

Zpráva o hodnocení a posouzení nabídek

„Rekonstrukce výtahů v Městské nemocnici v Odrách“

Zadavatel



Město Odrý
Masarykovo náměstí 16/25
742 35 Odrý

Název zakázky: **Rekonstrukce výtahů v Městské nemocnici v Odrách**

I. Identifikační údaje o zadavateli

Obchodní firma/název/jméno, příjmení zadavatele	Město Odry
Sídlo/místo podnikání/bydliště zadavatele / IČ	Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry / 00298221
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Libor Helis, starosta

Zadavatel dne 11.07.2022 zpracoval tuto zprávu o hodnocení a posouzení nabídek podaných ve výše uvedené veřejné zakázce v souladu s ustanovením § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“).

II. Specifikace zadávacího řízení:

druh zadávacího řízení dle § 3 ZZVZ: zjednodušené podlimitní řízení
druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ: stavební práce
režim veřejné zakázky dle § 24 ZZVZ: podlimitní veřejná zakázka

III. Hodnotící komise dle § 42 ZZVZ:

- Ing. Libor Helis – starosta;
- Ing. Kamila Ambrožová – vedoucí Odboru rozvoje města;
- Ing. Olga Veverková – vedoucí Odboru správy nemovitého majetku;
- Michal Czerný – technik Odboru správy nemovitého majetku;
- Mgr. Martin Biskup – právník města.

Předsedkyní komise byla zvolena Ing. Kamila Ambrožová (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0).

IV. Seznam doručených nabídek:

Lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 24.06.2022 do 9:00 hod.

Zadavatel ve stanovené lhůtě obdržel 2 nabídky. Žádná nabídka nebyla zadavateli doručena po stanovené lhůtě pro podání nabídek.

Všechny podané nabídky, které byly doručeny v elektronickém nástroji E-Zak (profil zadavatele) řádně a včas, byly zpřístupněny. Všem členům komise byly sděleny identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku. Žádnému z členů komise nevznikl střet zájmů a všichni podepsali prohlášení o neexistenci střetu zájmů, toto prohlášení tvoří přílohu č. 1 této zprávy. Zpřístupnění provedli Ing. Libor Helis a Ing. Kamila Ambrožová. Členové komise zkontrolovali, že výše uvedené nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, jsou autentické a s datovými zprávami obsahujícími nabídku nebylo před jejich otevřením manipulováno.

Pořadové číslo nabídky	1
Datum a čas doručení	21.06.2022, 11:32:06
Obchodní firma/název/jméno	GRIGAR s.r.o.
Sídlo	U Náhonu 2832/6, Předměstí, 746 01 Opava
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	258 26 638
Cena v Kč bez DPH	5 967 001,67

Pořadové číslo nabídky	2
Datum a čas doručení	22.06.2022, 08:57:04
Obchodní firma/název/jméno	Výtahy – Elektro Žižka spol. s r.o.

AI

Sídlo	Nové Dvory – Kameneč 3605, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	258 50 261
Cena v Kč bez DPH	5 745 297,87

V. Hodnocení nabídek

V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona provedla komise pro posouzení a hodnocení nabídek (dále jen „komise“) nejdříve hodnocení nabídek a až následně bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti, a to pouze u vybraného dodavatele, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

Popis hodnocení nabídek včetně odůvodnění a údajů o tom, jak byly nabídky hodnoceny dle hodnotícího kritéria:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ve smyslu § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Komise vybere nabídku dodavatele, který splňuje všechny podmínky účasti v zadávacím řízení a který nabídne nejnižší cenu.

Metoda vyhodnocení nabídek

Nabídky budou seřazeny podle výše **nabídkové ceny v Kč bez DPH** uvedené v Krycím listu nabídky shodně s přílohou č. 5 zadávací dokumentace.

Komise nabídky seřadila podle **nabídkové ceny bez DPH** a stanovila toto pořadí nabídek:

Pořadí	Účastník zadávacího řízení	Sídlo	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH	Číslo nabídky
1.	Výtahy – Elektro Žižka spol. s r.o.	Nové Dvory – Kameneč 3605, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek	258 50 261	5 745 297,87	2.
2.	GRIGAR s.r.o.	U Náhonu 2832/6, Předměstí, 746 01 Opava	258 26 638	5 967 001,67	1.

Komise na základě provedeného hodnocení konstatovala, že byla jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka vyhodnocena nabídka účastníka:

Výtahy – Elektro Žižka spol. s r.o.

Sídlem: Nové Dvory – Kameneč 3605, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

IČ: 258 50 261

Nabídková cena v Kč bez DPH: 5 745 297,87.

VI. Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Komise dále posuzovala, zda vybraný dodavatel splnil podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

A) Doklady, kterými vybraný dodavatel prokázal základní způsobilost

Požadavek	ANO/NE	Pozn.
Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti	ANO	ČP podepsané osobou oprávněnou jednat za společnost.

B) Doklady, kterými vybraný dodavatel prokázal profesní způsobilost

Požadavek	ANO/NE	
Výpis z obchodního rejstříku	ANO	Výpis z OR ze dne 22.06.2022.
Doklad o oprávnění k podnikání – provádění staveb, jejich změn a odstraňování	NE	nedoložen
Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby	NE	nedoloženo

C) Doklady, kterými vybraný dodavatel prokázal technickou kvalifikaci

Požadavek	ANO/NE	
Seznam referenčních zakázek	ANO	Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem dle požadavků zadavatele ze dne 21.06.2022
- splnění minimální úrovně požadovaných prací obdobného charakteru	ANO	1) Oprava výtahů č.1, 60 a 61 - Fakultní nemocnice Olomouc, I.P.Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc - realizace: červen – srpen 2020 - finanční rozsah: 3 340 900,- Kč bez DPH; 2) Výměna 2 ks výtahů - Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc - realizace: červen – září 2021 - finanční rozsah: 2 098 262,- Kč bez DPH; 3) Výměna 2 ks výtahů - Domov pro seniory Vážany, Lesní 299, 787 01 Kroměříž - realizace: září – listopad 2020 - finanční rozsah: 2 486 518,- Kč bez DPH.
- osvědčení objednatelů	NE	nedoloženo

D) Předložení dalších dokladů, které zadavatel požadoval v zadávacích podmínkách

Požadavek	ANO/NE
Krycí list nabídky	ANO
návrh smlouvy	ANO
Oceněný položkový rozpočet	ANO
Harmonogram stavebních prací	ANO
Seznam poddodavatelů	ANO
Čestné prohlášení dodavatele dle článku 7. zadávací dokumentace	ANO

Komise při posuzování splnění podmínek účasti vybraného dodavatele Výtahy – Elektro Žižka spol. s r.o., IČ: 25850261 konstatovala, že na základě předložených dokladů vybraný dodavatel nesplnil profesní způsobilost a technickou kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

Vybraný dodavatel nedoložil

- kopii dokladu o oprávnění k podnikání v oboru: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;

- osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby.

Komise při posuzování splnění profesní způsobilosti na základě předložených dokladů konstatovala, že není prokázáno splnění tohoto kvalifikačního kritéria.

Vybraný dodavatel doložil seznam referenčních zakázek, nedoložil však požadovaná osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací uvedených v seznamu stavebních prací.

Komise při posuzování splnění technické kvalifikace na základě předložených dokladů konstatovala, že není prokázáno splnění technické kvalifikace.

Vzhledem ke skutečnosti, že v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona prokazuje dodavatel ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů předložením příslušných dokladů v prosté kopii, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona, komise konstatovala, že ani jeden z uvedených dokladů není součástí předložené nabídky.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Komise posuzovala nabídkovou cenu z pohledu mimořádně nízké ceny a konstatovala, že předložená nabídka vybraného dodavatele neobsahuje mimořádně nízkou cenu.

Komise proto v souladu s § 46 odst. 1 zákona rozhodla (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **vyzvat** účastníka zadávacího řízení k objasnění/doplnění nabídky ve výše uvedených nesrovnalostech, aby bylo jednoznačně prokázáno splnění profesní způsobilosti a technické kvalifikace požadované zadavatelem.

Komise stanovila lhůtu pro předložení předmětných dokumentů do 07.07.2022 do 09:00 hodin a to prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje nebo prostřednictvím datové schránky zadavatele.

Jednání komise bylo ukončeno dne 22.06.2022 v 09:50 hodin. Další jednání hodnotící komise, na kterém bude dokončeno posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele, svolá předsedkyně komise po doložení dokladů, respektive po uplynutí termínu pro objasnění nabídek.

2. jednání komise bylo zahájeno dne 07.07.2022 v 10:00 hod.

Na jednání byla přítomna hodnotící komise v tomto složení:

Ing. Libor Helis – starosta;

Ing. Kamila Ambrožová – vedoucí Odboru rozvoje města;

Ing. Olga Veverková – vedoucí Odboru správy nemovitého majetku;

Michal Czerný – technik Odboru správy nemovitého majetku;

Mgr. Martin Biskup – právník.

Předsedkyně komise seznámila přítomné členy s postupem posouzení:

Dne 28.06.2022 byla vybranému dodavateli doručena prostřednictvím datové schránky žádost o objasnění/doplnění nabídky. Ve stanovené lhůtě však zadavatel neobdržel požadované objasnění dokladů předložených v nabídce vybraného dodavatele.

Komise tedy v souladu s § 48, odst. 2 písm. b) zákona doporučila zadavateli **VYLOUČIT** účastníka zadávacího řízení, neboť nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny údaje požadované na základě žádosti podle § 46 ZZVZ.

VII. Hodnocení nabídek č. 2

Vzhledem ke skutečnosti, že v zadávacím řízení zbyl jediný účastník zadávacího řízení, komise v souladu s § 122 neprovedla hodnocení a konstatovala, že vybraným dodavatelem je účastník zadávacího řízení, který podal nabídku s pořadovým číslem 1:

GRIGAR s.r.o.

Sídlem: U Náhonu 2832/6, Předměstí, 746 01 Opava

IČ: 258 26 638

Nabídková cena v Kč bez DPH: 5 967 001,67.

VIII. Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele č. 2

Komise dále posuzovala, zda vybraný dodavatel splnil podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci**A) Doklady, kterými vybraný dodavatel prokázal základní způsobilost**

Požadavek	ANO/NE	Pozn.
Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti	ANO	ČP podepsané osobou oprávněnou jednat za společnost.

B) Doklady, kterými vybraný dodavatel prokázal profesní způsobilost

Požadavek	ANO/NE	
Výpis z obchodního rejstříku	ANO	Výpis z OR ze dne 01.06.2022.
Doklad o oprávnění k podnikání – provádění staveb, jejich změn a odstraňování	ANO	Výpis z ŽR ze dne 02.05.2022
Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby	ANO	Ing. Kamil Grigar – jednatel (autorizace v požadovaném oboru – ČKAIT 1101788 ze dne 05.09.1997

C) Doklady, kterými vybraný dodavatel prokázal technickou kvalifikaci

Požadavek	ANO/NE	
Seznam referenčních zakázek	ANO	Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem dle požadavků zadavatele ze dne 20.06.2022
- splnění minimální úrovně požadovaných prací obdobného charakteru	NE	1) ZŠ Václavovice, přístavba a stavební úpravy - Obec Václavovice, Obecní 130, 739 34 Václavovice - realizace: 08/2018-6/2020 - finanční rozsah: 51 028 866,41 Kč bez DPH; 2) MŠ Komárov - přístavba - Statutární město Opava, Horní nám. 69, 746 01 Opava - realizace: 9/2019-7/2020 - finanční rozsah: 14 427 834,16 Kč bez DPH; 3) Výtah v objektu budovy 1. stupně ZŠ a MŠ - Město Horní Benešov, Masarykova 32, 793 12 Horní Benešov - realizace: 5/2022 – 8/2022 - finanční rozsah: 2 149 663,53 Kč bez DPH; 4) OS Opava – zbudování výtahu - HV Výtahy s.r.o. – Filípkova 1754/19, Opava - realizace: 10/2018-9/2019

		- finanční rozsah: 2 269 050,- Kč bez DPH; 5) Výtah v objektu hlavní budovy MěÚ - Město Horní Benešov, Masarykova 32, 793 12 Horní Benešov - realizace: 10/2020 – 12/2020 - finanční rozsah: 1 444 058,55 Kč bez DPH.
- osvědčení objednatelů	ANO	Viz výše.

D) Předložení dalších dokladů, které zadavatel požadoval v zadávacích podmínkách

Požadavek	ANO/NE
Krycí list nabídky	ANO
návrh smlouvy	ANO
Oceněný položkový rozpočet	ANO
Harmonogram stavebních prací	ANO
Seznam poddodavatelů	ANO
Čestné prohlášení dodavatele dle článku 7. zadávací dokumentace	ANO

Komise při posuzování splnění podmínek účasti vybraného dodavatele GRIGAR, s.r.o., IČ: 25826638 konstatovala, že na základě předložených dokladů nelze jednoznačně prohlásit, že vybraný dodavatel splnil technickou kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

Vybraný dodavatel doložil seznam referenčních zakázek včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací uvedených v seznamu stavebních prací.

Účastník zadávacího řízení předložil seznam 5ti referenčních zakázek, z nichž stanovená kritéria zcela splňují pouze dvě z nich. Z dalších uvedených zakázek není možné dovodit, zda zcela splňují stanovenou minimální úroveň technické kvalifikace

Vzhledem ke skutečnosti, že další dvě předložené referenční zakázky obsahovaly i jiné stavební práce, přičemž v seznamu, ani v osvědčeních nebyla vyčíslena hodnota prací obsahující výstavbu nebo rekonstrukci výtahu, nebylo možno posoudit splnění daného kritéria technické kvalifikace. Poslední z referenčních zakázek nesplnila zadavatelem stanovený finanční limit.

Komise při posuzování splnění technické kvalifikace na základě předložených dokladů konstatovala, že není jednoznačně prokázáno splnění technické kvalifikace.

Vzhledem ke skutečnosti, že v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona prokazuje dodavatel ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů předložením příslušných dokladů v prosté kopii, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona, komise konstatovala, že takového čestné prohlášení není součástí předložené nabídky.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Komise posuzovala nabídkovou cenu z pohledu mimořádně nízké ceny a konstatovala, že předložená nabídka vybraného dodavatele neobsahuje mimořádně nízkou cenu.

Komise proto v souladu s § 46 odst. 1 zákona rozhodla (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **vyzvat** účastníka zadávacího řízení k objasnění/doplnění nabídky ve výše uvedených nesrovnalostech, aby

bylo jednoznačně prokázáno splnění profesní způsobilosti a technické kvalifikace požadované zadavatelem.

Komise stanovila lhůtu pro předložení předmětných dokumentů do 12.07.2022 do 12:00 hodin a to prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje nebo prostřednictvím datové schránky zadavatele.

Jednání komise bylo ukončeno dne 07.07.2022 v 11:00 hodin. Další jednání hodnotící komise, na kterém bude dokončeno posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele, svolá předsedkyně komise po doložení dokladů, respektive po uplynutí termínu pro objasnění nabídek.

3. jednání komise bylo zahájeno dne 11.07.2022 v 09:00 hod.

Na jednání byla přítomna hodnotící komise v tomto složení:

Ing. Libor Helis – starosta;

Ing. Kamila Ambrožová – vedoucí Odboru rozvoje města;

Ing. Olga Veverková – vedoucí Odboru správy nemovitého majetku;

Michal Czerný – technik Odboru správy nemovitého majetku;

Mgr. Martin Biskup – právník.

Předsedkyně komise seznámila přítomné členy s postupem posouzení:

Dne 07.07.2022 byla vybranému dodavateli doručena prostřednictvím datové schránky žádost o objasnění/doplnění nabídky.

Dne 08.07.2022 vybraný dodavatel doručil prostřednictvím datové schránky doklady k objasnění nabídky.

Komise posoudila nově doložené doklady, na základě kterých konstatovala, že vybraný dodavatel doložil relevantní doklady a splnil tak zadavatelem požadovanou technickou kvalifikaci.

Závěrem komise konstatovala, že vybraný dodavatel splnil zadavatelem požadovanou způsobilost i zadavatelem požadované podmínky v účasti v zadávacím řízení.

Doporučení komise zadavateli

Komise na základě provedení hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti doporučuje zadavateli:

a) vyloučit účastníka zadávacího řízení - Výtahy – Elektro Žižka spol. s r.o., sídlem: Nové Dvory – Kamenec 3605, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 258 50 261, neboť nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny údaje požadované na základě žádosti podle § 46 ZZVZ;

b) uzavřít smlouvu pro zakázku „Rekonstrukce výtahů v Městské nemocnici v Odrách“ s dodavatelem, který splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení a jehož nabídka byla v hodnocení jediná:

GRIGAR s.r.o.



Sídlem: U Náhonu 2832/6, Předměstí, 746 01 Opava

IČ: 258 26 638

Nabídková cena v Kč bez DPH: 5 967 001,67.

Jednání komise bylo ukončeno dne 11.07.2022 v 09:40 hod.

Ing. Libor Helis


.....

.....

Ing. Kamila Ambrožová

Ing. Olga Veverková

Michal Czerný

Mgr. Martin Biskup



Zpráva byla předána zadavateli: 11.07.2022

Ing. Libor Helis, starosta

