

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D O D R Y

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry, okres Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 27.06.2022

SPISOVÁ ZN.: MěÚO/15188/2022/OÚPSŘ/OÚP
SŘ/Ga

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/18819/2022
334.2 /

VYŘIZUJE: Bc. Kateřina Gardonová

TEL.: 556 768 152

E-MAIL: katerina.gardonova@odry.cz

DATUM: 16.08.2022

Město Odry, IČ 002 98 221

Masarykovo náměstí 16/25

742 35 Odry

zástupce

Hydroelko, s.r.o., IČ 055 11 071

Vítovka 68

742 35 Odry-Vítovka

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Město Odry, IČ 002 98 221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry,
které zastupuje **Hydroelko, s.r.o., IČ 055 11 071, Vítovka 68, 742 35 Odry-Vítovka**

(dále jen "stavebník") dne 27.06.2022 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„Multifunkční hřiště“

na pozemku parc. č. **179 a 177** v katastrálním území **Pohoř**. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavba obsahuje:

- multifunkční hřiště zejména pro míčové hry s povrchem z umělého trávniku o půdorysných rozměrech 25,0 x 12,5 m zastavěné plochy s drátěným oplocením o celkové délce 55,0 m a výšce 3,15 m,
- zpevněnou plochu kolem hřiště z betonové dlažby o ploše 40,9 m²,
- drenážní rýhy s drenážním potrubím z PVC DN125 o délce 25,5 m se 4 trativody s drenážním potrubím z PVC DN125 o délce 8,0 m pro odvodnění pláně hřiště.

Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu, úřední dny Po a St 8.00-11.30 12.00-17.00, Út a Čt 8.00-11.30 12.00-14.00).

Poučení:

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Seznámení s podklady rozhodnutí:

Městský úřad Odry, odbor územního plánování a stavebního řádu, tímto opatřením současně sděluje účastníkům společného řízení, že se mohou v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyjádřit k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve lhůtě

3 pracovních dnů od konce lhůty pro uplatnění námitek či připomínek

Ing. Darina Šindlerová
pověřena vedením Odboru územního plánování a stavebního řádu

Rozdělovník:*účastníci*

1. Město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
zástupce: Hydroelko, s.r.o., Vítovka č.p. 68, 742 35 Odry, IDDS: m5g5efv
2. David Podhorný, Bachmačská č.p. 2534/25, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, IDDS: 8vr2qpvr
3. Petr Jirušek, Pohoř č.p. 12, 742 35 Odry
4. Jana Jirušková, Pohoř č.p. 12, 742 35 Odry
5. Daša Bergerová, Pohoř č.p. 63, 742 35 Odry
6. Richard Trefil, Pohoř č.p. 96, 742 35 Odry
7. Roman Michlíček, Oldřichovice č.p. 744, 739 61 Třinec 1
8. BcA. Klára Kvitová, Malostranská 788/25, Polanka nad Odrou, 72525 Ostrava
9. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, IDDS: z49per3
10. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28, IDDS: c4nfs5n

dotčené orgány

11. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
12. Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
13. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Územní pracoviště Nový Jičín, Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, IDDS: w8pai4f