

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D O D R Y

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, okres Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 23.03.2020

SPISOVÁ ZN.: MěÚO/06037/2020/SÚ/Sk

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/06590/2020

328.7 /

VYŘIZUJE: Ing. et Ing. Petr Skácel

TEL.: 556 768 150

E-MAIL: skacel@odry.cz

DATUM: 02.04.2020

Město Odry, IČ 002 98 221

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

zastoupeno subjektem

Hydroelko, s.r.o., IČ 055 11 071

Vítovka 68, 742 35 Odry-Vítovka

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Odry, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 23.03.2020 oznámil

Město Odry, IČ 002 98 221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry,

zastoupeno subjektem

Hydroelko, s.r.o., IČ 055 11 071, Vítovka 68, 742 35 Odry-Vítovka

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

„Nakládání s dešťovými vodami - ZŠ Odry, Komenského 6, parc. č. 841, k. ú. Odry“

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 841** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Odry**.

Druh a účel umísťované stavby:

- SO – D2 – technické a technologické zařízení – obsahující: akumulční nádrž o objemu 12,6 m³, domovní vodovod dl. 6,0 m, domovní dešťová kanalizace dl. 16,0 m včetně 2 x filtrační šachta, domovní splašková kanalizace dl. 10,0 m, přívodní el. domovní kabel pro čerpadlo dl. 4,0 m vše pro nakládání s dešťovými vodami a zálivku.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 623 v katastrálním území Odry podle výkresu koordinační situační výkres D2-b02, jehož zmenšená kopie je nedílnou součástí tohoto opatření.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavbou přímo dotčená část pozemku parc. č. 623 v katastrálním území Odry.

Odůvodnění:

Město Odry, IČ 002 98 221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry zastoupeno Hydroelko, s.r.o., IČ 055 11 071, Vítovka 68, 742 35 Odry-Vítovka oznámilo dne 23.03.2020 záměr umístit stavbu „Nakládání s dešťovými vodami - ZŠ Odry, Komenského 6, parc. č. 841, k. ú. Odry“ na pozemku parc. č. 841 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Odry.

Stavební úřad nejprve posoudil, zda stavební záměr splňuje podmínky pro vydání územního souhlasu podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a zjistil, že územní souhlas vydat lze, neboť stavební záměr:

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČS a. s., pobočka Odry
č. ú. 19-1765068319/0800
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221

ÚŘEDNÍ HODINY:
po a st: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 17.00 hod.
út a čt: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 14.00 hod.

TEL.: 556 768 111 – spoj.
<http://www.odry.cz>
e-mail: podatelna@odry.cz

POČET STRAN: 3

- je v zastavěném území dle územně plánovací dokumentace,
- poměry v území se podstatně nemění, neboť se jedná o stavbu bez výraznějšího vlivu na okolí,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť se napojuje na stávající infrastrukturu,
- k provedení záměru není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů jeho provedení na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť se nejedná o záměr uvedený v příloze č. I zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů,
- je uveden v § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, neboť se jedná se o stavební záměr uvedený v ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona (vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní).

Dále se stavební úřad zabýval skutečností, zda je oznámení úplné a jsou k němu připojeny předepsané doklady:

- oznámení záměru bylo podáno na předepsaném formuláři a obsahovalo všechny údaje,
- vlastníkem pozemku parc. č. 841 v katastrálním území Odry, na němž má být záměr uskutečněn je oznamovatel,
- k oznámení byla předložena tato stanoviska vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a závazná stanoviska dotčených orgánů potřebná k posouzení stavebního záměru:
 - o stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.03.2020 pod značkou 0101279882,
 - o stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 25.03.2020 pod zn. 9773/V006836/2020/PO,
 - o stanovisko společnosti CETIN a.s. ze dne 09.01.2020 pod č.j. 506799/20,
 - o stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 04.02.2020 pod značkou 5002064688,
 - o koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, ze dne 18.03.2020 pod č.j.: MěÚO/01182/2020,
- k žádosti byl předložen jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy ve dvou vyhotoveních (v podobě dokumentace pro vydání územního souhlasu o umístění stavby).

Stavebnímu úřadu bylo předloženo úplné oznámení o záměru se všemi předepsanými doklady.

Následně stavební úřad posoudil záměr oznamovatele z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, kdy dospěl k závěru, že záměr je s těmito hledisky v souladu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Umisťovaná stavba nepodléhá posouzení z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Předložený jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy včetně připojených vyjádření popř. stanovisek vlastníků popř. správců sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury dokládá, že je záměr oznamovatele v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Návrh umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

Pro město Odry je platnou územně plánovací dokumentací Územní plán města Odry (zpracovatel AR projekt s.r.o. Brno, schválen Zastupitelstvem města Odry dne 21.6.2006, změna č. 1 Územního plánu města Odry byla vydána Zastupitelstvem města Odry dne 28.4.2010, změna č. 2 Územního plánu města Odry byla vydána Zastupitelstvem města Odry dne 23.6.2010, změna č. 3 Územního plánu města Odry byla vydána Zastupitelstvem města Odry dne 23.4.2014, změna č. 6 Územního plánu města Odry byla vydána Zastupitelstvem města Odry dne 26.6.2017, která nabyla účinnosti od 11.07.2017). Pozemek parc. č. 623 v katastrálním území Odry je součástí zastavěného území, funkční plochy OV – VZDĚLÁVACÍ ZAŘÍZENÍ, KULTURNÍ A SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ, ZDRAVOTNICTVÍ, ADMINISTRATIVA. Předmětná stavba technickým zařízením stávající budovy školy. Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Pro město Odry je vydán územní plán, v němž jsou zapracovány cíle a úkoly územního plánování stanovené v § 18 a 19 stavebního zákona, soulad záměru oznamovatele s touto územně plánovací dokumentací je odůvodněn v odstavci výše.

Budoucí užívání stavby nebude mít vliv na okolí.

Jelikož stavební záměr splňoval podmínky pro vydání územního souhlasu, stavebnímu úřadu bylo předloženo úplné oznámení záměru s předepsanými doklady, záměr oznamovatele byl v souladu s požadavky § 90 stavebního zákona, vydal stavební úřad tento územní souhlas.

Dále pak správní orgán uvádí, že předložená dokumentace záměru – jednoduchý technický popis záměru obsahuje i stavební objekty:

- SO – D1.1 – architektonicko – stavební řešení – obsahující: stavební úpravy a udržovací práce ve stávajících hygienických prostorech školy, realizace příček, podhledů, podlah,
- SO – D1.4 – technika prostředí staveb – obsahující: technické zařízení budovy uvnitř budovy (rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace, topení).

Tyto stavební objekty SO – D1.1 a D1.4. nevyžadují vydání ohlášení či stavebního povolení a nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a lze je realizovat bez projednání se stavebním úřadem.

Stavbu lze trvale užívat po její realizaci bez kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí.

Poučení:

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabylo-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru; bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává; vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. et Ing. Petr Skácel
vedoucí odboru stavební úřad

Městský úřad Odry
742 35
stavební úřad

Příloha:

- ověřená zmenšená kopie výkresu koordinační situační výkres D2-b02 (celkem 1 x a4)

Příloha pro oznamovatele:

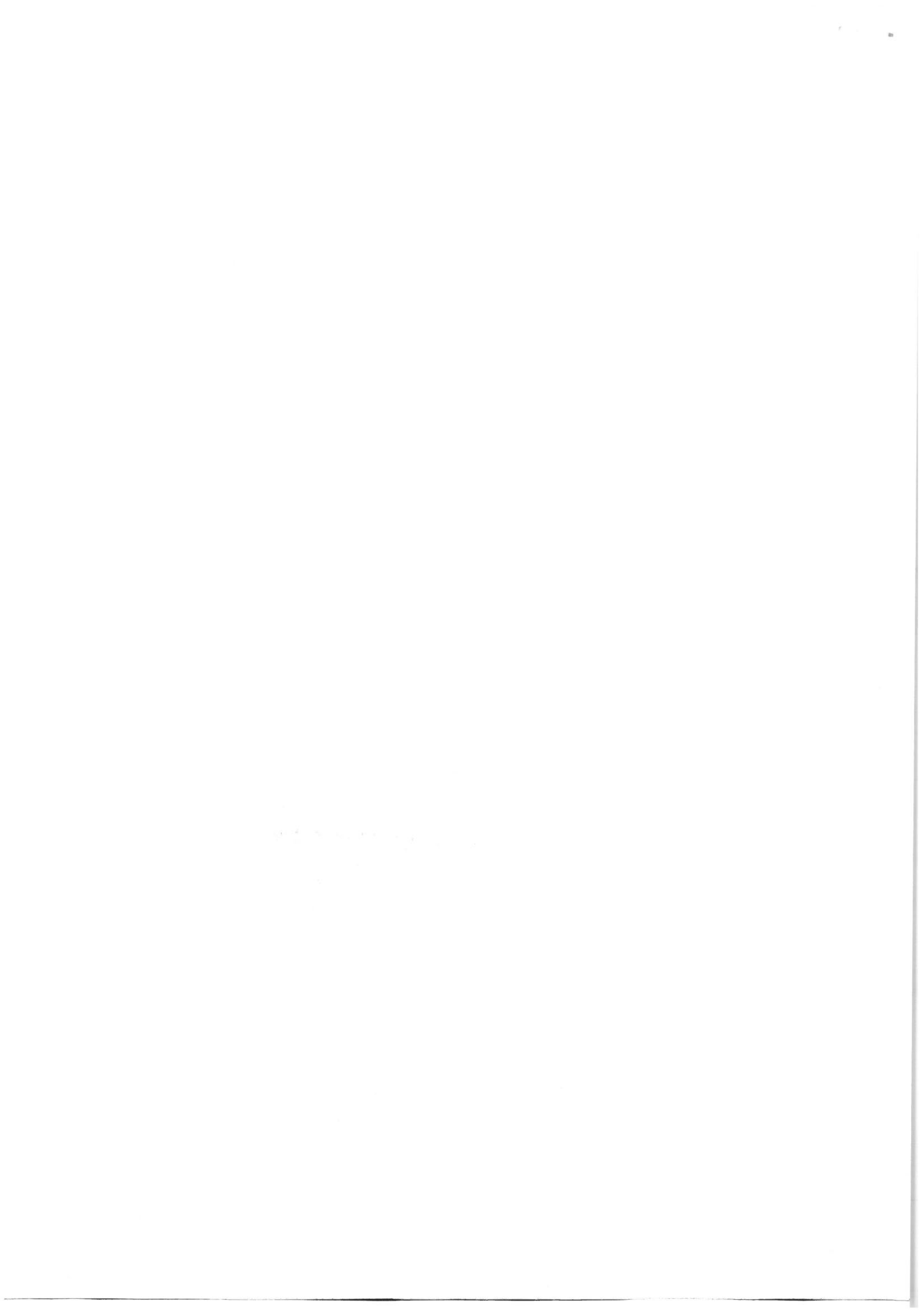
- ověřený jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy.

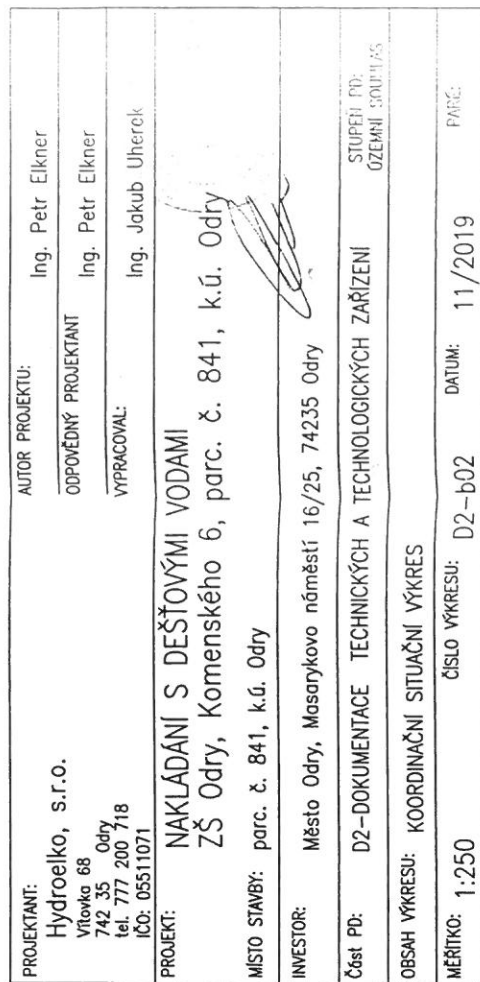
Poplatek:

Žadatel je od platby správního poplatku podle ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů osvobozen.

Rozdělovník:

1. Město Odry zastoupeno Hydroelko, s.r.o., Vítovka 68, 742 35 Odry-Vítovka
2. Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry





Městský úřad Odry
742 35
stavební úřad

