

MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry, okres Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 16.11.2020

SPISOVÁ ZN.: MěÚO/22127/2020/OÚPSŘ/SD

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/22886/2020
328.7 /

VYŘIZUJE: Ing. Darina Šindlerová

TEL.: 556 768 151

E-MAIL: darina.sindlerova@odry.cz

DATUM: 09.12.2020

Město Odry, IČ 002 98 221

Masarykovo náměstí 16/25

742 35 Odry

v zastoupení

Hydroelko, s.r.o., IČ 055 11 071

Vítovka 68

742 35 Odry-Vítovka

Tento souhlas Městského úřadu Odry
nabyl právních účinků



ÚZEMNÍ SOUHLAS

dne 10.12.2020 1

Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 16.11.2020 oznámilo

Město Odry, IČ 002 98 221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

v zastoupení **Hydroelko, s.r.o., IČ 055 11 071, Vítovka 68, 742 35 Odry-Vítovka**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

vydává územní souhlas

s umístěním stavby

„Nakládání s dešťovými vodami - Sportovní areál v Odrách, parc. č. 1691/1, 1689, 1690, 1688, k.ú. Odry“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1688 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1689 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1690 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1691/1 (ostatní plocha) v katastrálním území **Odry**.

Druh a účel umísťované stavby:

- areálová dešťová kanalizace v celkové délce cca 89,0 m, 5 ks akumulčních jímek o jednotlivém Ø 1,90 m, délce 4,5 m a užitém objemu 12 m³ s 2 ks areálových přívodních kabelů elektrické energie v celkové délce cca 127,0 m a areálové rozvody užitkové vody v celkové délce cca 236,5 m,
- stavba bude sloužit k akumulování dešťové vody ze střech budov, zpevněných ploch a zatravněného svahu pro následnou závlivu travnatých hřišť sportovního areálu v Odrách.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1688, 1689, 1690 a 1691/1 v katastrálním území Odry podle výkresu č. 04 „Koordináční situační výkres“ v měřítku 1:250, jehož kopie je nedílnou součástí tohoto opatření.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- části pozemků parc. č. 1688, 1689, 1690 a 1691/1 v katastrálním území Odry do vzdálenosti 1,0 m po obou stranách od potrubí dešťové kanalizace, rozvodů užitkové vody a kabelu elektrické energie.

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČS a. s., pobočka Odry
č. ú. 19-1765068319/0800
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221

ÚŘEDNÍ HODINY:
po a st: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 17.00 hod.
út a čt: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 14.00 hod.

TEL.: 556 768 111 – spoj.
http://www.odry.cz
e-mail: podatelna@odry.cz

POČET STRAN: 4

Odůvodnění:

Město Odry, IČ 002 98 221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry v zastoupení Hydroelko, s.r.o., IČ 055 11 071, Vítovka 68, 742 35 Odry-Vítovka oznámilo dne 16.11.2020 záměr umístit stavbu "Nakládání s dešťovými vodami - Sportovní areál v Odrách, parc. č. 1691/1, 1689, 1690, 1688, k.ú. Odry" na pozemcích parc. č. 1688, 1689, 1690 a 1691/1 v katastrálním území Odry.

Stavební úřad nejprve posoudil, zda stavební záměr splňuje podmínky pro vydání územního souhlasu podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a zjistil, že územní souhlas vydat lze, neboť stavební záměr:

- je v zastavěném území dle územně plánovací dokumentace,
- poměry v území se podstatně nemění, neboť se jedná o stavbu bez výraznějšího vlivu na okolí,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť se napojuje na stávající infrastrukturu,
- k provedení záměru není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů jeho provedení na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť se nejedná o záměr uvedený v příloze č. I zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů,
- je uveden v § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, neboť se jedná se o stavební záměr uvedený v § 103 stavebního zákona (§ 103 odst. 1 písm. e) bod 10 a bod 16).

Dále se stavební úřad zabýval skutečností, zda je oznámení úplné a jsou k němu připojeny předepsané doklady:

- oznámení záměru bylo podáno na předepsaném formuláři a obsahovalo všechny údaje,
- vlastníkem pozemků parc. č. 1688, 1689, 1690 a 1691/1 v katastrálním území Odry, na němž má být záměr uskutečněn je Město Odry, což dokládá výpis z katastru nemovitostí pořízený dne 25.11.2020,
- k oznámení byla předložena tato stanoviska dotčených orgánů potřebná k posouzení stavebního záměru:
 - koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Odry, Odboru životního prostředí ze dne 16.11.2020 pod č.j.: MěÚO/20476/2020,
- k oznámení byla předložena tato stanoviska vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury potřebná k posouzení stavebního záměru:
 - stanovisko pro vydání územního souhlasu ze dne 05.11.2020 pod zn. 9773/V030272/2020/NO společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,
 - stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 19.10.2020 pod zn. 5002243605,
 - sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.10.2020 pod zn. 0101399706,
 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 21.10.2020 pod č.j. 793396/20,
 - stanovisko správce povodí Povodí Odry, státního podniku ze dne 04.11.2020 pod zn. POD/17703/2020/9232/841.09,
 - plnou moc.
- jelikož se jedná o stavbu uvedenou v § 103 stavebního zákona a záměr má být umístěn ve vzdálenosti větší než 2 m od společných hranic pozemků, není třeba souhlasů osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, kdy tyto pozemky mají společnou hranici s pozemky, na nichž má být záměr uskutečněn,
- k žádosti byl předložen jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy ve dvou vyhotoveních.

Stavebnímu úřadu bylo předloženo úplné oznámení o záměru se všemi předepsanými doklady.

Následně stavební úřad posoudil záměr oznamovatele z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, kdy dospěl k závěru, že záměr je s těmito hledisky v souladu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Umísťovaná stavba nepodléhá posouzení z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Předložený jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy včetně připojených vyjádření popř. stanovisek vlastníků popř. správců sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury dokládá, že je záměr oznamovatele v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Návrh umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, neboť dotčený orgán, a to Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí uplatnil své souhlasné závazné stanovisko.

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro město Odry a jeho místní části je Územní plán Odry, vydaný Zastupitelstvem města Odry dne 24.6.2020 s účinností od 28.7.2020. Pozemky parc. č. 1688, 1689, 1690 a 1691/1 v katastrálním území Odry jsou součástí zastavěného území, funkční plochy OS – plochy tělovýchovy a sportu. Dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití lze ve všech plochách v zastavěném území umisťovat stavby liniového technického vybavení včetně malých staveb technického vybavení. Na základě výše zmíněného je předmětná stavba v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Pro město Odry je vydán územní plán, v němž jsou zapracovány cíle a úkoly územního plánování stanovené v § 18 a 19 stavebního zákona, soulad záměru oznamovatele s touto územně plánovací dokumentací je odůvodněn v odstavci výše.

Budoucí užívání stavby nebude mít negativní vliv na okolí.

Jelikož stavební záměr splňoval podmínky pro vydání územního souhlasu, stavebnímu úřadu bylo předloženo úplné oznámení záměru s předepsanými doklady, záměr oznamovatele byl v souladu s požadavky § 90 stavebního zákona, vydal stavební úřad tento územní souhlas.

Poučení:

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru; bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává; vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Městský úřad Odry

Odbor územního plánování
a stavebního řádu

Ing. et Ing. Petr Skácel
vedoucí Odboru územního plánování a stavebního řádu

Příloha:

- ověřená kopie výkresu situace (formát 1 x A3)

Příloha pro oznamovatele:

- ověřený jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy.

Poplatek:

Oznamovatel, město Odry, je v souladu s § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od správního poplatku osvobozen.

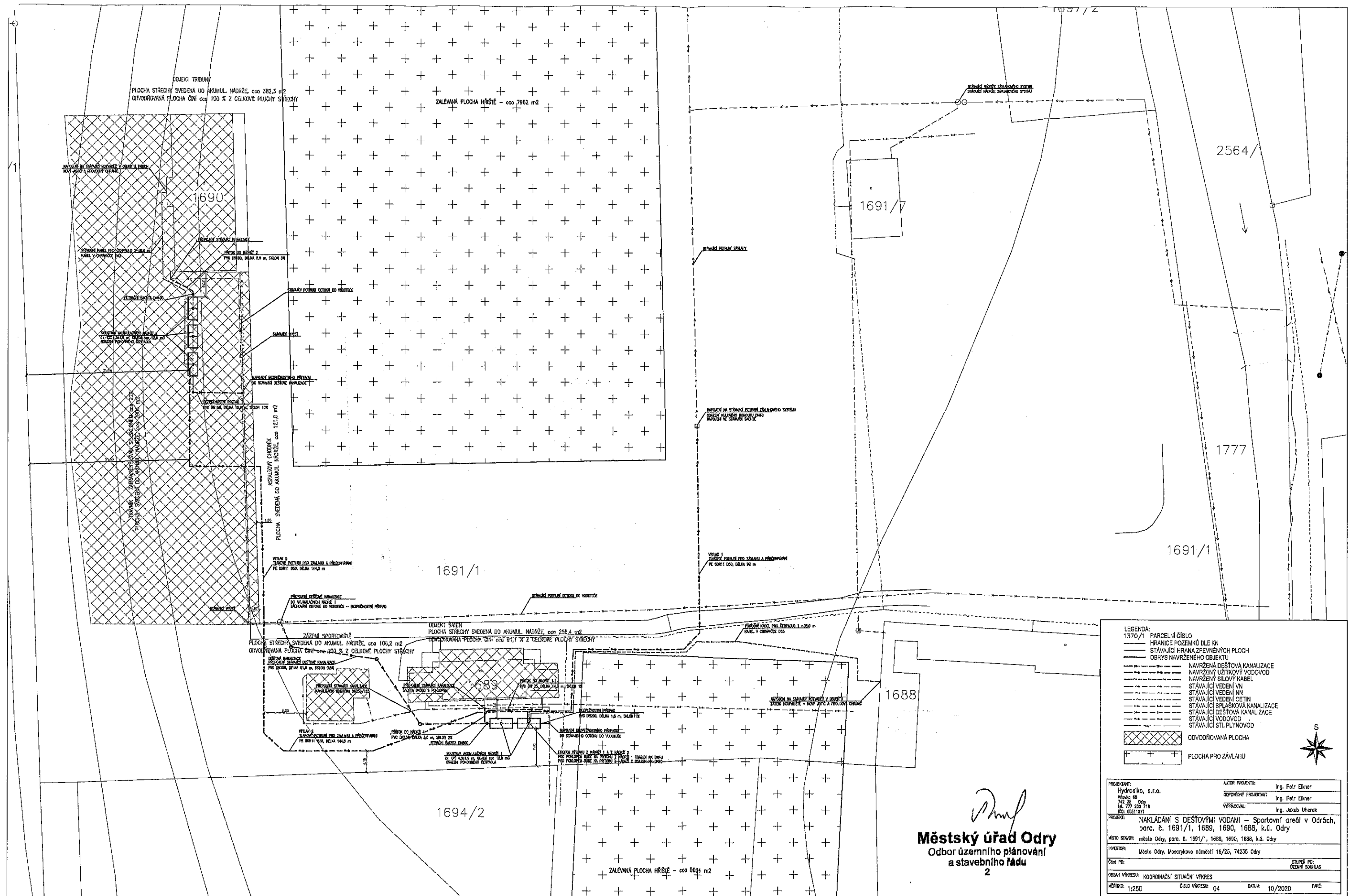
Rozdělovník:

účastníci

1. Hydroelko, s.r.o., sídlo: Vítovka č.p. 68, 742 35 Odry
zastoupení pro: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídllo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány

3. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry



příloha k č.j. MZVO/22886/2020 ZE dne 09.10.2020.