) / 1000	t	3,18000	485,00	1 542,30
78	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km (1,674*1900) / 1000	t	3,18000	177,00	562,86
79	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km ((1,674*1900) / 1000) *19	t	60,43000	15,00	906,45
80	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m (10,66*1900) / 1000 + (1,52*2680) / 1000	t	3,18000	227,50	723,45
81	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m ((6,93*1900) / 1000) *4 + ((1,52*2680) / 1000) *4	t	12,72000	25,40	323,09
139	762811210R00	Záklop stropů montáž z hrubých prken, vrchního na sraz, spáry zakryty lepenkovými pásy nebo lištami 1,6*2,7	m2	4,32000	53,20	229,82

Celkem Výměna stropních trámů půda					12 754,77
---	--	--	--	--	------------------

2 Ústřední vytápění

V1	Montáž stávajícího plynového kotle, dopojení ÚT, komín, filtr, kulové kouty, termostát	ks	1,00000	11 500,00	11 500,00
V2	Montáž stávajícího plynového zásobníku TUV, dopojení komín, kulové kouty	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00
V3	Revize plyn, komín,	ks	2,00000	4 500,00	9 000,00
V4	Zprovoznění zařízení servisním technikem	ks	2,00000	2 500,00	5 000,00

Celkem Ústřední vytápění					30 000,00
---------------------------------	--	--	--	--	------------------

3 ZTI - Byt

Méněpráce						
Díl: 713 Izolace tepelné						
1	2213	IZOLACE PE 22/13	M	-20,00000	45,90	-918,00
2	2813	IZOLACE PE 28/13	M	-10,00000	79,80	-798,00
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						
3	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	-5,00000	290,00	-1 450,00
4	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	-1,00000	820,00	-820,00
5	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	-4,00000	90,60	-362,40
6	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	-1,00000	145,60	-145,60
7	Pol_7	ODPAD.KALICH SIFON	KS	-1,00000	190,00	-190,00
Díl: 722 Vnitřní vodovod						
8	722172331R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	-20,00000	450,00	-9 000,00
9	722172332R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	-10,00000	98,00	-980,00

Položkový soupis víceprací a méněprací

S:	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p.163 k.ú. ODRY PRO ÚČELX DENNÍHO STACIONÁŘE
O:	02 ROZŠÍŘENÝ STACIONÁŘ, 04 VENKOVNÍ ÚPRAVY
R:	

Celkem za VCPxMP -141 773,13

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
10	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do DN 50	m	-30,00000	62,00	-1 860,00
11	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	-30,00000	88,00	-2 640,00
12	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	-9,00000	260,00	-2 340,00
13	722224111R00	Kohout kulový, vypouštěcí a napouštěcí, vnější závit, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	-2,00000	180,00	-360,00
14	722232044U00	Kulo koh vnit záv G3/4 PN42-185°C	kus	-2,00000	690,00	-1 380,00
15	722235652R00	Ventil zpětný ventil, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 20, mosaz	kus	-1,00000	620,00	-620,00
16	PC	VODOMER G1/2	KS	-1,00000	15 500,00	-15 500,00
17	PC	VENTIL POJISTNÝ G1/2	KUS	-1,00000	8 900,00	-8 900,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						-22 200,00
18	767995101R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti do 5 kg	kg	-10,00000	420,00	-4 200,00
19	PC	KONSTRUKCE KDK	KG	-10,00000	1 800,00	-18 000,00
Díl: 799 Ostatní						-31 200,00
20	PC	Protokol o rozboru pitné vody z nové části vodovod dle vyhlášky č. 252/2004 Sb	KS	-1,00000	3 600,00	-3 600,00
21	PC	STAVEBNÍ PRIPOMOCE	HOD	-60,00000	460,00	-27 600,00

Celkem ZTI Byt -101 664,00

4 ZTI - Podkroví

Díl: 713 Izolace tepelné						-688,50
1	2213	Izolace PE 22/13	M	-15,00000	45,90	-688,50
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						-2 762,25
3	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	-5,00000	320,00	-1 600,00
4	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	-1,00000	792,50	-792,50
5	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	-2,00000	118,75	-237,50
6	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	-1,00000	132,25	-132,25
Díl: 722 Vnitřní vodovod						-16 219,15
8	722172331R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	-15,00000	318,75	-4 781,25
9	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do DN 50	m	-15,00000	42,63	-639,38
10	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	-15,00000	32,50	-487,50
11	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	-6,00000	213,75	-1 282,50
12	722224111R00	Kohout kulový, vypouštěcí a napouštěcí, vnější závit, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	-1,00000	128,52	-128,52
14	PC	VENTIL POJISTNÝ G1/2	KUS	-1,00000	8 900,00	-8 900,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						-20 214,00
15	767995101R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti do 5 kg	kg	-10,00000	221,40	-2 214,00
16	PC	KONSTRUKCE KDK	KG	-10,00000	1 800,00	-18 000,00
Díl: 799 Ostatní						-30 200,00
17	PC	Protokol o rozboru pitné vody z nové části vodovod dle vyhlášky č. 252/2004 Sb	KS	-1,00000	2 600,00	-2 600,00
18	PC	STAVEBNÍ PRIPOMOCE	HOD	-60,00000	460,00	-27 600,00

Celkem ZTI Podkroví -70 083,90

5 VZT

Díl: 728 Vzduchotechnika						-12 780,00
3	V3	Větrací plastová mřížka s protidešťovou žaluzií a sítkou proti hmyzu 150x 150 a 200 x 200, montážní, rámeček, barva sv. šedá	kus	-1,00000	890,00	-890,00
4	V4	AXIÁLNÍ VENTILÁTOR CRZ S ČASOVÝM DOBĚHEM A ZPĚTNOU KLAPKOU, PRŮTOK 185 m3/h, D125. Kompl.dod+mtz. vč.osazení a vyvedení na fasádu	kus	-1,00000	11 890,00	-11 890,00


