

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D O D R Y

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry, okres Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 08.12.2021

SPISOVÁ ZN.: MěÚO/25960/2021/OÚPSŘ/Sk

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/04533/2022

336 A/10

VYŘIZUJE: Ing. et Ing. Petr Skácel

TEL.: 556 768 150

E-MAIL: petr.skacel@odry.cz

Město Odry, IČ 002 98 221

Masarykovo náměstí 16/25

742 35 Odry

které zastupuje

Ing. arch. Klein Pavel, IČO 723 85 120

Kroftova 1603/35

616 00 Brno-Žabovřesky

DATUM: 24.02.2022

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 08.12.2021 podala právnická osoba

Město Odry, IČ 002 98 221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry,

které zastupuje

Ing. arch. Klein Pavel, IČO 723 85 120, Kroftova 1603/35, 616 00 Brno-Žabovřesky

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru - stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona se stavebním záměrem

„TURISTICKÉ INFORMAČNÍ CENTRUM MĚSTA ODRY“

(dále jen "záměr") na pozemku **parc. č. 18/3** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Odry**.

Druh a účel stavby:

- stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby č.p. 19 v Odrách spočívající ve změně v užívání I. NP budovy za vzniku informačního centra bez změny v napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Upozornění k provedení stavebního záměru:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, kterou vypracoval v 11/2021 Ing. Martin Němec, zodpovědný projektant Ing. arch. Pavel Klein (ČKA 03 647). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby, kdy bude započato s užíváním stavby.
3. Trvalé užívání stavby vyžaduje kolaudační souhlas či kolaudační rozhodnutí.
4. Stavba bude dokončena do **31.12.2025**.

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČS a. s., pobočka Odry
č. ú. 19-1765068319-0800
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221

ÚŘEDNÍ HODINY:
po a st: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 17.00 hod.
út a čt: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 14.00 hod.

TEL.: 556 768 111 – spoj.
<http://www.odry.cz>
e-mail: podatelna@odry.cz

POČET STRAN: 3

Odůvodnění:

Dne 08.12.2021 podala právnická osoba Město Odry, IČ 002 98 221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry, které zastupuje Ing. arch. Klein Pavel, IČO 723 85 120, Kroftova 1603/35, 616 00 Brno-Žabovřesky žádost – ohlášení stavby s názvem: „TURISTICKÉ INFORMAČNÍ CENTRUM MĚSTA ODRY“ na pozemku parc. č. 18/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Odry.

Ohlášení stavby bylo podáno dle ust. § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona - stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí. Stavební úřad posoudil předmět řízení a shledal, že lze zařadit pod ust. § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona.

Dle ust. § 105 odst. 8 stavebního zákona k ohlášení stavebních úprav podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebník připojí dokumentaci, která obsahuje jednoduchý technický popis jejich provedení a stavební nebo montážní výkresy specifikující navrhované stavební úpravy. Vyžaduje-li to zvláštní právní předpis, stavebník přikládá k ohlášení udržovacích prací a stavebních úprav požárně bezpečnostní řešení, jehož obsah a rozsah vymezuje zvláštní právní předpis.

Dále se stavební úřad zabýval skutečností, zda je společné oznámení záměru úplné a jsou k němu připojené předepsané doklady:

- společné oznámení záměru na předepsaném formuláři se všemi údaji,
- vlastníkem pozemku parc. č. 18/3 v k. ú. Odry a stavby č.p. 19 v Odrách je stavebník,
- k žádosti bylo dále předloženo:
 - o koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Odry, Odboru životního prostředí, ze dne 27.12.2021 pod č.j.: MeÚO/24813/2021,
 - o závazné stanovisko Městského úřadu Odry, Odboru kultury a školství ze dne 20.01.2022 pod č.j.: MeÚO/01632/2022,
 - o závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 03.01.2022 pod č.j.: HSOS-10559-2/2021,
 - o závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Územního pracoviště Nový Jičín, ze dne 05.01.2022 pod č.j.: KHSMS 138547/2021/NJ/HOK,
 - o stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 23.11.2021 pod zn.: 9773/V035053/2021/NO,
 - o vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 08.11.2021 pod zn.: 0101632593,
 - o stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 08.11.2021 pod zn.: 5002496571,
 - o vyjádření společnosti CETIN a.s. pod č.j.: 847422/21,
 - o požárně bezpečnostní řešení ze 11/2021, které vypracovala Ing. Pavla Tvrdá, ČKAIT 1103404,
- projektová dokumentace ve 2 vyhotoveních,

Stavebnímu úřadu bylo předloženo úplné oznámení záměru se všemi předepsanými doklady.

Stavební úřad upozorněním pod č. 3 stanovil, že lze stavbu užívat na základě kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí a to v souladu s ust. § 119 stavebního zákona.

Poučení:

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato.

Ing. et Ing. Petr Skácel
vedoucí Odboru územního plánování a stavebního řádu

Městský úřad Odry
Odbor územního plánování
a stavebního řádu
1

Příloha pro oznamovatele:

- ověřená projektová dokumentace v jednom vyhotovení
- štítek obsahující identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru

Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nebyl vyměřen, jelikož žadatel je od platby osvobozen.

Rozdělovník:

1. Město Odry zastoupeno Ing. arch. Klein Pavel, IDDS: imzgp55, sídlo: Kroftova č.p. 1603/35, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

dotčené orgány:

2. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, IDDS: spdaive, sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Územní pracoviště Nový Jičín, IDDS: w8pai4f, sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
4. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
5. Městský úřad Odry, Odbor kultury a školství, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry