

B.1	Popis území stavby.....	2
B.2	Celkový popis stavby	5
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	8
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	10
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	10
B.2.6	Základní charakteristika objektů.....	10
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	14
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	15
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	15
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.....	15
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.	15
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	16
B.4	Dopravní řešení	16
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	16
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	17
B.7	Ochrana obyvatelstva	17
B.8	Zásady organizace výstavby	17
B.9	Celkové vodohospodářské řešení.....	20

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.:

Zájmový objekt se nachází v obci Odry, v k.ú. Odry.

Stavba se nachází v areálu městské nemocnice v zastavěném území obce Odry.

Rekonstrukcí objektu budou dotčeny pozemky:

Parc. č. 1000 v k.ú. Odry – výměra: 10876 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.:

Objekt je v souladu s územním rozhodnutím.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.:

Rekonstrukce skladu je v souladu s cíli územního plánování a s územně plánovací dokumentací obce Odry i s krajskou územně plánovací dokumentací – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Stavba nebude bránit udržitelnému rozvoji území, hospodářskému rozvoji a nebude negativně působit na životní prostředí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Stavba nebude bránit udržitelnému rozvoji území, hospodářskému rozvoji a nebude negativně působit na životní prostředí.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Sklad nebude negativně ovlivňovat budoucí rozvoj území. Sklad se nachází v zastavěném území na funkční ploše OV – vzdělávací zařízení, kulturní a sociální zařízení, zdravotnictví, administrativa.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Rekonstruovaný sklad nebude narušovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Rekonstruovaný sklad se nenachází v nezastavěném území obce Odry.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Stavba se nenachází na nezastavitelném pozemku.

Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Rekonstruovaný sklad se nachází v zastavěném území na funkční ploše OV – vzdělávací zařízení, kulturní a sociální zařízení, zdravotnictví, administrativa. Stavba nebude narušovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty územní.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Stavba je v souladu s rozvojem území a urbanistickým řešením v místě stavby.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Stavba nebude mít negativní vliv na veřejné zdraví, životní prostředí, geologické a hydrogeologické podmínky v území a na stávající veřejnou infrastrukturu.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,

Rekonstruovaný sklad nebude negativně ovlivňovat urbanistické a architektonické řešení v situovaném místě. Rekonstruovaný sklad je osazen v území, ve kterém převládá zástavba občanské vybavenosti popřípadě bydlení v rodinných domech městského typu v samostatně stojících dvoupodlažních RD se sedlovými střechami.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,

Rekonstruovaný sklad nebude negativně ovlivňovat využitelnost navazujícího území.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Netýká se.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,

Netýká se.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Netýká se.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

Netýká se.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Netýká se.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Netýká se.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Netýká se.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů 4), 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Stavba se nenachází v památkové zóně.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Netýká se.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Stavba se nenachází v památkové zóně.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Rekonstruovaný sklad nebude bránit udržitelnému rozvoji území. Stavba se nenachází v místě evropské významné lokality nebo ptačí oblasti.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území:

Netýká se.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.:

MěÚ Odry, Odbor životního prostředí, datum: 08.06.2018, č. j. MěÚO/07077/2018, Petra Davidová, Koordinované závazné stanovisko:

Bez podmínek.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavební historický průzkum apod.:

Byla provedena prohlídka místa stavby, jejich výsledky byly zahrnuty do situace.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů.:

Netýká se.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.:

Pozemek stavby je mírně svažité směrem na severovýchod. Dešťové odpadní vody ze střech objektu budou odváděny do stávající areálové dešťové kanalizace, která je napojena do veřejné jednotné kanalizace.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.:

Nejsou navrhovány sanace a demolice.

Není navrženo kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.:

Netýká se.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.:

- Napojení na technickou infrastrukturu je stávající
- Objekt je napojen na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem
- Je umožněn bezbariérový přístup ke stavbě

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.:

Zahájení stavby: Říjen 2018

Ukončení stavby: Listopad 2018

Stavba nevyžaduje podmiňující a související investice.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.:

Parc. č. 1000 v k.ú. Odry – výměra: 10876 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.:

Nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení konstrukcí.:

Jedná se o změnu dokončené stavby. Zájmový objekt je zděná budova z cihel plných. Objekt je zastřešen sedlovou střechou se sklonem střechy 56° a 29°. Krytina je z betonové střešní tašky v červené barvě.

b) Účel užívání stavby.:

Účelem stavby je skladování pracovních potřeb, shromažďování odpadu (infekční odpad, jiný nebezpečný odpad) a dále je v budově osazen dieselagregát.

Účel stávajících inženýrských sítí je napojení na technickou infrastrukturu za účelem zásobování objektu el. energií.

Účel stávajících zpevněných ploch je zejména pro příjezd a přístup k budově.

Účel stávající areálové dešťové kanalizace je likvidace dešťových vod ze střech a zpevněných ploch.

c) Trvalá nebo dočasná stavby.:

Trvalá stavba

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.:

Netýká se.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.:

MěÚ Odry, Odbor životního prostředí, datum: 08.06.2018, č. j. MěÚO/07077/2018, Petra Davidová, Koordinované závazné stanovisko:

Bez podmínek.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.:

Stavba nevyžaduje ochranu podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.:

Stávající stav:

Celková zastavěná plocha 108,95 m²
Obestavěný prostor 458,72 m³
Užitná plocha 1.NP.....93,30 m²

Plocha střechy119,79 m²
Výška hřebene.....+5,700 m nad UT

Navržený stav:

Celková zastavěná plocha 93,72 m²
Obestavěný prostor 394,41 m³
Užitná plocha 1.NP.....77,54 m²

Plocha střechy101,01 m²
Výška hřebene.....+5,700 m nad UT

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

Stávající stav

Bilance dešťových odpadních vod:

Plocha střechy 119,79 m²... Ψ = 1,0 ...Ared= 119,79 m²
 Intenzita deště 160 l/s.ha
 Doba trvání deště 15 minut

$$Q = (Ared / 10\,000) \cdot i = 1,92 \text{ l/s}$$

$$V = Q \cdot T = 1,92 \cdot (15 \cdot 60) = 1728 \text{ l} = 1,73 \text{ m}^3$$

$$Vrok \cdot 0,65 = 119,79 \cdot 0,65 = 77,86 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Navržený stav

Bilance dešťových odpadních vod:

Plocha střechy 101,01 m²... Ψ = 1,0 ...Ared= 101,01 m²
 Intenzita deště 160 l/s.ha
 Doba trvání deště 15 minut

$$Q = (Ared / 10\,000) \cdot i = 1,62 \text{ l/s}$$

$$V = Q \cdot T = 1,62 \cdot (15 \cdot 60) = 1458 \text{ l} = 1,46 \text{ m}^3$$

$$Vrok \cdot 0,65 = 101,01 \cdot 0,65 = 65,66 \text{ m}^3/\text{rok}$$

ODPADY VZNIKAJÍCÍ PŘI STAVBĚ

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v prováděcích projektech, kdy budou známy dodavatelé a budou specifikovány i konkrétní použité materiály. Předpokládá se však vznik odpadů uvedených v dalším textu a kategorizovaných dle vyhlášky č. 93/2016 Sb.. Jedná se o odpady běžně vznikající při obdobné činnosti, které je možné bez problémů příslušným způsobem odstranit.

Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo likvidace a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Odpady budou shromažďovány odděleně dle jednotlivých druhů. Přednostně budou nabízeny k dalšímu využití nebo zpracování (recyklaci). Pokud recyklace odpadu není dostupná, bude odpad odstraněn jiným způsobem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona. Zpracování nebo likvidace nebezpečných odpadů budou zajišťovány prostřednictvím odborné organizace oprávněné k nakládání s předmětnými druhy odpadů.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě: vyhl. č. 93/2016 Sb.

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O

15 01 02	Plastové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiály	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O
17 05 04	Zemina a kameny	O
17 03 01	Asfaltové směsi s obsahem dehtu	N
17 04 07	Směsné kovy	O
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organické rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
17 02 01	Dřevo	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a ocel	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.:

Zahájení stavby: Květen 2018
Ukončení stavby: Srpen 2018

Stavba nebude členěna na etapy.

j) Orientační náklady stavby.:

Orientační náklady stavby: 250 000,- Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci objektu v areálu nemocnice. Konceptně je tato stavba pojata jako jednoduchá, samostatná. Výchozími podklady návrhu byly požadavky a potřeby investora, dále pak prostorové a technické možnosti daného území.

Stavba je osazena na pozemku parc. č. 1000, k.ú. Odry. Od pozemku místní komunikace na parc. č. 2550, k.ú. Odry je stavba osazena ve vzdálenosti 10,2 m.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Stávající stav

Stavba je o jednom nadzemním podlaží má obdélníkový půdorys o velikosti 16,25 x 6,705 m, je zastřešen sedlovou střechou se štíty a s různým sklonem střechy 29° a 56°. Výška hřebene je +5,700 m od podlahy 1.NP. Krytina je ze střešní betonové tašky červené barvy. Objekt je řešen jako zděná stavba z cihel plných. Nosné zdi jsou osazeny na monolitických základech. Vnitřní příčky a část obvodového pláště objektu jsou z umakartu.

Objekt je opatřen strukturní omítkou žluté barvy. Dveře a vrata jsou ocelová a okna jsou dřevěná, hnědé barvy. Stavba je osazena ve velmi mírně svažitém terénu.

Navržený stav

Stavba o jednom nadzemním podlaží s obdélníkovým půdorysem o velikosti cca 13,955 x 6,705 m, bude zastřešena sedlovou střechou se štíty a s různým sklonem střechy 29° a 56°. Výška hřebene bude +5,700 m od podlahy 1.NP. Krytina bude ze střešní betonové tašky červené barvy. Objekt je řešen jako zděná stavba z cihel plných. Nové zděné konstrukce budou z pórobetonového zdiva Ytong. Nové obvodové zdivo bude v místě štítu vyzděno min. 300 mm nad střešní konstrukci z důvodu vytvoření protipožární stěny. Nosné zdi jsou osazeny na monolitických základech. Umakartové konstrukce budou odstraněny. Nové zděné konstrukce budou opatřeny strukturní omítkou žluté barvy. Bude odstraněna část střešní konstrukce. Dveře a vrata jsou ocelová a okna jsou dřevěná, hnědé barvy. Vstupní dveře ze strany budovy trafostanice budou řešeny jako protipožární.

Zpevněné plochy kolem stavby jsou z betonové dlažby v šedé barvě.

Stávající terén bude v bezprostřední blízkosti nových objektů srovnán.

Nové terény budou ohumusovány v tl. min. 100 mm a budou osety.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt má jedno nadzemní podlaží.

Stávající stav

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ:

Objekt je jednopodlažní.

V 1.NP jsou umístěny místnosti:

101 – Umístění dieselagregátu	21,20 m ²
102 – Sklad mrtvých těl	25,94 m ²
103 – Sklad infekčního odpadu	14,40 m ²
104 – Sklad náradí a nástrojů k údržbě areálu nemocnice	11,82 m ²
105 – Sklad jiného nebezpečného odpadu	4,94 m ²
106 – Sklad náradí a nástrojů k údržbě areálu nemocnice	15,0 m ²

Celková zastavěná plocha 108,95 m²

Obestavěný prostor 458,72 m³

Užitná plocha 1.NP 93,30 m²

Plocha střechy 119,79 m²

Výška hřebene.....+5,700 m nad UT

Navržený stav

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ:

Objekt je jednopodlažní.

V 1.NP jsou umístěny místnosti:

101 – Umístění dieselagregátu	21,20 m ²
102 – Sklad mrtvých těl	25,94 m ²
103 – Sklad infekčního odpadu	14,40 m ²

104	– Sklad nářadí a nástrojů k údržbě areálu nemocnice	11,06 m ²
105	– Sklad jiného nebezpečného odpadu	4,94 m ²

Celková zastavěná plocha	93,72 m ²
Obestavěný prostor	394,41 m ³
Užitná plocha 1.NP	77,54 m ²

Plocha střechy101,01 m²
Výška hřebene.....+5,700 m nad UT

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt nevyžaduje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba a ostatní příslušenství musí být při užívání příslušně udržováno a v průběhu užívání budou prováděny potřebné udržovací práce a opravy. Jedná se zejména o nátěry kovových prvků, ochranné nátěry dřevěných prvků.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stávající stav

Stavba je o jednom nadzemním podlaží má obdélníkový půdorys o velikosti 16,25 x 6,705 m, je zastřešen sedlovou střechou se štítů a s různým sklonem střechy 29° a 56°. Výška hřebene je +5,700 m od podlahy 1.NP. Krytina je ze střešní betonové tašky červené barvy. Objekt je řešen jako zděná stavba z cihel plných. Nosné zdi jsou osazeny na monolitických základech. Vnitřní příčky a část obvodového pláště objektu jsou z umakartu. Objekt je opatřen strukturní omítkou žluté barvy. Dveře a vrata jsou ocelová a okna jsou dřevěná, hnědé barvy. Stavba je osazena ve velmi mírně svažitém terénu.

Navržený stav

Stavba bude o jednom nadzemním podlaží s obdélníkovým půdorysem o velikosti cca 13,955 x 6,705 m, bude zastřešen sedlovou střechou se štítů a s různým sklonem střechy 29° a 56°. Výška hřebene bude +5,700 m od podlahy 1.NP. Krytina bude ze střešní betonové tašky červené barvy. Objekt je řešen jako zděná stavba z cihel plných. Nové zděné konstrukce budou z pórobetonového zdiva Ytong. Nové obvodové zdivo bude v místě štítů vyzděno min. 300 mm nad střešní konstrukci z důvodu vytvoření protipožární stěny. Nosné zdi jsou osazeny na monolitických základech. Umakartové konstrukce budou odstraněny. Nové zděné konstrukce budou opatřeny strukturní omítkou žluté barvy. Bude odstraněna část střešní konstrukce. Dveře a vrata jsou ocelová a okna jsou dřevěná, hnědé barvy. Vstupní dveře ze strany budovy trafostanice budou řešeny jako protipožární.

a) Stavební řešení:

zemní práce

Zemní práce budou spočívat v sejmutí zpevněných ploch v místech nových konstrukcí.

V místě základových konstrukcí budou ručně provedeny výkopy pro základové pásy (v blízkosti jsou vedeny silové kabely). Vytěžená zemina bude použita pro zpětné zásypy a pro hrubé terénní úpravy v okolí stavby.

zakládání

Základové poměry jsou předpokládány jednoduché, založení objektu bude provedeno na základových pásech pod nosnými zdmi. Šířka základových pasů pod obvodovými stěnami bude 500 mm. Založení základových konstrukcí bude provedeno do nezámrzné hloubky (min. 1,0 m od upraveného terénu) Minimální hloubka založení v násypu bude 0,5 m pod stávající terénem. Základové pásy budou provedeny monolitické vylité přímo do rýhy výkopu. Základové konstrukce budou z prostého betonu C 12/15. Pro konstrukci může být použit i prokládaný beton, pokud budou dodrženy všechna pravidla pro jeho použití (max. rozměr kamenů 1/3 nejmenšího rozměru betonované konstrukce, čistota kamenů, pevnost, dostatečné vrstvy mezi kameny.)

Lité základové pásy je možno nahradit betonovým ztraceným bedněním, které bude vylito betonem C12/15.

Pokud bude v základové spáře zastižena zemina s významným podílem jemnozrnné složky, je nutno ji chránit proti klimatickým vlivům (promrznutí, rozbřednutí apod.). Případnou rozbředlou zeminu nebo namrzlou zeminu je nutno vytěžit a nahradit hubeným betonem.

svislé nosné konstrukce

Stávající obvodové stěny stavby jsou cihlové z cihel plných s tloušťkou 300 mm. Nové konstrukce budou vyžděny z pórobetonových tvárnic Ytong s tl. 300 mm. Tvárnice budou ukládány na tenkovrstvé lepidlo, popřípadě na zdicí PUR pěnu. Nové zdivo bude provázáno se zdivem stávajícím. Nové obvodové zdivo bude v místě štítu vyžděno min. 300 mm nad střešní konstrukci z důvodu vytvoření protipožární stěny.

Zdivo bude oboustranně omítnuto dvouvrstvou omítkou a to jádrovou vápenocementovou omítkou a štukovou interiérovou omítkou.

Na venkovní straně bude provedena dvouvrstvá omítka a to jádrová vápenocementová omítka a štuková exteriérová omítka.

Na interiérové straně bude provedena dvouvrstvá omítka z vápenocementové omítky jádrové a štukové interiérové omítky.

Překlady ve stěnách nad dveřmi budou systémové např. Ytong, které budou vyskládány a uloženy podle pokynů výrobce.

Nosné stěny budou vyztuženy ŽB věncem. Věncem bude z betonu C20/25 a musí být vyztužený podle konstrukčních zásad a návrhových předpisů. Podélná výztuž věnce bude ze čtyř prutů 4ØR12 a bude svázaná třímínky ØR8 /250 mm. V rohových stycích věnců je nutno výztuž převázat na kotevní délku 800 mm, ale pruty přebíhající přes roh nesmí být ohnuty při vnitřním líci betonu (tak, aby nebyly tahovou silou v prutu vytrhávány z betonu).

vodorovné nosné konstrukce

Nad objektem je stávající střešní konstrukce, která je tvořena navzájem vzepřenými krokviemi. Krokve jsou svázané kleštinami. Uložení krokví je na dřevěné pozednice 140x120 mm, které jsou podporovány obvodovým zdivem a ocelovým rámem. Ocelový rám je tvořen

sloupky ze svařovaného profilu s rozměrem 105x110 mm a ocelovou příčlí s rozměrem 110x180 mm.

Rekonstrukcí dojde k odstranění části zastřešení v blízkosti stávajícího objektu trafostanice. Bude odstraněn ocelový rám podporující pozednice a dále pozednice v délce cca 2,5 m.

Nové dřevěné konstrukce budou ošetřeny proti houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu.

Mezi zájmovou budovou a budovou trafostanice bude proveden tunel pro vedení elektroinstalací v samonosném provedení.

konstrukce střechy

Nad objektem je proveden dřevěný krov z hraněného řeziva. Střešní konstrukce je tvořena vzájemně vzepřenými krokviemi, které jsou svázány kleštinami a vytváří sedlovou střechu. Sklon střešní konstrukce je 56° a 29°. Krokve s rozměrem 100x140 mm jsou uloženy na pozednicích 140x120 mm a pozednice jsou uloženy na obvodovém zdivu a dále na ocelovém rámu tvořeném svařovanými ocelovými profily s rozměrem sloupku 105x110 mm a rozměrem příčle 110x180 mm. Krokve jsou svázány jednostrannými kleštinami o rozměru 80x160 mm.

Na krokvích je ze shora proveden záklop z desek tl. 25 mm, na kterou je uložena lepenka. Střešní krytina je tvořena střešní betonovou taškou červené barvy.

Výška hřebene je +5,700 m od podlahy 1.NP. Nad střechu bude vyvedena protipožární stěna do výšky 300 mm nad střešní plášť (měřeno na kolmici ke střešnímu plášti).

Rekonstrukcí dojde k odstranění části střechy v blízkosti stávajícího objektu trafostanice. Bude odstraněn ocelový rám podporující pozednice a dále pozednice v délce cca 2,5 m. Odstraněny budou tři páry krokví s kleštinami. Nově bude osazena dvojice krokví s kleštinou v místě vyžděné protipožární stěny. Rozměr krokví 100x140 mm a rozměr kleštiny 80x160 mm.

Nové dřevěné konstrukce budou ošetřeny proti houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu.

Klempířské prvky budou provedeny z mat. TiZn. Oplechování bude provedeno u okapové hrany a v nadstřešní části protipožární stěny. Na střeše budou dle technických listů výrobce střešní krytiny umístěny sněhové zábrany.

výplňové konstrukce

Část obvodového pláště objektu je tvořen umakartovou příčkou s tl. 100 mm. Při rekonstrukci budou tyto příčky odstraněny.

Stávající vstupní dveře do objektu jsou plechové šířky 900 mm hnědé barvy. Stávající brána do objektu je plechová dvoukřídlá s šířkou křídla 1200 mm, hnědé barvy.

Stávající vstupní dveře ze strany trafostanice jsou jednokřídlé dřevěné šířky 800 mm – odstín bílý. Dveře jsou osazeny v ocelových zárubních.

Okna jsou stávající dřevěná, otevíravá, odstín rámu v hnědé barvě.

Nově navržené dveře do objektu ze strany trafostanice budou šířky 800 mm a budou v protipožární úpravě.

podlahy

Podlahy objektu jsou řešeny jako betonové, popř. řešeny betonovou dlažbou.

Povrchové úpravy

Obvodové zdivo bude z venkovní strany opatřeno jádrovou a štukovou omítkou. Omítky budou pro venkovní použití. Bude použita jádrová vápenocementová omítka a štuková omítka.

Interiérové stěny budou omítnuty dvouvrstvou interiérovou omítkou. Bude použita jádrová vápenocementová omítka a štuková omítka.

Nátěry interiérových dřevěných prvků budou provedeny v odstínu dle požadavku stavebníka. Před finálním nátěrem budou prvky opatřeny nátěrem proti dřevokaznému hmyzu a houbám a ochranným nátěrem (dle požárně bezpečnostního řešení).

výplně otvorů

Stávající vstupní dveře do objektu jsou plechové šířky 900 mm hnědé barvy. Stávající brána do objektu je plechová dvoukřídlá s šířkou křídla 1200 mm, hnědé barvy.

Stávající vstupní dveře ze strany trafostanice jsou jednokřídlé dřevěné šířky 800 mm– odstín bílý. Dveře jsou osazeny v ocelových zárubních.

Okna jsou stávající dřevěná, otevíravá, odstín rámů v hnědé barvě.

Nově navržené dveře do objektu ze strany trafostanice budou šířky 1000 mm a budou v protipožární úpravě.

klempířské konstrukce

Bude provedeno oplechování střešních prvků a oplechována vnější část parapetů se sklonem mimo objekt. Oplechování bude provedeno z TiZn plechu. Veškeré klempířské konstrukce budou provedeny dle ČSN 73 3610.

okapní systém

Bude využit stávající systém okapů šikmé střechy.

Stávající okapní svody jsou uchyceny do obvodového zdiva a vedeny volně po fasádě. Dešťová voda bude svedena do areálové dešťové kanalizace.

bezpečnostní prvek

Pro zamezení přelezení atiky na tunel pro vedení elektroinstalací, bude atika opatřena zábranou proti přelezení.

terénní úpravy

Zpevněné plochy kolem stavby jsou z betonové dlažby v šedé barvě.

Stávající terén bude v bezprostřední blízkosti nových objektů srovnán.

Nové terény budou ohumusovány v tl. min. 100 mm a budou osety.

Po dokončení stavby budou vegetační plochy uvedeny terénními úpravami do původního stavu s vhodným vyspádováním pro ochranu konstrukcí objektu před povrchovou vodou.

Větrání

Základní větrání je okny.

b) Konstrukční a materiálové řešení:

Základy budou betonové vylité do ručně provedených výkopů.

Navržené stěny budou řešeny z pórobetonových tvárnic Ytong s tl. 300 mm. Tvárnice budou ukládány na tenkovrstvé zdící lepidlo, popřípadě na zdící PUR pěnu.

Střešní konstrukce bude tvořena dřevěným krovem.

c) Mechanická odolnost a stabilita:

Mechanická odolnost a stabilita je zajištěna založením stavby na betonových základových pasech, navzájem na sebe kolmými stěnami a konstrukcí krovu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení:

Likvidace splaškových vod

Vzhledem k účelu objektu zde nevznikají splaškové vody.

Zásobování pitnou vodou

Objekt skladu není napojen na zdroj vody.

Areálová dešťová kanalizace + Likvidace dešťových vod

Dešťové odpadní vody ze střech objektu a zpevněných ploch jsou odváděny do stávající areálové dešťové kanalizace, která je napojena na stávající jednotnou kanalizaci.

Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií je stávajícím způsobem. Vedení elektroinstalací mezi zájmovou budovou a trafostanicí bude řešeno samonosným tunelem určeným pro vedení elektroinstalací.

Dále bude provedena ochrana proti bleskům a to střešním jímacím zařízeními a uzemněním, které bude vedeno pod novými základovými konstrukcemi. Uzemnění stavby bude doplněno o zemnicí tyče.

Druh a způsob uzemnění

Základový zemnič bude uložen pod nové základové zdivo. Na základový zemnič se připojí hromosvodné svody a svorkovnice hlavního pospojování. Uzemnění stavby bude doplněno o zemnicí tyče. Maximální odpor zemnicí soustavy bude pro síť PRE + ČEZ max. 20 ohmů (v kamení max. 5 \square) na přechodu napájecích soustav TN-C a TN-C-S, pro hromosvod max 10 \square \square Hodnota zemního odporu bude změřena před započítáním prací.

Ochrana před bleskem

Hromosvod je navržen dle ČSN EN 62305. Hřebenové jímací vedení bude doplněno jímači a svody max. po 15 m, které se připojí na základový zemnič a zemnicí tyče.

Větrání

Základní větrání je okny.

b) Výčet technických a technologických zařízení:

- v zájmové části objektu nejsou technická a technologická zařízení

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Konkrétní řešení požární ochrany staveb je stanoven v části „Požárně bezpečnostní řešení“ této dokumentace.

Minimální odstupové vzdálenosti staveb od okolních staveb je dodrženo.

Požárně nebezpečný prostor kolem objektu v provedení popsaném v tomto požárně bezpečnostním řešení stavby **nepřesahuje** hranici stavebního pozemku investora ani **nezasahuje** do okolních objektů

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k účelu stavby se požadavky na tepelnou ochranu nevztahují.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání:

Základní větrání je okny.

Vytápění:

Objekt není vytápěn.

Osvětlení:

Objekt je osvětlen přes okna v kombinaci s umělým osvětlením.

Zásobování vodou:

Objekt není zásobován pitnou vodou.

Řešení odpadů:

V části objektu se nachází sklady na odpad. Odpad bude likvidován oprávněnou organizací dle místních předpisů. Odpad bude shromažďován v příslušných odpadních nádobách a bude vyvážen na základě smlouvy stavebníka s oprávněnou organizací, která se zabývá likvidací odpadu.

Řešení stavby vlivu stavby na okolí:

Nepředpokládají se negativní vlivy stavby na okolí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Vzhledem k účelu stavby není ochrana proti radonu zapotřebí.

b) Ochrana před bludnými proudy

V zájmové lokalitě není předpoklad výskytu bludných proudů.

c) Ochrana před technickou seismicitou:

V zájmové lokalitě není předpoklad výskytu seizmické aktivity.

d) Ochrana před hlukem:

Vnitřní prostředí je chráněno před hlukem obvodovou konstrukcí a osazenými okny.

e) Protipovodňová ochrana:

Pozemek pro výstavbu se nenachází v záplavové lokalitě.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.:

Nejedná se o poddolovanou lokalitu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury:

Napojení na el. síť:

Objekt je napojen stávajícím přívodem.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Napojení na el. síť:

Objekt je napojen stávajícím přívodem.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.:

Objekt je napojen na stávající místní komunikaci, která se nachází na pozemku parc. č. 2550/1, k.ú. Odry, stávajícím sjezdem. Na pozemku stavebníka jsou stávající zpevněné plochy pro příjezd a přístup k objektu. Zpevněné plochy jsou z betonové dlažby.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Vjezd a vstup pro pěší na pozemek parc. č. 1000, k.ú. Odry je ze stávající místní komunikace nacházející se na pozemku s parc. č. 2550/1, k.ú. Odry.

c) Doprava v klidu:

V blízkosti objektu jsou stávající plochy k parkování vozidel.

c) Pěší a cyklistické stezky:

Vstup pro pěší na pozemek parc. č. 1000, k.ú. Odry je ze stávající místní komunikace nacházející se na pozemku s parc. č. 2550/1, k.ú. Odry.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy:

Po dokončení stavby budou vegetační plochy uvedeny terénními úpravami do původního stavu s vhodným vyspádováním pro ochranu konstrukcí objektu před povrchovou vodou.

b) Použité vegetační prvky:

Po dokončení stavebních prací budou vegetační plochy uvedeny terénními úpravami do původního stavu s vhodným vyspádováním pro ochranu konstrukcí před povrchovou vodou.

Nové plochy a plochy pod deponiemi, zařízením staveniště, svahy násypů a výkopů budou osety.

c) Biotechnická opatření:

Netýká se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Dešťové vody budou likvidovány odvodem do areálové dešťové kanalizace a následně do veřejné jednotné kanalizace.

Zemina vytěžená při výstavbě bude použita k hrubým terénním úpravám.

Odpad bude skladován v odpadních nádobách k tomu určených a bude vyvážen oprávněnou organizací.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.):

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Stavba se nenachází v chráněném území.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.:

Netýká se.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

Netýká se.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.:

Nejsou navrhována nová ochranná pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Netýká se.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Staveniště bude napojeno na místní komunikaci na parc. č. 2550/1, k.ú. Odry, která je napojená na silniční síť.

Potřeba staveništní vody – potřeba bude dle potřeby výstavby, zajištění vody bude z přilehlé budovy.

Potřeba el. energie – potřeba bude dle potřeby výstavby, zajištění el. energie bude ze stávajícího rozvaděče.

Jako WC bude pro staveniště použito mobilní WC.

b) Odvodnění staveniště:

Staveniště nebude odvodněno. V případě zaplavení rýh výkopů dešťovou vodou bude vody vyčerpána do zeleně na pozemku stavebníka.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Staveniště bude napojeno na místní komunikaci na parc. č. 2550/1, k.ú. Odry, která je napojená na silniční síť.

Potřeba staveništní vody – potřeba bude dle potřeby výstavby, zajištění vody bude z přilehlé budovy.

Potřeba el. energie – potřeba bude dle potřeby výstavby, zajištění el. energie bude ze stávajícího rozvaděče.

Jako WC bude pro staveniště použito mobilní WC.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavební práce vytvářející hluk budou prováděny pouze v denních hodinách. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č. 272/2011 sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavba nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby.

Před výjezdem vozidel na veřejnou komunikaci budou vozidla a technika očištěna, aby nedocházelo ke znečištění komunikace.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Po výstavě budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.

Stromy a dřeviny budou při výstavbě chráněny před poškozením a ničením dle § 7 odst. 1 zákona.

Výjezd automobilů ze staveniště na silnici bude možný po očištění automobilu aby nedocházelo ke znečištění silnice.

Nejsou navrhovány demolice ani kácení dřevin.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Netýká se.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Netýká se.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

ODPADY VZNIKAJÍCÍ PŘI STAVBĚ

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v prováděcích projektech, kdy budou známy dodavatelé a budou specifikovány i konkrétní použité materiály. Předpokládá se však vznik odpadů uvedených v dalším textu a kategorizovaných dle vyhlášky č. 93/2016 Sb.. Jedná se o odpady běžně vznikající při obdobné činnosti, které je možné bez problémů příslušným způsobem odstranit.

Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo likvidace a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Odpady budou shromažďovány odděleně dle jednotlivých druhů. Přednostně budou nabízeny k dalšímu využití nebo zpracování (recyklaci). Pokud recyklace odpadu není dostupná, bude odpad odstraněn jiným způsobem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona. Zpracování nebo likvidace nebezpečných odpadů budou

zajišťovány prostřednictvím odborné organizace oprávněné k nakládání s předmětnými druhy odpadů.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě: vyhl. č. 93/2016 Sb.

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiály	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O
17 05 04	Zemina a kameny	O
17 03 01	Asfaltové směsi s obsahem dehtu	N
17 04 07	Směsné kovy	O
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organické rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
17 02 01	Dřevo	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a ocel	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Bilance zemních prací se přepokládá vyrovnaná. Všechny výkopy budou použity na násypy a terénní úpravy.

Výkopy zeminy budou po dobu výstavby uloženy na deponii a po výstavbě bude použita pro tvorbu násypů a hrubých terénních úprav. Umístění deponie na pozemku stavebníka, určí stavebník před prováděním výkopů.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Likvidace odpadů bude prováděna dle platného zákona o odpadech.

Stavbou nebude poškozena stávající vzrostlá zeleň.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené předpisy na bezpečnost práce a ochrany zdraví při práci dle platných předpisů.

Při provádění stavebních prací budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hlučnost a prašnost). Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí provádět každodenní úklid okolí staveniště. Vzhledem k technologickým postupům navrženým pro výstavbu objektu, je nutno dbát na dodržování všech platných předpisů v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:
Netýká se.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření:
Dopravně inženýrské opatření není ke stavbě vyžadováno.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:
Netýká se.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:
Zahájení stavby: Říjen 2018
Ukončení stavby: Listopad 2018
Stavba není členěna na etapy výstavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

- Dešťové vody jsou likvidovány odvodem do stávající areálové dešťové kanalizace a dále do veřejné jednotné kanalizace.