

SMLOUVA O DÍLO

MŠ Odry – Pohořská – výměna ležaté kanalizace

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a dle souvisejících příslušných právních předpisů, zejména právních předpisů upravujících provádění staveb, mezi smluvními stranami

Město Odry

Adresa:	Masarykovo náměstí 16/25
Zastoupeno:	Ing. Liborem Helisem, starostou města
IČ:	00298221
DIČ:	CZ00298221
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	27-1765068319/0800

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Ing. Libor Helis
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Olga Veverková, tel.: 556 768 120 Ing. Jan Zzulka, tel.: 556 768 123

Zástupce ve věcech technických (TDS):
Zástupce ve věcech autorského dozoru:
Kordinátor BOZP:
případný TDS, AD a koordinátor BOZP, určený objednatelem bude zhotoviteli oznámen zápisem ve stavebním deníku.
dále jen „objednatel“

JVAgro Morava s.r.o.

Zapsaná v OR, vedeného u KS Ostrav, pod spis. zn. odd. C, vl.27768	
Se sídlem:	Meziříčská 2304, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Zastoupena:	Jaroslavem Bolckem - jednatelem
IČ:	26826411
DIČ:	CZ26826411
Bankovní spojení:	Raiffeisen Bank a.s.
Číslo účtu:	3408877002/5500
Tel:	603 269305
e-mail:	jvagromorava@jvagromorava.cz
Zástupce ve věcech technických:	Jaroslav Bolcek

dále jen „zhotovitel“

I. Preambule

- Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti se zajištěním stavebních prací stavby „**MŠ Odry – Pohořská – výměna ležaté kanalizace**“.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
- Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací, kterou vypracovala společnost BYVAST pro s.r.o., U Rourovny 697/16, Ostrava – Svinov, 721 00, IČ: 27848183, a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a

technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1. této smlouvy. Tímto ujednáním objednatel nepřenáší odpovědnost za správnost a úplnost příslušné dokumentace na zhotovitele.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno, a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy a je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
5. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je nový poddodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace alespoň v takovém rozsahu jako poddodavatel původní. Dále je zhotovitel povinen předložit smlouvu uzavřenou s poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace. Zhotovitel není oprávněn provést změnu v osobě poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Objednatel tento souhlas bez závažného důvodu nesmí odepřít.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého i dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy, a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady vymezující předmět svého plnění s odbornou péčí, a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil.
7. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené jeho provozní činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky s minimálním limitem pojistného plnění ve výši odpovídající minimálně nabídkové ceně stanovené v Kč včetně DPH, a to po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen kdykoliv na vyžádání objednatele předložit platnou pojistnou smlouvu. Pojistné podmínky musí obsahovat ujednání, že poškozenému vzniká právo na plnění proti pojistiteli.
8. Technický dozor stavebníka bude zajišťován objednatelem. Osoba zajišťující technický dozor není oprávněna měnit obsah této smlouvy a bez souhlasu objednatele a autorského dozoru pozměňovat dokumentaci stavby. Zhotovitel je povinen výkon technického dozoru stavebníka na stavbě umožnit a poskytnout mu nezbytnou součinnost.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou svým jménem, vlastními prostředky, na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „**MŠ Odry – Pohořská – výměna ležaté kanalizace**“, (dál jen „*dílo*“), a to v rozsahu a na pozemcích vyjmenovaných v zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu „**MŠ Odry – Pohořská – výměna ležaté kanalizace**“ (dále jen „*stavba*“) v rozsahu dle:
 - rozsahu předmětu plnění uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy – oceněný položkový rozpočet, Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství,
 - projektové dokumentace stavby, kterou vypracovala společnost BYVAST pro s.r.o., U Rourovny 697/16, Ostrava – Svinov, 721 00, IČ: 27848183,

- předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy, příslušných technických norem, obecně závazných a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách výběrového řízení.

(dále jen „dílo“).

3. Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů, montáží a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání. Rozumí se tím dílo, které bylo zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, podmínkami výběrového řízení, pokyny objednatele a příslušnými právními předpisy a které bylo objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že je bezvadné.
4. Dílo prokazatelně zahrnuje také nezávadnou likvidaci veškerého odpadu v souladu s platnými právními předpisy, včetně dopravy odpadu až na místo jeho trvalého uložení.
5. Veškeré dodávky a materiály, zajišťované zhotovitelem a použité při realizaci díla podle této smlouvy, budou nové a nepoužité.
6. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se zejména o vybudování, provoz a demontáž staveniště a jeho ostrahu, udržování čistoty v budově a jejím okolí, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky včetně poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy.
7. Součástí díla je také (v případě, že to bude vyžadovat realizace předmětu plnění):
 - a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánu v šesti vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby budou objednateli dodány také 2x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
 - b) zajištění vydání souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů,
 - c) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány a osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci,
 - d) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - e) zajištění vytýčení obvodu staveniště, oplocení staveniště a zabezpečení staveniště proti neoprávněnému vstupu,
 - f) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření dokončené stavby a vyhotovení geometrického plánu,
 - g) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům,

- h) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
- i) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
- j) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona,
- k) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- l) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- m) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
- n) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, budou-li potřebné,
- o) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- p) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
- q) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
- r) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel je povinen při provádění díla

- a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
- b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.

9. Projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.

10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.

11. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

12. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.

13. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. IV. této smlouvy. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují.

14. Zhotovitel je povinen každou změnu popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení hodnoty změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis spolu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s

výkazem výměr. Uvedené změny mohou být provedeny pouze po předchozím souhlasu autorského dozoru, technického dozoru stavebníka a objednatele. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v čl. V odst. 1 této smlouvy je podmíněno uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.

15. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle jím zpracovaného podrobného harmonogramu prací, schváleného objednatelem při předání staveniště.
2. Smluvní strany mohou během plnění dle této smlouvy upravit harmonogram prací po vzájemné dohodě. Není-li dohoda možná, postupuje se v souladu s původním harmonogramem.
3. Smluvní strany si sjednávají pro zahájení a předání provedeného díla následující termíny:
 - a) Termín zahájení prací - do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
 - b) Termín předání a převzetí díla (provedení díla) – **do 70 dnů od podpisu smlouvy.**
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá s výhradami či bez výhrad, případně, že dílo nepřijímá a z jakého důvodu.
5. Běžné klimatické podmínky v průběhu díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.
6. K prodlení zhotovitele s provedením díla nedochází z důvodů vyšší moci (např. zaplavení, požár, vichřice).
7. Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě či v harmonogramu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů, lešení a jiného pomocného materiálu apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.
8. Místem plnění jsou pozemky parc. č. 1579/3 a 1579/2 v k.ú. Odry.

IV. Cena díla

1. Cena za řádně provedené dílo je sjednána na základě výsledků výběrového řízení ve výši:

cena celkem bez DPH	779.014,46 Kč
DPH celkem	163.593,04 Kč
Cena celkem vč. DPH	942.607,50 Kč

(slovy: devětsetčtyřicetdvatisícšestsetsedm korun českých a padesát haléřů)

Zhotovitel je plátcem DPH.

Vyplněný položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Ke sjednané smluvní ceně bez DPH se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s daňovými předpisy platnými ke dni zdanitelného plnění.
3. Cena díla sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých dále v této smlouvě. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla (zejména náklady na zabezpečení hygieny a bezpečnosti práce, opatření k ochraně

životního prostředí, zvýšené náklady mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu, veškeré náklady na skladování materiálu potřebných k provedení díla včetně jejich přepravy do místa plnění apod.) a rovněž zisk zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do okamžiku bezvadného provedení díla sjednaného touto smlouvou.

4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. V ceně jsou zahrnuty i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
5. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do okamžiku provedení díla, komplexní proškolení všech pracovníků uživatele a náklady na koordinátora bezpečnosti práce v případě provádění části díla pomocí poddodavatele.
6. Cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě navrženým účastníkem smlouvy, přičemž tento dodatek musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy.
7. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci otevřeného řízení na předmět plnění (dále jen „*položkový rozpočet*“).
8. Smluvní strany se dále zavazují k uzavření dodatku ke smlouvě o skutečnostech, které se vyskytnou při realizaci díla a které nebyly v době sjednání smlouvy známy, zhotovitel je nezávilil a ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
9. Při vzniku víceprací či méněprací je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
10. Cena díla v Kč včetně DPH může být dále měněna v souvislosti se změnou příslušných právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty.
11. Veškeré náklady na dodávku a měření energií a jiných medií nutných k provádění díla (např.: elektrické energie, vody) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na veškeré zhotovitelem odebrané energie a média jsou zahrnuty v ceně díla. Přístup k těmto médiím zajistí objednatel.
12. V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací zápisem ve stavebním deníku (požaduje tzv. méněpráce), je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ní dozví (kdy se seznámí s daným zápisem ve stavebním deníku). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací. Smluvní strany jsou povinny o změně ceny díla v důsledku méněprací uzavřít dodatek.
13. V případě, že při provádění díla bude zjištěno, že oproti zadávací dokumentaci byl rozsah prací skutečně provedených zhotovitelem menší, sníží se celková cena díla o cenu neprovedených prací. Ocenění neprovedených prací bude provedeno postupem dle předchozího odstavce tohoto článku.
14. V případě zjištění potřeby provést práce nad rozsah díla sjednaný dle této smlouvy (tzv. vícepráce), je zhotovitel takovou skutečnost povinen neprodleně písemně objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku a současně je povinen jej informovat prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor stavebníka. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli nový soupis prací a listiny, které tyto skutečnosti prokazují. Dále tuto skutečnost musí zhotovitel bezodkladně oznámit objednateli e-mailem či písemně na adresu sídla objednatele.
15. Nárok na zaplacení víceprací dle předchozího odstavce vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě.
16. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací při uzavírání dodatku k této smlouvě budou tyto vícepráce zhotovitelem oceňovány maximálně podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 pro daný typ práce, a pokud v něm nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto ocení pro daný

rozsah a typ prací maximálně ve výši cen z cenové soustavy URS. Nebude-li možné stanovit cenu ani tímto způsobem, bude cena stanovena na základě individuální kalkulace dohodnuté mezi smluvními stranami. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že o ceně víceprací budou vždy jednat, přičemž výše cen víceprací vždy podléhá schválení objednatelem, který není povinen zhotovitelem stanovené ceny víceprací akceptovat. Objednatel je v takovém případě oprávněn provést vícepráce pomocí třetí osoby, se kterou je zhotovitel povinen spolupracovat za účelem řádného dokončení díla. Záruka za dílo poskytovaná zhotovitelem tímto není dotčena.

17. Objednatelem odsouhlasené vícepráce budou zásadně hrazeny podle skutečného množství, druhu použitého materiálu a podle způsobu provedení v cenách, stanovených zhotovitelem stejným způsobem a ve stejné cenové úrovni jako nabídková cena díla a po jejich odsouhlasení objednatelem. Předem odsouhlasené vícepráce, které nevyžadují změny projektové dokumentace, zaznamenané zhotovitel do deníku víceprací a záznam potvrdí TDS a zástupce objednatele. Na vícepráce většího rozsahu zajistí zhotovitel zpracování dodatku k projektu.
18. Zhotovitel není oprávněn provést vícepráce bez písemného potvrzení těchto víceprací ze strany objednatele. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny díla. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny za vybudování díla bude uskutečňována vždy po uplynutí kalendářního měsíce postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele, nedohodnou-li se strany na jedné konečné faktuře. Dílčím plněním se rozumí ta část díla v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce tohoto období a za cenu stanovenou na základě cen obsažených v rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Poslední den příslušného kalendářního měsíce dle předcházející věty je dnem zdanitelného plnění. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací technickým dozorem stavebníka a objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu daňovým dokladem – fakturou (*dále jen „faktura“*), který musí mít náležitosti daňového dokladu podle ZDPH.
2. Dílčí plnění se pro účely této smlouvy stanoví jen pro účely fakturace. Na objednatele podpisem zjišťovacího protokolu či dílčího předávacího protokolu nepřechází nebezpečí škody na věci a rovněž záruční doba počíná běžet až řádným převzetím bezvadného kompletního díla objednatelem.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 8. dne následujícího měsíce soupis provedených prací dle odst. 2 tohoto článku. Objednatel se k tomuto soupisu musí vyjádřit nejpozději do 6 pracovních dní a po odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací (zjišťovací protokol). Bez soupisu provedených prací nebude faktura uhrazena.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, kvality nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vůči objednateli, které by jinak vyplývaly z předmětného peněžitého dluhu.
5. Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),

13

- d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - g) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem včetně zjišťovacího protokolu, podepsaného osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
6. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo zaslat doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo elektronicky na adresu: podatelna@odry.cz.
 7. Úhrada faktur bude uskutečňována bezhotovostním převodem finančních prostředků na účet oprávněné smluvní strany. Datem úhrady peněžních závazků je datum odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v článku 1 této smlouvy.
 8. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
 9. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury,
 10. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – splní svoji povinnost zaplatit.
 11. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přerušil práce na provádění díla po dobu delší než 7 dnů nebo dílo provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami výběrového řízení předmětné veřejné zakázky nebo písemnými pokyny objednatele.
 12. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn ji neprodleně vyúčtovat a započíst na následující fakturu zhotovitele za provedené práce. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku, zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaného a převzatého již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.
 13. Objednatel je oprávněn přefakturovat zhotoviteli pokuty, penále apod. uložené mu rozhodnutím orgánů státní správy či jiných orgánů za porušení právních a jiných předpisů zhotovitelem při realizaci díla nebo v přímé souvislosti s touto činností. Zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit. Nebudou-li tyto náklady uhrazeny ve lhůtě splatnosti, má objednatel právo započíst tyto náklady proti pohledávce zhotovitele.

VI. Způsob provádění díla a BOZP

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy a správci sítí, které se týkají předmětu této smlouvy. K těmto úkonům vždy zhotovitel přizve osobu vykonávající technický dozor stavebníka.
2. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost osoby vykonávající stavební dozor na staveništi, a to každý den provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen nejpozději ke dni zahájení stavebních prací sdělit objednateli a technickému dozoru stavebníka kontaktní údaje na osobu vykonávající stavební dozor.
3. Zhotovitel je povinen v maximální možné míře omezit prašnost a hlučnost prováděných prací.

13

4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
5. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, jejichž harmonogram bude dohodnut mezi stranami při předání staveniště. Ke stanovení kontrolního dne může dát návrh kterákoliv smluvní strana a druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně.
6. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele a technický dozor stavebníka nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací nebo částí díla, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací, přičemž tato skutečnost nemá vliv na dokončení díla v souladu s termíny stanovenými touto smlouvou.
7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
8. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů, které svolá objednatel zápisem do stavebního deníku učiněným alespoň 3 pracovní dny předem.
9. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
10. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého určí objednatel a kterého si objednatel na své náklady zajišťuje. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny a nařízením koordinátora BOZP.
11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
12. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí.
13. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.
14. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu,

prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

VII. Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla a přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá bez výhrad či s výhradami nebo jej nepřijímá. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele a pracovníka zajišťujícího technický dozor stavebníka o dokončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě nejméně 7 pracovních dnů před datem zahájení přejímacího řízení. Objednatel je povinen převzít dílo bez vad, které by bránily řádnému užívání. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepiše objednatel a bude obsahovat:
 - a) označení díla nebo jeho části,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) popis případných vad díla,
 - e) termín pro odstranění zjištěných vad díla,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přijímá, případně přijímá s výhradami, nebo nepřijímá a z jakého důvodu,
 - g) datum a místo sepsání protokolu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - k) datum vyklizení staveniště,
 - l) datum počátku běhu záruční doby,
 - m) datum ukončení záruční doby.
3. Smluvní strany jsou dále oprávněny uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné a objednatel má právo požadovat při předání díla také další doklady, vyžaduje-li to povaha díla.
4. Převezme-li objednatel dílo s vadami, bude tato skutečnost společně se lhůtou k jejich odstranění v protokole uvedena. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění těchto vad je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole jejich odstranění. V případě, že zhotovitel vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady zhotovitele.
5. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné k předání. Náklady spojené s vyhotovením dokladů dle odst. 5 tohoto článku smlouvy jsou již zahrnuty v ceně díla.
6. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

11/13

VIII. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném v čl. III odst. 3 písm. a) této smlouvy. Zhotovitel je povinen převzít staveniště ve stanoveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu předání staveniště. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení materiálů a odpadů, jakož i nezávadnou likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
3. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru energií a jiných medií potřebných k provádění díla. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná objednateli a technickému dozoru stavebníka.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů ode dne převzetí díla bez vad objednatelem (tj. od okamžiku provedení díla). Při nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Objednatel je oprávněn zajistit si vyklizení a vyčištění staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje, že zařízení staveniště zabezpečí v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a v souladu s požadavky objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského a technického dozoru, případně koordinátora BOZP při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v jednom originále a dvou kopiích. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje vyžadované platnou právní úpravou, dále údaje rozhodné pro rozsah a kvalitu provedených prací, specifické údaje vyplývající z této smlouvy nebo které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla. Zhotovitel je povinen vyjádřit se do 3 pracovních dnů k zápisům objednatele nebo jeho pověřeného zástupce provedených ve stavebním deníku. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
2. Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.
3. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici každý den po celou pracovní dobu.

X. Odpovědnost za vady a zajištění záruky, záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby a za vady, které se projeví v záruční době.

Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.

4. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
5. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo dodávky, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
6. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 24 hodin ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 12 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinností zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné společnosti. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započítání prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
10. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
11. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
12. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve výši 36 měsíců, přičemž běh této záruční doby neskončí dříve než záruka na celé dílo. Maximální výše záruky na provedenou opravu nepřesáhne výši záruky uvedenou v odst. 20 tohoto článku smlouvy.
13. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
14. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle odst. 7 tohoto článku smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle odst. 7 tohoto článku smlouvy; a/nebo

12/12

- c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní;
a/nebo
- d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad díla neodstraní

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku, nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

- 15. Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 16. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 17. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby písemně na adrese: Meziříčská 2304, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, v případě havárie e-mailem na adresu: jvagramorava@jvagramorava.cz Adresa uvedená v předchozí větě je kontaktní adresou pro zasílání veškerých písemností v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen případné změny doručovací adresy, resp. čísla faxu neprodleně nahlásit objednateli. Při nesplnění této povinnosti se má za to, že zhotovitel byl řádně vyrozuměn a objednatel má právo jak na úhradu nákladů spojených s odstraňováním vad reklamovaných v záruční době, tak i na úhradu všech škod, které mu vznikly nemožností jednat se zhotovitelem po celou záruční dobu.
- 18. Zhotovitel garantuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály, výrobky, zařízení a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
- 19. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 20. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost v souladu s § 2619 občanského zákoníku ve smyslu § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního převzetí bezvadného díla objednatelem.

XI. Vlastnické právo k dílu a odpovědnost za škodu

- 1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Smluvní strany prohlašují a souhlasí s tím, že od počátku je a zůstane vlastníkem celého díla a všech jeho jednotlivých součástí objednatel, a to ať už v jakékoli fázi rozestavěnosti díla.
- 2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle a škody na majetku vzniklé jeho činnostmi objednateli či třetím osobám v souvislosti s předmětem díla až do předání a převzetí díla.
- 3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
7. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním dle čl. I odst. 8 této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
8. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po převzetí díla objednatelem, zhotovitel za úhradu a sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní, pokud se nebude jednat o odstranění vady v rámci poskytnuté záruky.

XII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z účtované ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla dle termínů plnění dle čl. III odst. 3 této smlouvy.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením oprávněně účtované ceny díla nebo její části se sjednává úrok z prodlení v zákonné výši.
3. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště z důvodů na straně zhotovitele se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo vč. DPH nejvýše však 20 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou neodstraněnou vadu a za každý i započatý den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení pokynů koordinátora BOZP, a to za předpokladu, že nebyla po upozornění koordinátora BOZP sjednána náprava.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení jakékoliv z povinností uložených mu v souvislosti s ustanovením čl. I odst. 5 této smlouvy.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
9. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), není-li v textu smlouvy uvedeno datum pozdější.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. V případě zániku závazku před řádným provedením díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli

nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu.

4. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případech, že:
 - a) zhotovitel nezahájí provádění stavebních prací ani po výzvě učiněné objednatelem,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c) proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení,
 - d) zhotovitel bez předchozího upozornění a souhlasu objednatele přeruší nebo zastaví práce a ani na výzvu objednatele toto přerušování prací řádně nezdůvodní objektivními příčinami a odmítne v pracích pokračovat nebo
 - e) bude pokračovat v pracích, přestože byl technickým dozorem stavebníka výslovně a písemně záznamem ve stavebním deníku vyzván k přerušování prací z důvodu nedodržení technologického postupu nebo použití nevhodných materiálů, majících vliv na kvalitu díla.
6. Odstoupením od smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej toto odstoupení zprošťovalo jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě odstoupení od smlouvy, nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezahájení odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení staveniště. Záruční doba v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.
7. Po odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatelém určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.
8. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že prodlení objednatele se zaplacením daňových dokladů bude delší než 60 dnů po lhůtě splatnosti daňového dokladu a objednatel toto zpoždění uspokojivě nevysvětlí. Zhotovitel je po skončení prací na své náklady a svoje nebezpečí povinen provést zabezpečení rozestavěné stavby.
9. Zhotovitel je povinen po skončení prací na své náklady a svoje nebezpečí provést zabezpečení rozestavěné stavby, a to i v případě odstoupení od smlouvy objednatelem.
10. Smluvní strany se zavazují, že případné spory budou především řešit smírnou cestou a dohodou. V případě nemožnosti řešit vzájemné spory smírně budou spory řešeny soudem místně příslušným podle místa provádění díla podle zákonů České republiky.
11. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
13. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

14. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo, včetně všech příloh a dodatků na profilu zadavatele.
15. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Ke zveřejnění do registru smluv ji odešle objednatel; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv smluvní strana.
16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
18. O uzavření smlouvy rozhodla Rada města Oder na své 67. schůzi dne 10.06.2021 svým usnesením čj.: RM/15/67/2021 b).
19. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněné soupisy prací (položkový rozpočet);

29. 06. 2021

V Odrách dne 29. 06. 2021

V Rožnově pod Radhoštěm dne


.....
Ing. Libor Helis
starosta města
objednatel




.....
Jaroslav Bolcek
jednatel
zhotovitel

AB

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 20006B

Stavba: MŠ Pohořská - kanalizace

JKSO:

Místo: Pohořská 988/23, 742 35 Odry

CC-CZ:

Datum: 11. 5. 2020

Objednatel:

Město Odry

IČ: 002 98 221

DIČ:

Zhotovitel:

JVAgro Morava s.r.o., Meziříčská 2304, 756 61 Rožnov pod radhoštěm

IČ: 26826411

DIČ: CZ26826411

Projektant:

Ing. Vendula Kvapilová - BYVAST pro s.r.o.

IČ: 278 48 183

DIČ:

Zpracovatel:

Jakub Hajný

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	779 014,46
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	779 014,46
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	779 014,46	163 593,04
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	942 607,50
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 20006B

Stavba: MŠ Pohořská - kanalizace

Místo: Pohořská 988/23, 742 35 Odry

Datum: 11. 5. 2020

Objednatel: Město Odry

Projektant: Ing. Vendula Kvapilová - BYV

Zhotovitel: JVAgro Morava s.r.o., Meziříčská 2304, 756 61 Rožnov pod

Zpracovatel: Jakub Hajný

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	779 014,46	942 607,50
SO.00	Bourací práce	229 727,95	277 970,82
SO.01	Nový stav	539 285,51	652 535,47
SO.99	VRN	10 001,00	12 101,21
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		779 014,46	942 607,50

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: MŠ Pohořská - kanalizace

Objekt: SO.00 - Bourací práce

JKSO:

Místo: Pohořská 988/23, 742 35 Odry

CC-CZ:

Datum: 11. 5. 2020

Objednatel:

Město Odry

IČ: 002 98 221

DIČ:

Zhotovitel:

JVAgro Morava s.r.o., Meziříčská 2304, 756 61 Rožnov pod radhoštěm

IČ: 26826411

DIČ: CZ26826411

Projektant:

Ing. Vendula Kvapilová - BYVAST pro s.r.o.

IČ: 278 48 183

DIČ:

Zpracovatel:

Jakub Hajný

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	229 727,95
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	229 727,95
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	229 727,95	48 242,87
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	277 970,82
-------------------	--------------	-------------------

Projektant	
Datum a podpis:	Razítko

Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel	
Datum a podpis:	Razítko

Zhotovitel	
Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: MŠ Pohořská - kanalizace

Objekt: SO.00 - Bourací práce

Místo: Pohořská 988/23, 742 35 Odry

Datum: 11. 5. 2020

Objednatel: Město Odry

Projektant:

Ing. Vendula Kvapilová - BYVAS

Zhotovitel: JVAgro Morava s.r.o., Meziříčská 2304, 756 61 Rc

Zpracovatel: Jakub Hajný

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	229 727,95
HSV - Práce a dodávky HSV	200 758,86
1 - Zemní práce	77 208,29
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	65 609,84
997 - Přesun sutě	57 940,73
PSV - Práce a dodávky PSV	4 969,09
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	2 024,89
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	2 944,20
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	24 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	24 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	229 727,95

ROZPOČET

Stavba: MŠ Pohořská - kanalizace

Objekt: SO.00 - Bourací práce

Místo: Pohořská 988/23, 742 35 Odry

Datum: 11. 5. 2020

Objednatel: Město Odry

Projektant: Ing. Vendula Kvapilová - BYVAS

Zhotovitel: JVAgro Morava s.r.o., Meziříčská 2304, 756 61 Rč

Zpracovatel: Jakub Hajný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

229 727,95

HSV - Práce a dodávky HSV

200 758,86

1 - Zemní práce

77 208,29

38	K	113107022	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm při překozech ručně	m2	1,040	400,00	416,00
37	K	113107043	Odstranění podkladu živičných tl 150 mm při překozech ručně	m2	1,040	475,00	494,00
28	K	139711101	Vykopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4	m3	30,895	1 800,00	55 611,00

"107" 0,6*(3,4+0,965)*0,8

2,095

"111" 2,29*0,8

1,832

"114" 16,53*0,8

13,224

"117+118" 1,37*0,8

1,096

"120-122" 1,67*0,8

1,336

"125-127" 1,62*0,8

1,296

"129-132" 2,61*0,8

2,088

"103" (4,97+3,9)*0,8

7,096

"104" 1,04*0,8

0,832

Součet

30,895

30	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	30,895	290,00	8 959,55
31	K	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	123,580	89,40	11 048,05
32	K	171201101	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	m3	30,895	22,00	679,69

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

0,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

65 609,84

36	K	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 150 mm	m	3,800	90,00	342,00
			1,9*2		3,800		

34	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	3,998	91,90	367,42
			"103" 0,9*2,975		2,678		
			"obezdívka vany" (1+0,65)*0,8		1,320		
			Součet		3,998		

19	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	10,511	1 900,00	19 970,90
			"107" 0,97*4,7*0,15		0,684		
			"111" 3,67*0,15		0,551		
			"114" 31,92*0,15		4,788		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"117+118" 2,41*0,15		0,362		
			"120-122" 2,39*0,15		0,359		
			"125-127" 1,62*0,15		0,243		
			"129-132" 4,13*0,15		0,620		
			"103" (6,08+10,78)*0,15		2,529		
			"104" 0,7*3,57*0,15		0,375		
			Součet		10,511		
17	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm	m3	7,006	2 000,00	14 012,00
			"107" 0,97*4,7*0,1		0,456		
			"111" 3,67*0,1		0,367		
			"114" 31,92*0,1		3,192		
			"117+118" 2,41*0,1		0,241		
			"120-122" 2,39*0,1		0,239		
			"125-127" 1,62*0,1		0,162		
			"129-132" 4,13*0,1		0,413		
			"103" (6,08+10,78)*0,1		1,686		
			"104" 0,7*3,57*0,1		0,250		
			Součet		7,006		
18	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	7,006	500,00	3 503,00
20	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	10,511	500,00	5 255,50
42	K	969021121	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200	m	61,719	147,00	9 072,69
			(2,4+1,4+5,25+5,1+2,9+2,97+3,05+2,7+5+13,775+1,97+4,34+3,175+4,75)*1,05		61,719		
43	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	30,000	150,00	4 500,00
33	K	976085211	Vybourání kanalizačních poklopů pl do 0,3 m2	kus	4,000	53,60	214,40
16	K	977312114	Řezání stávajících podkladních betonových mazanin vyztužených	m	37,940	170,00	6 449,80
			"107" 4,7		4,700		
			"114" 1,3		1,300		
			"117" 2,02		2,020		
			"118" 0,2+1,05		1,250		
			"120-122" 2,6		2,600		
			"125-127" 2,7		2,700		
			"129-132" 4,9		4,900		
			"103" 7,6+7,3		14,900		
			"104" 3,57		3,570		
			Součet		37,940		
13	K	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček	m2	15,377	125,00	1 922,13
			1,35*(0,81*2+0,9+1,5+1,4*2+0,9*2-0,6-0,7+1,585*2+0,9)		15,377		

997 - Přesun sutě

57 940,73

25	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	47,086	450,00	21 188,70
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	47,086	237,00	11 159,38
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	659,204	10,30	6 789,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného 47,086-0,631	t	46,455	400,00	18 582,00
					46,455		
39	K	997221845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302	t	0,631	350,00	220,85

PSV - Práce a dodávky PSV

4 969,09

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

2 024,89

40	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114 0,675*5 0,5*10 1,1 0,28+4,07 4,7 3,47 1*5 Součet	m	26,995	29,40	793,65
					3,375		
					5,000		
					1,100		
					4,350		
					4,700		
					3,470		
					5,000		
					26,995		
41	K	721171809	Demontáž potrubí z PVC do D 160 0,66+6,2	m	6,860	40,30	276,46
					6,860		
11	K	721210814	Demontáž vpustí podlahových	kus	4,000	150,00	600,00
12	K	721290821	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot vnitřní kanalizace v objektech výšky do 6 m	t	0,243	1 460,00	354,78

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

2 944,20

1	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soub or	2,000	150,00	300,00
2	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub or	5,000	100,00	500,00
3	K	725220831	Demontáž van litinová rohová	soub or	1,000	161,00	161,00
6	K	725310821	Šetrná demontáž dřez jednoduchý bez výtokových armatur pro opětovné použití	soub or	1,000	128,00	128,00
7	K	725320821	Šetrná demontáž dřez dvojité bez výtokových armatur pro opětovné použití	soub or	2,000	139,00	278,00
4	K	725330840	Demontáž výlevka	soub or	3,000	150,00	450,00
8	K	725590811	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výšky do 6 m	t	0,308	900,00	277,20
9	K	725620800	Šetrná demontáž vaříčů pevně připojených pro opětovné použití	soub or	1,000	110,00	110,00
5	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soub or	11,000	40,00	440,00
10	K	725ag1	šetrná demontáž pračky pro opětovné použití	ks	2,000	150,00	300,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

24 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

24 000,00

14	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu	...	1,000	15 000,00	15 000,00
15	K	VRN01	Zakrytí a ochrana stávajících konstrukcí dotčených stavebními pracemi	...	1,000	9 000,00	9 000,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: MŠ Pohořská - kanalizace

Objekt: SO.01 - Nový stav

JKSO:
Místo: Pohořská 988/23, 742 35 Odry

CC-CZ:
Datum: 11. 5. 2020

Objednatel:
Město Odry

IČ: 002 98 221
DIČ:

Zhotovitel:
JVAgro Morava s.r.o., Meziříčská 2304, 756 61 Rožnov pod radhoštěm

IČ: 26826411
DIČ: CZ26826411

Projektant:
Ing. Vendula Kvapilová - BYVAST pro s.r.o.

IČ: 278 48 183
DIČ:

Zpracovatel:
Jakub Hajný

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	539 285,51
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	539 285,51

DPH základní	21,00%	ze	539 285,51	113 249,96
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 652 535,47

Projektant	
Datum a podpis:	Razítko

Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel	
Datum a podpis:	Razítko

Zhotovitel	
Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: MŠ Pohořská - kanalizace

Objekt: SO.01 - Nový stav

Místo: Pohořská 988/23, 742 35 Odry

Datum: 11. 5. 2020

Objednatel: Město Odry

Projektant:

Ing. Vendula Kvapilová - BYVAS

Zhotovitel: JVAgro Morava s.r.o., Meziříčská 2304, 756 61 Rč

Zpracovatel: Jakub Hajný

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	539 285,51
HSV - Práce a dodávky HSV	263 350,25
1 - Zemní práce	54 551,02
2 - Zakládání	7 706,60
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 568,12
5 - Komunikace pozemní	1 898,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	129 450,88
8 - Trubní vedení	17 220,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	28 750,00
998 - Přesun hmot	21 205,23
PSV - Práce a dodávky PSV	275 935,26
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	21 105,65
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	94 812,76
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	78 285,00
771 - Podlahy z dlaždic	60 088,06
776 - Podlahy povlakové	4 090,58
781 - Dokončovací práce - obklady	16 881,22
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	671,99
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	539 285,51

ROZPOČET

Stavba: MŠ Pohořská - kanalizace

Objekt: SO.01 - Nový stav

Místo: Pohořská 988/23, 742 35 Odry

Datum: 11. 5. 2020

Objednatel: Město Odry

Projektant:

Ing. Vendula Kvapilová - BYVAS

Zhotovitel: JVAgro Morava s.r.o., Meziříčská 2304, 756 61 Rc

Zpracovatel: Jakub Hajný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

539 285,51

HSV - Práce a dodávky HSV

263 350,25

1 - Zemní práce

54 551,02

30	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	11,028	290,00	3 198,12
					30,895-14,613-7,006+70,06*0,025		11,028
31	K	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	123,580	89,40	11 048,05
33	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	19,867	262,00	5 205,15
					30,895-11,028		19,867
34	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	99,335	20,20	2 006,57
32	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	19,867	190,00	3 774,73
35	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	19,867	17,20	341,71
36	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	35,761	300,00	10 728,30
48	K	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním	m3	11,028	327,00	3 606,16
28	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sitem, uloženou do 3 m	m3	14,613	402,00	5 874,43
					0,6*0,36*(39,505+13,72+14,43)		14,613
29	M	58331200	<i>šterkopisek netříděný zásypový materiál</i>	t	29,226	300,00	8 767,80

2 - Zakládání

7 706,60

46	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	7,006	1 100,00	7 706,60
					"107" 0,97*4,7*0,1		0,456
					"111" 3,67*0,1		0,367
					"114" 31,92*0,1		3,192
					"117+118" 2,41*0,1		0,241
					"120-122" 2,39*0,1		0,239
					"125-127" 1,62*0,1		0,162
					"129-132" 4,13*0,1		0,413
					"103" (6,08+10,78)*0,1		1,686
					"104" 0,7*3,57*0,1		0,250
					Součet		7,006

3 - Svislé a kompletní konstrukce

2 568,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
66	K	342272205	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 50 mm 3,998-2,678	m2	1,320	850,00	1 122,00
71	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	2,678	540,00	1 446,12

5 - Komunikace pozemní

1 898,40

85	K	564821111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 80 mm	m2	1,040	66,40	69,06
87	K	565135111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š do 3 m	m2	1,040	450,00	468,00
90	K	567120109a	Podklad ze směsi strmelené cementem SC C 1,5/2,0 (SC II) tl 60 mm	m2	1,040	400,00	416,00
88	K	573211107	Postřík živičný spojovací z asfaltu v množství 0,30 kg/m2	m2	2,080	4,49	9,34
89	K	576156311	Asfaltový koberec otevřený AKO 16 (AKOH) tl 60 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	1,040	450,00	468,00
86	K	577145112	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	1,040	450,00	468,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

129 450,88

67	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty 0,9*2,975	m2	2,678	180,00	482,04
72	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně 1,35*(0,81*2+0,9+1,5+1,4*2+0,9*2-0,6-0,7+1,585*2)	m2	14,162	260,00	3 682,12
80	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm 30*0,15	m2	4,500	550,00	2 475,00
45	K	631311135	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 "107" 0,97*4,7*0,15 "111" 3,67*0,15 "114" 31,92*0,15 "117+118" 2,41*0,15 "120-122" 2,39*0,15 "125-127" 1,62*0,15 "129-132" 4,13*0,15 "103" (6,08+10,78)*0,15 "104" 0,7*3,57*0,15 Součet	m3	10,511	3 400,00	35 737,40
64	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari 70,058*4,44/1000*1,2	t	0,373	34 000,00	12 682,00
65	K	631ag1	Obnažení, ošetření a napojení stávající výztuže na novou výztuž	kom pl	1,000	15 000,00	15 000,00
55	K	632441111	Potěr anhydritový samonivelační tl do 20 mm ze suchých směsí tl. 15 mm 70,058-6,04	m2	64,018	360,00	23 046,48
56	K	632441112	Potěr anhydritový samonivelační tl do 30 mm ze suchých směsí tl. 21 mm "120-121" 2,39-0,54 "125-127" 1,62	m2	6,040	450,00	2 718,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"129+132" 4,13-1,56		2,570		
			Součet		6,040		
54	K	632441114	Potěr anhydritový samonivelační tl do 50 mm ze suchých směsí	m2	70,058	480,00	33 627,84
			tl. 50 mm				
			"107" 0,97*4,7		4,559		
			"111" 3,67		3,670		
			"114" 31,92		31,920		
			"117+118" 2,41		2,410		
			"120-122" 2,39		2,390		
			"125-127" 1,62		1,620		
			"129-132" 4,13		4,130		
			"103" (6,08+10,78)		16,860		
			"104" 0,7*3,57		2,499		
			Součet		70,058		

8 - Trubní vedení

17 220,00

10	K	894812008	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 400/200 pravý a levý přítok	kus	3,000	2 500,00	7 500,00
11	K	894812032	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 1500 mm	kus	3,000	1 270,00	3 810,00
12	K	894812052	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 poklop plastový s plastovým konusem pro zatížení 1,5 t	kus	3,000	470,00	1 410,00
13	K	899ag1	Stavební úpravy stávajících šachet pro osazení nových šachet, popř. jejich vybourání (dle stavu zjištěném při realizaci)	kus	3,000	1 500,00	4 500,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

28 750,00

69	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	250,000	40,00	10 000,00
70	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	250,000	75,00	18 750,00

998 - Přesun hmot

21 205,23

79	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	80,936	262,00	21 205,23
----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

275 935,26

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

21 105,65

49	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	140,116	9,38	1 314,29
			"107" 0,97*4,7		4,559		
			"111" 3,67		3,670		
			"114" 31,92		31,920		
			"117+118" 2,41		2,410		
			"120-122" 2,39		2,390		
			"125-127" 1,62		1,620		
			"129-132" 4,13		4,130		
			"103" (6,08+10,78)		16,860		
			"104" 0,7*3,57		2,499		
			Součet		70,058		
50	M	11163150	lak asfaltový penetrační	t	0,042	53 300,00	2 238,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
51	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	70,058	94,30	6 606,47
52	M	7211ag1	Hydroizolační asfaltový pás GLASTEK 40	m2	84,070	125,00	10 508,75
53	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,452	968,00	437,54

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

94 812,76

6	K	721111104	Potrubí kanalizační kameninové hrdlové svodné s integrovaným spojem a pryžovým těsněním DN 200	m	3,650	1 250,00	4 562,50	
1	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	39,505	570,00	22 517,85	
					2,4+1,4+5,25+2+5,1+2,9+1,5+2,97+1,5+3,05+1,5+4,15+3,11+0,675+2	39,505		
2	K	721173403	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 160	m	13,720	640,00	8 780,80	
					1,02+2,7+5+1,5+3,5	13,720		
3	K	721173404	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 200	m	14,430	740,00	10 678,20	
					14,2-3,5+2,73+1	14,430		
21	K	721174004	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 70	m	4,300	390,00	1 677,00	
					4,3	4,300		
17	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	11,900	540,00	6 426,00	
					0,5*10+0,8+1,1+1*5	11,900		
16	K	721174026	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 125	m	7,300	580,00	4 234,00	
					3,3+0,5+3,5	7,300		
15	K	721174027	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 150	m	2,500	800,00	2 000,00	
					1,85+0,65	2,500		
18	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	2,500	383,00	957,50	
					0,5*5	2,500		
19	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 70	m	2,500	420,00	1 050,00	
					1,5+1	2,500		
20	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 100	m	8,500	500,00	4 250,00	
					0,7*5+0,5*10	8,500		
23	K	721211912	Montáž vpustí podlahových do DN 75	kus	5,000	49,97	249,85	
24	M	72121ag1	Podlahová vpust' DN 75 s nerez mřížkou 200x200 mm	kus	4,000	4 032,00	16 128,00	
25	M	72121ag2	Podlahová vpust' DN 50 s nerez mřížkou 150x150 mm	kus	1,000	3 397,00	3 397,00	
7	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	76,505	17,00	1 300,59	
					39,505+4,3+11,9+7,3+2,5+2,5+8,5	76,505		
8	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	30,650	25,00	766,25	
					13,72+14,43+2,5	30,650		
14	K	721ag1	Napojení kameninového potrubí do stávající venkovní šachty vč. všech prací s tím spojených	kom pl	1,000	800,00	800,00	
22	K	721ag2	Napojení PVC potrubí na stávající pod stropem	kom pl	10,000	250,00	2 500,00	
26	K	721ag3	D+M revizní dvířka oznč. RD1 (viz. výpis prvků)	kus	3,000	500,00	1 500,00	
27	K	721ag4	D+M revizní dvířka oznč. RD2 (viz. výpis prvků)	kus	1,000	800,00	800,00	
9	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,382	621,00	237,22	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

78 285,00

38	K	725112173	Kombi klozeti s hlubokým splachováním zvýšený odpad svislý	soubor	2,000	3 950,00	7 900,00
37	K	725211601	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 500 mm	soubor	5,000	1 653,00	8 265,00
39	K	725224136	Vana bez armatur výtokových ocelová smaltovaná se zápachovou uzávěrkou délka 1500 mm	soubor	1,000	6 180,00	6 180,00
40	K	725331221	Výlevka bez výtokových armatur nerezová na stojanu 400x550x300 mm	soubor	3,000	13 200,00	39 600,00
41	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková	soubor	5,000	1 100,00	5 500,00
42	K	725823111	Baterie bidetové stojánkové pákové (výlevka)	soubor	3,000	2 548,00	7 644,00
43	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 250,00	1 250,00
81	K	725ag1	Zpětná montáž dřezu jednoduchého vč. armatur a zapojení	kus	1,000	350,00	350,00
82	K	725ag2	Zpětná montáž dřezu dvojitého vč. armatur a zapojení	kus	2,000	400,00	800,00
83	K	725ag3	Zpětná montáž vaříčů vč. zapojení	kus	1,000	200,00	200,00
84	K	725ag4	Zpětná montáž pračky vč. zapojení	kus	2,000	220,00	440,00
44	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,240	650,00	156,00

771 - Podlahy z dlaždic

60 088,06

57	K	771573113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 12 ks/m2	m2	64,018	520,00	33 289,36
58	M	771ag1	<i>Dlažba keramická R10 (bude dopřesněno dle výběru investora, stanovena minimální cena 350 Kč/m2)</i>	m2	67,219	350,00	23 526,65
59	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	64,018	35,00	2 240,63
60	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	1,832	563,00	1 031,42

776 - Podlahy povlakové

4 090,58

75	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	6,040	12,10	73,08
76	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	6,040	170,00	1 026,80
77	M	776ag1	<i>Podlahovina PVC dle stávající</i>	m2	6,644	450,00	2 989,80
78	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,002	448,00	0,90

781 - Dokončovací práce - obklady

16 881,22

61	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	19,375	520,00	10 075,00
					15,377+3,998	19,375	
62	M	781ag1	<i>Obklad keramický (bude dopřesněno dle výběru investora, stanovena minimální cena 350 Kč/m2)</i>	m2	20,344	320,00	6 510,08
63	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,526	563,00	296,14

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

671,99

73	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	38,750	14,90	577,38
74	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborné ořezvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1,440	65,70	94,61
					(2,95-1,35)*0,9	1,440	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: MŠ Pohořská - kanalizace

Objekt: SO.99 - VRN

JKSO:

Místo: Pohořská 988/23, 742 35 Odry

CC-CZ:

Datum: 11. 5. 2020

Objednatel:

Město Odry

IČ: 002 98 221

DIČ:

Zhotovitel:

JVAgro Morava s.r.o., Meziříčská 2304, 756 61 Rožnov pod radhoštěm

IČ: 26826411

DIČ: CZ26826411

Projektant:

Ing. Vendula Kvapilová - BYVAST pro s.r.o.

IČ: 278 48 183

DIČ:

Zpracovatel:

Jakub Hajný

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	10 001,00
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	10 001,00
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	10 001,00	2 100,21
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	12 101,21
-------------------	--------------	------------------

Projektant	
Datum a podpis:	Razítko

Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel	
Datum a podpis:	Razítko

Zhotovitel	
Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: MŠ Pohořská - kanalizace

Objekt: SO.99 - VRN

Místo: Pohořská 988/23, 742 35 Odry

Datum: 11. 5. 2020

Objednatel: Město Odry

Projektant:

Ing. Vendula Kvapilová - BYVAS

Zhotovitel: JVAgro Morava s.r.o., Meziříčská 2304, 756 61 Rč

Zpracovatel: Jakub Hajný

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	10 001,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 001,00
VRN3 - Zařízení staveniště	10 000,00
VRN5 - Finanční náklady	1,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	10 001,00

ROZPOČET

Stavba: MŠ Pohořská - kanalizace

Objekt: SO.99 - VRN

Místo: Pohořská 988/23, 742 35 Odry

Datum: 11. 5. 2020

Objednatel: Město Odry

Projektant:

Ing. Vendula Kvapilová - BYVAS

Zhotovitel: JVAgro Morava s.r.o., Meziříčská 2304, 756 61 Rč

Zpracovatel:

Jakub Hajný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

10 001,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

10 001,00

VRN3 - Zařízení staveniště

10 000,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	10 000,00	10 000,00
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------

VRN5 - Finanční náklady

1,00

2	K	052002000	Finanční rezerva - bude čerpáno dle skutečnosti, dle zjištěných stávajících skladbách podlah, hloubkách výkopu, apod.	...	1,000	1,00	1,00
---	---	-----------	---	-----	-------	------	------

