

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ing.arch. Klein Pavel
Kroftova 1603 / 35
61600 Brno

Značka: 9773/V035053/2021/NO

Ostrava, dne: 23.11.2021

Věc: Turistické informační centrum, parc.č. 18/3, k.ú. Odry
*Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru (**neslouží** jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)*

Popis stavby:

Předložená žádost řeší rekonstrukci stávajícího objektu turistického informačního centra č.p. 19 na pozemku parc.č. 18/3, k.ú. Odry.

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedeného záměru na pozemcích, dle žadatelem vyznačeného zájmového území, parc. č. 18/3, k. ú. Odry, **nedojde ke střetu** s vodohospodářským zařízením v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní a kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - **tyto přípojky nutno respektovat**. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Realizaci výše uvedené stavby **mohou být dotčeny zájmy SmVaK Ostrava a.s.** a to případným navýšením potřeby vody na stávající vodovodní přípojce a případným navýšením množství odváděných odpadních vod na stávající kanalizační přípojce – viz Podmínky týkající se zásobování pitnou vodou a odkanalizování.

Ověření stávajícího napojení na vodovod a kanalizaci v majetku SmVaK Ostrava a.s. :

Na základě předmětné žádosti a orientačního zákresu zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., bylo zjištěno, že pro objekt č.p. 19 je zřízena vodovodní a kanalizační přípojka. V evidenci odběratelů SmVaK Ostrava a.s. byla prověřena existence odběru a odběratele pro předmětnou nemovitost a jedná se o odběr, který je evidován pro odběratele č.: 469740323. Je fakturováno vodné a stočné na základě fakturačního vodoměru umístěného dle nám dostupných informací ve sklepě objektu.

Dle dálkového ověření v katastru nemovitostí bylo zjištěno, že vlastníky předmětného objektu č.p. 19 na parc. č. 18/3, k. ú. Odry, je město Odry.

Jelikož je v současné době odběrné místo evidováno u SmVaK Ostrava a.s. na jiného odběratele - odběrné místo č.: 477141520, požadujeme, aby se investor, společně se stávajícím odběratelem, dostavil na příslušné zákaznické centrum k provedení přepisu odběratele.

Podmínky týkající se zásobování pitnou vodou:

- V rámci přípravy stavby požadujeme prověřit technický stav stávající vodovodní přípojky (materiál, DN). V případě, že stávající vodovodní přípojka bude v nevyhovujícím technickém stavu, požadujeme řešit výměnu vodovodní přípojky se zachováním stávajícího místa napojení na vodovodní řad.
- PD bude obsahovat údaje **o stávající a o příp. celkové nové potřebě vody** v hodnotách Q_h v l/s (příp. v m^3/h), Q_{max} v l/s; Q_{poz} v l/s.
- Řešená lokalita je zásobována pitnou vodou z VDJ Odry (nový - 650 m^3 starý - 2x150 m^3) HGL činí 345,68 m n. m.
- V případě, že stavebním záměrem dojde ke zvýšení stávajícího odběru vody, bude PD obsahovat **hydrotechnické kapacitní posouzení stávající vodovodní přípojky** s jednoznačným závěrem, zda

přípojka kapacitně a tlakově vyhoví i pro nově navržený stavební záměr. V případě, že stávající vodovodní přípojka kapacitně nevyhoví po realizaci výše jmenované stavby, nutno řešit v rámci předmětné stavby i rekonstrukci vodovodní přípojky.

- Zkapacitnění, příp. rekonstrukci stávající vodovodní přípojky požadujeme provést dle standardů SmVaK Ostrava a.s. V případě rekonstrukce požadujeme zachovat stávající místo napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad.
- V případě, že k navýšení potřeby vody nedojde, požadujeme toto konstatovat v technické zprávě.
- V PD požadujeme zakreslit stávající trasu vodovodní přípojky a to od místa napojení na veřejný vodovod, včetně zákresu umístění vodoměrné sestavy.
- Případné napojení nových vnitřních rozvodů vody nutno navrhnout až **za fakturačním vodoměrem** SmVaK Ostrava a.s.
- **Projektovou dokumentaci s výše požadovanými údaji požadujeme předložit k odsouhlasení.**

Podmínky týkající se odkanalizování:

- V rámci přípravy stavby požadujeme prověřit technický stav stávající kanalizační přípojky (materiál, DN). V případě, že stávající kanalizační přípojka bude v nevyhovujícím technickém stavu, požadujeme řešit výměnu kanalizační přípojky se zachováním stávajícího místa napojení na kanalizační řad.
- PD bude obsahovat údaje o stávajícím, příp. novém, množství, druhu a kvalitě odváděných odpadních vod (splaškové i dešťové) v hodnotách $Q_{rok} = m^3/rok$, $Q_{prům} = m^3/den$, $Q_{max} = l/s$ a m^3/h .
- V případě, že stavebním záměrem dojde ke zvýšení množství odváděných odpadních vod, bude PD obsahovat **kapacitní posouzení stávající kanalizační přípojky** s jednoznačným závěrem, zda **přípojka kapacitně vyhoví** i pro nově navržený stavební záměr. V případě, že stávající kanalizační přípojka kapacitně nevyhoví po realizaci výše jmenované stavby, nutno řešit v rámci předmětné stavby i rekonstrukci kanalizační přípojky.
- Zkapacitnění, příp. rekonstrukci stávající kanalizační přípojky požadujeme provést dle standardů SmVaK Ostrava a.s. V případě rekonstrukce požadujeme zachovat stávající místo napojení kanalizační přípojky na kanalizaci.
- V případě, že k navýšení množství odváděných odpadních vod nedojde, požadujeme toto konstatovat v technické zprávě.
- **V PD požadujeme uvést informaci ohledně stávajícího způsobu odvádění dešťových odpadních vod z předmětného objektu.**
- Upozorňujeme, že toto stanovisko **není souhlasem k vypouštění dešťových vod do jednotné kanalizace v majetku** SmVaK Ostrava a.s. Likvidaci dešťových vod (ze střech, zpevněných ploch apod.) požadujeme přednostně řešit mimo kanalizaci v majetku SmVaK Ostrava a.s. (např. odváděním do dešťové kanalizace, vsakem na pozemku investora, svedením do vodoteče apod.). Stanovisko k případnému vypouštění dešťových vod do kanalizace **v majetku** SmVaK Ostrava a.s. Vám bude vydáno až po předložení konkrétního předpokládaného množství odváděných dešťových vod, přičemž upozorňujeme, že po předložení tohoto množství může být naší společností vznesen požadavek na regulaci odtoku a požadavek na předložení hydrogeologického posudku.
- V PD požadujeme zakreslit stávající trasu kanalizační přípojky a to od vyústění z objektu č.p. 19 po místo napojení na veřejnou kanalizaci.
- V případě, že si investor není zcela jist místem napojení kanalizační přípojky, je možné si objednat vytyčení trasy přípojky kanalizace a lokalizaci místa napojení na příslušném středisku kanalizačních sítí (středisko kanalizačních sítí Nový Jičín, tel. č. 556 779 225, 556 779 221, příp. 556 779 250).
- **Projektovou dokumentaci s výše požadovanými údaji požadujeme předložit k odsouhlasení.**

SmVaK Ostrava a.s. preferuje projektové dokumentace v elektronické podobě ve formátu PDF, nicméně, upozorňujeme, že takto předkládaná projektová dokumentace musí být přehledná, čitelná v odpovídajícím měřítku, s řádným popisem všech stavebních objektů, které jsou v ní řešeny. Musíme Vás v této souvislosti upozornit, že pokud elektronicky předložená projektová dokumentace bude nepřehledná, nesrozumitelná, bez odpovídajících popisků, legendy, technické zprávy a nebude obsahovat popis všech řešených stavebních objektů, nebude možné se k ní korektně vyjádřit. V takovémto případě, bude proto žádost vrácena zpět a bude požadováno zaslání projektové dokumentace formou nové žádosti v odpovídající kvalitě a obsahu, třeba i v papírové podobě.

Stanovisko k hydrantům – požárnímu zabezpečení:

Na základě této žádosti ze dne 08.11.2021 jsme byli požádáni o stanovení existence hydrantů, které umožní odběr 6 l/s, jako podklad pro zpracování požárně bezpečnostní zprávy ke stavbě, resp. rekonstrukci objektu turistického informačního centra na parcele č. 18/3, k. ú. Odry.


Stanovisko SmVaK Ostrava a.s.:

Bylo prověřeno, že v dané lokalitě se nachází stávající podzemní hydrant DN 80 s požadovanou vydatností 6 l/s, který je osazen na vodovodu **DN 100 GGG** (na ul. Radniční). Stávající vodovod je v majetku SmVaK Ostrava a.s. – viz orientační zakres v mapové příloze.

Shora uvedený hydrant splňuje parametry dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou. Možnost jeho využití při odběru vody pro hasební zásah je však závislá na technických a kapacitních možnostech vodovodního řádu v době odběru vody z hydrantu. Z uvedeného důvodu nejsme schopni hodnoty požadované uvedenou ČSN garantovat za mimořádných stavů na síti, jako jsou odkalování, poruchy a podobně.

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 26

Milada Szkanderová
vedoucí oddělení vyjadřování

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.