

Město/5/027/2021

SMLOUVA O DÍLO

Revitalizace skalních sklepů v Odrách

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a dle souvisejících příslušných právních předpisů, zejména právních předpisů upravujících provádění staveb, mezi smluvními stranami

Město Odry

Adresa:	Masarykovo náměstí 16/25
Zastoupeno:	Ing. Liborem Helisem, starostou města
IČ:	00298221
DIČ:	CZ00298221
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	27-1765068319/0800

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Ing. Libor Helis
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Olga Veverková, tel.: 556 768 120
	Ing. Jan Zezulka, tel.: 556 768 123

Zástupce ve věcech technických (TDS):
Zástupce ve věcech autorského dozoru:
Koordinátor BOZP:
případný TDS, AD a koordinátor BOZP, určený objednatelem bude zhotoviteli oznámen zápisem ve stavebním deníku.
dále jen „objednatel“

Michal Král

Zapsaná v Živnostenském rejstříku dne 28.4.2009, Č.j.:ŽÚ/523/2009/6.	
Se sídlem:	Loučky 268, 742 35 Odry
Zastoupena:	Michalem Králem
IČ:	60304260
DIČ:	CZ7307275448
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	1764942369/0800
Tel:	+420603498192
e-mail:	michal.krall@seznam.cz
Zástupce ve věcech technických:	Michal Král

dále jen „zhotovitel“

I. Preambule

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti se zajištěním stavebních prací stavby „**Revitalizace skalních sklepů v Odrách**“, která je realizována v rámci projektu identifikační číslo 117D082002009“ předloženého ke spolufinancování z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR 11708 – Podpora revitalizace území.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

12/15

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
3. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Lumír Moučka, Brněnská 62, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 18802397, a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1. této smlouvy. Tímto ujednáním objednatel nepřenáší odpovědnost za správnost a úplnost příslušné dokumentace na zhotovitele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno, a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy a je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
5. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je nový poddodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace alespoň v takovém rozsahu jako poddodavatel původní. Dále je zhotovitel povinen předložit smlouvu uzavřenou s poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace. Zhotovitel není oprávněn provést změnu v osobě poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Objednatel tento souhlas bez závažného důvodu nesmí odepřít.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého i dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy, a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady vymezující předmět svého plnění s odbornou péčí, a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil.
7. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené jeho provozní činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky s minimálním limitem pojistného plnění ve výši odpovídající minimálně nabídkové ceně stanovené v Kč včetně DPH, a to po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen kdykoliv na vyžádání objednatele předložit platnou pojistnou smlouvu. Pojistné podmínky musí obsahovat ujednání, že poškozenému vzniká právo na plnění proti pojistiteli.
8. Technický dozor stavebníka bude zajišťován objednatelem. Osoba zajišťující technický dozor není oprávněna měnit obsah této smlouvy a bez souhlasu objednatele a autorského dozoru pozměňovat dokumentaci stavby. Zhotovitel je povinen výkon technického dozoru stavebníka na stavbě umožnit a poskytnout mu nezbytnou součinnost.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou svým jménem, vlastními prostředky, na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem **„Revitalizace skálních sklepů“**, (dál jen „dílo“), a to v rozsahu a na pozemcích vyjmenovaných v zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.

18/5

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu „Revitalizace skalních sklepů v Odrách“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:
- rozsahu předmětu plnění uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy – oceněný položkový rozpočet, Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství,
 - projektové dokumentace stavby, kterou vypracoval Lumír Moučka, Brněnská 62, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 18802397,
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy, příslušných technických norem, obecně závazných a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách výběrového řízení.
- (dále jen „dílo“).
3. Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů, montáží a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání. Rozumí se tím dílo, které bylo zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, podmínkami výběrového řízení, pokyny objednatele a příslušnými právními předpisy a které bylo objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že je bezvadné.
4. Dílo prokazatelně zahrnuje také nezávadnou likvidaci veškerého odpadu v souladu s platnými právními předpisy, včetně dopravy odpadu až na místo jeho trvalého uložení.
5. Veškeré dodávky a materiály, zajišťované zhotovitelem a použité při realizaci díla podle této smlouvy, budou nové a nepoužité.
6. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se zejména o vybudování, provoz a demontáž staveníště a jeho ostrahu, udržování čistoty v budově a jejím okolí, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky včetně poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy.
7. Součástí díla je také (v případě, že to bude vyžadovat realizace předmětu plnění):
- a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánu v šesti vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby budou objednateli dodány také 2x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
 - b) zajištění vydání souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů,
 - c) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány a osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci,
 - d) vybudování a zajištění zařízení staveníště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

APB

- e) zajištění vytýčení obvodu staveniště, oplocení staveniště a zabezpečení staveniště proti neoprávněnému vstupu,
- f) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření dokončené stavby a vyhotovení geometrického plánu,
- g) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům,
- h) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
- i) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
- j) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona,
- k) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- l) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- m) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
- n) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, budou-li potřebné,
- o) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- p) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
- q) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
- r) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel je povinen při provádění díla

- a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
- b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.

9. Projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.

10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.

11. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

12. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.

13. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. IV. této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují.
14. Zhotovitel je povinen každou změnu popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení hodnoty změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis spolu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Uvedené změny mohou být provedeny pouze po předchozím souhlasu autorského dozoru, technického dozoru stavebníka a objednatele. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v čl. V odst. 1 této smlouvy je podmíněno uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.
15. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle jím zpracovaného podrobného harmonogramu prací, schváleného objednatelem při předání staveniště.
2. Smluvní strany mohou během plnění dle této smlouvy upravit harmonogram prací po vzájemné dohodě. Není-li dohoda možná, postupuje se v souladu s původním harmonogramem.
3. Smluvní strany si sjednávají pro zahájení a předání provedeného díla následující termíny:
 - a) Termín zahájení prací - do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
 - b) Termín předání a převzetí díla (provedení díla) – **do 90 dnů od podpisu smlouvy.**
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. O předání a převzetí díla smluvní strany sepiší protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá s výhradami či bez výhrad, případně, že dílo nepřijímá a z jakého důvodu.
5. Běžné klimatické podmínky v průběhu díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.
6. K prodlení zhotovitele s provedením díla nedochází z důvodů vyšší moci (např. zaplavení, požár, vichřice).
7. Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě či v harmonogramu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů, lešení a jiného pomocného materiálu apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.
8. Místem plnění jsou pozemky parc. č. 2048/6, 2053/8, 2053/9, 2053/10 vše v k.ú. Odry.

IV. Cena díla

1. Cena za řádně provedené dílo je sjednána na základě výsledků výběrového řízení ve výši:

cena celkem bez DPH	1 881 508,30 Kč
DPH celkem	395 116,74 Kč
Cena celkem vč. DPH	2 276 625,04 Kč

RPB

(slovy: dvamiliondvěstěsedumdesátšesttisícšestsetdvacetpětkorunčtyřihaleře)

Zhotovitel je plátcem DPH.

Vyplněný položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Ke sjednané smluvní ceně bez DPH se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s daňovými předpisy platnými ke dni zdanitelného plnění.
3. Cena díla sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých dále v této smlouvě. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla (zejména náklady na zabezpečení hygieny a bezpečnosti práce, opatření k ochraně životního prostředí, zvýšené náklady mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu, veškeré náklady na skladování materiálu potřebných k provedení díla včetně jejich přepravy do místa plnění apod.) a rovněž zisk zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do okamžiku bezvadného provedení díla sjednaného touto smlouvou.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. V ceně jsou zahrnuty i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
5. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do okamžiku provedení díla, komplexní proškolení všech pracovníků uživatele a náklady na koordinátora bezpečnosti práce v případě provádění části díla pomocí poddodavatele.
6. Cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě navrženým účastníkem smlouvy, přičemž tento dodatek musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy.
7. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci otevřeného řízení na předmět plnění (dále jen „*položkový rozpočet*“).
8. Smluvní strany se dále zavazují k uzavření dodatku ke smlouvě o skutečnostech, které se vyskytnou při realizaci díla a které nebyly v době sjednání smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
9. Při vzniku víceprací či méněprací je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
10. Cena díla v Kč včetně DPH může být dále měněna v souvislosti se změnou příslušných právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty.
11. Veškeré náklady na dodávku a měření energií a jiných medií nutných k provádění díla (např.: elektrické energie, vody) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na veškeré zhotovitelem odebrané energie a media jsou zahrnuty v ceně díla. Přístup k těmto médiím zajistí objednatel.
12. V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací zápisem ve stavebním deníku (požaduje tzv. méněpráce), je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ní dozví (kdy se seznámí s daným zápisem ve stavebním deníku). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací. Smluvní strany jsou povinny o změně ceny díla v důsledku méněprací uzavřít dodatek.
13. V případě, že při provádění díla bude zjištěno, že oproti zadávací dokumentaci byl rozsah prací skutečně provedených zhotovitelem menší, sníží se celková cena díla o cenu neprovedených prací. Ocenění neprovedených prací bude provedeno postupem dle předchozího odstavce tohoto článku.

14/5

14. V případě zjištění potřeby provést práce nad rozsah díla sjednaný dle této smlouvy (tzv. vícepráce), je zhotovitel takovou skutečnost povinen neprodleně písemně objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku a současně je povinen jej informovat prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor stavebníka. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli nový soupis prací a listiny, které tyto skutečnosti prokazují. Dále tuto skutečnost musí zhotovitel bezodkladně oznámit objednateli e-mailem či písemně na adresu sídla objednatele.
15. Nárok na zaplacení víceprací dle předchozího odstavce vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě.
16. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací při uzavírání dodatku k této smlouvě budou tyto vícepráce zhotovitelem oceňovány maximálně podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 pro daný typ práce, a pokud v něm nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto ocenění pro daný rozsah a typ prací maximálně ve výši cen z cenové soustavy URS. Nebude-li možné stanovit cenu ani tímto způsobem, bude cena stanovena na základě individuální kalkulace dohodnuté mezi smluvními stranami. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že o ceně víceprací budou vždy jednat, přičemž výše cen víceprací vždy podléhá schválení objednatelem, který není povinen zhotovitelem stanovené ceny víceprací akceptovat. Objednatel je v takovém případě oprávněn provést vícepráce pomocí třetí osoby, se kterou je zhotovitel povinen spolupracovat za účelem řádného dokončení díla. Záruka za dílo poskytovaná zhotovitelem tímto není dotčena.
17. Objednatelem odsouhlasené vícepráce budou zásadně hrazeny podle skutečného množství, druhu použitého materiálu a podle způsobu provedení v cenách, stanovených zhotovitelem stejným způsobem a ve stejné cenové úrovni jako nabídková cena díla a po jejich odsouhlasení objednatelem. Předem odsouhlasené vícepráce, které nevyžadují změny projektové dokumentace, zaznamenané zhotovitelem do deníku víceprací a záznam potvrdí TDS a zástupce objednatele. Na vícepráce většího rozsahu zajistí zhotovitel zpracování dodatku k projektu.
18. Zhotovitel není oprávněn provést vícepráce bez písemného potvrzení těchto víceprací ze strany objednatele. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny díla. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny za vybudování díla bude uskutečňována vždy po uplynutí kalendářního měsíce postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele, nedohodnou-li se strany na jedné konečné faktuře. Dílčím plněním se rozumí ta část díla v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce tohoto období a za cenu stanovenou na základě cen obsažených v rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Poslední den příslušného kalendářního měsíce dle předcházející věty je dnem zdanitelného plnění. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací technickým dozorem stavebníka a objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu daňovým dokladem – fakturou (*dále jen „faktura“*), který musí mít náležitosti daňového dokladu podle ZDPH.
2. Dílčí plnění se pro účely této smlouvy stanoví jen pro účely fakturace. Na objednatele podpisem zjišťovacího protokolu či dílčího předávacího protokolu nepřechází nebezpečí škody na věci a rovněž záruční doba počíná běžet až řádným převzetím bezvadného kompletního díla objednatelem.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 8. dne následujícího měsíce soupis provedených prací dle odst. 2 tohoto článku. Objednatel se k tomuto soupisu musí vyjádřit nejpozději do 6

pracovních dní a po odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací (zjišťovací protokol). Bez soupisu provedených prací nebude faktura uhrazena.

4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, kvality nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vůči objednateli, které by jinak vyplývaly z předmětného peněžitého dluhu.
5. Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) název a číslo projektu „Revitalizace skalních sklepů v Odrách, identifikační číslo 117D082002009“,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - f) lhůta splatnosti faktury,
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem včetně zjišťovacího protokolu, podepsaného osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
6. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo zaslat doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo elektronicky na adresu: podatelna@odry.cz.
7. Úhrada faktur bude uskutečňována bezhotovostním převodem finančních prostředků na účet oprávněné smluvní strany. Datem úhrady peněžních závazků je datum odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v článku 1 této smlouvy.
8. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
9. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury,
10. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – splní svoji povinnost zaplatit.
11. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přeruší práce na provádění díla po dobu delší než 7 dnů nebo dílo provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami výběrového řízení předmětné veřejné zakázky nebo písemnými pokyny objednatele.
12. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn ji neprodleně vyúčtovat a započíst na následující fakturu zhotovitele za provedené práce. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku, zhotoviteli vady a nedodělký částí díla předaného a převzatého již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.
13. Objednatel je oprávněn přefakturovat zhotoviteli pokuty, penále apod. uložené mu rozhodnutím

RP

orgánů státní správy či jiných orgánů za porušení právních a jiných předpisů zhotovitelem při realizaci díla nebo v přímé souvislosti s touto činností. Zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit. Nebudou-li tyto náklady uhrazeny ve lhůtě splatnosti, má objednatel právo započíst tyto náklady proti pohledávce zhotovitele.

VI. Způsob provádění díla a BOZP

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy a správci sítí, které se týkají předmětu této smlouvy. K těmto úkonům vždy zhotovitel přizve osobu vykonávající technický dozor stavebníka.
2. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost osoby vykonávající stavební dozor na staveništi, a to každý den provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen nejpozději ke dni zahájení stavebních prací sdělit objednateli a technickému dozoru stavebníka kontaktní údaje na osobu vykonávající stavební dozor.
3. Zhotovitel je povinen v maximální možné míře omezit prašnost a hluchnost prováděných prací.
4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
5. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, jejichž harmonogram bude dohodnut mezi stranami při předání staveniště. Ke stanovení kontrolního dne může dát návrh kterákoliv smluvní strana a druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně.
6. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele a technický dozor stavebníka nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací nebo částí díla, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušení všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací, přičemž tato skutečnost nemá vliv na dokončení díla v souladu s termíny stanovenými touto smlouvou.
7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
8. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů, které svolá objednatel zápisem do stavebního deníku učiněným alespoň 3 pracovní dny předem.
9. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

PR

10. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého určí objednatel a kterého si objednatel na své náklady zajišťuje. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny a nařízeními koordinátora BOZP.
11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
12. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí.
13. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatel předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatel.
14. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

VII. Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla a přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá bez výhrad či s výhradami nebo jej nepřijímá. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatel a pracovníka zajišťujícího technický dozor stavebníka o dokončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě nejméně 7 pracovních dnů před datem zahájení přejímacího řízení. Objednatel je povinen převzít dílo bez vad, které by bránily řádnému užívání. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepiše objednatel a bude obsahovat:
 - a) označení díla nebo jeho části,
 - b) označení objednatel a zhotovitel díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) název a číslo projektu „Revitalizace skalních sklepů v Odrách“ identifikační číslo 117D0822002009,
 - e) popis případných vad díla,
 - f) termín pro odstranění zjištěných vad díla,
 - g) prohlášení objednatel, že dílo přejímá, případně přejímá s výhradami, nebo nepřijímá a z jakého důvodu,
 - h) datum a místo sepsání protokolu,
 - i) jména a podpisy zástupců objednatel a zhotovitel,
 - j) seznam převzaté dokumentace,

Handwritten signature

- k) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - l) datum vyklizení staveniště,
 - m) datum počátku běhu záruční doby,
 - n) datum ukončení záruční doby.
3. Smluvní strany jsou dále oprávněny uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné a objednatel má právo požadovat při předání díla také další doklady, vyžaduje-li to povaha díla.
 4. Převezme-li objednatel dílo s vadami, bude tato skutečnost společně se lhůtou k jejich odstranění v protokole uvedena. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění těchto vad je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole jejich odstranění. V případě, že zhotovitel vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady zhotovitele.
 5. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné k předání. Náklady spojené s vyhotovením dokladů dle odst. 5 tohoto článku smlouvy jsou již zahrnuty v ceně díla.
 6. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

VIII. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném v čl. III odst. 3 písm. a) této smlouvy. Zhotovitel je povinen převzít staveniště ve stanoveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu předání staveniště. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení materiálů a odpadů, jakož i nezávadnou likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
3. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru energií a jiných medií potřebných k provádění díla. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná objednateli a technickému dozoru stavebníka.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů ode dne převzetí díla bez vad objednatelem (tj. od okamžiku provedení díla). Při nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Objednatel je oprávněn zajistit si vyklizení a vyčištění staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje, že zařízení staveniště zabezpečí v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a v souladu s požadavky objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského a technického dozoru, případně koordinátora BOZP při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v jednom originále a dvou kopiích. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje vyžadované platnou právní úpravou, dále údaje rozhodné pro rozsah a kvalitu provedených prací, specifické údaje vyplývající z této smlouvy nebo které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla. Zhotovitel je povinen vyjádřit se do 3 pracovních dnů k zápisům objednatele nebo jeho pověřeného zástupce provedených ve stavebním deníku. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
2. Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.
3. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici každý den po celou pracovní dobu.

X. Odpovědnost za vady a zajištění záruky, záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
4. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
5. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo dodávky, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
6. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 24 hodin ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 12 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném

v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné společnosti. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dní po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.

10. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
11. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
12. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve výši 36 měsíců, přičemž běh této záruční doby neskončí dříve než záruka na celé dílo. Maximální výše záruky na provedenou opravu nepřesáhne výši záruky uvedenou v odst. 20 tohoto článku smlouvy.
13. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
14. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle odst. 7 tohoto článku smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle odst. 7 tohoto článku smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad díla neodstranímá objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku, nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.
15. Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
16. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
17. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby písemně na adrese: Michal Král, Loučky 268, 742 35 Odry, v případě havárie e-mailem na adresu: michal.krall@seznam.cz. Adresa uvedená v předchozí větě je kontaktní adresou pro zasílání veškerých písemností v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen případné změny doručovací adresy, resp. čísla faxu neprodleně nahlásit objednateli. Při nesplnění této povinnosti se má za to, že zhotovitel byl řádně vyrozuměn a objednatel má právo jak na úhradu nákladů spojených s odstraňováním vad reklamovaných v záruční době, tak i na úhradu všech škod, které mu vznikly nemožností jednat se zhotovitelem po celou záruční dobu.
18. Zhotovitel garantuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě,

10/15

českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály, výrobky, zařízení a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

19. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
20. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost v souladu s § 2619 občanského zákoníku ve smyslu § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního převzetí bezvadného díla objednatelem.

XI. Vlastnické právo k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Smluvní strany prohlašují a souhlasí s tím, že od počátku je a zůstane vlastníkem celého díla a všech jeho jednotlivých součástí objednatel, a to ať už v jakékoli fázi rozestavěnosti díla.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle a škody na majetku vzniklé jeho činností objednateli či třetím osobám v souvislosti s předmětem díla až do předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
7. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním dle čl. I odst. 8 této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
8. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po převzetí díla objednatelem, zhotovitel za úhradu a sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní, pokud se nebude jednat o odstranění vady v rámci poskytnuté záruky.

XII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z účtované ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla dle termínů plnění dle čl. III odst. 3 této smlouvy.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením oprávněně účtované ceny díla nebo její části se sjednává úrok z prodlení v zákonné výši.
3. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště z důvodů na straně zhotovitele se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo vč. DPH nejvýše však 20 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Handwritten signature/initials

5. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou neodstraněnou vadu a za každý i započatý den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení pokynů koordinátora BOZP, a to za předpokladu, že nebyla po upozornění koordinátora BOZP sjednána náprava.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení jakékoliv z povinností uložených mu v souvislosti se změnou avatele ustanovením čl. I. odst. 5 této smlouvy.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
9. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), není-li v textu smlouvy uvedeno datum pozdější.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. V případě zániku závazku před řádným provedením díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu.
4. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případech, že:
 - a) zhotovitel nezahájí provádění stavebních prací ani po výzvě učiněné objednatelem,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c) proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení,
 - d) zhotovitel bez předchozího upozornění a souhlasu objednatele přeruší nebo zastaví práce a ani na výzvu objednatele toto přerušení prací řádně nezdůvodní objektivními příčinami a odmítne v pracích pokračovat nebo
 - e) bude pokračovat v pracích, přestože byl technickým dozorem stavebníka výslovně a písemně záznamem ve stavebním deníku vyzván k přerušení prací z důvodu nedodržení technologického postupu nebo použití nevhodných materiálů, majících vliv na kvalitu díla.
6. Odstoupením od smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej toto odstoupení zprošťovalo jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě odstoupení od

smlouvy, nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezahájení odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení staveniště. Záruční doba v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.

7. Po odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatelům určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.
8. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že prodlení objednatele se zaplacením daňových dokladů bude delší než 60 dnů po lhůtě splatnosti daňového dokladu a objednatel toto zpoždění uspokojivě nevysvětlí. Zhotovitel je po skončení prací na své náklady a svoje nebezpečí povinen provést zabezpečení rozestavěné stavby.
9. Zhotovitel je povinen po skončení prací na své náklady a svoje nebezpečí provést zabezpečení rozestavěné stavby, a to i v případě odstoupení od smlouvy objednatelem.
10. Smluvní strany se zavazují, že případné spory budou především řešit smírnou cestou a dohodou. V případě nemožnosti řešit vzájemné spory smírně budou spory řešeny soudem místně příslušným podle místa provádění díla podle zákonů České republiky.
11. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
13. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
14. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo, včetně všech příloh a dodatků na profilu zadavatele.
15. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Ke zveřejnění do registru smluv ji odešle objednatel; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv smluvní strana.
16. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu smlouvy a projektu „Revitalizace skalních sklepů v Odrách, identifikační číslo 117D082002009“ předloženého ke spolufinancování z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR 11708 – Podpora revitalizace území včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032.
17. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ministerstvo financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu smlouvy a projektu „Revitalizace skalních sklepů v Odrách, identifikační číslo 117D082002009“ předloženého ke spolufinancování z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR 11708 – Podpora revitalizace území a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
18. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

14/5

19. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
20. O uzavření smlouvy rozhodla Rada města Oder na své 59. schůzi dne 18.02.2021 svým usnesením čj.: RM/14/59/2021 b).
21. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
1. Oceněné soupisy prací (položkový rozpočet);

V Odrách dne 08.03.2021




.....
Ing. Libor Helis
starosta města
objednatel

V Loučkách dne 08.03.2021


.....
Michal Král
zhotovitel

KRÁL MICHAL
pilařství, sušení a impregnace dřeva
pořez kulatiny, stavební činnost
Odry - Loučky č. 268
IČO: 60304260, DIČ: CZ7307275448
Mobil: 603 498 192
E-mail: michal.krall@seznam.cz

REKAPITULACE CELKOVÉ NABÍDKOVÉ CENY

Revitalizace skalních sklepů v Odrách

Zadavatel : Město Odry
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Název stavebních objektů	Nabídková cena v Kč bez DPH
SO 01 - Sklad	718 575,85 Kč
SO 02 - Venkovní úpravy	502 608,20 Kč
SO 03 - Pódium	660 324,25 Kč
Celková cena v Kč bez DPH	1 881 508,30 Kč
DPH 21%	395 116,74 Kč
Celková cena v Kč včetně DPH	2 276 625,04 Kč



KRÁL MICHAL
pilářství, sušení a impregnace dřeva
pořez: kůlatiny, stavební činnost
Odry - Loučky č. 268
IČO: 60304260, DIČ: CZ7307275448
Mobil: 603 498 192
E-mail: michael.krall@seznam.cz

Položkový rozpočet

Zakázka: Revitalizace Skalních sklepů - SO 01 Sklad

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **Michal Král**
Loučky 268
742 35 Odry

IČ: **60304260**

DIČ: **CZ7307275448**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			295 202,40
PSV			423 373,45
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			718 575,85

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	718 575,85 CZK
Základní DPH	21 %	150 900,93 CZK

Zaokrouhlení

CZK

Cena celkem s DPH

869 476,78 CZK

v

Loučkách

dne

04.03.2021

Michal Král

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			66 550,00
4	Vodorovné konstrukce	HSV			67 187,50
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			39 289,00
62	Upravy povrchů vnější	HSV			82 335,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 098,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 800,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			660,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 953,00
97	Prorážení otvorů	HSV			7 615,00
99	Staveništní přesun hmot a odvoz na skládku	HSV			11 714,90
711	Izolace proti vodě	PSV			26 338,30
712	Živičné krytiny	PSV			2 803,60
762	Konstrukce tesařské	PSV			150 154,80
764	Konstrukce klempířské	PSV			134 942,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			37 000,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			333,50
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			40 253,75
781	Obklady keramické	PSV			28 592,50
784	Malby	PSV			2 955,00
Cena celkem					718 575,85

Položkový rozpočet

S:	Revitalizace Skalních sklepů - SO 01 Sklad					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				66 550,00
1	319300010RG1	Dodatečné vložení izolace podřežáním, vč asf.pásu	m2	13,00000	2 200,00	28 600,00
		Začátek provozního součtu (2*(8,23+8,1)+1,1)*0,35*1,1		12,99760		
		Konec provozního součtu		13,00000		
2	310100011RAA	Zazdívka otvorů ve zdivu, bez úpravy povrchu, tloušťky 30 cm	m2	0,10000	1 500,00	150,00
		Začátek provozního součtu		0,09000		
		Konec provozního součtu		0,10000		
3	346234311RG1	Zazdívka rýh 15 x 15 cm, (zrušený komín)	m	4,00000	150,00	600,00
4	311238115R00	Keramické zdivo, tl. 30 P+D P10 na MVC 5, tl. 300 mm	m2	15,00000	800,00	12 000,00
5	317941714RG1	Překlad z nosníků HEA 140, dl.4,0 m, zdivo 300 mm	kus	2,00000	6 000,00	12 000,00
		Dodávka a montáž včetně ocelových ploten, včetně podlepení EPS tl. 20mm				
6	314259122RG1	Vložkování stávajícího komínu, (dodávka a montáž)	m	4,80000	1 500,00	7 200,00
7	314264323RG1	Komín.hlava DN 16 cm, (dodávka a montáž)	m	1,00000	4 000,00	4 000,00
8	314257055R00	Lapač jisker komínu, dodávka a montáž	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				67 187,50
9	417321414R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 25/30	m3	2,10000	2 400,00	5 040,00
		Začátek provozního součtu		1,77770		
		2*(8,23+8,1+0,6)*0,25*0,2*1,05		0,25200		
		0,3*0,2*4*1,05		2,10000		
		Konec provozního součtu		38,00000		
10	417351111R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení, včetně dodávk a vložení tep.izolace do bednění	m	37,86000	300,00	11 400,00
		Začátek provozního součtu		38,00000		
		(2*(8,23+8,1)+1,2+4)				
		Konec provozního součtu				
		38				

11	417351113R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění	m	38,00000	20,00	760,00
12	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10S05(R) 38*6/1000	t	0,22800 0,22800	29 000,00	6 612,00
13	416020111RG1	Podhledy SDK, kovová kce.HUT, 1x deska Aquapanel 12,5 mm Včetně tmelení, tmelení najemno a případné přebroušení Začátek provozního součtu	m2	51,03000	850,00	43 375,50
		3,15*4 4,8*7,5 Konec provozního součtu 48,6*1,05		12,60000 36,00000 51,03000		
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				39 289,00
14	602011112RT3	Omitka jádrová, zrnitost 2 mm, tloušťka vrstvy 15 mm včetně ostění, nadpraží Začátek provozního součtu (2*(8,23+8,1)+1,1*2+0,3)*2,8 Konec provozního součtu 98,5	m2	98,50000	150,00	14 775,00
15	612421637R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	98,50000	180,00	17 730,00
16	611481211RG1	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu strop/podhled komplet, stěny v místě ŽB věnce a ocel. překladu Začátek provozního součtu (2*(8,23+8,1)+1,1*2+0,3+4+4)*0,5 Konec provozního součtu 21,6	m2 m2	21,60000 21,58000 21,60000	180,00	3 888,00
17	610991004R00	Začistovací okenní lišta pro omitku tl. 15 mm	m	2,40000	40,00	96,00
18	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky 50*1,12	m	56,00000 56,00000	50,00	2 800,00
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				82 335,00
19	622421121RT2	Omitka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená, s použitím suché maltové směsi 98,5+15+9	m2	122,50000 122,50000	150,00	18 375,00
20	622421143R00	Omitka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	122,50000	210,00	25 725,00
21	622473186R00	Příplatek za rohovník vnější.omítek ze suché směsi	m	50,00000	50,00	2 500,00
22	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž, včetně dodávky lišt	m	3,00000	50,00	150,00
23	622481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu (V místě soklu z dlažby)	m2	122,50000	180,00	22 050,00
24	620991121RG1	Zakryvání výplní vnějších otvorů	m2	6,00000	10,00	60,00

25	622471317RS7	Náter nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, hmota silikátová barevná skupina I jednobarevný, s nejniutnějším obroušením podkladu (permzou) a oprášením, z lešení, bez zakrývání (620 99) základním (penetračním) a krycím nátěrem (nebo přestříkem povrchu)	m2	122,50000	110,00	13 475,00
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					7 098,00
26	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 (34+11,5)*0,06	m3	2,73000 2,73000	2 600,00	7 098,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					3 800,00
27	946941102R00	Montáž pojízdných věží, 2,5 x 1,45 m	sada	2,00000	500,00	1 000,00
28	946941802R00	Demontáž pojízdných věží, 2,5 x 1,45 m	sada	2,00000	200,00	400,00
29	946941192R00	Nájemné pojízdných věží, 2,5 x 1,45 m	den	60,00000	40,00	2 400,00
Díl: 95	Dokončovací kce na pozem.stav.					660,00
30	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	10,00000	20,00	200,00
31	952902110RG1	Čištění zametáním v místnostech a chodbách, včetně umíti	m2	46,00000	10,00	460,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí					8 953,00
32	962032641R00	Bourání zdíva kominového z cihel na MC	m3	0,50000	500,00	250,00
33	962032314R00	Bourání pilířů cihelných	m3	0,20000	500,00	100,00
34	962052211R00	Bourání zdíva železobetonového nadzákladového	m3	1,40000	1 500,00	2 100,00
35	962032241R00	Bourání zdíva z cihel pálených na MC	m3	5,00000	500,00	2 500,00
36	967032975R00	Odsekání plošných fasádních prvků přesaz. nad 8cm	m2	1,30000	200,00	260,00
37	964011211R00	Vybourání ŽB překladů prefa dl. 3 m, 50 kg/m	m3	0,27000	1 500,00	405,00
38	965081813R00	Bourání dlaždic teracových tl. nad 1 cm, nad 1 m2	m2	46,00000	20,00	920,00
39	965042141RT3	Bourání mazanin betonových do tl. 10 cm, nad 4 m2, sbíječka tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	3,70000	500,00	1 850,00
40	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných	m	2,40000	20,00	48,00
41	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	10,00	10,00
42	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00000	100,00	200,00
43	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	1,00000	10,00	10,00
44	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	3,00000	100,00	300,00
Díl: 97	Prorážení otvorů					7 615,00
45	978015391R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 5-7 do 100 %	m2	122,50000	30,00	3 675,00
46	978013191RG1	Otlučení omítek vnitřních stěn, stropů	m2	98,50000	40,00	3 940,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot a odvoz na skládku					11 714,90
47	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	48,05000	100,00	4 805,00
		Čistá suť bude zpětně použita do prvních vrstev násypů svahů v objektu SO 02 Venkovní úpravy, vnitrostaveništní doprava pro dalších 50 m kalkulována v rozpočtu objektu SO 02 pro zhruba 40 t.		6,43000 1,10000 40,52000		
		6,43 1,1 40,52				

48	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,53000	200,00	1 506,00
49	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, (přípočet na 48 km vzdálenou skládku)	t	722,88000	5,00	3 614,40
		7,53*96		722,88000		
50	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směr betonu, cihel, dřeva	t	6,43000	150,00	964,50
51	979990121R00	Poplatek za skládku sutí - asfaltové pásy	t	1,10000	750,00	825,00
		0,49		0,49000		
		0,45		0,45000		
		0,16		0,16000		
Díl: 711		Izolace proti vodě				26 338,30
52	711140102R00	Odstř. izolace proti vlhk. vodor. pásy přítav., 2 vrst	m2	46,00000	10,00	460,00
53	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr asfaltovým penetračním lakem za studena, 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového penetračního laku	m2	46,00000	20,00	920,00
54	711141559RG1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přítavením, 2 vrstvy - včetně dodávky	m2	61,71000	280,00	17 278,80
		56,1*1,1		61,71000		
55	711142559RG1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přítavením, 2 vrstvy - včetně dodávky	m2	5,70000	350,00	1 995,00
		Začátek provozního součtu				
		33*0,15*1,15		5,69250		
		Konec provozního součtu				
		5,7		5,70000		
56	711212221RG1	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, včetně dodávky (pod obklad soklu)	m2	18,15000	230,00	4 174,50
		33*0,55		18,15000		
57	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	302,00000	5,00	1 510,00
Díl: 712		Živичné krytiny				2 803,60
58	712400841RT1	Odstanění mechu ze střech 10 - 30°, běžný stupeň znečištění	m2	61,16000	15,00	917,40
		4,7*5,5		25,85000		
		4,8*8,7-4,3*1,5		35,31000		
59	712400831RT2	Odstanění živичné krytiny střech do 30° 1vrstvé, z ploch jednotlivě 10 - 20 m2	m2	81,17000	20,00	1 623,40
		4,8*8,7-4,3*1,5		35,31000		
		2,3*8,7		20,01000		
		4,7*5,5		25,85000		
60	9987112201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	17,52000	15,00	262,80
Díl: 762		Konstrukce tesařské				150 154,80
61	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	81,17000	20,00	1 623,40
62	762311811R00	Demontáž kotevnic želez do 5 kg	kus	9,00000	300,00	2 700,00
63	762331812R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2	m	180,30000	30,00	5 409,00

		11*10,5			115,50000			
		2*8,7			17,40000			
		2*5,5			11,00000			
		7*5,2			36,40000			
64	762841811RG1	Demontáž podbíjení obkladů stropů bez omítky, (včetně dmtž záklopu z prken) Začátek provozního součtu	m2		24,00000	20,00		480,00
		3,2*7,5			24,00000			
		Konec provozního součtu			24,00000			
		24			24,00000			
65	762132811R00	Demontáž bednění stěn z hoblovaných prken	m2		11,00000	30,00		330,00
66	762100020RAA	Krov dřevěný, laťování, bednění celoplošné, jednoduché laťování, polistná hydroizolace Dodávka a montáž konstrukce krovu stojaté stolice včetně impregnace řeziva, spojovacích prostředků a kotevních želez, profilování zhlaví trámů, bednění přesahů střechy pero - drážka, náter podhledu přesahu lazurovacím lakem, bednění celoplošné, laťování, včetně přesunu hmot.	m2		81,17000	1 720,00		139 612,40
		Konstrukce klempířské						134 942,00
Díl: 764								
67	764339830R00	Demontáž lemování kominů v ploše, hl. kryt, do 30°	m2		2,00000	350,00		700,00
68	764323840R00	Demont. oplech. okapů, živičná krytina, rš 400 mm	m		42,00000	40,00		1 680,00
69	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m		18,00000	40,00		720,00
70	764351836R00	Demontáž háků, sklon do 30°	kus		18,00000	5,00		90,00
71	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm Komplet včetně kolen, apod.	m		14,00000	40,00		560,00
72	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m		2,40000	50,00		120,00
73	764898111RG1	D+M žlab podokapní půlkruhový R, velikost 125 mm, vč háků	m		18,00000	300,00		5 400,00
74	764898101RG1	D+M kotlík žlabový, vel.žlabu 125 mm	kus		4,00000	550,00		2 200,00
75	764898121RG1	D+M odpadní trouby kruhové, D 87 mm	m		14,30000	350,00		5 005,00
76	764898301RG1	D+M oplechování parapetů, rš 200 mm, plech tl. 0,6 mm, povrchová úprava PE	m		2,40000	650,00		1 560,00
77	764892310RG1	D+M Falcované tabule Classic, tl. 0,5 mm, na dřevo, povrchová úprava PE	m2		81,17000	700,00		56 819,00
78	764892311RG1	D+M hřebenač rovný, tl. 0,5 mm	m		8,70000	640,00		5 568,00
79	764892313RG1	D+M úžlabní plech, tl. 0,5 mm	m		5,50000	730,00		4 015,00
80	764339230RG1	D+M Lemování z poplast. plechu, kominů na hladké křivité, v ploše	m2		2,00000	1 350,00		2 700,00
81	764324291RG1	Montáž oplech. okapů poplast.plech tvrdá krytina, včetně dodávky	m		18,00000	1 350,00		24 300,00
82	764321291RG1	Montáž oplechování říms z poplast. plechu, včetně dodávky	m		23,00000	360,00		8 280,00
83	764430391R00	D+M oplechování soklu, poplast. plech. lišta	m		36,00000	220,00		7 920,00
84	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%		1 461,00000	5,00		7 305,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské						37 000,00

85	76662RG1	Výplně otvorů okna, včetně okenic	m2	3,00000	8 000,00	24 000,00
		Agregovaná položka - dodávka a montáž komplet včetně parapetu, přesunu hmot, apod..				
		Začátek provozního součtu		2,88000		
		Konec provozního součtu		3,00000		
		3				
86	76666RG3	Venkovní dveře	kus	1,00000	13 000,00	13 000,00
		Agregovaná položka - dodávka a montáž komplet včetně zárubně, kování, zámků, vložky, přesunu hmot, apod..				
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				333,50
87	767193802RG1	Demontáž ventilátoru ve zdivu	kus	1,00000	300,00	300,00
88	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	6,70000	5,00	33,50
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				40 253,75
89	771101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	40,80000	15,00	612,00
		36		36,00000		
		32*0,15		4,80000		
90	771551030R00	Montáž podlah z dlaždic teracových do MC, 30x30 cm, včetně spárovací hmoty	m2	36,00000	250,00	9 000,00
91	771445014RT2	Obklad soklíků hutných, rovných, tmel.v.do 100 mm , včetně lepidla a spárovací hmoty	m	32,00000	90,00	2 880,00
92	771577835RG1	Podlahový profil dilatační výšky 35 mm	m	9,00000	150,00	1 350,00
93	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	33,00000	30,00	990,00
94	771RG1	Dlažba Teraco tl.30-35mm, (cenová úroveň 500 Kč/m2)	m2	39,60000	500,00	19 800,00
		36*1,1		39,60000		
95	771RG2	Soklový pásek tl.10mm, (cenová úroveň 100 Kč/m)	m	35,20000	100,00	3 520,00
		32*1,1		35,20000		
96	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	420,35000	5,00	2 101,75
Díl:	781	Obklady keramické				28 592,50
97	781775010RG1	Obklad vnější keram.hladký, 250x250, tmel, včetně penetrace, flex.lepidla, spár.hmoty	m2	18,15000	340,00	6 171,00
98	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních	m	39,00000	30,00	1 170,00
99	781RG1	Obklad keramický mrazuvzdorný tl.10mm, (cenová úroveň 600 Kč/m2)	m2	21,00000	600,00	12 600,00
		Začátek provozního součtu		20,87250		
		18,15*1,15		21,00000		
		Konec provozního součtu		21,00000		
		21		45,00000		
100	781RG2	Rohové, koutové, ukončovací lišty, (cenová úroveň 160 Kč/m)	m		160,00	7 200,00
101	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	290,30000	5,00	1 451,50
Díl:	784	Malby				2 955,00

102	784450010RAB	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem, dvojinásobná	m2	98,50000	30,00	2 955,00
Agregování položka - Cena je komplet včetně barvy, přesunu hmot, apod...						

Položkový rozpočet

Zakázka: **Revitalizace Skalních sklepů - SO 02 Venkovní úpravy**

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **Michal Král**

IČ: **60304260**

Loučky 268

DIČ: **CZ7307275448**

742 35 Odry

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			256 330,00
PSV			246 278,20
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			502 608,20

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	502 608,20 CZK
Základní DPH	21 %	105 547,72 CZK

Zaokrouhlení

CZK

Cena celkem s DPH

608 155,92 CZK

v

Loučkách

dne

04.03.2021

Michal Král

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			101 942,00
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			110 828,00
8	Trubní vedení	HSV			16 920,00
93	Dokončovací práce inž.staveb	HSV			5 760,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 000,00
97	Prorážení otvorů	HSV			11 800,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 080,00
711	Izolace proti vodě	PSV			4 987,20
767	Konstrukce zámečnické	PSV			146 750,00
772	Kamenné dlažby	PSV			94 541,00
Cena celkem					502 608,20

Položkový rozpočet

S:	Revitalizace Skalních sklepů - SO 02 Venkovní úpravy					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				101 942,00
1	112101113R00	Kácení stromů listnatých průměru 40 cm, svah 1:5	kus	3,00000	800,00	2 400,00
		Pokácení stromu s rozřezáním a odstraněním větvi a kmeně do vzdálenosti 20 m, se složením na hromady nebo s naložením na dopravní prostředek. Včetně odvozu a likvidace odbornou firmou.				
2	112101114R00	Kácení stromů listnatých průměru 50 cm, svah 1:5	kus	3,00000	1 500,00	4 500,00
		Pokácení stromu s rozřezáním a odstraněním větvi a kmeně do vzdálenosti 20 m, se složením na hromady nebo s naložením na dopravní prostředek. Včetně odvozu a likvidace odbornou firmou.				
3	112101115R00	Kácení stromů listnatých průměru 60 cm, svah 1:5	kus	4,00000	1 600,00	6 400,00
		Pokácení stromu s rozřezáním a odstraněním větvi a kmeně do vzdálenosti 20 m, se složením na hromady nebo s naložením na dopravní prostředek. Včetně odvozu a likvidace odbornou firmou.				
4	112101116R00	Kácení stromů listnatých průměru 70 cm, svah 1:5	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
		Pokácení stromu s rozřezáním a odstraněním větvi a kmeně do vzdálenosti 20 m, se složením na hromady nebo s naložením na dopravní prostředek. Včetně odvozu a likvidace odbornou firmou.				
5	112201113R00	Odstranění pařezů o průměru do 40 cm, svah 1:5	kus	3,00000	1 500,00	4 500,00
		Odstranění pařezů s odklizením získaného dřeva na vzdálenost do 20 m, se složením na hromady nebo s naložením na dopravní prostředek, se zasypaním jámy, doplněním zeminy, zhutněním a úpravou terénu. Včetně odvozu a likvidace odbornou firmou.				
6	112201114R00	Odstranění pařezů o průměru do 50 cm, svah 1:5	kus	3,00000	1 800,00	5 400,00
		Odstranění pařezů s odklizením získaného dřeva na vzdálenost do 20 m, se složením na hromady nebo s naložením na dopravní prostředek, se zasypaním jámy, doplněním zeminy, zhutněním a úpravou terénu. Včetně odvozu a likvidace odbornou firmou.				
7	112201115R00	Odstranění pařezů o průměru do 60 cm, svah 1:5	kus	4,00000	2 000,00	8 000,00
		Odstranění pařezů s odklizením získaného dřeva na vzdálenost do 20 m, se složením na hromady nebo s naložením na dopravní prostředek, se zasypaním jámy, doplněním zeminy, zhutněním a úpravou terénu. Včetně odvozu a likvidace odbornou firmou.				
8	112201116R00	Odstranění pařezů o průměru do 70 cm, svah 1:5	kus	1,00000	2 300,00	2 300,00
		Odstranění pařezů s odklizením získaného dřeva na vzdálenost do 20 m, se složením na hromady nebo s naložením na dopravní prostředek, se zasypaním jámy, doplněním zeminy, zhutněním a úpravou terénu. Včetně odvozu a likvidace odbornou firmou.				
9	121101100R00	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m	m3	28,20000	60,00	1 692,00
		188*0,15		28,20000		
10	181300010RA0	Rozproštění ornice v rovině tloušťka 15 cm	m2	188,00000	60,00	11 280,00
11	122301101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 100 m3	m3	31,00000	280,00	8 680,00
		26+5		31,00000		0,00
12	122301109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 4	m3	31,00000	20,00	620,00
13	132301210R00	Hloubení rýh š. do 200 cm hor.4 do 50 m3, STROJNĚ	m3	23,00000	420,00	9 660,00

14	132301219R00	Hloubení rýh šířka přes 60 do 200 cm zapážených i nezapažených, s urovnáním dna do předeepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopšti, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek. Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.4	m3	23,00000	40,00	920,00
15	139601103R00		m3	3,70000	800,00	2 960,00
16	162201203R00	37*0,5*0,2 Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	3,70000		
17	167101103R00	Přeložení nebo složení výkopku z hor.1-4	m3	35,00000	110,00	3 850,00
18	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	35,00000	60,00	2 100,00
19	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	23,00000	200,00	4 600,00
20	182201101R00	Svahování násypů	m3	4,00000	200,00	800,00
21	171151101R00	Hutnění boků násypů	m2	21,00000	40,00	840,00
22	184102111RG1	Výsadba dřevin s balem D do 20 cm, v rovině	m2	21,00000	20,00	420,00
		Výsadba komplet včetně zemních prací, terénních úprav, případného mulčování, kůlu, juteřské tkaniny, hnojiva, zalitím vodou, apod.	kus	8,00000	400,00	3 200,00
23	026560RG1	Jírovec , včetně dopravy	kus	4,00000	1 800,00	7 200,00
24	026560RG2	Ovocné stromy, např. třeseň, včetně dopravy	kus	4,00000	1 200,00	4 800,00
25	180402112R00	Výsadba mimo areál, k polní cestě Dobešov – Veselí. Založení trávníku parkového výsevem svah do 1:2. včetně dodávky	m2	188,00000	15,00	2 820,00
Dí: 2		Základy,zvláštní zakládání				110 828,00
26	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS, vibrační deskou	m2	87,00000	40,00	3 480,00
27	271531113RG1	Polštář základu z kameniva hr. drceného, 16-32 mm, 0-32mm	m3	4,10000	600,00	2 460,00
28	2715700RG1	Polštář hutněný pod základy, ze šterkodrti 0/32 tloušťky 15-26 cm	m2	68,00000	210,00	14 280,00
29	273323611RT6	Železobeton základ. desek vodostavební C 30/37, XF4 odolnost proti střídavému působení mrazu Pčítano desku bezbariérového přístupu a výplň odkrytých patek ocelových sloupů.	m3	20,73000	2 600,00	53 898,00
30	273351215R00	18*0,16 17*1,05 Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	2,88000		
31	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	17,85000	300,00	9 600,00
32	273361921R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí, (pro okolní desku tl. 250 mm) Začátek provozního součtu (770+180)/1000 Konec provozního součtu	t	32,00000	60,00	1 920,00
		0,95		0,95000	22 000,00	20 900,00
33	631317205R00	Řezání dilatační spáry hl. 0-50 mm, železobeton	m	21,00000	60,00	1 260,00
34	634601111R00	Zaplnění dilatačních spár mazanin, šířka 10 mm	m	21,00000	30,00	630,00

35	212752112R00	Trativody z drenážních trubek, lože, DN 100 mm				120,00	2 400,00
		Trativody z drenážních trubek se zřízením štěrkopiskového lože pod trubky a s jejich obsypem					
Díl: 8	Trubní vedení						16 920,00
36	8313501RG1	Kanalizační potrubí PVC, D 160 mm	m	11,00000	400,00		4 400,00
		včetně dodávky materiálů, obsypu, zásypu, přesunu hmot					
37	895983419RG1	Zřízení vpusti z dílců	kus	2,00000	460,00		920,00
38	8959311RG1	Vpusti kanal. z betonu	kus	2,00000	5 800,00		11 600,00
Díl: 93	Dokončovací práce inž.staveb						5 760,00
39	935112112R00	Osazení přík. žlabu do C8/10 tl.10 cm z beton.desek, vč materiálu	m2	18,00000	320,00		5 760,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí						6 000,00
40	9610551.RG1	Bourání a zacištění železobetonových, sloupků zábradlí betonová suť bude použita zpětně do zásypu objektů.	m3	2,00000	3 000,00		6 000,00
Díl: 97	Prorážení otvorů						11 800,00
41	970041018R00	Vrtání jádrové do prostého betonu d 14 - 18 mm	m	7,00000	1 000,00		7 000,00
42	31171803.AR	Kotva chemická M16 - kotvící tyče, matice započteny v ocel. k-ci	kus	160,00000	30,00		4 800,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot						3 080,00
43	998012021RFG	Přesun hmot. (ostatní mimo samostatné konstrukce)	t	11,00000	280,00		3 080,00
Díl: 711	Izolace proti vodě						4 987,20
44	711132311R00	Prov. izolace novovou fólií svisle, vč.účyc.prvků	m2	19,00000	120,00		2 280,00
45	67390503RG1	Geotextilie netkaná 300 g/m2. (dodávka a montáž)	m2	59,00000	40,00		2 360,00
46	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	69,44000	5,00		347,20
Díl: 767	Konstrukce zámečnické						146 750,00
47	767998801RG1	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg Včetně odvozu a likvidace.	kg	830,00000	25,00		20 750,00
48	07387RG1	D+M ocel zábradlí, výplň, sloupky, pozink., včetně sooi.materiálu	m	70,00000	1 800,00		126 000,00
		Dodávka a montáž ocel. zábradlí (vč zvýšené části), rám jackl, výplň síťovina, sloupky na chemické kotvy včetně závitové tyče, matice. Povrchová úprava pozink. Přesun hmot					
Díl: 772	Kamenné dlažby						94 541,00
49	772506150R00	Dlažba z kamene nepravidelná s řezáním, tl. 4-5 cm, včetně bet.lože. spárování	m2	68,00000	700,00		47 600,00
50	772-001RG1	Dodávka kamenných šlapáků, tl. 3-5 cm (cenová úroveň 500.- Kč)	m2	72,00000	500,00		36 000,00
		Začátek provozního součtu		71,40000			
		68*1,05					
		Konec provozního součtu					
		72					
51	782991100R00	Výplň dilatační spáry šířky do 2 cm	m	24,00000	200,00		4 800,00
52	998772202R00	Přesun hmot pro dlažby z kamene, výšky do 12 m	%	1 228,20000	5,00		6 141,00

Položkový rozpočet

Zakázka: **Revitalizace Skalních sklepů - SO 03 Pódium**

Objednatel: _____ IČ: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČ: _____
DIČ: _____

Vypracoval: _____

Rozpis ceny

Celkem

HSV			283 271,00
PSV			377 053,25
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			660 324,25

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	660 324,25 CZK
Základní DPH	21 %	138 668,09 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH **798 992,34 CZK**

v _____ dne **04.03.2021**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			80 387,60
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			14 737,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			450,00
62	Upravy povrchů vnější	HSV			41 246,40
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			80 620,00
64	Výplně otvorů	HSV			17 810,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			17 884,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 030,00
97	Prorážení otvorů	HSV			10 546,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 560,00
711	Izolace proti vodě	PSV			5 952,25
762	Konstrukce tesařské	PSV			78 372,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			141 589,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			116 600,00
783	Nátěry	PSV			34 540,00
Cena celkem					660 324,25

Položkový rozpočet

S:	Revitalizace Skalních sklepů - SO 03 Pódium
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				80 387,60
1	121101100R00	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m (3+9)*0,15	m3	1,80000 1,80000	60,00	108,00
2	181300010RA0	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm	m2	12,00000	60,00	720,00
3	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4 6*0,25 0,6*1	m3	2,10000 1,50000 0,60000	800,00	1 680,00
4	122301109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 4	m3	2,10000	20,00	42,00
5	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	2,10000	60,00	126,00
6	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	1,50000	130,00	195,00
7	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	1,50000	110,00	165,00
8	162201210R00	Příplatek za další.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4 1,5*4	m3	6,00000 6,00000	110,00	660,00
9	167101103R00	Přeložení nebo složení výkopku z hor.1-4	m3	2,10000	60,00	126,00
10	175200010RG1	Obsyp objektu prohozenou zeminou a sutí, dovoz zeminy ze vzdálenosti 50 m Obsyp objektů, vodorovná přeprava k místu zásypu, uložení ve vrstvách a zhutnění. 1,8*16,3 17,8*0,3 15	m3	49,68000 29,34000 5,34000 15,00000	520,00	25 833,60
11	175200010RAF	Obsyp objektu prohozenou zeminou, dovoz zeminy ze vzdálenosti 15 km Obsyp objektů, vodorovná přeprava k místu zásypu, uložení ve vrstvách a zhutnění. 89,6-34-2-15	m3	38,60000 38,60000	800,00	30 880,00
12	182201101R00	Svahování násypů 7*4 9*7	m2	91,00000 28,00000 63,00000	40,00	3 640,00
13	1Z	Zemina vč nakládky 38,6*2,1	t	81,06000 81,06000	200,00	16 212,00
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				14 737,00
14	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS, vibrační deskou	m2	6,00000	40,00	240,00
15	271531113R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm	m3	0,10000	600,00	60,00
16	271570010RAB	Polštář hutněný pod základy, ze šterkopísku tloušťky 15 cm	m2	6,00000	210,00	1 260,00
17	275313621R00	Beton základových patek prostý C 20/25	m3	0,60000	1 900,00	1 140,00
18	274272150RG1	Zdivo základové z bednicích tvárníc, tl. 40 cm, výplň tvárníc betonem C 20/25	m2	2,50000	1 100,00	2 750,00
19	274361821R00	Výztuž základ. pasů z betonářské oceli 10505 (R)	t	0,03000	28 000,00	840,00
20	273323611RT6	Železobeton základ. desek vodostavební C 30/37, XF4 odolnost proti střídavému působení mrazu Pčítáno desku bezbariérového přístupu a výplň odkrytých patek ocelových sloupů. patky ocel konstrukce: : 1,5 deska pro bezbariérový přístup: : 6*0,15	m3	2,40000 1,50000 0,90000	2 600,00	6 240,00
21	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení 11*0,2	m2	2,20000 2,20000	300,00	660,00
22	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	2,20000	60,00	132,00
23	273361921R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí, (pro okolní desku tl. 250 mm) Začátek provozního součtu 6*7,9/1000 Konec provozního součtu 0,05	t	0,05000 0,04740 0,05000	22 000,00	1 100,00

24	631317205R00	Řezání dilatační spáry hl. 0-50 mm, železobeton	m	1,50000	60,00	90,00
25	634601111R00	Zaplnění dilatačních spár mazanin, šířka 10 mm	m	1,50000	30,00	45,00
26	931961112R00	Vložky do dilatačních spár, miner. plst tl. 30 mm	m2	1,50000	120,00	180,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				450,00
27	318261125RG1	Stříška zdí ze zákryt.desek, šířka 400, zákrytová deska hladká	m	1,00000	450,00	450,00
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				41 246,40
28	622461151R00	Omítka vnější stěn břizolit, škrábaná, slož. 1 - 2 omítka vnější stěn šlechtěná umělá (dříve břizolitová), v přírodní barvě drti a přísad škrábaná s provedením postřiku, jádra a vrchní vrstvy 2*3,6*2,4 2*9*3,35 0,3*5,8	m2	79,32000 17,28000 60,30000 1,74000	520,00	41 246,40
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				80 620,00
29	2169041.RG1	Očištění tlakovou vodou stávající bet.podlahy	m2	278,00000	70,00	19 460,00
30	631663111R00	Oprava trhlin cementovou akrylátovou hmotou	m2	278,00000	100,00	27 800,00
31	632422120RG1	Potěr ručně zpracovaný,tl.10-20mm, (lokální vyspravení stáv.bet.podlahy)y	m2	278,00000	120,00	33 360,00
Díl:	64	Výplně otvorů				17 810,00
32	642202011RAB	Zazdění dveří jednokřídlových, omítka, zeď tloušťky 30 cm	kus	1,00000	3 770,00	3 770,00
33	76666RG3	vyvěšení dřevěných dveřních křídel, vybourání stávající ocelové zárubně, zazdívka otvorů jakýmikoliv cihlami pálenými, omítka vnitřní vápenná nebo vápenocementová štuková. Venkovní dveře Agregovaná položka - dodávka a montáž komplet včetně zárubně, kování, zámku, vložky, přesunu hmot, apod..	kus	1,00000	14 040,00	14 040,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				17 884,00
34	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m 13*6 13*3,4	m2	122,20000 78,00000 44,20000	40,00	4 888,00
35	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	244,40000	20,00	4 888,00
36	941941501R00	Doprava 1 m2 fasádního lešení (dovoz a odvoz), (počítáno na celkem 40 km) 122,2*40	km	4 888,00000 4 888,00000	0,50	2 444,00
37	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	122,20000	20,00	2 444,00
38	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	2,30000	1 400,00	3 220,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				12 030,00
39	963053936R00	Bourání ŽB schodišťových ramen samonosných 6,5*1,7	m2	11,05000 11,05000	600,00	6 630,00
40	961055111RG1	Bourání ŽB desek, (odkrytí paty ocel. sloupů)	m3	1,20000	4 500,00	5 400,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				10 546,00
41	978036191R00	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 100 %	m2	79,32000	50,00	3 966,00
42	971033541R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.30 cm, MVC	m3	0,70000	1 000,00	700,00
43	970041018R00	Vrtání jádrové do prostého betonu d 14 - 18 mm	m	3,00000	1 000,00	3 000,00
44	31171803.AR	Kotva chemická - M16 (kotvící tyče, matice započteny v ocel. k-ci)	kus	72,00000	40,00	2 880,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				7 560,00
45	998012021RFG	Přesun hmot, (ostatní mimo samostatné konstrukce)	t	27,00000	280,00	7 560,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				5 952,25
46	711132311R00	Prov. izolace nopovou fólií svisle, vč.uchyc.prvků	m2	11,00000	140,00	1 540,00
47	67390503RG1	Geotextilie netkaná 300 g/m2, (dodávka a montáž)	m2	11,00000	40,00	440,00
48	7111500.RG1	Izolace proti vodě vodorov., svislá přitavená, 2x nátěr asfaltovým penetračním lakem, 2x modifikovaný pás Kompletní dodávka a montáž hydroizolace paty stávající ocelové konstrukce.	kpl	3,00000	1 200,00	3 600,00
49	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	74,45000	5,00	372,25
Díl:	762	Konstrukce tesařské				78 372,00
50	7625200.RG1	Záklop z fošen hrubých na sraz, impregnace, kotvení do ocel k-ce. fošny tloušťky 40 mm	m2	86,00000	580,00	49 880,00

		Komplet dodávka a montáž včetně spojovacího materiálu a dodatečného hoblování pohledové plochy, včetně přesunu hmot.				
		34+52		86,00000		
51	7627100.RG1	Montáž kce.z řeziva, impregn., včetně spojovacího materiálu včetně přesunu hmot	m3	1,76000	7 000,00	12 320,00
		Začátek provozního součtu				
		37*0,14*0,3		1,55400		
		Konec provozního součtu				
		1,6*1,1		1,76000		
52	60515RG1	Hranoly, latě SM/JD délka 300-600 cm	m3	1,76000	5 500,00	9 680,00
		včetně přesunu hmot				
53	7657993.RG1	Montáž fólie na bednění přibitím, difúzní pojistná hydroizolace včetně dodávky a přesunu hmot	m2	108,20000	60,00	6 492,00
		86		86,00000		
		37*0,6		22,20000		
Díl:	764	Konstrukce klempířské				141 589,00
54	7649056.RG1	D+M Krytina z trapéz.plechů, na dřevo, tl. 0,6 mm, povrchová úprava včetně přesunu hmot	m2	86,00000	650,00	55 900,00
55	764898101RG1	D+M kotlík žlabový, vel.žlabu 125 mm	kus	2,00000	550,00	1 100,00
56	764898111RG1	D+M žlab podokapní půlkruhový R, velikost 125 mm, vč háků	m	9,10000	300,00	2 730,00
57	764908109RT2	D+M odpadní trouby kruhové, D 100 mm, v ostatních barvách	m	7,00000	320,00	2 240,00
58	764324291RG1	Montáž oplech. okapů poplast.plech tvrdá krytina, včetně dodávky	m	9,10000	230,00	2 093,00
59	764928305R00	Z+M oplechování zdí z poplast. plechu, rš 600 mm	m	37,00000	430,00	15 910,00
60	764928306R00	Z+M oplechování zdí z poplast. plechu, rš 750 mm	m	37,00000	520,00	19 240,00
61	138510RG1	Dodávka tabule plechová poplast. tl.0,6mm	m2	55,00000	640,00	35 200,00
		Začátek provozního součtu				
		37*1,35*1,1		54,94500		
		Konec provozního součtu				
		55		55,00000		
62	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1 794,00000	4,00	7 176,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				116 600,00
63	767990010RAB	Atypické ocelové konstrukce, 5 - 10 kg/kus	kg	350,00000	100,00	35 000,00
		Dodávka a montáž ostatních atypických kovových stavebních doplňkových konstrukcí, včetně přesunu hmot.				
64	767990010RAC	Atypické ocelové konstrukce, 10 - 50 kg/kus	kg	240,00000	100,00	24 000,00
		Dodávka a montáž ostatních atypických kovových stavebních doplňkových konstrukcí, včetně přesunu hmot.				
65	07387RG1	D+M ocel zábradlí, výplň, sloupky, pozink., včetně spojí.materiálu	m	32,00000	1 800,00	57 600,00
		Dodávka a montáž ocel. zábradlí (vč zvýšené části), rám jackl, výplň síťovina, sloupky na chemické kotvy včetně závitové tyče, matice. Povrchová úprava pozink. Přesun hmot				
Díl:	783	Nátěry				34 540,00
66	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	157,00000	30,00	4 710,00
		Začátek provozního součtu				
		76,8*0,7		53,76000		
		31*0,22		6,82000		
		23*0,7		16,10000		
		5,3*2+19,2*2*0,25		20,20000		
		9*2+27*2*0,25		31,50000		
		8*2+25*2*0,25		28,50000		
		Konec provozního součtu				
		157		157,00000		
67	783101811R00	Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí "A" oškrábáním	m2	157,00000	20,00	3 140,00
68	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	157,00000	30,00	4 710,00
69	783151116R00	Nátěr epoxidový OK "A" 1x + 3x email	m2	157,00000	140,00	21 980,00

