

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   O D R Y

## ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, okres Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 20.03.2019  
SPISOVÁ ZN.: MěÚO/06085/2019/SÚ/Sd  
ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/07108/2019  
328.7 /

VYŘIZUJE: Ing. Darina Šindlerová  
TEL.: 556 768 151  
E-MAIL: sindlerova@odry.cz  
DATUM: 26.04.2019

Město Odry, IČ 002 98 221  
Masarykovo náměstí 16/25  
742 35 Odry  
v zastoupení  
Ing. Petr Elkner, IČ 762 37 591  
Vítovka 68  
742 35 Odry

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Odry, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 20.03.2019 oznámilo

**Město Odry, IČ 002 98 221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry,**  
v zastoupení **Ing. Petr Elkner, IČ 762 37 591, Vítovka 68, 742 35 Odry-Vítovka**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### v y d á v á   ú z e m n í   s o u h l a s

s umístěním stavby

### „Odkanalizování bytového domu č.p. 964 v ul. Nadační“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1203/1 (ostatní plocha), parc. č. 1203/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1129 (ostatní plocha) v katastrálním území **Odry**.

Druh a účel umístěvané stavby:

- odvádění splaškových vod gravitačním potrubím PVC DN200 o délce 4 m ze stávajícího bytového domu č.p. 964 na ulici Nadační v Odrách do čerpací šachty pro splaškové vody o průměru 2 m, vedení tlakového kanalizačního potrubí z PE SDR11 D63 o délce 54,3 m s ukončením v revizní šachtě DN 600, vedení kanalizační přípojky z PVC DN200 o délce 2,2 m s napojením do stávající kanalizace DN400 a koncové revizní šachty DN1000,
- kabel CYKY 3 x 2,5 mm o délce 10 m veden do automatické ovládací jednotky.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 1203/1, 1203/2 a 1129 v katastrálním území Odry podle výkresu č. 03 „Situační výkres“ v měřítku 1:250, jehož kopie je nedílnou součástí tohoto opatření.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- část pozemku parc. č. 1203/1 a 1229 v katastrálním území Odry do vzdálenosti 1,5 m po obou stranách kanalizačního potrubí, část pozemku parc. č. 1203/1 a 1203/2 v katastrálním území Odry do vzdálenosti 1,0 m po obou stranách kabelu elektrické energie.

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
ČS a. s., pobočka Odry  
č. ú. 19-1765068319/0800  
IČ: 00298221  
DIČ: CZ00298221

ÚŘEDNÍ HODINY:  
po a st: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 17.00 hod.  
PO PŘEDCHOZÍ DOMLUVĚ:  
út a čt: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 14.00 hod.

TEL.: 556 768 111 – spoj.

<http://www.odry.cz>  
e-mail: [podatelna@odry.cz](mailto:podatelna@odry.cz)  
POČET STRAN: 4

**Odůvodnění:**

Město Odry, IČ 002 98 221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry zastoupeno Ing. Petrem Elknerem, IČ 762 37 591, Vítovka 68, 742 35 Odry-Vítovka, oznámilo dne 20.03.2019 záměr umístit stavbu „Odkanalizování bytového domu č.p. 964 v ul. Nadační“ na pozemcích parc. č. 1203/1, 1203/2 a 1129 v katastrálním území Odry.

Stavební úřad nejprve posoudil, zda stavební záměr splňuje podmínky pro vydání územního souhlasu podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a zjistil, že územní souhlas vydat lze, neboť stavební záměr:

- je v zastavěném území dle územně plánovací dokumentace,
- poměry v území se podstatně nemění, neboť se jedná o stavbu bez výraznějšího vlivu na okolí,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť se napojuje na stávající infrastrukturu,
- k provedení záměru není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů jeho provedení na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť se nejedná o záměr uvedený v příloze č. I zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů,
- je uveden v § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, neboť se jedná se o stavební záměr uvedený v § 103 stavebního zákona.

Dále se stavební úřad zabýval skutečností, zda je oznámení úplné a jsou k němu připojeny předepsané doklady stanovené v § 96 odst. 3 stavebního zákona:

- oznámení záměru bylo podáno na předepsaném formuláři a obsahovalo všechny údaje,
- vlastníkem pozemku parc. č. 1203/1, 1203/2 a 1129 v katastrálním území Odry, na němž má být záměr uskutečněn, je oznamovatel, což dokládá výpis z katastru nemovitostí pořízený stavebním úřadem dne 02.04.2019,
- k oznámení byla předložena tato stanoviska dotčených orgánů potřebná k posouzení stavebního záměru:
  - koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, ze dne 04.03.2019 pod č.j.: MěÚO/23087/2018,
- k oznámení byla předložena tato stanoviska vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury potřebná k posouzení stavebního záměru:
  - stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 01.03.2019 pod zn.: 9773/V003324 /2019/ZÁ,
  - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 21.11.2018 pod č.j.: 789064/18,
  - stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 04.12.2018 pod zn.: 5001830792,
  - sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.11.2018 pod zn.: 0101022224,
  - stanovisko společnosti ČEZ Distribuce a.s. pro účely územního řízení ze dne 23.11.2018 pod zn.: 1101470334,
- stavební záměr je umístěn ve vzdálenosti menší jak 2 m od společné hranice pozemku s pozemkem parc. č. 1205 v k.ú. Odry. Vlastníci pozemku, David Glet Dis a Ing. Kateřina Gletová, dali souhlas se stavbou na situačním výkresu ve smyslu § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona.
- k žádosti byl předložen jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy ve dvou vyhotoveních.

Stavebnímu úřadu bylo předloženo úplné oznámení o záměru se všemi předepsanými doklady.

Následně stavební úřad posoudil záměr oznamovatele z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, kdy dospěl k závěru, že záměr je s těmito hledisky v souladu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Umístěvaná stavba nepodléhá posouzení z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Předložený jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy včetně připojených vyjádření popř. stanovisek vlastníků popř. správců sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury dokládá, že je záměr oznamovatelů v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Návrh umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, neboť dotčený orgán, a to Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, uplatnil své koordinované závazné stanovisko souhlasné.

Pro město Odry je platnou územně plánovací dokumentací Územní plán města Oder (zpracovatel AR projekt s.r.o. Brno, schválen Zastupitelstvem města Odry dne 21.6.2006, změna č. 1 Územního plánu města Odry byla vydána Zastupitelstvem města Odry dne 28.4.2010, změna č. 2 Územního plánu města Odry byla vydána Zastupitelstvem města Odry dne 23.6.2010, změna č. 3 Územního plánu města Odry byla vydána Zastupitelstvem města Odry dne 23.4.2014, změna č. 6 Územního plánu města Odry byla vydána Zastupitelstvem města Odry dne 26.6.2017, která nabyla účinnosti od 11.07.2017). Pozemky parc.č. 1203/1 a 1203/2 v katastrálním území Odry jsou součástí zastavěného území, funkční plochy BD - "Bydlení v bytových domech", pozemek parc. č. 1129 v katastrálním území Odry je součástí zastavěného území, funkční plochy DD "Plochy silniční dopravy". Dle regulativů územního rozvoje územního plánu čl. 6.7 je v celém současně zastavěném území obce i území zastavitelném, na všech funkčních plochách, je přípustná výstavba místních a účelových komunikací, komunikací pro pěší a cyklistických komunikací, drobných staveb včetně oplocení, liniových staveb technického vybavení a malých staveb technického vybavení. Na základě výše uvedeného regulativu je stavba „Odkanalizování bytového domu č.p. 964 v ul. Nadační“ v souladu s územně plánovací dokumentací.

Pro město Odry je vydán územní plán, v němž jsou zpracovány cíle a úkoly územního plánování stanovené v § 18 a 19 stavebního zákona, soulad záměru oznamovatele s touto územně plánovací dokumentací je odůvodněn v odstavci výše.

Budoucí užívání stavby nebude mít vliv na okolí.

Jelikož stavební záměr splňoval podmínky pro vydání územního souhlasu, stavebnímu úřadu bylo předloženo úplné oznámení záměru s předepsanými doklady, záměr oznamovatele byl v souladu s požadavky § 90 stavebního zákona, vydal stavební úřad tento územní souhlas.

#### **Poučení:**

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru; bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává; vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

**Městský úřad Odry**

742 35

stavební úřad

Ing. et Ing. Petr Skácel  
vedoucí odboru stavební úřad

**Příloha:**

- ověřená zmenšená kopie výkresu č. 03 „Situační výkres“ (formát 1 x A4)

**Příloha pro oznamovatele:**

- ověřená dokumentace pro vydání souhlasu o umístění stavby

**Poplatek:**

Žadatel je od platby správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů osvobozen.

**Rozdělovník:**

*Účastníci*

1. Město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry  
v zastoupení Ing. Petr Elkner, Vítovka č.p. 68, 742 35 Odry
2. David Glet Dis., Nadační č.p. 528/24, 742 35 Odry
3. Ing. Kateřina Gletová, Nadační č.p. 528/24, 742 35 Odry

*Dotčené orgány*

4. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

**POZNÁMKA**

POKLADY ŠACHET, VSTUPŮ A ŠOUPAT V DOTČENÉM ROZSAHU BUDOU UPRAVENY DO VÝŠE NOVÝCH POVRCHŮ.

**UPOZORNĚNÍ:**

ZÁKRESY STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU ORIENTAČNÍ, NEMOHOU SLOUŽIT JAKO VYTÝČOVACÍ SCHÉMA.

INVESTOR MUSÍ NECHAT PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY VŠECHNY PODZEMNÍ SÍTĚ VYTÝČIT. VEŠKERÉ ZEMNÍ PRÁCE V OCHRANNÉM PÁSMMU MOHOU BÝT PROVÁČEY POUZE SE SOUHLASEM SPRÁVCE A PODLE JHO POKYNŮ.

**LEGENDA PLOCH NAVAZUJÍCÍ STAVBY PARKOVÁNÍ:**

- CHODNÍK
- DLAŽBA II. 60 mm
- KAČÍREK
- BETONOVÁ PALISÁDA - VÝŠKA 1 m
- STÁVAJÍCÍ BYTOVÝ DŮM
- STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÁ KOMUNIKACE

**LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍTÍ:**

- SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
- SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ KANALIZACE
- PŘÍVODNÍ KABEL PRO ČERPADLA V ČS
- HRANICE POZEMKŮ
- PARCELNÍ ČÍSLO
- STÁVAJÍCÍ HRANA TERÉNU (ZELENÍ/DLAŽBAKOM.)
- STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- NAZEMNÍ NN
- PODZEMNÍ KABEL-SLABOPROUD

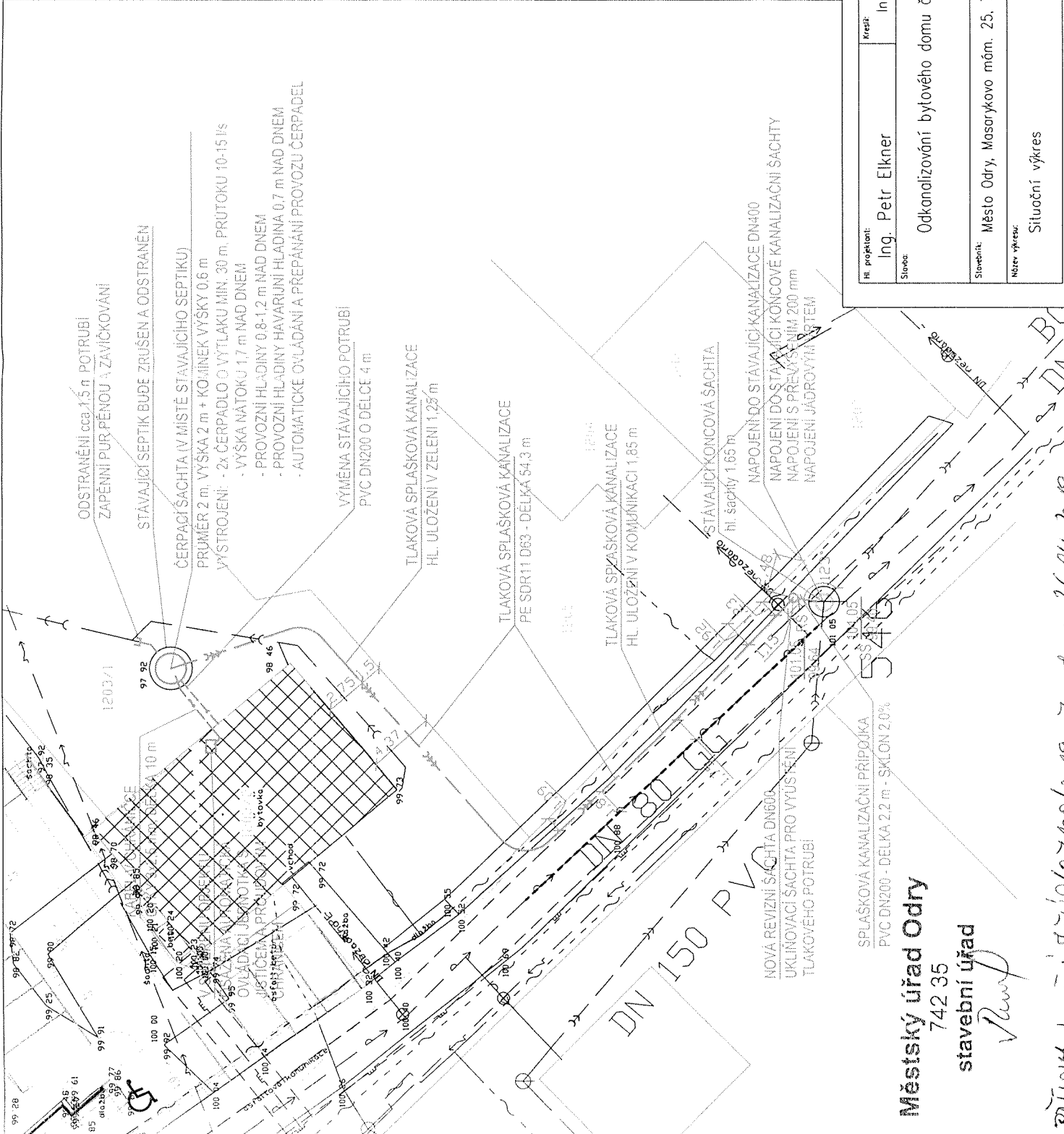
**LEGENDA STÁVAJÍCÍCH ČAR A SÍTÍ:**

- 545/1



Výškový systém: místní

|                 |  |                |                                   |
|-----------------|--|----------------|-----------------------------------|
| HI. PROJEKTANT: | Ing. Petr Elkner   | KRESLÍ:        | Ing. Petr Elkner                  |
| STAVBA:         | Projektové činnosti ve výštvě<br>Vřilovo 68<br>742 35 Odry | STAVBA:        | DOKUMENTACE PRO<br>ÚZEMNÍ SOUHLAS |
| STAVBA:         | Odkanalizování bytového domu č. p. 964 v ul. Nadační       | DATUM:         | 09/2018                           |
| STAVBA:         | Město Odry, Masarykovo nám. 25, 742 35, Odry, IČ: 00298221 | ČÍSLO VÝKRESU: | 03                                |
| STAVBA:         | Situční výkres   |                |                                   |



**Městský úřad Odry**  
742 35  
stavební úřad

*[Handwritten signature]*

*Příloha k č.j. TeÚ/07108/2019 ze dne 26.04.2019.*

