



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY

Odbor životního prostředí  
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Váš dopis zn.: -  
Ze dne: 09.11.2021  
Číslo jednací: MěÚO/24813/2021  
Spisová zn.: MěÚO/24813/2021/02/OŽP/Da 200.1 A 5 Dle rozdělovníku  
Vyřizuje: Petra Davidová  
Telefon: 556 768 184  
E-mail: petra.davidova@odry.cz  
Datum: 27.12.2021

## I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených jednotlivých zvláštních zákonů, žadateli, kterým je:

**město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry, IČO: 00298221 (dále jen "žadatel"),**

**pro stavební záměr:**

**„Turistické informační centrum města Odry“**

na pozemku **parc. č. 18/3 v k. ú. Odry** (předmětem dokumentace jsou drobné stavební úpravy stavebních konstrukcí a povrchů uvnitř stávajícího objektu za účelem vzniku nové dispozice)

podle § 4 odst. 2 a odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a odst. 2 správního řádu, **pro účel ohlášení stavby**

**vydává koordinované závazné stanovisko**

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které chrání na základě níže uvedených zákonů:

**Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů** (oprávněná úřední osoba Ing. Marcela Černocká)

Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil uvedený záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Na základě tohoto zjištění úřad územního plánování posoudil uvedený záměr podle § 96b stavebního zákona a

**vydává přípustné závazné stanovisko**

k výše uvedenému záměru.



Podmínky závazného stanoviska: nejsou stanoveny

Odůvodnění:

Dne 24.11.2021 podal žadatel na Městský úřad Odry žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru "Turistické informační centrum" na pozemku parc. č. 18/3 v katastrálním území Odry.

Záměrem je změna v užívání prvního nadzemního podlaží stávajícího objektu včetně stavebních úprav interiéru. Nově zde vznikne polyfunkční infocentrum města Odry.

Orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolá změnu v území.

Přípustnost záměru byla dále posouzena podle § 96b, odst. 3 z hlediska souladu s těmito dokumenty:

1) Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen „PÚR“) s účinností od 01.09.2021

PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká.

2) Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje Aktualizace č. 1 a 5 (dále jen ZÚR) s účinností od 31.07.2021.

Řešené území je součástí rozvojové osy republikového významu OS 10 (Katowice-) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (- Bratislava). Záměr plně respektuje požadavky na využití území v rozvojové ose OS 10.

V ZÚR je vymezen v řešeném území koridor silniční dopravy nadmístního významu, a to D52 – I/47 Odry, východní obchvat. Posuzovaný záměr nezasahuje do vymezeného koridoru nadmístního významu.

V řešeném území je vymezena územní rezerva pro záměr mezinárodního a republikového významu D507 – Vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín-) hranice kraje – Ostrava – Bohumín, nová stavba. Posuzovaný záměr nezasahuje do vymezeného koridoru mezinárodního a republikového významu.

Řešené území není součástí území určeného k prověření změn jejich využití územní studií. Řešené území není součástí území, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněné vydáním regulačního plánu.

V řešeném území jsou v ZÚR vymezeny plochy a koridory pro ÚSES, a to regionální biocentra 121 – Emauzská rybníky, 187 – Nad Emauzy, 249 – U Oder a regionální biokoridory 528, 529, 530, 533 a 641. Posuzovaný záměr nezasahuje do vymezených ploch a koridorů.

Řešené území je součástí území zařazeného do oblasti specifických krajín Moravské brány specifické krajiny D-01 Klimkovice – Suchdol. Záměr nemá vliv na podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.

Záměr byl posuzován z hlediska priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Záměr přispívá k rozvoji rekreace a cestovního ruchu v dotčeném území.

Záměr je v souladu se ZÚR.

3) Současně platnou územně plánovací dokumentací pro město Odry a jeho části je Územní plán Odry (dále jen „územní plán“), vydaný Zastupitelstvem města Odry na základě usnesení ze dne 24.6.2020 s účinností od 28.7.2020

Pozemek parc. č. 18/3 v k.ú. Odry se nachází v zastavěném území, stabilizované funkční ploše SC (ploše smíšené centrální), pozemek se nachází v městské památkové zóně, pozemek se částečně nachází v plošném sesuvném území.

Řešené území není součástí území určeného k prověření územní studií. Není stanovena podmínka vydání regulačního plánu nebo smlouvy s vlastníky pozemků a staveb. V řešeném území nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

Hlavním využitím plochy SC jsou dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené v centrální zóně určené k polyfunkčnímu využití“, přípustným využitím plochy jsou „stavby občanského vybavení lokálního a celoměstského významu“. Záměr je v souladu s uvedeným využitím. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb se na předmětný záměr nevztahují.

Na základě výše uvedeného je záměr v souladu s platným územním plánem.

#### 4) Stavební zákon - § 18 a 19 uplatňování cílů a úkolů územního plánování

Záměr byl posuzován z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a § 19 stavebního zákona.

S ohledem na ust. § 18 stavebního zákona, především odstavce (1) je posuzovaný záměr v souladu s cíli územního plánování. Záměr plně uspokojuje potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

S ohledem na ust. § 19 odst. 1 stavebního zákona, především písm. a), c), a o) je záměr v souladu se stavem a hodnotami území. Záměr je takovou změnou v území, která má pozitivní vliv na veřejnou infrastrukturu. Záměr byl posouzen z hlediska urbanismu, architektury, územního plánování, ekologie i památkové péče a bylo zjištěno, že je s těmito obory v souladu. Záměr není v rozporu s dalšími cíli a úkoly územního plánování.

**Orgán územního plánování shledal, že na základě výše uvedeného je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.**

---

#### **Odůvodnění koordinovaného závazného stanoviska:**

Městský úřad Odry obdržel dne 24.11.2021 žádost výše uvedeného žadatele zastoupeného na základě plné moci ze dne 22.10.2021 Ing. arch. Pavlem Kleinem, Kroftova 35, 616 00 Brno, IČO: 72385120 o vydání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen „KZS“) k předmětnému záměru. Podkladem pro vydání KZS byla předložená dokumentace **pro ohlášení stavby**, zpracovaná v listopadu 2021 Ing. arch. Pavlem Kleinem, Kroftova 35, 616 00 Brno, ČKA 03647.

Dotčený orgán záměr posoudil z hlediska zájmů chráněných výše uvedenými zvláštními právními předpisy. Požadavky na jednotlivých posuzovaných úsecích ochrany dotčených veřejných zájmů nejsou v rozporu, proto bylo vydáno toto koordinované závazné stanovisko.

#### **Poučení:**

Podle § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro správní orgán, který je příslušný k vydání správního rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

---

## **II. SDĚLENÍ**

#### **Ochrana přírody a krajiny (oprávněná úřední osoba Mgr. Renáta Čižmárová)**

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen OOP), příslušný podle § 76, § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), závazné stanovisko nevydává z těchto důvodů:

Záměrem jsou drobné stavební úpravy interiéru původních prostorů provozovny prodejny nábytku, které mají za úkol proměnit prostory v městské vícefunkční informační centrum. Stávající stavba se nachází na Masarykově náměstí p.č. 18/3 – zastavěná plocha a nádvoří.

Město Odry se nachází na území přírodního parku Oderské vrchy, který představuje území o rozloze 290 km<sup>2</sup> vyhlášené v roce 1994 za účelem ochrany a zachování krajinného rázu. Funkční plochy mají územním plánem města Oder stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody. Z tohoto důvodu se souhlas k zásahu do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 ZOPK nevydává.

Stavba se nedotkne žádného zvláště chráněného území ani jeho ochranného pásma, žádného skladebného prvku územního systému ekologické stability, žádného významného krajinného prvku a nevyžaduje kácení dřevin rostoucích mimo les. Proto se závazné stanovisko podle ZOPK nevydává.

#### **Vodní hospodářství** (oprávněná úřední osoba Ing. Petr Coufal)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů sděluje, že **není třeba vydávat závazné stanovisko podle § 17 a § 104 odst. 9 vodního zákona**, neboť nebudou dotčeny zájmy podle vodního zákona: záměr se nedotkne povrchových ani podzemních vod (odběrem, vypouštěním či jinými způsoby nakládání či užívání dle § 5 odst. 3, § 6 až § 8, § 14 vodního zákona), nejde o záměr uvedený v § 17 odst. 1 vodního zákona, nedotkne se ochrany vodních poměrů dle § 27 vodního zákona, není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod či území chráněném pro akumulaci povrchových vod, není umístěn v ochranném pásmu vodního zdroje, nebude mít vliv na citlivé či zranitelné oblasti, nedotkne se povrchových vod využívaných ke koupání, nebude při realizaci nakládáno se závadnými látkami (§ 39 vodního zákona), nedotkne se vodních toků, koryt vodních toků (ani pozemků sousedních v rozsahu, kdy by mohly být ovlivněny vodní poměry nebo dle § 49 vodního zákona), součástí stavby není vodní dílo ani se záměr nedotkne jeho ochranného pásma stanoveného dle vodního zákona, není umístěn v záplavovém území či území ohroženém zvláštní povodní.

#### **Ochrana ovzduší** (oprávněná úřední osoba Ing. Terézia Matúšů)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany ovzduší příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále „zákon o ochraně ovzduší“), **závazné stanovisko nevydává**, protože součástí stavby není stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

#### **Státní správa lesů** (oprávněná úřední osoba Ing. Klára Svobodníková)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **závazné stanovisko nevydává**. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

#### **Myslivost** (oprávněná úřední osoba Ing. Klára Svobodníková)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti, příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), **závazné stanovisko nevydává**. Záměr má být realizován v zastavěném území obce na nehonebních pozemcích, tedy se nedotýká honitby a životních podmínek zvěře.

#### **Odpadové hospodářství** (oprávněná úřední osoba Petra Davidová)

Předmětný záměr se týká změny dokončené stavby zahrnující stavební úpravy stávajícího objektu, popsané v úvodu tohoto dokumentu.

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán“) příslušný podle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost dle § 146 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vydává k výše uvedené akci vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech:

Dle posuzovaných podkladů (konkrétně dle Souhrnné technické zprávy, části B.8 Zásady organizace výstavby, písm. h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace) bude s odpady vzniklými v souvislosti s realizací předmětného stavebního záměru nakládáno v souladu se současně platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství.

Správní orgán nemá k předložené dokumentaci připomínky.

#### **Ochrana zemědělského půdního fondu** (oprávněná úřední osoba Bc. Petra Omachtová)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje, že z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, nemá námitek k danému záměru. Po prověření předložených dokladů bylo zjištěno, že pozemek parc. č. 18/3 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Odry, není, dle § 1 zákona o ochraně ZPF, součástí zemědělského půdního fondu, tudíž nejsou ze strany orgánu ochrany zemědělského půdního fondu evidovány žádné způsoby ochrany.

#### **Státní památková péče** (oprávněná úřední osoba Bc. Radim Kravčenko)

Městský úřad Odry, Odbor kultury a školství (dále jen „správní orgán SPP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydá v předmětné věci samostatné závazné stanovisko, protože již obdržel k výše projednávané věci žádost o vydání závazného stanoviska.

#### **Silniční správní úřad** (oprávněná úřední osoba Ing. Jan Mollnhuber)

Městský úřad Odry, Odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve věci výše uvedené stavby **samostatné závazné stanovisko nevydává.**

Veřejné zájmy na úseku dopravy (silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací), jejichž ochrana je v působnosti Odboru dopravy MěÚ Odry, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

---

Ing. Bc. Radovan Tomický  
vedoucí Odboru životního prostředí

#### **Rozdělovník:**

1. město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry  
v zastoupení: **Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00 Brno**

#### **Založit:**

2. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí