



Městský úřad Odry
Odbor dopravy
Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MěÚO/05434/2023

Spisová zn.: MěÚO/18650//2022/11/OD/Mo
280.9 A 20

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Jan Mollnhuber

Telefon: 556 768 191

E-mail: jan.mollnhuber@odry.cz

Datum: 08.03.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Města Odry, IČ 0298221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry v zastoupení JACKO, p&v s.r.o., IČ: 27800440, Jasmínová 427/8, 746 01 Opava, podalo dne 15.08.2022 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Cyklotrasa Odry od lávky u kluziště po ulici Ke Koupališti“ (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 176, 204/4, 204/5, 208/1, 208/2, 257, 287, 302, 303/1, 308/1, 309/1, 764, 766, 775/3, 1097/2, 1100, 1102, 1677/1, 1677/64, 2564/1, 2568/2, 2568/11, 2571/1, 2572/1, 2573/27 v katastrálním území Odry. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Městský úřad Odry, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a speciální stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle § 94j stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

I. Stavební úřad podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

stavební záměr

„Cyklotrasa Odry od lávky u kluziště po ulici Ke Koupališti“

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 176, 204/4, 204/5, 208/1, 208/2, 257, 287, 302, 303/1, 308/1, 309/1, 764, 766, 775/3, 1097/2, 1100, 1102, 1677/1, 1677/64, 2564/1, 2568/2, 2568/11, 2571/1, 2572/1, 2573/27** v katastrálním území **Odry**.



Popis stavby:

SO 101 Komunikace

V rámci stavby SO 101 se zřizují či rekonstruují konstrukce vozovek cyklotrasy a zřizují se dvě přemostění rámovou ŽB konstrukcí (km 0,021 pro přemostění náhonu a km 0,381 pro přemostění Stodolního potoka).

Stávající místní komunikace zařazené do SO 101 nejsou v ideálním stavu, proto je navržena výměna celé konstrukce vozovky.

Část úseku bude rekonstrukcí stávajícího chodníku, zbytek novostavbou na „zelené louce“ či na částečném zpevnění štěrkodrtí.

- asfaltobeton	ACO 11	40 mm	ČSN EN 13108-1
- spojovací postřik	PS-C		ČSN 73 6129
- asfaltobeton	ACP 16+	50 mm	ČSN EN 13108-1
- infiltrační postřik	PI-C		ČSN 73 6129
- štěrkodrt'	ŠDA 0/32	150 mm	ČSN EN 13285
- štěrkodrt'	ŠDB 0/63	150 mm	ČSN EN 13285
celkem		390 mm	

Vzhledem k velmi nízkému dopravnímu zatížení je dostačující u všech úseků dosažení modulu přetvárnosti na pláni dle druhého zatěžovacího stupně statické zatěžovací zkoušky Edef,2= 30 MPa. Nebude-li dosaženo požadovaných hodnot, bude zřízena sanace tl.30cm.

SO 301 Přeložka kanalizace

Z důvodu kolize mostního objektu se stávající kanalizací SmVaK je v km 0,360 – 0,400 navržena přeložka kanalizace ze sklolaminátu DN 400 o délce nové kanalizace 57,5 m (včetně šachet).

Spodní napojovací bod se nachází 2m od stávající kanalizační šachty Š163, která bude zrušená a bude vybudována nová posunutá šachta se stejným označením Š163, na kterou bude napojena nová roura DN 400 SKL SN 10 000 pomocí šachtové vložky pro sklolaminát, napojení rour na sebe bude provedeno pomocí vodotěsné spojky pro SKL potrubí. Stávající podélný sklon mezi šachtou Š163 a Š 162 (0,61%) zůstane zachován.

Horní napojovací bod se nachází 3,6m od stávající kanalizační šachty Š164, která bude rovněž zrušená a bude vybudována nová posunutá šachta se stejným označením Š164, na kterou bude napojena nová roura DN 400 SKL SN 10 000 pomocí šachtové vložky pro sklolaminát, napojení rour na sebe bude provedeno pomocí vodotěsné spojky pro SKL potrubí. Stávající podélný sklon mezi šachtou Š 164 a Š 165 (0,61%) zůstane zachován.

Vzhledem k faktu, že část kanalizace prochází pod Stodolním potokem a hrázemi a Povodím Odry je požadováno realizovat bezvýkopově, bude tato část stoky realizována řízeným protlakem ocelové chráničky DN 600 délky 25 m do níž bude zataženo nové SKL potrubí. Potrubí bude uloženo na kluzných objímkách "Raci".

Zbylé části kanalizace (mimo tok a hráze) budou realizovány otevřeným výkopem s využitím pažicích boxů.

Při realizaci přeložky kanalizace se budou odpadní vody ze stávajícího řadu v daném úseku přečerpávat. V šachtě nad přeložkou (Š165) se odtok utěsní obturátorem nebo těsnícím gumovým vakem, čímž se z šachty stane čerpací jímka. Do šachty se umístí 2 ponorná kalová čerpadla "Sigma KDFU 125" s max. průtokem 42 l/s a výtlakem DN 150. Osadí se ještě třetí kalové čerpadlo s průtokem min. 6 l/s, aby tato pokryla max. potřebu čerpání 90 l/s. Splašky se budou přečerpávat do šachty pod přeložkou (Š162) v níž se utěsní přítok.

SO 401 Veřejné osvětlení

Dále se zřizuje 12 ks nových světelných míst - sadových stožárů pro závěsnou výšku svítidla 6 m a 4 ks stávajících paticových stožárů se překládají s výměnou za stožár

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 176, 204/4, 204/5, 208/1, 208/2, 257, 287, 302, 303/1, 308/1, 309/1, 764, 766, 775/3, 1097/2, 1100, 1102, 1677/1, 1677/64, 2564/1, 2568/2, 2568/11, 2571/1, 2572/1, 2573/27 v katastrálním území Odry.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- přímo stavbou dotčené pozemky parc. č. 176, 204/4, 204/5, 208/1, 208/2, 257, 287, 302, 303/1, 308/1, 309/1, 764, 766, 775/3, 1097/2, 1100, 1102, 1677/1, 1677/64, 2564/1, 2568/2, 2568/11, 2571/1, 2572/1, 2573/27 v katastrálním území Odry.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcela č. **176, 204/4, 204/5, 208/1, 208/2, 257, 287, 302, 303/1, 308/1, 309/1, 764, 766, 775/3, 1097/2, 1100, 1102, 1677/1, 1677/64, 2564/1, 2568/2, 2568/11, 2571/1, 2572/1, 2573/27** v katastrálním území **Odry** podle výkresu č. C3 „koordinační situační výkres“, který je součástí dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou vypracovala spol. JACKO, p&v s.r.o.. autorizoval Ing. Libor Jacko (ČKAIT 1102390).
2. Příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn z místních komunikací ul. Ke Koupališti a ul. Nové Město, ul. Zámecká a silnici II/647, v katastrálním území Odry.
3. Napojení na sítě technické a dopravní infrastruktury:
 - příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn z místních komunikací ul. Ke Koupališti a ul. Nové Město, ul. Zámecká a silnici II/647, v katastrálním území Odry.
 - Součástí stavby je kanalizační přeložka SO 301 Přeložka kanalizace
 - Součástí stavby je zřízení 12 ks nových světelných míst VO, SO 401 Veřejné osvětlení
4. Budou dodrženy podmínky **vyjádření společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.** ze dne 14.03.2022 pod č.j. 9773/V005681/2022/GE.
5. Budou dodrženy podmínky **vyjádření Povodí Odry, s.p.** ze dne 14.02.2022 pod č.j. PoD/10296/2020/9232/841.07.
6. Budou dodrženy podmínky **koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Odry, odbor životního prostředí** ze dne 20.07.2022 pod č.j. MěÚO/16884/2022:
 - Musí být zajištěna ochrana dřevin rostoucích v okolí stavby, je nutno respektovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a současně Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
 - Z důvodu ochrany volně žijících živočichů je nutno výkopy na staveništi pravidelně kontrolovat a živočichy – obratlovce (ježky, žáby apod.) spadlé do výkopů vybírat a vypouštět do okolí. Výkopy, do nichž nebude možno vstupovat, nebo výkopy zaplavené vodou, musí být zajištěny tak, aby do nich živočichové nemohli spadnout.
 - Stavební materiály a materiál z výkopů musí být skladovány mimo koryto vodního toku, stroje musí být bez úniku provozních kapalin, látky nebezpečné vodám a vodním ekosystémům se nesmí dostat do koryta vodního toku a nesmí dojít k přerušení průtoku vody ve vodním toku v místě stavby. Osvětlovací tělesa VO na území Městské památkové zóny Odry musí být řešena v již schváleném jednotném stylovém a barevném antracitovém provedení.
7. Budou dodrženy podmínky **vyjádření společnosti Policie ČR, Dopravní inspektorát Nový Jičín** ze dne 07.02.2022 pod č.j. KRPT-123887-7/ČJ-2020-070406.
8. Budou dodrženy podmínky **vyjádření společnosti GasNet, s.r.o.** ze dne 10.12.2021 pod č.j. 5002499082.
9. Budou dodrženy podmínky **vyjádření společnosti CETIN a.s.** ze dne 18.11.2021 pod č.j. 851310/21.
10. Budou dodrženy podmínky **vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s.** ze dne 16.12.2021 pod č.j. 0011211802526.
11. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve

znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem v souladu s ustanovením § 160 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník v souladu s ustanovením vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního řízení a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, § 18c odst. 2 písm. b), oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a to minimálně 7 dnů před zahájením stavebních prací.
15. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby, kdy bude započato s užíváním stavby.
16. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby (§ 157 stavebního zákona).
17. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá stavební úřad v souladu s § 122 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín dokončení stavby. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
18. Před zahájením stavby budou aktualizována vyjádření dotčených správců inženýrských sítí
19. Stavba bude dokončena do **31.12.2025**.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 správního řádu:

Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry v zastoupení JACKO, p&v s.r.o., Jasmínová 427/8, 746 01 Opava, Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, Nusle, 14000 Praha, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, 405 02 Děčín, CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1, 602 00 Brno, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 169, 709 00 Ostrava, vlastník pozemku parc. č. 177/1 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 184/11 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 184/12 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 184/15 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 201/1 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 201/4 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 201/5 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 201/3 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 210 v k.ú. Odry a stavby na něm s č.p. 252, vlastník pozemku parc. č. 212 v k.ú. Odry a stavby na něm bez čp/če, vlastník pozemku parc. č. 213 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 220 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 222/1 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 222/2 v k.ú. Odry a stavby na něm bez čp/če, vlastník pozemku parc. č. 223 v k.ú. Odry a stavby na něm s č.p. 287, vlastník pozemku parc. č. 245 v k.ú. Odry a stavby na něm s č.p. 288, vlastník pozemku parc. č. 246 v k.ú. Odry a stavby na něm s č.p. 364, vlastník pozemku parc. č. 249 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 251 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 253 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 255 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 256 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 258 v k.ú. Odry a stavby na něm s č.p. 501, vlastník pozemku parc. č. 259 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 260/1 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 260/2 v k.ú. Odry a stavby na něm bez čp/če, vlastník pozemku parc. č. 260/3 v k.ú. Odry a stavby na něm bez čp/če, vlastník pozemku parc. č. 261/1 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 261/2 v k.ú. Odry a stavby na něm bez čp/če, vlastník pozemku parc. č. 268/4 v k.ú. Odry a stavby na něm bez čp/če, vlastník pozemku parc. č. 268/2 v k.ú. Odry a stavby na něm bez čp/če, vlastník pozemku parc. č. 268/3 v k.ú. Odry a stavby na něm bez čp/če, vlastník pozemku parc. č. 268/1 v k.ú. Odry a stavby na něm s č.p. 309, vlastník pozemku parc. č. 269/5 v k.ú. Odry a stavby na něm bez čp/če, vlastník pozemku parc. č. 269/1 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 288 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 289 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 290 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 301 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 303/3 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 307/1 v k.ú. Odry a stavby na něm s č.p. 894, vlastník pozemku parc. č. 307/2 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 308/2 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 309/2 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 313 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 314 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 765 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 767 v k.ú. Odry a stavby na něm s č.p. 631, vlastník pozemku parc. č. 768 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 769 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č.

771 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 776 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 783/24 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 783/2 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 783/23 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 810/2 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 810/1 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 1084/1 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 1094/1 v k.ú. Odry a stavby na něm s č.p. 249, vlastník pozemku parc. č. 1096 v k.ú. Odry a stavby na něm s č.p. 383, vlastník pozemku parc. č. 1101/1 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 1103/2 v k.ú. Odry a stavby na něm s č.p. 423, vlastník pozemku parc. č. 1103/1 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 1104 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 1105 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 1677/37 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 1677/38 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 1677/39 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 1703/1 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 1705/1 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 2565 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 2568/11 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 2571/1 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 2572/1 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 2573/1 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 2581/3 v k.ú. Odry

Odůvodnění:

Město Odry, IČ 0298221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry v zastoupení JACKO, p&v s.r.o., IČ: 27800440, Jasminová 427/8, 746 01 Opava podalo dne 15.08.2022 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Cyklotrasa Odry od lávky u kluziště po ulici Ke Koupališti“ (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 176, 204/4, 204/5, 208/1, 208/2, 257, 287, 302, 303/1, 308/1, 309/1, 764, 766, 775/3, 1097/2, 1100, 1102, 1677/1, 1677/64, 2564/1, 2568/2, 2568/11, 2571/1, 2572/1, 2573/27 v katastrálním území Odry. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad, opatřením ze dne 28.08.2022 pod č.j. MěÚO/19339/2022 vyzval žadatele k doplnění projektové dokumentace, o chybějící doklady a zároveň usnesením ze dne 28.08.2022 pod č.j. MěÚO/19339/2022 stanovil lhůtu 60ti dnů k jejímu doplnění. Žadatel dne 22.09.2022 a 17.10.2022 podanou žádost doplnil o část dokladů. Žadatel dne 21.10.2022 podal žádost o prodloužení termínu k požadovaným dokladům. Žadatel dne 04.01.2023, 06.01.2023 a 25.01.2023 doplnil žádost o požadované doklady.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.01.2023 pod č.j. MěÚO/02233/2023 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě nikdo nevzneshl připomínky ani námitky. Stavební úřad neshledal překážky pro vydání tohoto rozhodnutí.

Opatřením ze dne 26.01.2023 pod č.j. MěÚO/02233/2023 účastníkům společného řízení sdělil, že se mohou vyjádřit v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve stanovené lhůtě. Této možnosti žádný účastník řízení nevyužil.

Stavební úřad pro posouzení podané žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení použil tyto podklady doložené stavebníkem:

- projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení,
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, ze dne 20.07.2022 pod č.j.: MěÚO/16884/2022,
- závazné stanovisko Města Fulnek, odboru investic a životního prostředí, ze dne 06.04.2022 pod č.j.: MěÚO/06360/2022/02,
- stanovisko Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ze dne 21.09.2022 pod č.j.: UZSVM/ONJ/6545/2022-ONJM-Bj,
- stanovisko Státní pozemkový úřad, ze dne 26.04.2022 pod č.j.: SPU 118515/2022/Do,
- stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR, ze dne 09.12.2019 pod č.j.: 54220/S2486,
- stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR, ze dne 01.08.2022 pod č.j.: RSD-119856/2022-1,
- stanovisko společnosti Povodí Odry, s.p. ze dne 14.02.2022 pod č.j. POD/10296/20209232/841.07,

- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.12.2021 pod č.j. 001121802526,
- sdělení společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 10.12.2021 pod č.j. 5002499082,
- sdělení společnosti CETIN, a.s. ze dne 18.11.2023 pod č.j. 851310/21,
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 14.03.2022 pod č.j. 9773/V005681/2022/GE,
- stanovisko Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje ze dne 06.12.2021 pod č.j. KHSMS 115092/2021/NJ/HOK,
- závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje ze dne 25.11.2021 pod č.j. HSOS-9758-2/2021,
- závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany ze dne 15.12.2021 pod č.j. 25117/2021-1150-302
- stanovisko společnosti České Radiotelekomunikace, a.s. ze dne 22.07.2022 pod č.j. UPTS/OS/310623/2022,
- stanovisko společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 22.07.2022 pod č.j. 220722-092450193,
- vyjádření Policie ČR ze dne 07.02.2022 pod č.j. KRPT-123887-7/ČJ-2020-070406,
- plnou moc k zastupování stavebníka.

Stavební úřad ve společném řízení posoudil záměr stavebníka z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, kdy dospěl k závěru, že záměr je s těmito hledisky v souladu.

- příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn z místních komunikací ul. Ke Koupališti a ul. Nové Město, ul. Zámecká a silnici II/647, v katastrálním území Odry.

Stavební úřad dále ověřil zejména, že:

a) dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou vypracovala spol. JACKO, p&v s.r.o. autorizoval Ing. Libor Jacko (ČKAIT 1102390) je úplná, přehledná, a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby a shledal, že účinky budoucího užívání stavby nejsou v rozporu s požadavky tohoto zákona.

V souladu s § 149 správního řádu byly podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů zapracovány do výroků tohoto rozhodnutí. Podmínky vyjádření resp. stanovisek vlastníků resp. správců sítí technické a dopravní infrastruktury, které se vázaly k umístění stavby, byly zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí. Podmínky vyjádření resp. stanovisek vlastníků resp. správců sítí technické a dopravní infrastruktury, které se vázaly k provedení stavby, byly rovněž zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí názvy, jména a příjmení všech účastníků řízení. Účastníci správního řízení byli stavebním úřadem vymezení v souladu s § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší: *Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry v zastoupení JACKO, p&v s.r.o., Jasmínová 427/8, 746 01 Opava, Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, Nusle, 14000 Praha, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, 405 02 Děčín, CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1, 602 00 Brno, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 169, 709 00 Ostrava, vlastník pozemku parc. č. 177/1 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 184/11 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 184/12 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 184/15 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 201/1 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 201/4 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 201/5 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 201/3 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 210 v k.ú. Odry a stavby na něm s č.p. 252, vlastník pozemku parc. č. 212 v k.ú. Odry a stavby na něm bez čp/če, vlastník pozemku parc. č. 213 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 220 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 222/1 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 222/2 v k.ú. Odry a stavby na něm bez čp/če, vlastník pozemku parc. č. 223 v k.ú. Odry a stavby na něm s č.p. 287, vlastník pozemku parc. č. 245 v k.ú. Odry a stavby na něm s č.p. 288, vlastník pozemku parc.*

č. 246 v k.ú. Odry a stavby na něm sč.p. 364, vlastník pozemku parc. č. 249 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 251 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 253 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 255 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 256 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 258 v k.ú. Odry a stavby na něm s č.p. 501, vlastník pozemku parc. č. 259 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 260/1 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 260/2 v k.ú. Odry a stavby na něm bez čp/če, vlastník pozemku parc. č. 260/3 v k.ú. Odry a stavby na něm bez čp/če, vlastník pozemku parc. č. 261/1 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 261/2 v k.ú. Odry a stavby na něm bez čp/če, vlastník pozemku parc. č. 268/4 v k.ú. Odry a stavby na něm bez čp/če, vlastník pozemku parc. č. 268/2 v k.ú. Odry a stavby na něm bez čp/če, vlastník pozemku parc. č. 268/3 v k.ú. Odry a stavby na něm bez čp/če, vlastník pozemku parc. č. 268/1 v k.ú. Odry a stavby na něm s č.p. 309, vlastník pozemku parc. č. 269/5 v k.ú. Odry a stavby na něm bez čp/če, vlastník pozemku parc. č. 269/1 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 288 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 289 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 290 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 301 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 303/3 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 307/1 v k.ú. Odry a stavby na něm s č.p. 894, vlastník pozemku parc. č. 307/2 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 308/2 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 309/2 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 313 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 314 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 765 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 767 v k.ú. Odry a stavby na něm s č.p. 631, vlastník pozemku parc. č. 768 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 769 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 771 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 776 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 783/24 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 783/2 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 783/23 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 810/2 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 810/1 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 1084/1 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 1094/1 v k.ú. Odry a stavby na něm s č.p. 249, vlastník pozemku parc. č. 1096 v k.ú. Odry a stavby na něm s č.p. 383, vlastník pozemku parc. č. 1101/1 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 1103/2 v k.ú. Odry a stavby na něm s č.p. 423, vlastník pozemku parc. č. 1103/1 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 1104 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 1105 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 1677/37 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 1677/38 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 1677/39 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 1703/1 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 1705/1 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 2565 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 2568/11 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 2571/1 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 2572/1 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 2573/1 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 2581/3 v k.ú. Odry

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, podáním učiněným u Městského úřadu Odry, odboru dopravy. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava 2.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá, a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a

obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jan Mollnhuber
pověřená úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona jednotlivě:

Stavebník

1. Města Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry v zastoupení JACKO, p&v s.r.o.,
Jasmínová 427/8, 746 01 Opava

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. b), c), d) stavebního zákona – jednotlivě:

2. Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha
4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha
5. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, Nusle, 14000 Praha
6. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, 405 02 Děčín
7. CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
8. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1, 602 00 Brno
9. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 169, 709 00 Ostrava

Účastníci územního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu – veřejnou vyhláškou:

10. vlastník pozemku parc. č. 177/1 v k.ú. Odry
11. vlastník pozemku parc. č. 184/11 v k.ú. Odry
12. vlastník pozemku parc. č. 184/12 v k.ú. Odry
13. vlastník pozemku parc. č. 184/15 v k.ú. Odry
14. vlastník pozemku parc. č. 201/1 v k.ú. Odry
15. vlastník pozemku parc. č. 201/4 v k.ú. Odry
16. vlastník pozemku parc. č. 201/5 v k.ú. Odry
17. vlastník pozemku parc. č. 201/3 v k.ú. Odry
18. vlastník pozemku parc. č. 210 v k.ú. Odry a stavby na něm s č.p. 252
19. vlastník pozemku parc. č. 212 v k.ú. Odry a stavby na něm bez čp/če
20. vlastník pozemku parc. č. 213 v k.ú. Odry
21. vlastník pozemku parc. č. 220 v k.ú. Odry
22. vlastník pozemku parc. č. 222/1 v k.ú. Odry
23. vlastník pozemku parc. č. 222/2 v k.ú. Odry a stavby na něm bez čp/če
24. vlastník pozemku parc. č. 223 v k.ú. Odry a stavby na něm s č.p. 287
25. vlastník pozemku parc. č. 245 v k.ú. Odry a stavby na něm s č.p. 288
26. vlastník pozemku parc. č. 246 v k.ú. Odry a stavby na něm s č.p. 364
27. vlastník pozemku parc. č. 249 v k.ú. Odry

28. vlastník pozemku parc. č. 251 v k.ú. Odry
29. vlastník pozemku parc. č. 253 v k.ú. Odry
30. vlastník pozemku parc. č. 255 v k.ú. Odry
31. vlastník pozemku parc. č. 256 v k.ú. Odry
32. vlastník pozemku parc. č. 258 v k.ú. Odry a stavby na něm s č.p. 501
33. vlastník pozemku parc. č. 259 v k.ú. Odry
34. vlastník pozemku parc. č. 260/1 v k.ú. Odry
35. vlastník pozemku parc. č. 260/2 v k.ú. Odry a stavby na něm bez čp/če
36. vlastník pozemku parc. č. 260/3 v k.ú. Odry a stavby na něm bez čp/če
37. vlastník pozemku parc. č. 261/1 v k.ú. Odry
38. vlastník pozemku parc. č. 261/2 v k.ú. Odry a stavby na něm bez čp/če
39. vlastník pozemku parc. č. 268/4 v k.ú. Odry a stavby na něm bez čp/če
40. vlastník pozemku parc. č. 268/2 v k.ú. Odry a stavby na něm bez čp/če
41. vlastník pozemku parc. č. 268/3 v k.ú. Odry a stavby na něm bez čp/če
42. vlastník pozemku parc. č. 268/1 v k.ú. Odry a stavby na něm s č.p. 309
43. vlastník pozemku parc. č. 269/5 v k.ú. Odry a stavby na něm bez čp/če
44. vlastník pozemku parc. č. 269/1 v k.ú. Odry
45. vlastník pozemku parc. č. 288 v k.ú. Odry
46. vlastník pozemku parc. č. 289 v k.ú. Odry
47. vlastník pozemku parc. č. 290 v k.ú. Odry
48. vlastník pozemku parc. č. 301 v k.ú. Odry
49. vlastník pozemku parc. č. 303/3 v k.ú. Odry
50. vlastník pozemku parc. č. 307/1 v k.ú. Odry a stavby na něm s č.p. 894
51. vlastník pozemku parc. č. 307/2 v k.ú. Odry
52. vlastník pozemku parc. č. 308/2 v k.ú. Odry
53. vlastník pozemku parc. č. 309/2 v k.ú. Odry
54. vlastník pozemku parc. č. 313 v k.ú. Odry
55. vlastník pozemku parc. č. 314 v k.ú. Odry
56. vlastník pozemku parc. č. 765 v k.ú. Odry
57. vlastník pozemku parc. č. 767 v k.ú. Odry a stavby na něm s č.p. 631
58. vlastník pozemku parc. č. 768 v k.ú. Odry
59. vlastník pozemku parc. č. 769 v k.ú. Odry
60. vlastník pozemku parc. č. 771 v k.ú. Odry
61. vlastník pozemku parc. č. 776 v k.ú. Odry
62. vlastník pozemku parc. č. 783/24 v k.ú. Odry
63. vlastník pozemku parc. č. 783/2 v k.ú. Odry
64. vlastník pozemku parc. č. 783/23 v k.ú. Odry
65. vlastník pozemku parc. č. 810/2 v k.ú. Odry
66. vlastník pozemku parc. č. 810/1 v k.ú. Odry
67. vlastník pozemku parc. č. 1084/1 v k.ú. Odry
68. vlastník pozemku parc. č. 1094/1 v k.ú. Odry a stavby na něm s č.p. 249
69. vlastník pozemku parc. č. 1096 v k.ú. Odry a stavby na něm s č.p. 383
70. vlastník pozemku parc. č. 1101/1 v k.ú. Odry
71. vlastník pozemku parc. č. 1103/2 v k.ú. Odry a stavby na něm s č.p. 423
72. vlastník pozemku parc. č. 1103/1 v k.ú. Odry
73. vlastník pozemku parc. č. 1104 v k.ú. Odry
74. vlastník pozemku parc. č. 1105 v k.ú. Odry
75. vlastník pozemku parc. č. 1677/37 v k.ú. Odry
76. vlastník pozemku parc. č. 1677/38 v k.ú. Odry
77. vlastník pozemku parc. č. 1677/39 v k.ú. Odry
78. vlastník pozemku parc. č. 1703/1 v k.ú. Odry
79. vlastník pozemku parc. č. 1705/1 v k.ú. Odry
80. vlastník pozemku parc. č. 2565 v k.ú. Odry
81. vlastník pozemku parc. č. 2568/11 v k.ú. Odry
82. vlastník pozemku parc. č. 2571/1 v k.ú. Odry
83. vlastník pozemku parc. č. 2572/1 v k.ú. Odry
84. vlastník pozemku parc. č. 2573/1 v k.ú. Odry
85. vlastník pozemku parc. č. 2581/3 v k.ú. Odry

Dotčené orgány:

- 86. Městský úřad Odry, odbor územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry
- 87. Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry
- 88. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Nový Jičín, Sv. Čecha 11, 741 01 Nový Jičín, KRPT-123887-7/ČJ-2020-070406
- 89. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava
- 90. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- 91. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

S žádostí o vyvěšení na úřední desce:

- 92. Městský úřad Odry, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry

Vzhledem k velkému počtu účastníků, se účastníkům řízení pod bodem 4 oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení doručí dle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ust. § 144 odst. 2 správního řádu, veřejnou vyhláškou.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou.

Toto opatření musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Odry po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

Razítko a podpis: