



MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY

Odbor životního prostředí
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Váš dopis zn.: -
Ze dne: 15.01.2020
Číslo jednací: MěÚO/01182/2020
Spisová zn.: MěÚO/01182/2020/02/OŽP/Da Dle rozdělovníku
200.1 A 5
Vyřizuje: Petra Davidová
Telefon: 556 768 184
E-mail: davidova@odry.cz
Datum: 18.03.2020

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska podané dne 15.01.2020 níže uvedeným žadatelem, po posouzení žádosti, zjištění požadavků na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů, jejichž ochrana přísluší Městskému úřadu Odry, a zkoordinování těchto požadavků

vydává

podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

žadateli, kterým je **město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry, IČO: 00298221**, zastoupenému na základě plné moci ze dne 12.12.2019 společností Hydroelko, s.r.o., Vítovka 68, 742 35 Odry, IČO: 05511071 (dále jen "žadatel"),

pro stavební záměr: „Nakládání s dešťovými vodami ZŠ Odry, Komenského 6, parc. č. 841, k. ú. Odry“ na pozemku **parc. č. 841 v k. ú. Odry**,

k předložené dokumentaci pro územní souhlas zpracované v listopadu 2019 společností Hydroelko, s.r.o., Vítovka 68, 742 35 Odry, IČ: 05511071,

(předmětem dokumentace je akumulární nádrž dešťových vod, vnitřní kanalizace, domovní vodovod, zpevněné plochy a stavební úpravy stávajícího objektu školy),

pro účel územního rozhodnutí (územního souhlasu),

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které chrání na základě níže uvedených zákonů:



1. Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba Petra Davidová)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, příslušný podle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“),

vydává souhlasné závazné stanovisko

podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech.

Odůvodnění:

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí posoudil předloženou žádost a dokumentaci dle § 79 odst. 5 zákona o odpadech z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů.

Dle posuzovaných podkladů (konkrétně dle části PD D2-Dokumentace technických a technologických zařízení, Technické zprávy, písm. *K. Nakládání s odpady* a písm. *M. Důsledky na životní prostředí a bezpečnost práce*) bude s odpady vzniklými v souvislosti s realizací předmětného stavebního záměru nakládáno v souladu se současně platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství.

Na základě výše uvedeného Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí vydal souhlasné závazné stanovisko dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech, a to bez podmínek, neboť povinnosti stanovené tímto zákonem považuje za dostačující.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlasy vydávané podle zákona o odpadech.

2. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba Ing. Marcela Maršálková)

Městský úřad Odry, Odbor stavební úřad, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil uvedený záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Na základě tohoto zjištění úřad územního plánování posoudil uvedený záměr podle § 96b stavebního zákona a

vydává kladné závazné stanovisko

výše uvedeného záměru.

Podmínky závazného stanoviska: nejsou stanoveny

Odůvodnění:

Dne 15.01.2020 podal žadatel na Městský úřad Odry žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru "Nakládání s dešťovými vodami ZŠ Odry, Komenského 6" na pozemku parc. č. 841 v katastrálním území Odry.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska je dokumentace pro územní souhlas.

Odbor stavební úřad jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolá změnu v území.

Přípustnost záměru byla dále posouzena podle § 96b, odst. 3 z hlediska souladu s těmito dokumenty:

1) Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, 2 a 3 (dále jen PÚR) s účinností od 1.10.2019

Řešené území je součástí rozvojové osy republikového významu OS 10, její požadavky jsou uplatněny v rámci vyhodnocení souladu se ZÚR. V řešeném území nejsou v PÚR vymezeny koridory a

plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr nemá vliv na republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

2) Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR) s účinností od 21.11.2018

Soulad záměru se ZÚR je přezkoumán, protože územní plán, kterým je území řešeno, nebyl městem uveden do souladu se ZÚR vydanými krajem.

Řešené území je součástí rozvojové osy republikového významu OS 10 (Katowice-) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (- Bratislava). Záměr plně respektuje požadavky na využití území v rozvojové ose OS 10.

V ZÚR je vymezen v řešeném území koridor silniční dopravy nadmístního významu, a to D52 – I/47 Odry, východní obchvat. Posuzovaný záměr nezasahuje do vymezeného koridoru nadmístního významu.

V řešeném území je vymezena územní rezerva pro záměr mezinárodního a republikového významu D507 – Vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín-) hranice kraje – Ostrava – Bohumín, nová stavba. Posuzovaný záměr nezasahuje do vymezeného koridoru mezinárodního a republikového významu.

Řešené území není součástí území určeného k prověření změn jejich využití územní studií. Řešené území není součástí území, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněné vydáním regulačního plánu.

V řešeném území jsou v ZÚR vymezeny plochy a koridory pro ÚSES, a to regionální biocentra: 121 – Emauzská rybníky, 187 – Nad Emauzy, 249 – U Oder a regionální biokoridory: 528, 529, 530, 533 a 641. Posuzovaný záměr nezasahuje do vymezených ploch a koridorů.

Řešené území je součástí vymezené oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku specifické krajiny B-11 Oderské vrchy. Záměr není v rozporu s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, je umisťován v rámci zastavěného území obce.

Záměr nemá vliv na priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Záměr je v souladu se ZÚR.

3) Současně platnou územně plánovací dokumentací pro město Odry a jeho místní části je Územní plán města Odry – zpracovatel AR projekt s.r.o. Brno, schválen Zastupitelstvem města Odry dne 21.6.2006 ve znění změny č. 6 Územního plánu města Odry vydané Zastupitelstvem města Odry dne 21.6.2017

Pozemek parc. č. 841 v k.ú. Odry je součástí stávající plochy OV – vzdělávací zařízení, kulturní a sociální zařízení, zdravotnictví, administrativa v zastavěném území.

Řešené území není součástí území určeného k prověření územní studií. Není stanovena podmínka vydání regulačního plánu nebo smlouvy s vlastníky pozemků a staveb. V řešeném území nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

Pro plochy OV jsou stanoveny tyto podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití: PŘÍ- PUSTNÉ jsou vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, kulturní zařízení, církevní stavby, veřejné administrativní objekty, administrativa neveřejná, sociální ubytovací zařízení, malé stavby sportovní, kulturní a církevní, malá parkoviště, jednotlivé garáže, malé garáže, malé vodní prvky.

PODMÍNEČNĚ zde mohou být umisťovány malé obchody a služby, byty ve vyšších podlažích polyfunkčních domů, nerušící objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení, sportovní plochy, sportovní objekty, malé stavby sportovní, hromadné parkovací plochy, malé věže a stožáry, vysílače GSM umístěné na střeších objektů, stavby pro propagaci.

NEPŘÍPUSTNÉ jsou rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, malé zemědělské stavby, středně velké zemědělské stavby, velké zemědělské stavby, středně velké obchody a služby, velká komerční zařízení, rušící objekty veřejného stravování, rušící ubytovací zařízení, agroturistika, služby motoristům, velká parkoviště, parkovací plochy pro nákladní automobily, hromadné garáže, garáže pro nákladní automobily, vojenské stavby, velké věže a stožáry, středně velké stavby technického vybavení, velké stavby pro energetiku, malé stavby odpadového hospodářství, velké stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, účelové stavby k obhospodařování pozemků, vodohospodářské stavby, železniční stavby, bioplynové stanice, větrné elektrárny.

Záměrem je umístění dešťové kanalizace, včetně podzemní nádrže na dešťovou vodu a přípojky NN k akumulční nádrži. Systém bude sloužit pro akumulaci dešťových vod pro budovu základní školy. Záměr je stavba doplňkového technického vybavení ke stavbě hlavní – základní škole, toto vzdělávací zařízení patří mezi přípustné využití plochy OV.

Na základě výše uvedeného je záměr v souladu s platným územním plánem.

4) Stavební zákon - § 18 a 19 uplatňování cílů a úkolů územního plánování

Záměr byl posuzován z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a § 19 stavebního zákona.

S ohledem na ust. § 18 stavebního zákona, především odstavce (1) je posuzovaný záměr v souladu s cíli územního plánování. Záměr plně uspokojuje potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

S ohledem na ust. § 19 odst. 1 stavebního zákona, především písm. a), b) je záměr umístován v souladu s hodnotami území. Záměr není v rozporu s dalšími cíli a úkoly územního plánování.

Orgán územního plánování shledal, že na základě výše uvedeného je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Odůvodnění koordinovaného závazného stanoviska:

Městský úřad Odry obdržel dne 15.01.2020 žádost výše uvedeného žadatele o vydání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen „KZS“) k předmětnému záměru. Podkladem pro vydání KZS byla předložená dokumentace k záměru výše popsáná v úvodu tohoto KZS.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle výše uvedených zvláštních právních předpisů, jejichž ochrana přísluší Městskému úřadu Odry. Tyto požadavky nejsou v rozporu. Dotčený orgán požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto KZS.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro správní orgán, který je příslušný k vydání správního rozhodnutí ve věci samé. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

II. SDĚLENÍ

Ochrana přírody a krajiny (oprávněná úřední osoba Ing. Petr Lelek)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 76 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) žádné závazné stanovisko nevydává z těchto důvodů:

Předložený záměr řeší využití dešťové vody pro sociální zařízení u základní školy v Odrách, v zastavěném území města Oder, na území přírodního parku Oderské vrchy. Tento záměr se nedotkne žádného zvláště chráněného území ani jeho ochranného pásma, nedotkne se ani žádného vymezeného skladebného prvku územního systému ekologické stability, ani žádného významného krajinného prvku a nevyžádá si kácení dřevin rostoucích mimo les. Jelikož se jedná o podzemní stavbu malého rozsahu, nezmění dochovaný krajinný ráz. Proto se souhlas k zásahu do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody nevydává.

Správní orgán dále investorovi vydává následující upozornění:

Z důvodu ochrany volně žijících živočichů podle § 5 odst. 1 a 3 zákona o ochraně přírody je nutno venkovní výkopy prováděné v rámci této stavby pravidelně kontrolovat a živočichy – obratlovce (např. ježky), spadlé do výkopů, vybírat a neprodleně vypouštět do okolí. Výkopy, do nichž nebude možno vstupovat, nebo výkopy zaplavené vodou musí být zajištěny tak, aby do nich nemohli živočichové spadnout. Vhodnými kryty proti pádu živočichů musí být opatřeny i všechny podzemní objekty – např. šachtice nebo dešťová jímka.

Vodní hospodářství (oprávněná úřední osoba Ing. Petr Coufal)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů sděluje, že **není třeba vydávat závazné stanovisko podle § 17 a § 104 odst. 9 vodního zákona**, neboť nebudou dotčeny zájmy podle vodního zákona: záměr se nedotkne povrchových ani podzemních vod (odběrem, vypouštěním či jinými způsoby nakládání či užívání dle § 6 až § 8, § 14 vodního zákona), nejde o záměr uvedený v § 17 odst. 1 vodního zákona, nedotkne se ochrany vodních poměrů dle § 27 vodního zákona, není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod či území chráněném pro akumulaci povrchových vod, není umístěn v ochranném pásmu vodního zdroje, nebude mít vliv na citlivé či zranitelné oblasti, nedotkne se povrchových vod využívaných ke koupání, nebude při realizaci nakládáno se závadnými látkami (§ 39 vodního zákona), nedotkne se vodních toků, koryt vodních toků (ani pozemků sousedních v rozsahu, kdy by mohly být ovlivněny vodní poměry nebo dle § 49 vodního zákona), součástí stavby není vodní dílo ani se záměr nedotkne jeho ochranného pásma stanoveného dle vodního zákona, není umístěn v záplavovém území či území ohroženém zvláštní povodní.

Ochrana ovzduší (oprávněná úřední osoba Ing. Terézia Matúšů)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany ovzduší příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále „zákon o ochraně ovzduší“), **závazné stanovisko nevydává**, protože součástí stavby není stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Státní správa lesů (oprávněná úřední osoba Ing. Klára Svobodníková)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **závazné stanovisko nevydává**. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Myslivost (oprávněná úřední osoba Ing. Klára Svobodníková)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti, příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), **závazné stanovisko nevydává**. Záměr má být realizován v zastavěném území obce na nehonebních pozemcích, tedy se nedotýká honitby a životních podmínek zvěře.

Ochrana zemědělského půdního fondu (oprávněná úřední osoba Bc. Petra Omachtová)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje, že z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, nemá námitek k danému záměru. Po prověření předložených dokladů bylo zjištěno, že pozemek parcela č. 841 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Odry není dle § 1 zákona o ochraně ZPF, součástí zemědělského půdního fondu, tudíž nejsou ze strany orgánu ochrany zemědělského půdního fondu evidovány žádné způsoby ochrany.

Státní památková péče (oprávněná úřední osoba Bc. Radim Kravčenko)

Závazné stanovisko v předmětné věci Městský úřad Odry, Odbor kultury a školství (dále jen „správní orgán SPP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) nevydá.

Z dostupných a předložených podkladů vyplývá, že v dotčeném území předmětné projektové dokumentace se nenachází žádné nemovitě kulturní památky. Nejedná se rovněž o území s plošnou památkovou ochranou (tzn. území prohlášené za památkovou rezervaci, památkovou zónu nebo ochranné pásmo). Proto závazné stanovisko pro koordinované závazné stanovisko v předmětné věci správní orgán SPP nevydá.

Kompetentní k určení, zda dotčené území je či není územím s archeologickými nálezy, je Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, <http://www.arub.cz/>.

Dovolujeme si Vás upozornit, že provádění archeologických výzkumů a archeologických nálezů upravuje § 22 a § 23 památkového zákona. V § 22 odst. 2 památkového zákona se uvádí: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“

Silniční správní úřad (oprávněná úřední osoba Miroslav Frydrych)

Městský úřad Odry, Odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve věci výše uvedené stavby **závazné stanovisko nevydává**.

Veřejné zájmy na úseku dopravy (silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací), jejichž ochrana je v působnosti Odboru dopravy MěÚ Odry, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Ing. Bc. Radovan Tomický
vedoucí Odboru životního prostředí

Přílohy:
Situace

Rozdělovník:

1. město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
v zastoupení: **Hydroelko, s.r.o., Vítovka 68, 742 35 Odry**

Založit:

2. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí

Příloha: Situace

