

# **Protokol z jednání komise pro zpřístupnění, posouzení a hodnocení nabídek**

## **„Elektroinstalace a VZT kuchyně v Dělnickém domě v Odrách“**

zakázka malého rozsahu na stavební práce zadávaná mimo režim zákona č.  
134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

**Zadavatel**

**Dělnický dům v Odrách**

příspěvková organizace  
Kopečná 23, 742 35 Odry  
742 35 Odry

Název zakázky: Elektroinstalace a VZT kuchyně v Dělnickém domě v Odrách

#### Identifikační údaje o zadavateli

Obchodní název	Dělnický dům v Odrách, příspěvková organizace
Sídlo / IČO	Kopečná 188/23, 742 35 Odry / 683 43 957
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	MgA. František Panáček, ředitel
Datum a čas zahájení zpřístupnění nabídek	24.11.2023, 09:00 hod.

Komise pro zpřístupnění, posouzení a hodnocení nabídek (dále jen „komise“) se dne 24.11.2023 v 09:00 hodin sešla na základě svolání zadavatele ke svému jednání vztahujícímu se k výše uvedené zakázce malého rozsahu, z něhož pořídila tento protokol.

#### Složení komise:

- Ing. Libor Helis – starosta;
- Ing. Kamila Ambrožová – vedoucí Odboru rozvoje města;
- MgA. František Panáček – ředitel organizace.

Předsedkyní komise byla zvolena Ing. Kamila Ambrožová (PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0).

#### Seznam doručených nabídek:

Lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 24.11.2023 do 9:00 hod.

Zadavatel ve stanovené lhůtě obdržel 4 nabídky. Žádná nabídka nebyla zadavateli doručena po stanovené lhůtě pro podání nabídek.

Všechny podané nabídky, které byly doručeny řádně a včas, byly zpřístupněny. Všem členům komise byly sděleny identifikační údaje účastníků výběrového řízení, kteří podali nabídku.

Žádnému z členů komise nevznikl střet zájmů a všichni podepsali prohlášení o neexistenci střetu zájmů, toto prohlášení tvoří přílohu č. 1 tohoto protokolu o jednání komise.

Pořadové číslo nabídky	1
Datum a čas doručení	22.11.2023, 12:36:54
Obchodní firma/název/jméno	REK SYSTÉM s.r.o.
Sídlo	Cihelní 1191/95, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	044 51 163
Cena v Kč bez DPH	4 932 018,88

Pořadové číslo nabídky	2
Datum a čas doručení	23.11.2023, 15:23:15
Obchodní firma/název/jméno	Dobré stavby s.r.o.
Sídlo	Serafínova 396/9, Kunčice, 719 00 Ostrava
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	258 28 495
Cena v Kč bez DPH	5 214 897,15

Pořadové číslo nabídky	3
Datum a čas doručení	24.11.2023, 08:19:36
Obchodní firma/název/jméno	STAVBYOPELKA, s.r.o.
Sídlo	č.p. 350, 742 37 Spálov
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	171 76 956
Cena v Kč bez DPH	4 255 426,31

Pořadové číslo nabídky	4
Datum a čas doručení	24.11.2023, 08:58:26
Obchodní firma/název/jméno	NH stavby s.r.o.
Sídlo	č.p. 151, 739 41 Palkovice
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	289 80 697
Cena v Kč bez DPH	5 250 000,00

### **Hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení**

Obdobně s ustanovením § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek provedla komise pro posouzení a hodnocení nabídek (dále jen „komise“) nejdříve hodnocení nabídek a až následně bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti, a to pouze u vybraného dodavatele, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

#### **A) HODNOCENÍ NABÍDEK**

Popis hodnocení nabídek včetně odůvodnění a údajů o tom, jak byly nabídky hodnoceny dle hodnotícího kritéria:

##### **Kritéria hodnocení**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost nabídky podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

##### **Metoda vyhodnocení nabídek**

Komise nabídky seřadila podle **nabídkové ceny bez DPH** uvedené v Krycím listu nabídky a stanovila toto pořadí nabídek:

Pořadí	Účastník výběrového řízení	Sídlo	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH	Číslo nabídky
1.	STAVBYOPELKA, s.r.o.	č.p. 350, 742 37 Spálov	171 76 956	4 255 426,31	3
2.	REK SYSTÉM s.r.o.	Cihelní 1191/95, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	044 51 163	4 932 018,88	1
3.	Dobré stavby s.r.o.	Serafínova 396/9, Kunčice, 719 00 Ostrava	258 28 495	5 214 897,15	2

4.	<b>NH stavby s.r.o.</b>	č.p. 151, 739 41 Palkovice	289 80 697	5 250 000,00	4
----	-------------------------	----------------------------	------------	--------------	---

Komise na základě provedeného hodnocení konstatovala, že byla jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka vyhodnocena nabídka účastníka:

**STAVBYOPALKA, s.r.o.**  
 Sídlem: č.p. 350, 742 37 Spálov  
 IČ: 171 76 956.

## B) POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

Komise dále posuzovala, zda vybraný dodavatel splnil podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.

### Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

#### I. Doklady, kterými vybraný dodavatel prokázal základní způsobilost

Požadavek	ANO/NE
Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti	ANO

#### II. Doklady, kterými vybraný dodavatel prokázal profesní způsobilost

Požadavek	ANO/NE
Výpis z obchodního rejstříku	ANO
Doklad o oprávnění k podnikání – provádění staveb, jejich změn a odstraňování	ANO

#### III. Doklady, kterými vybraný dodavatel prokázal technickou kvalifikaci

Požadavek	ANO/NE
Seznam referenčních zakázek	ANO
- splnění minimální úrovně požadovaných prací obdobného charakteru	ANO
- doložení osvědčení objednatelů	ANO

#### IV. Předložení dalších dokladů, které zadavatel požadoval v zadávacích podmínkách

Požadavek	ANO/NE
Podepsaný krycí list nabídky	ANO
Podepsaný návrh smlouvy	ANO
Oceněný a podepsaný položkový rozpočet	NE
Seznam poddodavatelů	ANO
Čestné prohlášení dodavatele dle článku 3.3 zadávací dokumentace	ANO
Čestné prohlášení – střet zájmů	ANO

## V. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Požadavek	ANO/NE
Výpis z obchodního rejstříku	ANO
Doklady prokazující splnění příslušné chybějící části způsobilosti	ANO
Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti	ANO
Písemný závazek jiné osoby	ANO

Komise při posuzování splnění podmínek účasti vybraného dodavatele STAVBYOPALKA s.r.o., IČ: 17176956 konstatovala, že na základě předložených dokladů vybraný dodavatel nesplnil všechny podmínky požadované zadavatelem.

Zadavatel v článku 7. zadávací dokumentace „Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny“ požadoval vyplnění nabídkového rozpočtu v přesném členění, a to přesným dodržáním všech položek, množstevních jednotek a množství. Např. je-li vyčísleno, není dovoleno měnit množství.

Vybraný dodavatel nedoložil

1) Soupis prací, dodávek a služeb – součet rozpočtů

2) V rámci doloženého soupisu prací, dodávek a služeb nevyplnil (neoceníl) tyto položky:

Soubor: A2 – Soupis prací, dodávek a služeb – VZT2:

R240001015 Tepelná izolace tl. 60mm s pozink. oplechováním (rozvod ve venkovním prostředí) m<sup>2</sup> 11

R240001016 Protipožární izolace - odolnost 30minut, oboustranná (rozvody přes 3.NP a půdu) m<sup>2</sup> 26

Komise při posuzování úplnosti nabídky konstatovala, že na základě předložených dokladů není nabídka úplná a nesplňuje tak požadavky zadavatele.

### Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Komise posuzovala nabídkovou cenu z pohledu mimořádně nízké ceny a konstatovala, že předložená nabídka vybraného dodavatele neobsahuje mimořádně nízkou cenu.

**Komise proto rozhodla (PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) vyzvat účastníka výběrového řízení k objasnění/doplnění nabídky ve výše uvedených nesrovnalostech, aby bylo jednoznačně prokázáno splnění podmínek požadovaných zadavatelem.**

Komise stanovila lhůtu pro předložení předmětných dokumentů do tří pracovních dnů od doručení výzvy hodnotící komise.

Jednání komise bylo ukončeno dne 24.11.2023 v 09:50 hodin. Další jednání hodnotící komise, na kterém bude dokončeno posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele, svolá předsedkyně komise po uplynutí termínu pro objasnění nabídek.

2. jednání komise bylo zahájeno dne 29.11.2023 v 09:00 hod.

Na jednání byla přítomna hodnotící komise v tomto složení:

- Ing. Libor Helis – starosta;
- Ing. Kamila Ambrožová – vedoucí Odboru rozvoje města;
- MgA. František Panáček – ředitel organizace.

Předsedkyně komise seznámila přítomné členy s postupem posouzení:

Dne 28.11.2023 byla vybranému dodavateli doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK výzva hodnotící komise k písemnému objasnění/ doplnění nabídky.

Dne 29.11.2023 vybraný dodavatel doručil prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK doklady k objasnění nabídky.

Komise posoudila nově doložené doklady:

- Doložený Soupis prací, dodávek a služeb – součet rozpočtů
- Doložený Soubor: A2 – Soupis prací, dodávek a služeb – VZT2

a konstatovala, že vybraný dodavatel doložil relevantní doklady a splnil tak zadavatelem všechny požadované podmínky.

Závěrem komise konstatovala, že vybraný dodavatel splnil zadavatelem požadovanou způsobilost i zadavatelem požadované podmínky v účasti ve výběrovém řízení.

### **Doporučení komise zadavateli**

Komise na základě provedení hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu pro zakázku „Elektroinstalace a VZT kuchyně v Dělnickém domě v Odrách“ s dodavatelem, který splnil všechny podmínky účasti a podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku:

**STAVBYOPALKA, s.r.o.**

**Sídlem: č.p. 350, 742 37 Spálov**

**IČ: 171 76 956**

**nabídková cena: 4 255 426,31 Kč bez DPH.**

Jednání komise bylo ukončeno dne 29.11.2023 v 09:30 hod.


Ing. Libor Helis

.....  


Ing. Kamila Ambrožová

.....  


MgA. František Panáček

.....  


**Zpráva byla předána zadavateli: 29.11.2023**

**MgA. František Panáček, ředitel**