

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Stavební úpravy pošty v Odrách“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), č. VŘ: 13/2021

Zadavatel



Město Odry

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

ZADÁVACÍ PODMÍNKY PRO VYPRACOVÁNÍ NABÍDKY
na stavební práce v rámci projektu
„Stavební úpravy pošty v Odrách“

OBSAH

1. Identifikační údaje zadavatele.....	4
2. Technické podmínky.....	4
2.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky.....	4
2.2. Předpokládaný harmonogram výstavby.....	5
2.3. Technické specifikace	6
3. Požadavky na kvalifikaci dodavatele.....	6
3.1. Prokazování kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení	6
3.2. Základní způsobilost.....	6
3.3. Profesní způsobilost	7
3.4. Technická kvalifikace.....	8
3.5. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob.....	9
3.6. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace.....	9
3.6.1. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí.....	9
3.6.2. Společné prokazování kvalifikace	9
3.6.3. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	9
3.6.4. Prokazování kvalifikace certifikátem	9
3.7. Změny v kvalifikaci.....	9
4. Obchodní podmínky	10
4.1. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek	10
4.1.1. Bankovní záruka	10
4.2. Vyhrazené změny závazku.....	10
4.2.1. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny	10
4.2.2. Změna závazku ze smlouvy	10
5. Požadavky na varianty nabídek	11
6. Požádavek na způsob zpracování nabídkové ceny	11
7. Podmínky sestavení a podání nabídky	11
7.1. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a na přijímání nabídek	11
7.2. Formální požadavky na podání nabídek.....	12
Zadavatel doporučuje uchazečům předložit nabídku v následující podobě:	12
7.3. Požadovaný obsah nabídky	13
8. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií.....	13
8.1. Kritéria hodnocení.....	13

8.2. Metoda vyhodnocení nabídek	13
9. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění	14
9.1. Vysvětlení zadávací dokumentace.....	14
9.2. Prohlídka místa plnění	14
10. Jiné požadavky zadavatele	14
10.1. Otevírání obálek s nabídkami	14
10.2. Ostatní	14
11. Přílohy zadávací dokumentace.....	15

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zakázky: **Stavební úpravy pošty v Odrách**

Zadavatel: Město Odry
Se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
Zastoupeno: Ing. Libor Helis, starosta
Právní forma: 801 - Obec
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221

Společnost pověřená zadavatelskou činností: HRAT, s.r.o., se sídlem: Nádražní 348, 739 61 Třinec, IČO: 64087352

Kontaktní osoba: Ing. Marian Razima, tel.: 731 187 976, email: marian.razima@hrat.org

Zadávací dokumentace včetně všech příloh bude po celou dobu pro podání nabídek uveřejněna na profilu zadavatele: https://zakazky.odry.cz/profile_display_2.html.

Město Odry jako veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zadává tímto podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, které spočívají v realizaci stavby „Stavební úpravy pošty v Odrách“.

V souladu s ustanovením § 43 zákona bude zadavatel pro výkon zadavatelských činností k výše uvedené veřejné zakázce v rámci tohoto zadávacího řízení smluvně zastoupen společností HRAT, s.r.o., se sídlem: Třinec, Nádražní 348, PSČ 739 61, IČO: 64087352.

Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel deklaruje, že s výjimkou přílohy č. 4 a 5 této zadávací dokumentace, vypracovala ostatní části zadávací dokumentace osoba odlišná od zadavatele, a to společnost: HRAT, s.r.o., se sídlem: Třinec, Nádražní 348, PSČ 739 61, IČO: 64087352, která zastupuje zadavatele podle § 43 zákona.

Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel dále deklaruje, že projektovou dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vypracoval v v 02/2021 Ing. Marek Jašek, IČO: 03191583, zodpovědný projektant Ing. Michal Mokroš, autorizovaný projektant, ČKAIT 1103353. Úplná projektová dokumentace je samostatnou přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

Toto zjednodušené podlimitní řízení bylo zahájeno ve smyslu § 53 odst. 1 zákona dne 21.06.2021 zveřejněním výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele https://zakazky.odry.cz/profile_display_2.html.

2. Technické podmínky

2.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Tato podlimitní veřejná zakázka na stavební práce je vzhledem k předpokládané hodnotě plnění veřejné zakázky zadávána formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona.

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací. Předmětem díla je zejména provedení a obstarání veškerých prací potřebných k dokončení výše uvedené veřejné zakázky a jejímu úspěšnému předání zadavateli. Veškerá plnění a práce související se splněním díla zabezpečí zhotovitel na svůj náklad.

Konkrétně se jedná o Stavební úpravy pošty v Odrách, Masarykovo náměstí 1, 742 35 Odry, parc. č. 40/2, 40/3 a 40/5, Odry [709085].

Na parcele č. 40/2 o výměře 1582 m² se v současné době nachází stavba občanského vybavení (obchodní dům), která se skládá z jižní čtyřpodlažní podsklepené části a ze severní jednopodlažní nepodsklepené části, ve které se nacházelo restaurační zařízení.

Předmětem stavebních úprav je objekt bývalého restauračního zařízení, kde budou vybudovány prostory pro účely umístění pošty.

V objektu bývalé trafostanice (parc. č. 40/5), která je přilehlá k dotčenému objektu, dojde ke změně využití na zázemí zaměstnanců pošty. Stávající bourané vnitřní stěny trafostanice se nacházejí již na parc. č. 40/2.

Vlastní areál se sestává ještě z oploceného dvoru se zpevněnými plochami na parc. č. 40/3. Na této parcele bude situováno zařízení staveniště a lešení při opravě východního nenosného obvodového pláště.

Stavba zahrnuje stavební úpravy a opravy stávající části budovy

- změna účelu využívání jednopodlažního objektu občanského vybavení z restauračního zařízení na prostory pošty,
- změna dispozičního řešení (provoz pošty a dodejny),
- změna účelu využívání stavby technického vybavení z trafostanice na zázemí zaměstnanců pošty,
- zřízení šaten zaměstnanců pošty a dodejny včetně sociálního zařízení (umývárny, sprchy) v místě stávající trafostanice,
- bezpečnostní prvky (mříže, bezpečnostní dveře),
- kompletní rekonstrukce elektroinstalace, světelné a zásuvkové rozvody, nouzové osvětlení,
- úprava ÚT, vzduchotechnika, klimatizace,
- protipožární úpravy dle PBŘ,
- rampa – nová zvedací plošina,
- oprava vyboulené východní stěny, oprava popraskaných nenosných stěn, vybourání stávajících podlahových souvrství,
- výměna otvorových výplní dle členění původních otvorových výplní,
- denní místnost PS - dodání kuchyňské linky vč. přívodu vody a odpadu.

Podrobná specifikace stavby je uvedena v příloze č. 1 – Obchodní podmínky, v příloze č. 4 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a v příloze č. 5 – Projektová dokumentace zadávací dokumentace.

Předmět veřejné zakázky dle klasifikace CPV (Common Procurement Vocabulary), např.:

CPV 45000000-7 Stavební práce

CPV 45300000-0 Stavební montážní práce

CPV 45220000-5 Konstrukční a stavební práce

CPV 45310000-3 Elektroinstalační práce

CPV 45331100-7 Instalace a montáž ústředního topení

CPV 45331200-8 Instalace a montáž větrání a klimatizace

CPV 44200000-2 Konstrukční výrobky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 10.381.083,91 Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota byla stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), zpracované v 02/2021 Ing. Marek Jašek, IČO: 03191583, zodpovědný projektant Ing. Michal Mokroš, autorizovaný projektant, ČKAIT 1103353.

Místo plnění: Masarykovo náměstí 1, 742 35 Odry, parc. č.. 40/2, 40/3 a 40/5, Odry [709085].

2.2. Předpokládaný harmonogram výstavby

Předmět veřejné zakázky bude realizován nejpozději do 180 dní od předání a převzetí staveniště, předpoklad předání a převzetí staveniště je konec července 2021.

Součástí nabídky bude návrh časového harmonogramu ode dne předání staveniště zhotoviteli po dokončení stavebních prací respektující výše uvedené termíny plnění.

Konečná podoba časového harmonogramu stavebních prací bude upravena v závislosti na termínu zahájení stavebních prací v souvislosti s nabytím účinnosti smlouvy o dílo. Harmonogram bude členěn po týdnech výstavby a dílech stavebních prací dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (Zemní práce, Základy a zvláštní zakládání, ...).

2.3. Technické specifikace

Požadované práce a dodávky musí splňovat technické specifikace a standardy podle českých technických norem, které přejímají evropské normy, podle evropských norem, evropských technických schválení, technických specifikací zveřejněných v Úředním věstníku Evropské unie, podle českých technických norem a technických specifikací obsažených v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

Pokud zadávací dokumentace a její přílohy obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, nejedná se o preferování či záměrné zvýhodňování těchto a diskriminaci ostatních. Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění veřejné zakázky nabídku i jiných, rovnocenných řešení a materiálů dle § 89 odst. 6 zákona, pokud je dodavatel nabídně a pokud splní požadavky zadavatele na jejich požadovanou kvalitu. Pokud dodavatel nabídně použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s kvalitativně stejnými nebo lepšími parametry, musí prokazatelně doložit splnění požadovaných minimálních parametrů. Pravidla uvedená v tomto odstavci se použijí, i pokud zadavatel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty dle § 90 odst. 1 a 2 zákona. Veškeré použité názvy a výrobky v této zadávací dokumentaci jsou vyjádřením minimálního technického standardu.

Dodavatel stvrzuje svým podpisem Krycího listu souhlas, že podáním nabídky souhlasí se všemi náležitostmi uvedenými v zadávací dokumentaci, že ji porozuměl a tyto informace budou použity jako podklad pro provedení stavebních prací a jsou podkladem pro stanovení nabídkové ceny. Dále podpisem Krycího listu prohlašuje, že byl důkladně seznámen se zadávací dokumentací včetně všech příloh, a že akceptuje veškeré podmínky.

3. Požadavky na kvalifikaci dodavatele

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti ve smyslu § 53 odst. 4 zákona nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Před uzavřením smlouvy zadavatel vybraného dodavatele vyzve v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) zákona k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nebude mít k dispozici.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 zákona,
- prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 zákona,
- prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 zákona.

3.1. Prokazování kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona prokazuje dodavatel ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů předložením příslušných dokladů v prosté kopii, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

3.2. Základní způsobilost

Základní způsobilost splní účastník zadávacího řízení:

- který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí

výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky;

- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Prokázání splnění základní způsobilosti:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením prostých kopií

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Za bezdlužnost dodavatele dle výše uvedených bodů je podle zákona považován i stav, kdy má dodavatel se správcem daně nebo s příslušnou OSSZ na jakoukoli dlužnou částku dohodnut splátkový kalendář.

V souladu s § 53 odst. 4 zákona může dodavatel v nabídce doložit základní způsobilost čestným prohlášením. Čestné prohlášení, jehož prostřednictvím je možno doložit základní způsobilost, tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou (pověřenou) osobou, musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby, součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

3.3. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží:

- a) prostou kopii **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (§ 77 odst. 1 zákona).
V případě, že dodavatel není zapsán v obchodním rejstříku, je povinen do nabídky doložit čestné prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) zákona.
- b) prostou kopii **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona).

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením živnostenského oprávnění pro oblast:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

c) Zadavatel dále v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) zákona požaduje, aby dodavatel předložil:

- prostou kopii **osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením kopie osvědčení o autorizaci pro obor „pozemní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro osobu odpovědnou za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (**stavbyvedoucí**).

Dodavatel dále v nabídce uvede, zda tyto osoby jsou zaměstnanci dodavatele, nebo musí být doloženy příslušné doklady k plnění pomocí poddodavatele.

Zadavatel rovněž připouští možnost prokázání profesní způsobilosti dle tohoto bodu předložením kopie osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo kopie osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě hostujících osob v souladu s § 30a a násl. části šesté zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

3.4. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikaci podle § 79 zákona prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží:

- a) **seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení** (§ 79 odst. 2 písm. a) zákona), jehož součástí budou **minimálně 3 zakázky na výstavbu nebo rekonstrukci budov občanského vybavení¹. Min. 2 z těchto zakázek musí dosahovat finančního rozsahu ve výši min. 5 mil. Kč bez DPH a min. 1 z těchto zakázek musí dosahovat finančního rozsahu ve výši min. 3,5 mil. Kč bez DPH.**

Součástí seznamu budou **osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.**

V případě, že byla zakázka realizována společně nebo se účastník zadávacího řízení podílel na realizaci jako poddodavatel, uvede konkrétní rozsah plnění ze strany účastníka zadávacího řízení. Finanční rozsah stavebních prací, prováděných samotným účastníkem zadávacího řízení, musí v tomto případě dosáhnout alespoň výše uvedených hodnot (2x5, 1x3,5 mil Kč bez DPH).

Čestné prohlášení (seznam stavebních prací) musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou (pověřenou) osobou, musí být zmocnění této osoby, součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

Vzor seznamu stavebních prací je přílohou č. 7 zadávací dokumentace.

- b) **opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky** (§ 79 odst. 2 písm. h) zákona).

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- **platného certifikátu systému řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaného pro dodavatele podle technické normy ČSN EN ISO 14001** akreditovanou osobou, nebo rovnocenného certifikátu vydaného podle uvedené technické normy akreditovanou osobou v zahraničí, případně dokladu o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS).

¹ Definice stavby občanského vybavení dle § 6 Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

3.5. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona – obchodní rejstřík) požadované veřejným zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (obchodní rejstřík) touto jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění příslušné chybějící části technické kvalifikace či profesní způsobilosti touto jinou osobou
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona touto jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Písemný závazek musí splňovat podmínky uvedené v § 83 odst. 2 zákona.

3.6. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

3.6.1. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

3.6.2. Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona každý dodavatel samostatně.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů v nabídce doložili, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky; zadavatel dále požaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

3.6.3. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 7 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění profesní způsobilosti pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesní způsobilosti pro plnění veřejné zakázky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

3.6.4. Prokazování kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli platný certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

3.7. Změny v kvalifikaci

Dojde-li od předložení dokladů, nebo prohlášení o kvalifikaci v průběhu zadávacího řízení k takové změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, je účastník zadávacího řízení povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny zadavateli předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Nesplnění této povinnosti je ve smyslu § 88 odst. 2 zákona důvodem pro bezodkladné vyloučení účastníka zadávacího řízení.

4. Obchodní podmínky

4.1. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny formou závazného návrhu smlouvy o dílo, který je uveden v příloze č. 1 – Obchodní podmínky této zadávací dokumentace.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení. Není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá.

4.1.1. Bankovní záruka

Jakoukoliv bankovní zárukou se rozumí finanční záruka podle ustanovení § 2029 a následujících občanského zákoníku, vystavená tuzemskou bankou nebo tuzemskou pobočkou zahraniční banky podle příslušných ustanovení zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném a účinném znění, jejímž obsahem bude neodvolatelný a bezpodmínečný závazek banky poskytnout objednateli za dále stanovených podmínek plnění z bankovní záruky ve stanovené výši, a to bez jakýchkoliv námitek na první výzvu objednatele.

1. Zhotovitel ke dni uzavření smlouvy o dílo předá objednateli bankovní záruku ve výši 5% ze sjednané ceny díla bez DPH, která bude sloužit k zajištění závazku za řádné provádění díla (dále jen „bankovní záruka za řádné provedení díla“).
2. Nejpozději ke dni předání díla předá zhotovitel objednateli bankovní záruku ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH, která bude sloužit k zajištění závazků zhotovitele odstranit během záruční doby reklamované vady díla za podmínek stanovených v čl. XIII. smlouvy o dílo (dále jen „bankovní záruka za záruční dobu“).

Podrobnosti k bankovní záruce jsou uvedeny v příloze č. 1 – Obchodní podmínky, článku XVI.

4.2. Vyhrazené změny závazku

4.2.1. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou obsaženy v této zadávací dokumentaci, především v obchodních podmínkách zadavatele, které jsou uvedeny v příloze č. 1 – Obchodní podmínky.

4.2.2. Změna závazku ze smlouvy

Zadavatel si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy, a to v souladu s § 100 odst. 1 takto:

Lhůty plnění platí pouze za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost pro provádění díla, a že nedojde k prodloužení lhůty pro realizaci stavebních prací v důsledku provedení takové změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 až 7 zákona, která si prodloužení lhůty objektivně vyžádá nebo k přerušení prací z důvodu jiných objektivních okolností, jako jsou např. nepříznivé klimatické podmínky, které si vyžádají přerušení stavebních prací.

Termíny sjednané v čl. IV. smlouvy se prodlužují o dobu prodlení objednatele s poskytnutím jeho součinnosti nebo o dobu, po kterou budou práce přerušeny z jiných objektivních okolností, jako jsou např. nepříznivé klimatické podmínky.

Objednatel je oprávněn, pokud to bude z objektivních důvodů nezbytné, nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, nebo z jiných objektivních důvodů spočívajících např. v nepříznivých klimatických podmínkách má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky.

Stavění lhůt z důvodu klimatických podmínek je dále upraveno v čl. IV. odst. 4. smlouvy o dílo.

5. Požadavky na varianty nabídek

Variantní nabídky nejsou přípustné.

6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena **musí** být stanovena na základě a v souladu s touto zadávací dokumentací v české měně v členění bez DPH, DPH a cena celkem včetně DPH ve formátu řádně vyplněného **položkového rozpočtu – Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb** (příloha č. 4 této zadávací dokumentace). Nabídková cena musí v plném rozsahu zahrnovat hodnotu prací, dodávek a všech nákladů a výdajů, které mohou být vyžadovány při realizaci stavebních prací, společně s dočasnými pracemi a instalacemi zařízení, které mohou být nezbytné, a se všemi obecnými riziky, závazky a povinnostmi, stanovenými nebo vyplývajících z dokumentů, ze kterých nabídka vychází. Nabídková cena bude uvedena také v krycím listu nabídky (příloha č. 2 této zadávací dokumentace) a v návrhu smlouvy (viz čl. V. odst. 1. přílohy č. 1 – Obchodních podmínek). Nabídková cena uvedená účastníkem zadávacího řízení bude zadavatelem považována za maximálně přípustnou, závaznou a úplnou.

V případě jakéhokoli rozporu mezi výkresovou a textovou částí a soupisem prací je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny soupis prací.

Účastník zadávacího řízení závazně ve svém nabídkovém rozpočtu použije přesné členění dle výkazu výměr (příloha č. 4 této zadávací dokumentace), a to přesným dodržením všech položek, množstevních jednotek a množství. **Např. je-li vyčísleno, není dovoleno měnit množství u přesunů hmot apod.**

Nabídková cena, popřípadě kterákoliv její složka (např. ceny v rámci jednotlivých položek soupisu prací), uvedená v nabídce na základě zadávací dokumentace musí mít kladnou hodnotu, zadavatel nepřipouští v rámci nabídky nulovou cenu.

Celková cena bude sjednána jako smluvní cena po celou dobu realizace. Dodavatel může překročit nabídkovou cenu pouze v případě změny sazby daně z přidané hodnoty na plnění, které jsou předmětem veřejné zakázky.

7. Podmínky sestavení a podání nabídky

7.1. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a na přijímání nabídek

Nabídkou se rozumí veškeré doklady požadované zákonem a touto zadávací dokumentací, které je dodavatel povinen předložit ve stanoveném obsahu, ve stanovené formě a lhůtě.

Nabídky je možno podávat pouze elektronicky. Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.

Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele. Nabídky včetně všech náležitostí, příloh a dokladů k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace je dodavatel povinen podat elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „E-ZAK“) na adrese https://zakazky.odry.cz/profile_display_2.html, dle tam uvedených podmínek a pokynů v uživatelské příručce pro dodavatele systému E-ZAK, v sekci Manuály (<https://zakazky.odry.cz/manual.html>).

Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky.

- Lhůta pro doručení nabídek včetně všech náležitostí je **do 12.07.2021 do 09:00 hodin**.
- Součástí nabídky budou veškeré doklady a informace prokazující splnění základní a profesní způsobilosti a technickou kvalifikaci dodavatele,

- Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy se zohledněním zadávacích podmínek. Návrh smlouvy musí zcela akceptovat obchodní podmínky (viz příloha č. 1 – Obchodní podmínky) a musí být v souladu se zadávací dokumentací nebo jinými dokumenty obsahujícími vymezení předmětu veřejné zakázky. **Od obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace, se nelze odchýlit.** Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky.
- **V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil seznam konkrétních poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.** Pokud dodavatel nevyužije k plnění veřejné zakázky poddodavatele, předloží na samostatném listu prohlášení o tom, že poddodavatele nevyužije.

Pokud nabídka nebude obsahovat ani jeden z těchto dokumentů, má se zato, že dodavatel provede plnění vztahující se k této veřejné zakázce bez poddodávek.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel je povinen ve smyslu § 48 odst. 9 zákona vyloučit vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona, to znamená, že vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti **nemá vydány výlučně zaknihované akcie.**

7.2. Formální požadavky na podání nabídek

Zadavatel doporučuje uchazečům předložit nabídku v následující podobě:

- nabídky se podávají pouze v elektronické podobě. Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě. Nabídka v elektronické podobě musí být podána v souladu s § 213 zákona prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese https://zakazky.odry.cz/profile_display_2.html.
- zadavatel dodavatelům doporučuje, aby nabídka byla podaná v elektronické podobě jako celek ve formátu .pdf a samostatně k ní předložen položkový rozpočet stavby v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování, např. excel.
- Nabídka bude vložena účastníkem v elektronické formě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v elektronickém nástroji E-ZAK, certifikovaném podle vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody a zaručujícím splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti ukládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění. Účastník přitom postupuje podle dispozic zadavatele, uvedených v zadávací dokumentaci elektronicky vedeného zadávacího řízení.
- Nabídka vložená do elektronického nástroje bude podepsána uznávaným elektronickým podpisem. Při podání nabídky postupuje účastník podle § 211 odst. 4 a 5 a § 213 zákona a vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody. Účastník do elektronického nástroje připojí doklady, jimiž dokladuje splnění požadované kvalifikace, přičemž může připojit další doklady, které ve vztahu k zadávané veřejné zakázce považuje za důležité.
- Po uplynutí lhůty pro podání nabídek budou jednotlivé nabídky zpřístupněny v elektronickém nástroji a posouzeny z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. K zajištění řádného průběhu zadávacího řízení může zadavatel postupovat ve smyslu § 46 zákona. V této souvislosti zadavatel upozorňuje, že v zadávacím řízení bude adresovat a zasílat

korespondenci účastníkům na kontaktní e-mailovou adresu uvedenou v rámci registrace do elektronického nástroje E-ZAK (je nezbytné pro ni zachovat přístup po celou dobu realizace veřejné zakázky).

- **Zadavatel upozorňuje, že pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, tedy v jiném než v elektronickém nástroji E-ZAK, nepovažuje se podle § 28 odst. 2 zákona za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.**
- Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).
- nabídka musí být podána v českém jazyce (jednací jazykem tohoto zadávacího řízení je čeština), (tím zadavatel nijak nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona)
- veškeré ceny budou uváděny v Kč (CZK).

7.3. Požadovaný obsah nabídky

- vyplněný, oprávněnou osobou podepsaný **Krycí list nabídky** ve formátu přílohy č. 2 této zadávací dokumentace,
- **doklady prokazující splnění podmínek základní způsobilosti**, viz bod 3.2 zadávací dokumentace (čestné prohlášení je přílohou č. 3 zadávací dokumentace),
- **doklady prokazující splnění profesní způsobilosti**, viz bod 3.3 zadávací dokumentace,
- **doklady prokazující kritéria technické kvalifikace**, viz bod 3.4 zadávací dokumentace,
- **návrh smlouvy** (Příloha č. 1 – Obchodní podmínky) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele,
- oceněný a podepsaný **položkový rozpočet – soupis stavebních prací, dodávek a služeb** (příloha č. 4), doložený ve skenu ve formátu .pdf a samostatně předložený v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování, např. excel.
- **harmonogram stavebních prací** v souladu s čl. 2.2 této zadávací dokumentace
- **seznam poddodavatelů** dle přílohy č. 6 - Identifikační údaje poddodavatelů této zadávací dokumentace,
- další, dle zvážení dodavatele.

8. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

8.1. Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ve smyslu § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.

Hodnotící komise vybere nabídku dodavatele, který splňuje všechny podmínky účasti, jehož nabídka obsahuje všechny potřebné dokumenty, vyhovuje zadávacím podmínkám, a který nabídne nejnižší cenu.

8.2. Metoda vyhodnocení nabídek

Nabídky budou seřazeny podle **nabídkové ceny bez DPH** uvedené v Krycím listu nabídky shodné s přílohou č. 1 zadávací dokumentace (čl. V. odst. 1).

9. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění

9.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je ve smyslu § 98 odst. 3 zákona oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, a to písemně, kontaktní osoba: Ing. Marian Razima, email: marian.razima@hrat.org, datová schránka HRAT, s.r.o., ID schránky: trbax88. Žádost musí být zadavateli doručena alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemná komunikace a žádosti o doplňující informace k podání nabídky mezi dodavatelem a zadavatelem může být vedena i v prostředí elektronického nástroje E-ZAK - v části „Individuální komunikace.“

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě zadavatel doručí dodavateli vysvětlení k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Tato vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním dodavatelům, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci. Zadavatel současně zveřejní vysvětlení, včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele: https://zakazky.odry.cz/profile_display_2.html.

Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní zadavatel nejpozději 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

9.2. Prohlídka místa plnění

Dne **01.07.2021 ve 10:00 hodin** na adrese Masarykovo náměstí 1, 742 35 Odry (před hlavním vchodem), bude za možné účasti dodavatelů a zástupce zadavatele sraz dodavatelů k následné prohlídce místa plnění veřejné zakázky. Při prohlídce místa plnění budou respektována opatření vlády v souvislosti s šířením pandemie COVID-19 platná ke dni prohlídky místa plnění.

10. Jiné požadavky zadavatele

10.1. Otevírání obálek s nabídkami

S ohledem na skutečnost, že budou nabídky doručeny pouze v elektronické podobě, otevírání obálek se neuskuteční.

10.2. Ostatní

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona **vyhrazuje**, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy zrušit zadávací řízení v souladu s §127 zákona.

Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 120 dní (zadávací lhůta dle § 40 zákona).

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky zadávacího řízení v nabídkách.

Zadavatel nehradí žádné náklady na účast v tomto zadávacím řízení, všechny výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel, a nabídky doručené v termínu pro podání nabídek nevrací.

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel uveřejňuje smlouvu o dílo, včetně všech příloh a dodatků a skutečně uhrazenou cenu na profilu zadavatele dle §219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl této veřejné zakázky, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona, přičemž dodavatel je povinen tyto zásady dodržovat. Sociálně

odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

Technický dozor u těžé stavby v případě zakázky na stavební práce nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

11. Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1 – Obchodní podmínky
- Příloha č. 2 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 – Prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 4 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
- Příloha č. 5 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 6 – Identifikační údaje poddodavatelů
- Příloha č. 7 – Seznam stavebních prací

V Odrách dne 21.06.2021

Ing. Libor Helis
starosta

Zastoupen obchodní společností HRAT, s.r.o.

Ing. Marian Razima
HRAT, s.r.o.