



Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 2 k veřejné zakázce pod označením „Stavební úpravy objektu kuželny v Odrách“

Zadavatel: Město Odry, se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry; IČO: 00298221 (dále jen „zadavatel“).

Osoba zmocněná k zastoupení zadavatele v zadávacím řízení: Čtyři oči, s.r.o., nám. Svobody 527, 739 61 Třinec – Lyžbice, IČO: 07080646.

Identifikace veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) pod označením „Stavební úpravy objektu kuželny v Odrách“

Vážení,

zadavatel obdržel ve dnech 28.03.2021, 29.03.2021, 31.03.2021 a 01.04.2021 níže uvedené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. V souladu s ustanovením § 98 odst. 3 a § 99 zákona poskytuje zadavatel následující vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace.

Vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, zadavatel poskytuje stejným způsobem, jako byly zveřejněny zadávací podmínky, a to na profilu zadavatele: https://zakazky.odry.cz/profile_display_2.html

Žádost č. 1

Stavební část rozpočtu obsahuje níže uvedenou položku:

290	79090N18	Hlediště kuželkové dráhy, sportovní povrch tl. 8mm, separační folie	soubor	1,00000		0,00
-----	----------	---	--------	---------	--	------

Konstrukce hlediště a schodiště na kovovém roštu kotveném do podlahy, záklopy s OSB desek 25 mm, sportovní povrchová úprava, sedačky.

nový stav odkaz 18 mč 113 hlediště : 1

1,00000

V této položce je uvedeno, že podlaha v hledišti má mít sportovní povrch tl. 8mm. V dokladu Skladba podlahových konstrukcí je uvedeno, že horní vrstva bude tvořena kobercem. Dle komunikace s dodavateli kuželkářských drah by měl být tento povrch koberec, poněvadž zároveň slouží jako čistící zóna. Dále jsou v této položce uvedeny sedačky bez bližší specifikace.

Žádáme o vyjádření k výše uvedenému a žádáme o specifikaci sportovního povrchu, nebo specifikaci koberce a zároveň žádáme o výpis prvků na požadované sedačky (typ, materiál, uchycení,...) tak, aby měli všichni uchazeči přesné a shodné zadání.

Odpověď:

Položka 290 obsahuje zátěžový koberec o výšce 8 mm tmavé barvy dle výběru investora, neboť bude sloužit jako čistící zóna.

Sedačky v rámci hlediště kuželny budou čalouněné sestavy čtyřsedáků a trojsedáků dle výkresu D.1.06. Sestavy budou tvořeny svařovanou konstrukcí s plastovým podsedákem a plastovou opěrkou zad. Sedák a přední část opěrky zad bude očalouněn hrubším typem látky. Upevnění do podlahy dle technického listu daného výrobku nebo doporučení výrobce.

Žádost č. 2

Stavební část rozpočtu obsahuje níže uvedenou položku:

69	589151002RT9	Kryt sportovních ploch tl. 20 mm, vč.dodávky podlahové krytiny a doplňků a soklové lišty	m2	398,53000		0,00
----	--------------	--	----	-----------	--	------

sportovní umělá podlahová krytina certifikovaná pro hraní stolního tenisu

mč 209 : 146,78

146,78000

mč 210 : 251,75

251,75000

Žádáme o vyjádření, zda-li zadavatel trvá na tlušťce certifikované sportovní podlahy 20mm a pokud ano, tak žádáme o konkrétní specifikaci dané krytiny s případným odkazem na dodavatel či výrobce. Zároveň žádáme o sdělení, zda-li celá plocha určená pro stolní tenis a badminton bude mít stejnou barevnost. Pokud by tomu tak nebylo, tak žádáme o barevné řešení sportovní podlahy.

Celková tloušťka podlahy bude 20 mm. Tato tloušťka je tvořena kombinací certifikovaného sportovního povrchu pro stolní tenis a vhodné pružné podložky. Celá plocha bude mít jednotnou barevnost dle výběru investora. Dále zadavatel upozorňuje, že na podlaze bude provedeno lajnování – viz Pravidla Badmintonu - ČR, strana 2, <https://czechbadminton.cz/Predpisy>.

Stavební část rozpočtu obsahuje níže uvedenou položku:

Tato položka obsahuje mimo jiné dřevěné stupnice včetně nátěru dřevěných částí, ale PD již s největší pravděpodobností neuvádí z jakého dřeva mají být stupně vyrobeny a jaký nátěr je požadován. Žádáme tímto o specifikaci výše uvedeného.

Schodové stupnice budou z dubového dřeva, tl. 40 mm masiv, nátěr bezbarvým protiskluzovým lakem. Podstupnice budou z dubového dřeva, tl. 20 mm, nátěr bezbarvým protiskluzovým lakem.

V Technické zprávě-D je uvedeno: „Zhotovitel zajistí, aby při provádění bouracích prací bylo provedeno statické zajištění sousedních staveb, aby nebyla ohrožena jejich stabilita.“ Vzhledem k tomu, že PD a ani rozpočet pravděpodobně neobsahuje žádné informace týkající se výše uvedené, tak žádáme o sdělení kterých objektů se výše uvedené týká, zda-li tyto práce budou řešeny formou VCP, případně žádáme o výkresovou dokumentaci k zajištění sousedních staveb a doplnění rozpočtu o položky s tímto související.

Budova stávající kuželny v Odrách sousedí pouze s jednou budovou, a to s přilehlou trafostanicí (viz situační výkresy). V rámci bouracích prací (výkresová část D.1.01 – D.1.05) bude kvůli rozšíření kuželny odstraněna střecha stávající kuželny a celá přední zeď. Před vlastním začátkem bouracích prací musí být přítomna autorizovaná osoba v oboru Statika a dynamika staveb k posouzení předpokládaných technologických postupů tak, aby nebyla ohrožena budova trafostanice.

Stavební část rozpočtu obsahuje níže uvedenou položku:

Ve výpise prvků je k této položce uvedeno: „Prosklená příčka dvoukřídlá s posouvacími dveřmi, rozměr křídel: 2200 x 1970 – prosklená křídla, velikost stavebního otvoru stěny: 4500 x 2000 mm, šířka ostění: 450mm, Zámek: cylindrický, klika.“ Dle našeho názoru je tento popis nedostatečný. I když se tato položka nachází v truhlářských výrobcích, tak s ohledem na velikost prosklené plochy cca 2250 x 2000mm si myslíme, že konstrukce s příslušenstvím by měla být spíše z hliníkových profilů. Dále není ve výpise prvků uveden požadavek na skleněnou výplň.

Žádáme tímto o vyjádření k výše uvedenému – požadavky na rám prosklených dveří a požadavky na skleněnou výplň.

[illegible]

Prosklená příčka je řešena závěsným systémem celoskleněných dveřních křídel s kováním, hliníkový obvodový profil není možný. Bude použito bezpečnostní, kalené, tvrzené sklo o tloušťce min. 10 mm.

Stavební část rozpočtu obsahuje níže uvedenou položku:

239	76690D15	Vnitřní prosklená stěna 3000 x 1250 mm, dodávka, montáž, povrchová úprava	kus	1,00000		0,00
specifikace vč 119 odkaz D15 : 1				1,00000		

Ve výpise prvků je k této položce uvedeno: „Vnitřní okenní skleněná výplň – fixní, Rozměr výplně: 3000 x 1250 mm, Šířka ostění: 100mm, Barva rámu: Bílá, Provedení: viz poznámka na titulní straně“. S ohledem na velikost vnitřního okna by byl vhodnější hliníkový profil. Dále Výpis prvků neuvádí požadavek na skleněnou výplň. Žádáme tímto o vyjádření k výše uvedenému.

Rám vnitřní prosklené stěny bude hliníkový, zasklení jednoduché určené pro interiéry, bezpečnostní, tloušťky min. 4 mm. čiré.

Níže předkládáme dotazy našeho dodavatele VZT:

- v PD VZT chybí tech.zpráva
- **Zař. v 1.NP**
- VZT potrubí 80x125 , 90x125 , 100x125 v podstatě nevýrobitelné lze je nahradit spiropotrubím a jakých průměrů?
- jak je myšleno křížení přívodního a odtahového potrubí (vstupní hala, sprchy, umývárna), obě trasy jsou ve stejné výšce v podhledu
- upřesnit rozměry tal.ventilů a jejich napojení na spiro či flexo potrubí (v tabulce pozic např. poz. 1.1 je ventil pr.200, je tomu skutečně tak, nechápu napojení na pr.140 ,100) toto se týká i některých dalších tal.ventilů
- poz. 3.6 je ventil pr.200, je tomu skutečně tak, nemá být pr.125 když jsou odbočky pr.125 vč. reg.klapek ?
- napojení většiny tal.ventilů na potrubní rozvody je v tomto projektu hodně nelogické a zmatečné
- poz. 1.45 vířivá výust VAPM 250 napojovací hrdlo pr.198 skutečně se má napojit na pr.100 ?
- specifikovat tepelné izolace, které potrubí má být izolováno tl.100 mm , tl.40 mm , tl.19 mm
- **Zař. v 2.NP**
- jak je myšleno křížení přívodního a odtahového potrubí (v šatnách stolního tenisu, skladu sportovních potřeb), obě trasy jsou ve stejné výšce v podhledu
- odbočky poz. 1.87 , 1.94 nelze vyrobit ani koupit, jak je možno provést toto napojení
- jak je myšlen tlumič hluku poz.1.86 za odbočkou 1.87
- poz. 1.53 o jaký rozměr tal.ventilu se jedná a kolik kusů (napojení spiro pr.80 , klapka pr.100)
- upřesnit rozměry tal.ventilů a jejich napojení na spiro či flexo potrubí (v tabulce pozic např. poz. 2.25 je ventil pr.200, je tomu skutečně tak, nechápu napojení na odb. pr.125 přes regul.klapku pr.80) toto se týká většiny tal.ventilů
- napojení většiny tal.ventilů na potrubní rozvody je v tomto projektu hodně nelogické a zmatečné
- poz. 4.9 vířivá výust VAPM 315 napojovací hrdlo pr.248 skutečně se má napojit na průměry 200 a 225
- specifikovat tepelné izolace, které potrubí má být izolováno tl.100 mm , tl.40 mm , tl.19 mm

Žádáme o zveřejnění Technické zprávy VZT a vyjádření k výše uvedenému.

Zadavatel poskytuje technickou zprávu VZT, která je přílohou č.1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

- bude použito navržené VZT potrubí, které je výrobitelné,

[illegible]

- Ad zař. 2.NP postupně dle jednotlivých odrážek)

- ### Žádost č. 8

[illegible]

Sada 6 koulí dle specifik kuželkářského sportu (průměr 160 mm) – 2 ks;

Instalace kuželkářské čtyřdráhy musí být dle platných pravidel a technický předpisů mezinárodní kuželkářské federace WNBA (World Ninepin Bowling Association).

Rozpočet záložka „01 59210501A Pol“ pol.č. 290. „Hlediště dráhy, sportovní povrch, atd.“. Zde vznášíme identický dotaz, jako u dotazu výše...

Viz odpověď na žádost č.1 a č.2.

Vzhledem k faktu, že u výše zmíněných (dotazů – pozn. zadavatele) jsme zatím (ke dni 31.3.2021) nenašli ani žádné vysvětlení zadávací dokumentace a výše uvedené bude mít velký dopad na celkovou cenovou nabídku, vznášíme vzhledem k Velikonočním svátkům a blížícímu se termínu odevzdání cenové nabídky žádost o prodloužení termínu odevzdání cenové nabídky, abychom mohli adekvátně a správně výše uvedené ocenit.

Zadavatel s ohledem na podaná vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

Rozpočet záložka „01 59210501A Pol“ pol.č. 69. „Kryt sportovních ploch tl. 20 mm, vč.dodávky podlahové krytiny a doplňků a soklové lišty“. Není nikde blíže specifikováno... Žádáme o doplnění přesné specifikace, jako např. typ podlahoviny, barevné řešení, apod. popř. uvést nějakou přibližnou vzorovou podlahovinu...

Viz odpověď na žádost č.2.

Vzduchotechnika. Pozice ve výkresech nejsou uvedeny ve výkazu výměr, je tedy obtížné dohledat na výkrese jednotlivá zařízení, jejichž popis ve výkaze není dostatečný (např. VZT jednotky). Potřebujeme objasnit tyto položky:

7	K	713411122	Montáž izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi s Al fólií staženými drátem 2x	m2	40,800
8	M	63151674	rohož izolací z minerální vlny lamelová s Al fólií 55kg/m3 tl 100mm	m2	85,680

9	K	713411141	Montáž izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi s Al fólií staženými Al páskou 1x	m2	12,000
10	M	63151671	rohož izolační z minerální vlny lamelová s Al fólií 55kg/m3 tl 40mm	m2	12,600

24	M	42976013	tlumič hluku kruhový Pz, D 600mm, l=1000mm	kus	8,000
----	---	----------	--	-----	-------

[illegible]

Zastoupen obchodní společností Čtyři oči, s.r.o.

Mgr. Josef Alexander Matera,
Čtyři oči, s.r.o.

[illegible]