

Hl. projektant: Ing. Vojtěch Hrček	Pojektant: Ing. Petr Elkner	Vypracoval: Ing. Jakub Uherek	Hydroelko, s.r.o. Vítovka 68 742 35 Odry tel. 777 200 718 IČO: 05511071	
Stavba:  DEMOLICE OBJEKTU č. p. 168 NA ULICI POTOČNÍ V ODRÁCH			Stupeň: DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ	
Stavebník: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry			Datum: 07/2020	Měřítko: —
Název výkresu: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			Číslo výkresu: B	Číslo paré:

B.1	Popis území stavby.....	2
B.2	Celkový popis stavby .....	3
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu .....	5
B.4	Dopravní řešení .....	6
B.5	Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby.....	6
B.6	Zásady organizace výstavby .....	6

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

a) Charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku:

Stavba se nachází v zastavěném území.

Stavba se nachází v obci Odry v katastrálním území Odry.

RD se nachází jižně od centra obce Odry.

Stávající objekt je připojen na el. síť, vodovod a kanalizaci.

Pozemek není hnízdištěm chráněných druhů ptáků. Na pozemku se nenachází chráněné druhy rostlin a živočichů.

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Provedení bouracích prací bude zasahovat do stávajících ochranných pásem stávající kanalizační přípojky, stávající vodovodní přípojky a ochranného pásma VN.

c) Ochrana území podle jiných právních předpisů-podle památkové rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.:

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

Stavba se nenachází v ochranném pásmu lesa.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území a poddolovanému území:

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

e) Vliv odstranění stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků:

Odstraněním RD a dřevěné stavby nebudou ovlivněny okolní pozemky a okolí stavby.

Odstraněním se nebudou měnit odtokové poměry v území.

f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu:

Odstraněním staveb nebudou ovlivněny okolní pozemky a okolí staveb. Odstraněním staveb se nebudou měnit odtokové poměry v území. V objektech nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

g) Požadavky na kácení dřevin:

Kácení není navrženo.

h) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Zahájení prací pro odstranění staveb se předpokládá 12/2020. Zahájení prací bude provedeno po vydání povolení k odstranění stavby.

Doba prací je předpokládána na jeden měsíc.

Stavba nevyžaduje podmiňující a související investice

i) Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací:

K provedení bouracích prací budou zapotřebí sousední pozemek:

Parc. č. 192, k.ú. Odry, výměra 649 m<sup>2</sup>, způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha, vlastnické právo: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry

## **B.2 Celkový popis stavby**

### a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

#### **Rodinný dům**

Zájmovou stavbou pro bourání je rodinný dům. RD je dvoupodlažní zděná stavba z cihel plných. Rodinný dům je zastřešen polovalbovou střechou s lehkou plechovou krytinou. Půdorysné rozměry jsou cca 17,22 x 9,515 m.

Účel staveb inženýrských sítí je napojení na technickou infrastrukturu za účelem zásobování objektu pitnou vodou, elektrickou energií a odvedení splaškových vod.

#### **Dřevěná stavba**

Dalším zájmem bourání je dřevěná stavba s půdorysem ve tvaru „L“ o rozměrech 7,2 x 7,7 m. Stavba je jednopodlažní. Nosná konstrukce je dřevěná sloupková 140 x 140 mm, s prkenným opláštěním tl. 25 mm. Stavba je zastřešena pultovou střechou s povlakovou krytinou z asfaltového šindele.

#### **Žumpa**

Bezodtoková betonová jímka s půdorysnými rozměry 2,6x2,05 m. hloubka cca 2,0 m. Objem jímky je 6,0 m<sup>3</sup>.

### b) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

**MěÚ Odry, odbor životního prostředí, č. j.: MěÚO/16923/2020, datum: 5.10.2020, vyřizuje: Petra Davidová**

#### *Ochrana ovzduší*

- Podmínka: Při odstraňování objektu upřednostňovat takové technologie, které minimalizují prašnost

Splnění podmínky: Při odstraňování objektu bude minimalizována prašnost vhodnou technologií.

- Podmínka: V případě potřeby při odstraňování objektu použít skrápění vodou.

Splnění podmínky: Bude-li třeba, bude použito skrápění vodou.

- Podmínka: Náklad na vozidlech opatřit plachtou, a to v závislosti od meteorologických podmínek (sucho, větrnost apod.)

Splnění podmínky: V závislosti na počasí bude náklad na vozidlech opatřen plachtou..

### c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů - informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.:

Stavby nejsou chráněny podle jiných právních předpisů. Nejedná se o kulturní památky.

d) Stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek, u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů:

**Rodinný dům**

Zastavěná plocha.....164,85 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha 1.NP.....111,48 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha 2.NP.....115,06 m<sup>2</sup>  
Celková podlahová plocha...226,54 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor.....1384 m<sup>3</sup>  
Počet funkčních jednotek.....2 bytové jednotky  
Výška střechy nad ÚT.....+10,380 m nad ÚT

**Dřevěná stavba**

Zastavěná plocha.....41,33 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha 1.NP.....39,83 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor.....125 m<sup>3</sup>  
Výška střechy nad ÚT.....+4,170 m nad ÚT

**Žumpa**

Půdorysné rozměry....2,6x2,05 m  
Hloubka.....2,0 m<sup>2</sup>  
Objem .....6 m<sup>3</sup>

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby:

Zahájení prací pro odstranění stavby se předpokládá 11/2020. Zahájení prací bude provedeno po vydání povolení k odstranění stavby.

Doba prací je předpokládána na jeden měsíc.

Odstraňování stavby bude prováděno ručně a za pomoci těžké techniky.

f) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí:

**Rodinný dům**

Stávající objekt rodinného domu je obdélníkového tvaru o rozměru 17,22 x 9,515 m s polovalbovou střechou. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt s půdním prostorem.

Nosný systém rodinného domu tvoří zděné stěny z cihel plných.

Nad objektem je polovalbová střecha.

Střešní krytina je tvořena lehkou plechovou krytinou.

Okna a dveře jsou dřevěná.

Stavba je založena na základových pasech.

Rodinný dům je napojen na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci stávajícími přípojkami a dále je připojen na telekomunikační síť CETIN a na elektrickou síť ČEZ.

Na fasádě RD jsou osazeny dvě ocelové konzole, na kterých je uloženo nadzemní elektrické vedení ČEZ. Přeložky nadzemního elektrického vedení budou řešeny samostatně firmou ČEZ.

**Dřevěná stavba**

V jihozápadní části pozemku je situována dřevostavba s půdorysem ve tvaru „L“ o

rozměrech 7,2 x 7,7 m. Nosná konstrukce je dřevěná sloupková 140 x 140 mm, s prkenným opláštěním tl. 25 mm. Stavba je zastřešena pultovou střechou s povlakovou krytinou z asfaltového šindele. Nosnou konstrukcí střechy jsou krokve o rozměru 80x140 mm. Na horním líci krokví je proveden prkenný záklop s tl. 25 mm, na který je provedena povlaková, popř. plechová krytina.

### **Žumpa**

Bezodtoková betonová jímka s půdorysnými rozměry 2,6x2,05 m. hloubka cca 2,0 m. Objem jímky je 6,0 m<sup>3</sup>.

#### **g) Stručný popis technických a technologických zařízení:**

RD je napojen sdělovacím kabelem CETIN. Sdělovací zemní kabel CETIN bude odstraněn.

Stavba RD je napojena stávající vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad DN50 PE, který je veden v komunikaci na parc. č. 192, v k.ú. Odry.

RD je napojen stávající splaškovou přípojkou na veřejnou jednotnou kanalizaci, která je na pozemku parc. č. 192, k.ú. Odry

Přívod NN je doveden do skříně měření, která je osazena ve fasádě objektu.

#### **h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě:**

Nosná konstrukce rodinného domu je tvořena zděnými stěnami z cihel plných a je založena na základových pasech. Střešní krytina je tvořena lehkou plechovou krytinou. Přítomnost azbestu na stavbě nebyla zjištěna.

Dřevostavba v jihozápadní části pozemku je řešena ze sloupkové dřevěné nosné konstrukce. Obvodový plášť je tvořen prkenným záklopem o tl. 25 mm. Střecha pultová s lehkou plechovou a povlakovou krytinou. Nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) Napojovací místa technické infrastruktury:**

Stavba je připojena:

- Na stávající veřejnou telekomunikační síť CETIN
- stávající vodovodní přípojkou na veřejný vodovod
- stávající splaškovou přípojkou na veřejnou kanalizaci

### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:**

- Vodovodní přípojka PE D32, délka 2,1 m
- Splašková přípojka kamenina DN150, délka 16,2 m
- Připojení na síť CETIN
- Připojení na síť ČEZ, kabel NN

### **c) Způsob odpojení:**

- Vodovodní přípojka bude odpojena v místě napojení na veřejný vodovod. Vodovodní přípojka bude zaslepena v místě napojení na vodovodní řad.
- Splašková přípojka bude ve vzdálenosti cca 1,0 m od místa napojení na veřejnou jednotnou kanalizaci zaslepena.
- Zemní kabel CETIN bude ukončen v zemi.

## **B.4 Dopravní řešení**

### a) Popis dopravního řešení:

Pozemek RD je napojen na místní komunikaci na pozemku parc. č. 192, k.ú. Odry, která je napojena na stávající dopravní infrastrukturu.

### b) Napojení na stávající dopravní infrastrukturu:

Pozemek RD je napojen na místní komunikaci na pozemku parc. č. 192, k.ú. Odry, která je napojena na stávající dopravní infrastrukturu.

### c) Doprava v klidu:

Na pozemku parc. č. 1888/1, k.ú. Odry, na zpevněných plochách před stavbou je možné odstavení automobilů a techniky pro demoliční práce.

## **B.5 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

### a) terénní úpravy po odstranění stavby:

Po odstranění staveb bude pozemek srovnán. Na pozemku bude rozprostřena ornice v tl. 100m a pozemek bude následně zatravněn. Dále bude ze strany ulice proveden systémový dřevěný plot výšky 1,78 m a délky cca 23 m.

### b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření:

Po odstranění stavby bude pozemek srovnán a zatravněn. Nebudou použity vegetační prvky ani biotechnická opatření.

## **B.6 Zásady organizace výstavby**

### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění:

Potřeba staveništní vody – potřeba bude zejména pro kropení z důvodu zamezení prašnosti. Voda bude zajištěna z mobilní cisterny.

Potřeba el. energie – potřeba bude dle potřeby stavby, zajištění el. energie bude ze staveništního rozvaděče.

Jako WC bude pro staveniště použito mobilního WC.

### b) Odvodnění staveniště:

Staveniště nebude odvodněno a nepředpokládá se nutnost odvodnění staveniště.

### c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Pozemek je napojen na místní komunikaci na pozemku parc. č. 192, k.ú. Odry, která je napojena na stávající dopravní infrastrukturu.

Stavba je připojena:

- Stávající vodovodní přípojkou na veřejný vodovod
- Stávající splaškovou přípojkou na veřejnou jednotnou kanalizaci
- Zemním kabelem CETIN
- Nadzemním NN

### d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavební práce vytvářející hluk budou prováděny pouze v denních hodinách. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č. 272/2011 sb. o ochraně zdraví před

nepříznivými účinky hluku a vibrací. Demolice objektu nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby.

Před výjezdem vozidel na veřejnou komunikaci budou vozidla a technika očištěna, aby nedocházelo ke znečištění komunikace.

e) Ochrana okolí staveniště:

Po demolici budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.

Stromy a dřeviny budou při stavbě chráněny před poškozením a ničením dle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Výjezd automobilů ze staveniště na silnici bude možný po očištění automobilu tak, aby nedocházelo ke znečištění silnice.

f) Maximální zábory:

Staveniště bude umístěno na pozemku parc. č. 1888/1 k. ú. Odry. Sklárky materiálu apod. budou umístěny mimo ochranná pásma stávajících sítí – dešťová kanalizace, splašková přípojka, vodovodní přípojka a sdělovací vedení.

Bude se jednat o dočasné staveniště, které bude využíváno pouze po dobu demolice.

Staveniště zasahuje do ochranného pásma veřejného vodovodního řadu. Do ochranného pásma zasahuje část stavby o rozměru cca 0,4x3,2 m. Tato skutečnost je dána stávajícím umístěním stavby, která je předmětem odstranění. Objekt s č. p. 168 byl na ulici potoční umístěn před výstavbou veřejného vodovodu. Po odstranění stavby bude pozemek vyrovnán do úrovně silnice a bude zatravněn. Tímto řešením bude zajištěno minimální krytí veřejného vodovodu.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Netýká se.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo další využití a nebo jejich likvidace:

**ODPADY VZNIKAJÍCÍ PŘI BOURACÍCH PRACÍCH**

Předpokládá se však vznik odpadů uvedených v dalším textu a kategorizovaných dle vyhlášky MŽP ČR č. 93/2016 Sb.. Jedná se o odpady běžně vznikající při obdobné činnosti, které je možné bez problémů příslušným způsobem odstranit.

Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo likvidace a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Odpady budou shromažďovány odděleně dle jednotlivých druhů. Přednostně budou nabízeny k dalšímu využití nebo zpracování (recyklaci). Pokud recyklace odpadu není dostupná, bude odpad odstraněn jiným způsobem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona. Zpracování nebo likvidace nebezpečných odpadů budou zajišťovány prostřednictvím odborné organizace oprávněné k nakládání s předmětnými druhy odpadů.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě: vyhl. č. 93/2016 Sb.

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
------------	--------------------	------------------



15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiály	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O
17 05 04	Zemina a kameny	O
17 03 01	Asfaltové směsi s obsahem dehtu	N
17 04 07	Směsné kovy	O
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organické rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
17 02 01	Dřevo	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a ocel	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Množství a druhy odpadu vznikajících při odstranění stavby:

- **beton** – jedná se převážně o beton základových konstrukcí a podlah. Beton bude odvezen na skládku stavebního materiálu.
- **dřevo** – jedná se převážně nosné konstrukce krovu, prkenný záklop střech a opláštění jednopodlažní stavby.
- **Okna, dveře** – jedná o dřevěná okna a dveře. Sklo bude roztříděno a odvezeno.
- **Sut'** – Tento materiál bude odvezen na skládku stavebního materiálu.
- **Nosná konstrukce** – Cihelné zdivo. Bude odvezeno na skládku stavebního materiálu.
- **střešní krytina** – plechová krytina. Bude odvezena do sběrných surovin.
- Ostatní materiály - budou zlikvidovány dle zákona o odpadech.

Název odpadu	Množství [t]
Beton	92,6
Zdivo	567
Dřevo	1,45
Sklo	0,25

i) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby:

Likvidace odpadů bude prováděna dle platného zákona o odpadech.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnostní a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené předpisy na bezpečnost

práce a ochrany zdraví při práci dle platných předpisů

Při provádění stavebních prací budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hlučnost a prašnost). Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí provádět každodenní úklid okolí staveniště. Vzhledem k technologickým postupům navrženým pro výstavbu objektu, je nutno dbát na dodržování všech platných předpisů v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby:  
Netýká se.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření:  
Dopravně inženýrské opatření není ke stavbě odstranění stavby vyžadováno.