

Hl. projektant: Ing. Vojtěch Hrček	Pojektant: Ing. Petr Elkner	Vypracoval: Ing. Jakub Uherek	Hydroelko, s.r.o. Vítovka 68 742 35 Odry tel. 777 200 718 IČO: 05511071	
Stavba: DEMOLICE OBJEKTU č. p. 168 NA ULICI POTOČNÍ V ODRÁCH			Stupeň: DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ	
Stavebník: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry			Datum: 07/2020	Měřítko: —
Název výkresu: TECHNICKÁ ZPRÁVA			Číslo výkresu: D-a01	Číslo paré:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

A.1.1 Identifikační údaje

- a) Název stavby: Demolice objektu č. p. 168 na ulici Potoční v Odrách
b) místo stavby: parc. č. 1888/1, k.ú. Odry
c) předmět stavby: Odstranění stávajícího RD a doplňkových staveb

A.1.2 Údaje o žadateli

Název: Město Odry
sídlo: Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry
IČO: 00298221
DIČ: CZ00298221

A.1.3 Údaje o zpracovateli

Název: Hydroelko, s.r.o.
Jednatel: Ing. Petr Elkner
sídlo: Vítovka 68, Odry 742 35
IČO: 05511071
tel.: 777200718
email: elkner@seznam.cz
odpovědný projektant : Ing. Vojtěch Hrček, ČKAIT č.a. 0008425, obor pozemní stavby

ÚVOD

Projektová dokumentace řeší demolici rodinného domu v obci Odry, který je situován na pozemku parc. č. 1888/1, k.ú. Odry. Dále, v rámci bouracích prací, bude odstraněna dřevěná stavba, která je situována v jihozápadní části pozemku a stávající betonová žumpa.

Projekt je zpracován v rozsahu dokumentace bouracích prací.

PODKLADY

- Požadavky investora
- Příslušné ČSN
- Katastrální mapa
- Prohlídka zájmové stavby
- Stávající projektová dokumentace
- podklady správců inženýrských sítí

TECHNICKÁ ZPRÁVA

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU STAVBY

Rodinný dům

Stávající objekt rodinného domu je obdélníkového tvaru o rozměru 17,22 x 9,515 m s polovalbovou střechou. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt s půdním prostorem.

Nosný systém rodinného domu tvoří zděné stěny z cihel plných.

Nad objektem je polovalbová střecha.

Střešní krytina je tvořena lehkou plechovou krytinou.

Okna a dveře jsou dřevěná.

Stavba je založena na základových pasech.

Rodinný dům je napojen na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci stávajícími přípojkami a dále je připojen na telekomunikační síť CETIN a na elektrickou síť ČEZ.

Na fasádě RD jsou osazeny dvě ocelové konzole, na kterých je uloženo nadzemní elektrické vedení ČEZ.

Dřevěná stavba

V jihozápadní části pozemku je situována dřevostavba s půdorysem ve tvaru „L“ o rozměrech 7,2 x 7,7 m. Nosná konstrukce je dřevěná sloupková 140 x 140 mm, s prkenným opláštěním tl. 25 mm. Stavba je zastřešena pultovou střechou s povlakovou krytinou z asfaltového šindele. Nosnou konstrukcí střechy jsou krokve o rozměru 80x140 mm. Na horním líci krokví je proveden prkenný záklop s tl. 25 mm, na který je provedena povlaková, popř. plechová krytina.

Žumpa

Bezodtoková betonová jímka s půdorysnými rozměry 2,6x2,05 m. hloubka cca 2,0 m. Objem jímky je 6,0 m³.

POPIS TECHNOLOGIE BOURACÍCH PRACÍ

Rodinný dům

Bourací práce budou započaty odstraněním vnitřních dělících stěn a výplní otvorů. V dalším kroku bude ručně rozebrána střešní konstrukce. Bude rozebrán stop nad 2.NP. Dále budou odstraněny obvodové stěny v 2.NP. Následně se odstraní stropní konstrukce nad 1.NP. Bourací práce budou pokračovat demolicí obvodových nosných stěn 1.NP.

Následně bude provedeno odstranění podkladního betonu a betonových základových konstrukcí.

Dřevěná stavba

Bourací práce budou započaty odstraněním střešní krytiny a nosné konstrukce krovu. V dalším kroku dojde k ručnímu rozebrání dřevěného opláštění obvodových konstrukcí a k demolicí nosné konstrukce obvodových stěn. V posledním kroku budou odstraněny základové konstrukce.

U likvidace základů a žumpy se předpokládá použití těžké stavební techniky jako je jeřáb, nákladní automobil a bagr.

REVITALIZACE PLOCHY POD STAVBOU

Po odstranění staveb bude pozemek srovnán. Na pozemku bude rozprostřena ornice v tl. 100m a pozemek bude následně zatravněn. Dále bude ze strany ulice proveden systémový dřevěný plot výšky 1,78 m a délky cca 23 m.