

OBSAH

1. Identifikační údaje zadavatele	4
2. Vymezení předmětu veřejné zakázky	4
2.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky	4
2.2. Termín realizace	6
2.3. Technické specifikace	6
2.4. Sociální a enviromentální odpovědnost a inovace	6
3. Požadavky na kvalifikaci dodavatele.....	6
3.1. Prokazování kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení	6
3.2. Základní způsobilost	7
3.3. Profesní způsobilost.....	8
3.4. Technická kvalifikace	8
3.5. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob	9
3.6. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace	9
3.6.1. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí.....	9
3.6.2. Společné prokazování kvalifikace	9
3.6.3. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.....	9
3.6.4. Prokazování kvalifikace certifikátem.....	10
3.7. Změny v kvalifikaci	10
4. Obchodní podmínky.....	10
4.1. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek	10
4.1.1. Pojištění	10
4.2. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny	10
5. Požadavky na varianty nabídek	10
6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny.....	10
7. Podmínky sestavení a podání nabídky	11
7.1. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a na přijímání nabídek.....	11
7.2. Požadovaný obsah nabídky	12
8. Pravidla pro hodnocení nabídek	13
8.1. Kritéria hodnocení	13
8.2. Způsob hodnocení	13
9. Vysvětlení zadávací dokumentace, Prohlídka místa plnění.....	13
9.1. Vysvětlení zadávací dokumentace	13

9.2.	Prohlídka místa plnění dle § 97 zákona	13
10.	Jiné požadavky zadavatele	14
10.1.	Otevírání nabídek v elektronické podobě	14
10.2.	Ostatní	14
11.	Přílohy zadávací dokumentace.....	14

jejímu úspěšnému předání zadavateli. Veškerá plnění a práce související se splněním díla zabezpečí zhotovitel na svůj náklad.

Předmět veřejné zakázky dle klasifikace CPV (Common Procurement Vocabulary), např.:

CPV 45454100-5 - Rekonstrukce budov

CPV 45321000-3 - Tepelné izolace

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 14 727 502,19 Kč bez DPH

ČÁST A - Zateplení BD Vítovská 403 a 404

Stávající objekt bude tvarově beze změny, provede se zateplení obvodového pláště uceleným systémem na bázi EPS 70F. Povrchové úpravy budou ze silikonové omítky. Soklová část domu bude zateplena uceleným systémem na bázi soklového polystyrénu. Povrchová úprava soklu bude z dekorační omítky s příměsí mramoru. Nová okna budou plastová v bílém provedení. Vstupní dveře budou hliníková v barvě hnědé. Nové klempířské prvky budou z PZ plechů s upraveným povrchem v barvě černé.

Tato část zakázky je zadávána v rámci projektu „Zateplení BD Vítovská 403 a 404“ předloženého ke spolufinancování z programu MŽP „Nová zelená úsporám“ v rámci Národního plánu obnovy, reg. č. projektu: 5214200623.

Podrobná specifikace stavby je uvedena v příloze č. 1a ZD – Obchodní podmínky, a zejména v příloze č. 4a ZD – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a v příloze č. 5a ZD – Projektová dokumentace.

Předpokládaná hodnota této části veřejné zakázky činí: 4 592 888,06 Kč bez DPH

Místo plnění: stavba na pozemcích parc. č. 1428 a 1429 v k.ú. Odry

ČÁST B - Zateplení BD Nadační 964

Předmětem stavebních prací je zateplení stávajícího objektu bytového domu, výměna otvorových výplní, oprava stávajících balkónů včetně provedení nového hromosvodu, svislých dešťových svodů a okapového chodníku kolem řešeného bytového domu.

Tato část zakázky je zadávána v rámci projektu „Zateplení bytového domu na ul. Nadační č. p. 964 v Odrách“ předloženého ke spolufinancování z programu MŽP „Nová zelená úsporám“ v rámci Národního plánu obnovy, reg. č. projektu: 5214200621.

Podrobná specifikace stavby je uvedena v příloze č. 1b ZD – Obchodní podmínky, a zejména v příloze č. 4b ZD – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a v příloze č. 5b ZD – Projektová dokumentace.

Předpokládaná hodnota této části veřejné zakázky činí: 5 797 687,- Kč bez DPH

Místo plnění: stavba na pozemcích parc. č. 1202, 1203/1 a 1203/2 v k.ú. Odry

ČÁST C - Zateplení BD Veselí 22

Předmětem stavebních prací je zateplení stávajícího objektu bytového domu včetně výměny střešní krytiny, výměna zdroje vytápění, provedení nového hromosvodu, svislých dešťových svodů a okapového chodníku kolem řešeného bytového domu.

Tato část zakázky je zadávána v rámci projektu „Zateplení BD Veselí 22“ předloženého ke spolufinancování z programu MŽP „Nová zelená úsporám“ v rámci Národního plánu obnovy, reg. č. projektu: 5214200622.

Podrobná specifikace stavby je uvedena v příloze č. 1c ZD – Obchodní podmínky, a zejména v příloze č. 4c ZD – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a v příloze č. 5c ZD – Projektová dokumentace.

Předpokládaná hodnota této části veřejné zakázky činí: 4 336 927,13 Kč bez DPH

Místo plnění: stavba na pozemcích parc. č. st. 123 a 341/2 v k.ú. Veselí u Oder

přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou (pověřenou) osobou, musí být zmocnění této osoby, součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

3.2. Základní způsobilost

ČÁSTI A – C

Základní způsobilost splní účastník zadávacího řízení:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky;

- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Prokázání splnění základní způsobilosti:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením prostých kopií

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Za bezdlužnost dodavatele dle výše uvedených bodů je podle zákona považován i stav, kdy má dodavatel se správcem daně nebo s příslušnou OSSZ na jakoukoli dlužnou částku dohodnut splátkový kalendář.

Čestné prohlášení, jehož prostřednictvím je možno doložit základní způsobilost v rámci nabídky, tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

3.3. Profesní způsobilost

ČÁSTI A – C

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží:

- a) prostou kopii **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona).

Doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

- b) prostou kopii **dokladu o oprávnění k podnikání** (např. výpis z živnostenského rejstříku) podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona).

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením živnostenského oprávnění s předmětem podnikání:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

3.4. Technická kvalifikace

ČÁSTI A – C

Splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží:

- a) **seznam stavebních prací** (formou čestného prohlášení) poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (§ 79 odst. 2 písm. a) zákona), jehož součástí budou **minimálně 2 zakázky, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budov, každá ve výši minimálně 2 mil. Kč bez DPH, přičemž součástí každé z těchto zakázek bylo zateplení budovy kontaktním zateplovacím systémem.**

Součástí seznamu budou osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

Tuto část kvalifikace rovněž prokáže účastník zadávacího řízení v případě, že se jedná o stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace (tj. řádné dokončení příslušné části stavební práce, která naplňuje požadavky zadavatele na reference).

Jestliže nevyplývá z údajů uvedených v osvědčení, že předmětná reference naplňuje požadavky zadávací dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu stavebních prací. např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu stavebních prací.

V případě, že byla zakázka realizována společně nebo se účastník zadávacího řízení podílel na realizaci jako poddodavatel, pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu, kterým se dodavatel na plnění této zakázky podílel.

Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou (pověřenou) osobou, musí být zmocnění této osoby, součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

Vzor seznamu stavebních prací je přílohou č. 7 zadávací dokumentace.

- b) **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům (§ 79 odst. 2 písm. d) zákona).

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- **dokladu o odborné kvalifikaci** (autorizace) osoby na pozici stavbyvedoucího

Zadavatel rovněž připouští možnost prokázání technické kvalifikace dle tohoto bodu předložením kopie osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo kopie osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě hostujících osob v souladu s § 30a a násl. části šesté zákona č.

360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

- **Stavbyvedoucí musí doložit:**

- autorizaci podle zákona č.360/1992 Sb. v oboru „Pozemní stavby,“

V nabídce bude uvedeno, zda je osoba na pozici stavbyvedoucího zaměstnancem dodavatele (pokud stavbyvedoucí není zaměstnancem dodavatele, je potřeba doložit dokumenty k prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob).

3.5. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona touto jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění příslušné chybějící části technické kvalifikace či profesní způsobilosti touto jinou osobou,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona touto jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. **Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) bodu 3.5. zadávací dokumentace obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.**

3.6. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

3.6.1. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

3.6.2. Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona každý dodavatel samostatně.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) zákona vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

3.6.3. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění profesní způsobilosti pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesní způsobilosti pro plnění veřejné zakázky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Zadavatel upozorňuje, že pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, tedy v jiném než v elektronickém nástroji E-ZAK, nepovažuje se podle § 28 odst. 2 zákona za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Zadavatel nenes odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Lhůta pro podání nabídek končí dne **20.01.2023 v 10:00 hodin**.

- Součástí nabídky budou veškeré doklady a informace prokazující splnění základní a profesní způsobilosti a technickou kvalifikaci dodavatele.
- Nabídka musí být podána v českém jazyce (tím však zadavatel nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona).
- Veškeré ceny budou uváděny v Kč (CZK).
- Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy se zohledněním zadávacích podmínek. Písemný návrh smlouvy musí zcela akceptovat obchodní podmínky (viz příloha č. 1a-c – Obchodní podmínky) a musí být v souladu se zadávací dokumentací nebo jinými dokumenty obsahujícími vymezení předmětu veřejné zakázky. **Od obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace, se nelze odchýlit.** Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky.
- Součástí nabídky bude rovněž **prohlášení dodavatele, že není obchodní společností podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.** K tomuto zadavatel poskytuje vzor čestného prohlášení, které je přílohou č. 8 této zadávací dokumentace.
- **V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil seznam konkrétních poddodavatelů, pokud jsou účastníci zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.** Pokud dodavatel nevyužije k plnění veřejné zakázky poddodavatele, předloží na samostatném listu prohlášení o tom, že poddodavatele nevyužije.
Pokud nabídka nebude obsahovat ani jeden z těchto dokumentů, má se zato, že dodavatel provede plnění vztahující se k této veřejné zakázce bez poddodávek.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel je povinen ve smyslu § 48 odst. 9 zákona vyloučit vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona, to znamená, že vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti **nemá vydány výlučně zaknihované akcie.**
- **Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.**

7.2. Požadovaný obsah nabídky

- vyplněný, oprávněnou osobou podepsaný **krycí list nabídky** ve formátu přílohy č. 2a-c ZD,
- **doklady prokazující splnění podmínek základní způsobilosti**, viz bod 3.2 zadávací dokumentace (čestné prohlášení je přílohou č. 3 ZD),
- **doklady prokazující splnění profesní způsobilosti**, viz bod 3.3 ZD,
- **doklady prokazující splnění technické kvalifikace**, viz bod 3.4 ZD,

V Třinci dne 30.12.2022

Jménem zadavatele administrátor zakázky:

Mgr. Josef Alexander Matera,
Čtyři oči, s.r.o.