

MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, okres Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 27.08.2018
SPISOVÁ ZN.: MěÚO/17989/2018/SÚ/Sk
ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/22000/2018
334.2 /
VYŘIZUJE: Ing. et Ing. Petr Skácel
TEL.: 556 768 150
E-MAIL: skacel@odry.cz
DATUM: 18.10.2018

Město Odry, IČ 002 98 22
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
zastoupeno
Hydroelko, s.r.o., IČ 055 11 071
Vítovka 68, 742 35 Odry-Vítovka

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 06-11-2018

v Odrách dne 09-11-2018

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Odry, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.08.2018 podal subjekt

Město Odry, IČ 002 98 221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

zastoupeno

Městský úřad Odry, Odbor správy nemovitého majetku, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

zastoupeno

Hydroelko, s.r.o., IČ 055 11 071, Vítovka 68, 742 35 Odry-Vítovka

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

Nemocnice Odry - Rekonstrukce skladu, na pozemku, parc. č. 1000, k.ú. Odry

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 1000** v katastrálním území **Odry**.

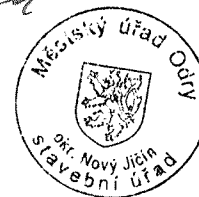
Druh a účel povolované stavby:

- stavební úpravy stávající stavby na pozemku parc. č. 1000 v k. ú. Odry spočívající ve: nahrazení umakartových stěn zděnými stěnami po obvodu místnosti sklad, provedení nové sedlové střechy se zachováním výšky v hřebeni +5,7 m, odstranění části střechy a obvodové konstrukce za vzniku samostatné stavby trafostanice a samostatné stavby sloužící k dosavadnímu účelu a to s místnostmi k účelu jako umístění dieselagregátu, sklad mrtvých těl, sklad infekčního odpadu, sklad nářadí, sklad jiného nebezpečného odpadu.

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČS a. s., pobočka Odry
č. ú. 19-1765068319.0800
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221

ÚŘEDNÍ HODINY:
po úst: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 17.00 hod.
Po PŘÍJÍMČI/DOKLADY:
út a čt: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 14.00 hod.
pá: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 13.30 hod.

TEL: 556 768 111 - spoj.
FAX: 556 768 110
http: www.odry.cz
e-mail: podatelna@odry.cz
POČET STRAN: 4



Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jakub Uherek, v 03/2018, zodpovědný projektant Ing. Vojtěch Hrček, ČKAIT 0008425. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem v souladu s ustanovením § 160 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník v souladu s ustanovením vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního řízení a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, § 18c odst. 2 písm. b), oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a to minimálně 7 dnů před zahájením stavebních prací.
5. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek parc. č. 1000 v k. ú. Odry.
6. Přejezd a přístup ke stavbě je zajištěn po stávající silnici na pozemku parc. č. 2550/1 v k. ú. Odry a po vnitroareálové komunikaci na pozemku parc. č. 1000 v k. ú. Odry.
7. Napojení budovy na sítě technické a dopravní infrastruktury:
 - připojení stavby na sítě technické i dopravní infrastruktury zůstávají nezměněny.
8. Budou splněny podmínky **stanoviska ČEZ Distribuce a.s.**, ze dne 25.04.2018 pod značkou 1097835570.
9. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby, kdy bude započato s užíváním stavby.
10. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby (§ 157 stavebního zákona).
11. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá stavební úřad v souladu s ust. § 122 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín dokončení stavby. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
12. Stavba bude dokončena do **31.12.2020**.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 správního řádu:

Město Odry, IČ 002 98 221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry.

Odůvodnění:

Město Odry, IČ 002 98 221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry zastoupeno Městský úřad Odry, Odbor správy nemovitého majetku, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry zastoupeno Hydroelko, s.r.o., IČ 055 11 071, Vítovka 68, 742 35 Odry-Vítovka podalo dne 27.08.2018 žádost o stavební povolení na stavbu "Nemocnice Odry - Rekonstrukce skladu, na pozemku, parc. č. 1000, k.ú. Odry" na pozemku parc. č. 1000 v katastrálním území Odry. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavebník společně se žádostí o stavební povolení předložil ve stavebním řízení:

- projektovou dokumentaci stavby ve dvou vyhotoveních,
- plnou moc k zastupování stavebníka,
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, ze dne 08.06.2018 pod č.j.: MěÚO/07077/2018,

- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 25.04.2018 pod značkou 1097835570 a ze dne 09.04.2018 pod značkou 0100904613,
- stanovisko společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 03.04.2018 pod č.j.: 577630/18,
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 03.04.2018 pod značkou 5001697760,
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 02.05.2018 pod značkou 9773/V009814/2018/NO,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Nový Jičín, ze dne 24.08.2018 pod zn.: HSOS-7701-2/2018.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 13.09.2018 pod č.j.: MěÚO/19388/2018 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. V souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu, ve které mohou účastníci řízení podávat námítky či připomínky ke stavbě a dotčené orgány závazná stanoviska. Současně byla účastníkům řízení opatřením ze dne 13.09.2018 pod č.j.: MěÚO/19388/2018 stanovena lhůta k možnosti vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě k podávání námitek či připomínek nebyla ke správnímu orgánu doručena žádná námítka ani uplatněny od dotčených orgánů nová závazná stanoviska. Účastníci řízení nevyužili ve stanovené lhůtě se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad ve stavebním řízení posoudil stavbu z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že je stavba s těmito hledisky v souladu.

-podle ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: - předmětná stavba nevyžaduje vydání územního rozhodnutí nebo regulačního plánu nebo veřejnoprávní smlouvy územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas a není stavební úpravou podmiňující změnu v užívání stavby,

-podle ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: - projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

-podle ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona: - příjezd a přístup ke stavbě je zajištěn po stávající silnici na pozemku parc. č. 2550/1 v k. ú. Odry a po vnitroareálové komunikaci na pozemku parc. č. 1000 v k. ú. Odry, stavba nevyžaduje vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,

-podle ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona: předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány – byly vydány kladná závazná stanoviska od Městský úřad Odry, odbor životního prostředí ze dne 08.06.2018 pod č.j.: MěÚO/07077/2018, Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín ze dne 24.08.2018 pod zn.: HSOS-7701-2/2018.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení. Účastníci stavebního řízení byli stavebním úřadem vymezeni v souladu s § 109 stavebního zákona: Město Odry, ČEZ Distribuce, a. s.

Údaje o účastnících řízení byly doloženy výpisy a informacemi z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště v Novém Jičíně.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, podáním učiněným u Městského úřadu Odry, stavebního úřadu. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava 2.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. et Ing. Petr Skácel
vedoucí odboru stavební úřad

**Poplatek:**

Od platby správního poplatku je podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, žadatel osvobozen.

Rozdělovník:

účastníci řízení podle ust. § 109 stavebního zákona:

1. Město Odry zastoupeno Městský úřad Odry, Odbor správy nemovitého majetku, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry zastoupeno Hydroelko, s.r.o., IDDS: m5g5efv, sídlo: Vítovka č.p. 68, 742 35 Odry
2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány:

3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, IDDS: spdaive, sídlo: Výškovicová č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
4. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry