



Město Odry

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

V Třinci dne 20.08.2021

Písemná zpráva zadavatele dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k veřejné zakázce „Stavební úpravy pošty v Odrách“

• **Označení zadavatele:**

Zadavatel: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry; IČO: 00298221 (dále jen „zadavatel“).

Osoba zmocněná k zastoupení zadavatele v zadávacím řízení: HRAT, s.r.o., se sídlem: Nádražní 348, 739 61 Třinec, IČO: 64087352.

• **Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací. Předmětem díla je zejména provedení a obstarání veškerých prací potřebných k dokončení výše uvedené veřejné zakázky a jejímu úspěšnému předání zadavateli. Veškerá plnění a práce související se splněním díla zabezpečí zhotovitel na svůj náklad.

Konkrétně se jedná o Stavební úpravy pošty v Odrách, Masarykovo náměstí 1, 742 35 Odry, parc. č. 40/2, 40/3 a 40/5, Odry [709085].

Na parcele č. 40/2 o výměře 1582 m² se v současné době nachází stavba občanského vybavení (obchodní dům), která se skládá z jižní čtyřpodlažní podsklepené části a ze severní jednopodlažní nepodsklepené části, ve které se nacházelo restaurační zařízení.

Předmětem stavebních úprav je objekt bývalého restauračního zařízení, kde budou vybudovány prostory pro účely umístění pošty.

V objektu bývalé trafostanice (parc. č. 40/5), která je přilehlá k dotčenému objektu, dojde ke změně využití na zázemí zaměstnanců pošty. Stávající bourané vnitřní stěny trafostanice se nacházejí již na parc. č. 40/2.

Vlastní areál se sestává ještě z oploceného dvoru se zpevněnými plochami na parc. č. 40/3. Na této parcele bude situováno zařízení staveniště a lešení při opravě východního nenosného obvodového pláště.

Stavba zahrnuje stavební úpravy a opravy stávající části budovy

- změna účelu využívání jednopodlažního objektu občanského vybavení z restauračního zařízení na prostory pošty,
- změna dispozičního řešení (provoz pošty a dodejny),
- změna účelu využívání stavby technického vybavení z trafostanice na zázemí zaměstnanců pošty,
- zřízení šaten zaměstnanců pošty a dodejny včetně sociálního zařízení (umývárny, sprchy) v místě stávající trafostanice,
- bezpečnostní prvky (mříže, bezpečnostní dveře),
- kompletní rekonstrukce elektroinstalace, světelné a zásuvkové rozvody, nouzové osvětlení,
- úprava ÚT, vzduchotechnika, klimatizace,
- protipožární úpravy dle PBŘ,
- rampa – nová zvedací plošina,
- oprava vyboulené východní stěny, oprava popraskaných nenosných stěn, vybourání stávajících podlahových souvrství,
- výměna otvorových výplní dle členění původních otvorových výplní,
- denní místnost PS - dodání kuchyňské linky vč. přívodu vody a odpadu.

Podrobná specifikace stavby je uvedena v příloze č. 1 – Obchodní podmínky, v příloze č. 4 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a v příloze č. 5 – Projektová dokumentace zadávací dokumentace.

Předmět veřejné zakázky dle klasifikace CPV (Common Procurement Vocabulary), např.:

CPV 45000000-7 Stavební práce

CPV 45300000-0 Stavební montážní práce

CPV 45220000-5 Konstrukční a stavební práce

CPV 45310000-3 Elektroinstalační práce

CPV 45331100-7 Instalace a montáž ústředního topení
CPV 45331200-8 Instalace a montáž větrání a klimatizace
CPV 44200000-2 Konstrukční výrobky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 10.381.083,91 Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota byla stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), zpracované v 02/2021 Ing. Marek Jašek, IČO: 03191583, zodpovědný projektant Ing. Michal Mokroš, autorizovaný projektant, ČKAIT 1103353.

Místo plnění: Masarykovo náměstí 1, 742 35 Odry, parc. č.. 40/2, 40/3 a 40/5, Odry [709085].

- **Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku**

Cena sjednaná ve smlouvě činí 8.991.265,75 Kč bez DPH.

- **Použitý druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona.

- **Označení účastníků zadávacího řízení**

Číslo nabídky	Účastník zadávacího řízení	IČO / DIČ účastníka bylo-li přiděleno
2.*)	První KEY - STAV, a.s. 8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek-Místek	25385127/ CZ25385127
3.	BDSTAV MORAVA s.r.o. č.p. 88, 739 36 Bruzovice	26807947/ CZ26807947
4.	PRINEX GROUP s.r.o. Masarykovo náměstí 46/11, 742 35 Odry	26818841/ CZ26818841
5.	ELMIDA s.r.o. Štramberská 1049/20, Vítkovice, 703 00 Ostrava	25822802/ CZ25822802

*) nabídka s pořadovým číslem 1 byla zneplatněna

- **Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

V průběhu zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

- **Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru**

Zadavatel na základě hodnocení a posouzení komise uzavřel smlouvu pro tuto veřejnou zakázku s účastníkem, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a předložil veškeré doklady a splnil veškeré úkony, které zákon nebo zadavatel požadoval jako podmínku pro uzavření smlouvy:

První KEY - STAV, a.s.

8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

IČO: 25385127

- **Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi**

Název poddodavatele	Část plnění	Podíl v %
---	---	---

- **Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita**

Nebylo použito.

- **Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito**

Nebylo použito.

- **Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito**

Nebylo použito.

- **Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

- **Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity**

Nebylo použito.

- **Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

- **Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části, pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci**

Nejednalo se o nadlimitní veřejnou zakázku.

- **Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 zákona.

Ing. Libor Helis
starosta obce

Zastoupen obchodní společností HRAT, s.r.o.

Ing. Marian Razima
HRAT, s.r.o.