



KUPNÍ SMLOUVA

Část 2 – Technologie gastronomického provozu

Smluvní strany uzavírají níže uvedené dne a roku tuto kupní smlouvu dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „ObčZ“).

Kupující:

Město Odry

Se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
Zastoupen: Ing. Libor Helis, starosta města
IČO: 00298221
DIČ: CZ00298221
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 27-1765068319/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a plnění smlouvy:

Ing. Olga Veverková, vedoucí Odboru správy nemovitého majetku, tel. 556 768 120,

email: olga.veverkova@odry.cz;

Michal Czerný, technik Odboru správy nemovitého majetku, tel.: 556 768 121, email: michal.czerny@odry.cz.

(dále jen „kupující“)

a

Prodávající:

GASTRO MACH, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku: vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 30563

sídlkem Za Podjezdem 449/9, Bukovice, 790 01 Jeseník

zastoupen Janem Machem, jednatelem

Kontaktní osoba ve věcech technických Karel Tulis, Marián Mareček

IČ: 27818861

DIČ: CZ27818861

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 123-4337570277/0100

(dále jen „prodávající“)

I. Základní ustanovení

1. Město Odry, jako zadavatel veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce gastro vybavení v ZŠ Pohořská Odry**“, rozhodlo o přidělení **části 2** veřejné zakázky - **Technologie gastronomického provozu** (dále jen „veřejná zakázka“)- společnosti GASTRO MACH, s.r.o. jako vybranému dodavateli a s ohledem na tuto skutečnost a na podmínky nabídnuté vybraným dodavatelem se kupující a prodávající jako smluvní strany (dále ve smlouvě pak jako „smluvní strany“), rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. V případě změny účtu prodávajícího je prodávající povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomu oprávněny.
5. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.

6. Prodávající bere na vědomí, že předmět plnění této smlouvy má být spolufinancován z finančních prostředků Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí v rámci projektu s názvem „Rekonstrukce gastro vybavení v ZŠ Pohořská Odry“, reg. č. CZ.05.01.01/02/22_009/0002112. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu potřebnou součinnost k tomu, aby požadavky a dotační podmínky poskytovatele dotace byly beze zbytku splněny a nemohlo dojít k jejich nedodržení nebo porušení zaviněním na straně prodávajícího.
7. Prodávající prohlašuje, že dodání zboží dále definovaného za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

II. Předmět koupě

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu technologie gastronomického provozu, včetně monitoringu HACCP (dále jen jako „zboží“ nebo „zařízení“) pro potřeby školní kuchyně Základní školy Odry, Pohořská 8, a to v rozsahu a za podmínek stanovených v této smlouvě a dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy odpovídající požadavkům kupujícího, které uvedl v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.
2. Prodávající se zavazuje předmět koupě dle tohoto článku smlouvy odevzdat kupujícímu, a to ve lhůtě stanovené v čl. III odst. 2 této smlouvy do místa dodání dle čl. III odst. 1 této smlouvy, a převést na něj vlastnické právo k němu. Kupující se zavazuje převzít řádně odevzdané zboží, které je prosté právních i faktických vad, a zaplatit za něj kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.
3. Prodávající bude realizovat dodávku zboží:
 - dle této smlouvy,
 - dle projektové dokumentace „Stavební úpravy vč. elektroinstalace kuchyně ZŠ Pohořská – část Technologie gastronomického provozu“, zhotovitel GASTRO MACH, s.r.o., Za Podjezdem 449/9, Bukovice, 790 01 Jeseník, IČ: 27818861, datum: únor 2024 (dále jen „projektová dokumentace“), která byla prodávajícímu poskytnuta jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky,
 - dle zadávací dokumentace veřejné zakázky a
 - dle nabídky, kterou podal prodávající k části 2 veřejné zakázky.
4. Prodávající rovněž v příloze č. 1 této smlouvy připojuje specifikaci zboží, které je předmětem koupě této smlouvy. Prodávající je povinen dodat zboží v dohodnutém množství, jakosti a provedení. Podpisem této smlouvy prodávající prohlašuje, že jím dodávané zboží plně odpovídá požadavkům kupujícího definovaným v zadávacích podmínkách pro část 2 veřejné zakázky a je způsobilé k užívání k účelu vyplývajícímu z jeho povahy a není si vědom žádných překážek, které by mu bránily v dodávce v souladu s touto smlouvou.
5. Předmětem plnění dle této smlouvy je rovněž:
 - provedení demontáže vybavení kuchyně, které bude opětovně použito,
 - doprava předmětu koupě na místo plnění vč. pojištění spojených s dodávkou a přepravou, vč. veškerých poplatků spojených s dovozem zboží, cla, daní, vypořádáním autorských práv s výrobcí prvků a komponentů,
 - montáž, instalace, uvedení do provozu, prověření bezchybné funkčnosti (individuální a komplexní vyzkoušení) dle požadavků kupujícího,
 - zkušební provoz dle čl. VI odst. 4 této smlouvy,
 - kontrola všech stávajících ploch a konstrukcí, které mohou být dodávkou nebo montáží poškozeny, a jejich ochrana před poškozením,
 - zajištění bezpečnosti práce a zajištění ochrany životního prostředí,
 - předání záručních listů, technických listů, prohlášení o shodě, návodů na provoz a údržbu a dalších dokladů k jednotlivým částem dodávky, a to v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak,
 - likvidace obalů a celkový úklid místa plnění před předáním a převzetím,
 - provedení zaškolení obsluhy,
 - poskytování bezplatného záručního servisu,

- uvedení všech ploch a konstrukcí dotečených dodávkou do původního stavu (podlahy, omítky, stěny apod.).
- 6. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětu koupě, že disponuje všemi právy k předmětu koupě a je oprávněn převést vlastnické právo k předmětu koupě na kupujícího.
- 7. Prodávající je při realizaci dodávky zboží vázán příkazy kupujícího, pokud kupující prodávajícímu takové příkazy udělí.
- 8. Dodávaný předmět koupě musí být nový a nepoužitý.
- 9. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky ke smlouvě v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

III. Místo plnění a doba plnění

1. Místem dodání předmětu koupě (místem plnění) je Základní škola Odry, Pohořská 8, příspěvková organizace, Pohořská 1010/8, 742 35 Odry, parc. č. 576, k.ú. Odry.
2. Prodávající se zavazuje dodat zařízení včetně jeho montáže, instalace, uvedení do provozu, prověření bezchybné funkčnosti včetně zaškolení obsluhy a zkušebního provozu **nejpozději do 250 dnů ode dne předání místa plnění dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.**
3. Prodávající je povinen **do 5 dnů od doručení písemné výzvy kupujícího převzít od kupujícího místo plnění** pro provedení demontáže vybavení dle čl. II. odst. 5 odrážka první a **do 5 pracovních dnů od převzetí místa plnění provést demontáž** vybavení kuchyně, které bude opětovně použito.
4. Prodávající je povinen **do 5 pracovních dnů od písemné výzvy kupujícího zahájit a nejpozději do 30 dnů od zahájení dokončit** montáž, instalaci, uvedení do provozu a prověření bezchybné funkčnosti (individuální a komplexní vyzkoušení) zboží dle této smlouvy, včetně zaškolení obsluhy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Po dokončení činností dle předchozí věty bude za podmínek stanovených v čl. VI odst. 4 této smlouvy zahájen **zkušební provoz v délce 30 kalendářních dnů.**
5. O předání a převzetí místa plnění vyhotoví kupující písemný protokol. Po provedení demontáže vybavení dle odst. 3 tohoto článku smlouvy bude v písemném protokolu doplněn zápis o dokončení demontáže, při zahájení montáže a instalace zařízení dle odst. 4 tohoto článku smlouvy bude v písemném protokolu doplněn zápis o zahájení montáže a instalaci zařízení. Všechny zápisy uvedené v písemném protokolu budou podepsány oběma smluvními stranami. Protokol bude mimo výše uvedené obsahovat označení smluvních stran, označení osob oprávněných jednat za smluvní strany, podpis smluvních stran a popis předávaných prostor k okamžiku převzetí prodávajícím.
6. Kupující se zavazuje v době demontáže a montáže a instalace zařízení umožnit prodávajícímu (případně jiných osob, které se budou podílet na provádění montáže a instalace) vstup do prostor Základní školy Odry, Pohořská 8 za účelem provádění montáže a instalace předmětu koupě.
7. Kupující zabezpečí odběrná místa energií a dodávky energií potřebných k montáži a instalaci.

IV. Kupní cena

1. Kupní cena je smluvními stranami sjednána ve výši:
10.816.574,00 Kč bez DPH
2.271.480,54 Kč DPH
13.088.054,54 Kč včetně DPH
2. Kupní cena dle odst. 1 tohoto článku je cenou konečnou a nepřekročitelnou a obsahuje veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení prodávající předpokládá, a to včetně rizik, zisků, dopravy, pojištění transportu, dodání zboží ve vhodném přepravním a manipulačním provedení, apod.

Kupní cena zahrnuje rovněž veškeré náklady potřebné k řádnému plnění dle této smlouvy včetně dopravy do místa plnění, jeho montáži, instalaci, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy a zkušebního provozu.

3. Sjednaná kupní cena stanovená v Kč včetně DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové ceny, a to zejména v případě zvýšení či snížení sazby DPH. Změna ceny je v takovém případě možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Kupní cenu je dále možné měnit pouze postupem dle čl. II odst. 9 této smlouvy, a to:
 - a) nebude-li některá část dodávek v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí dodávek, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“). Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá prodávající právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí dodávek, které kupující nařídil v souladu se zákonem o veřejných zakázkách formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného kupujícím. Pokud budou vícepráce tvořit položky, které nebyly uvedeny v položkovém rozpočtu, tak jejich jednotkové ceny budou stanoveny cenou v místě a čase obvyklou.
4. Prodávající se zavazuje, že daň z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona o DPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

V. Platební podmínky

1. Kupní cena dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude uhrazena na základě daňových dokladů– faktur vystavených prodávajícím poté, co bude ukončen zkušební provoz dle čl. VI odst. 4 této smlouvy. Prodávající se zavazuje vystavit faktury zvlášť za uznatelné a zvlášť za neuznatelné výdaje dle členění uvedeném v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení kupujícímu.
2. Daňový doklad musí splňovat požadavky stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude prodávající povinen ve faktuře uvést i tyto údaje
 - a) identifikační údaje kupujícího,

- b) identifikační údaje prodávajícího,
 - c) označení a číslo faktury,
 - d) předmět a číslo této smlouvy,
 - e) den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - f) název projektu „Rekonstrukce gastro vybavení v ZŠ Pohořská Odry“, reg. č. CZ.05.01.01/02/22_009/0002112,
 - g) číslo účtu, označení peněžního ústavu, na který se má platit (prodávající se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů),
 - h) lhůta splatnosti faktury,
 - i) soupis provedených dodávek a prací schválený kupujícím,
 - j) cena zboží – fakturovaná částka, a to včetně vyčíslení DPH,
 - k) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - l) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. VI odst. 1 této smlouvy, obsahující prohlášení kupujícího, že zboží přejímá bez výhrad, nebo s výhradami. účtovaná částka bez DPH a včetně DPH.
4. Fakturované částky nebudou na daňových dokladech zaokrouhlovány a budou uváděny s přesností na haléře.
5. Prodávající je povinen prokazatelně doručit fakturu kupujícímu, a to osobně na podatelnu kupujícího nebo zaslat doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně zaslat do datové schránky kupujícího s elektronickým podpisem.
6. Kupující je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za část dodávek,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, nebo dodávky, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem kupujícího.
- Ve vrácené faktuře kupující vyznačí důvod vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li kupující vadnou fakturu dodavateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury kupujícímu.
7. Prodávající je povinen uchovávat veškeré originály účetních dokladů souvisejících s plněním dle této smlouvy po dobu stanovenou právními předpisy minimálně však po dobu 5 let od ukončení plnění této smlouvy.
8. Povinnost kupujícího zaplatit kupní cenu za dodané zboží je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.

VI. Předání zboží a dodací podmínky

1. Zboží bude v místě plnění předáno kupujícímu datovaným předávacím protokolem, který je za kupujícího oprávněna podepsat příslušná osoba oprávněná jednat ve věcech technických podle záhlaví této smlouvy a za prodávajícího osoba oprávněná jednat ve věcech technických podle záhlaví této smlouvy. Předávací protokol musí obsahovat datum a podpis oprávněných osob za obě smluvní strany, dále popis dodávaného zboží, identifikaci (číslo) této smlouvy a potvrzení o provedení montáže, instalace, uvedení do provozu, prověření bezchybné funkčnosti a zaškolení obsluhy.
2. Dodá-li prodávající zboží, které neodpovídá požadavkům kupujícího uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy, je povinen neprodleně po upozornění na tuto skutečnost kupujícím na vlastní náklady převzít od kupujícího, za podmínek platných pro dodání zboží dle této smlouvy, veškeré takto nevhodně dodané zboží a nahradit je novou dodávkou zboží splňující veškeré podmínky dle této smlouvy.

3. Bude-li mít zboží v době předání ze strany prodávajícího kupujícímu, nebo v době podpisu předávacího protokolu jakékoliv zjevné vady, převezme zboží kupující s výhradami, které do protokolu o předání a převzetí zboží specifikuje a u každé zjištěné vady zaznamená smluvními stranami dohodnutý termín odstranění. Kupující je v takovém případě rovněž podle své volby oprávněn odmítnout převzetí zboží.
4. Po dokončení činností dle čl. III odst. 4 věta první bude zahájen zkušební provoz v délce stanovené v čl. III odst. 4 věta druhá. Zkušební provoz bude probíhat za plného provozu kuchyně. Po dobu zkušebního provozu je prodávající povinen zajistit on-line či telefonickou podporu v pracovních dnech v době od 7:00 – 15:00. Prodávající je po dobu zkušebního provozu povinen ihned zahájit řešení případné poruchy, závady či technické nastavení dodávaných zařízení. Dojde-li k poruše či závadě vyžadující osobní přítomnost technika či jiné odborně způsobilé osoby prodávajícího, je tak prodávající povinen učinit nejpozději následující pracovní den v 7:00. Po dobu trvání zkušebního provozu se neuplatní lhůty pro zahájení a odstraňování vad dle čl. VIII. odst. 6 této smlouvy. Zkušební provoz bude ukončen uplynutím jeho sjednané doby.
5. Vlastnické právo přechází na kupujícího okamžikem převzetí bezvadného zboží kupujícím. Právní účinky nastávají okamžikem potvrzení předávacího protokolu kupujícím v místě plnění.
6. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího okamžikem potvrzení předávacího protokolu ze strany kupujícího.
7. Veškeré materiály, výrobky, zařízení atd. musí odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR a musí splňovat technické a enviromentální požadavky uvedené v zadávací dokumentaci. Tuto skutečnost je povinen prodávající na vyžádání kupujícího doložit příslušnými doklady. Současně je prodávající povinen zdržet se při plnění podle této smlouvy použití jakéhokoliv materiálu, výrobku, zařízení nebo technologie, o kterých je na základě právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí v době jeho užití známo, že jsou zdraví škodlivé. Nesplnění povinnosti prodávajícího dle věty druhé tohoto odstavce (tzn. nedoložení příslušných dokladů do 14 dnů od doručení písemné výzvy kupujícího) se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení kupujícího od této smlouvy.
8. Prodávající je povinen provést po dodání zboží, jeho montáži a instalaci úklid místa plnění a odvoz všech obalů, odpadů a dalších materiálů používaných při plnění jeho povinností podle této smlouvy, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zboží po jednotlivých kusech bude zabaleno v obalech, na kterých bude uvedeno příslušné výrobní číslo včetně čárového kódu.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje spolupracovat s kupujícím a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy. Prodávající je povinen písemně informovat kupujícího o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této smlouvy. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti ze strany prodávajícího je podstatným porušením smluvních povinností.
2. Prodávající je povinen poskytovat součinnost zhotoviteli díla „Stavební úpravy vč. elektroinstalace kuchyně ZŠ Pohořská“, a to po celou dobu provádění uvedeného díla. Identifikační údaje zhotovitele díla uvedeného v předchozí větě budou prodávajícímu kupujícím sděleny buď při podpisu této smlouvy, budou-li již kupujícímu známy, jinak neprodleně poté, co bude se zhotovitelem uzavřena smlouva o dílo na zhotovení uvedeného díla. Prodávající je povinen zhotoviteli poskytnout součinnost vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitelem prodávajícímu.
3. Prodávající odpovídá za zajištění odborného vedení a odborného provádění prací uvedených v odst. 1 oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.). V případě zjištění rozporu platné projektové

dokumentace se skutečností je prodávající povinen zjištěné rozporů řešit ve spolupráci se zhotovitelem projektové dokumentace, a to bezodkladně.

4. Prodávající je povinen postupovat při realizaci dodávky s náležitou odbornou péčí a podle pokynů kupujícího. Při plnění této smlouvy je prodávající povinen upozorňovat kupujícího na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech kupujícího nebo vznik škody. Pokud prodávající i přes upozornění na splnění pokynů trvá, neodpovídá prodávající za případnou škodu tím vzniklou.
5. Plnění předmětu této smlouvy bude probíhat za plného provozu školy a prodávající je povinen respektovat pokyny kupujícího tak, aby nedošlo k omezení provozu školy či ohrožení zaměstnanců a žáků školy na zdraví.
6. Prodávající se zavazuje, že jeho zaměstnanci a jiné osoby, které budou na straně prodávajícího realizovat dodávku dle této smlouvy, budou při plnění této smlouvy dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k vykonávané činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti práce a o požární bezpečnosti, předpisy o vstupu do objektů kupujícího a budou se řídit organizačními pokyny odpovědných zaměstnanců kupujícího.
7. Zhotovitel je povinen realizovat práce a dodávky osobami, které uvedl ve své nabídce na veřejnou zakázku a kterými prokazoval splnění kvalifikace (členové realizačního týmu), a to:

Jméno a kontaktní údaje členů realizačního týmu:

Technik - gastro: Marián Mareček, tel.: +420 727 846 191, e-mail: m.marecek@gastromach.cz

Technik - elektroinstalace: Jiří Kostelnák, tel.: +420 777 223 193, e-mail: j.kostelnak@gastromach.cz
8. Prodávající je povinen hlásit vedení základní školy s dostatečným předstihem všechny plánované odstávky elektrické energie nutné pro řádné provedení předmětu smlouvy.
9. Prodávající je povinen na převzatém místě plnění udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení materiálů a odpadů, jakož i nezávadnou likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při realizaci předmětu této smlouvy.
10. Prodávající se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), zejména povinnost dodržování plánu BOZP na staveništi.
11. Prodávající se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění do 5 dnů ode dne převzetí zboží bez vad kupujícím (tj. od okamžiku podpisu předávacího protokolu dle čl. VI odst. 1 této smlouvy, případně odstranění všech vad dle čl. VI odst. 3 této smlouvy). Při nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Objednatel je oprávněn zajistit si vyklizení a vyčištění místa plnění třetí osobou na náklady zhotovitele.
12. Prodávající je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám. Prodávající je povinen na písemnou výzvu kupujícího předložit kupujícímu kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy písemný seznam všech svých poddodavatelů. Prodávající není oprávněn pověřit plněním předmětu smlouvy ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce pro veřejnou zakázku, bez písemného souhlasu kupujícího.
13. V případě změny poddodavatele, jehož prostřednictvím prodávající prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je nový poddodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace alespoň v takovém rozsahu jako poddodavatel původní. Dále je zhotovitel povinen předložit písemný závazek nového poddodavatele, k poskytnutí plnění určeného k plnění předmětu smlouvy nebo

k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění předmětu smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.

VIII. Odpovědnost za vady a reklamační řízení

1. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost zboží ve smyslu § 2113 ObčZ **v délce 36 měsíců, není-li prodávajícím v předávacím protokolu či v záručním listu konkrétního zařízení stanovena záruční doba delší.** Záruka za jakost počíná běžet ode dne převzetí zboží kupujícím (okamžikem podpisu předávacího protokolu kupujícím). Do záruční doby se nezapočítává doba, po kterou není možno zboží používat vlivem reklamované vady.
2. Záruka se nevztahuje na vady, které vzniknou v důsledku činnosti kupujícího, zejména:
 - nedodržení pokynů prodávajícího či předpisů výrobce o používání a údržbě předmětu plnění, pokud byly prokazatelně předány kupujícímu;
 - násilné či svévolné poškození zařízení;
 - nedodržení předepsané kvality elektrické sítě;
 - chybné obsluhy zařízení;
 - neoprávněnými zásahy nepovolané třetí osoby;
 - vlivem vyšší moci, např. požáru, nebo jiné živelné katastrofy či jiných vnějších vlivů.
3. Zboží je považováno za vadné v případě, že je naplněno ustanovení § 2099 občanského zákoníku, tzn., že nemá vlastnosti požadované kupujícím, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Za vadné zboží není považováno takové zboží, které má lepší vlastnosti, než jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti prodávajícího ze záruky tím nejsou dotčeny.
5. Kupující se zavazuje oznámit vady zboží bez zbytečného odkladu poté, kdy se o nich dozví a to písemně e-mailem na adresu kontaktní osoby prodávajícího ve věcech technických. Kupující je povinen vymezit vadu a její projev. Uplatnění vad se považuje za učiněné v souladu s touto smlouvou i v případě, že bude učiněno přímo uživatelem, v takovém případě se má za to, že uživatel jedná v zastoupení kupujícího.
6. Prodávající je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně, nejpozději však do 2 pracovních dnů a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uplatnění vad, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je prodávající povinen o této skutečnosti písemně informovat kupujícího či zástupce uživatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna, a bude dohodnuta jiná přiměřená lhůta. V případě takových vad, které mohou ohrozit závažným způsobem majetek kupujícího, je prodávající povinen vyvinout maximální úsilí k zajištění doby nástupu a poskytnutí záručního plnění i mimopracovní dny v co nejkratším čase.
7. Den odeslání oznámení o vadném zboží je považován za den zahájení reklamačního řízení, které musí být ukončeno nejpozději ve lhůtě stanovené postupem dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
8. Prodávající je povinen kupujícímu do 3 pracovních dnů ode dne zahájení reklamačního řízení sdělit, zda vadu uznává, nebo že vadu neuznává.
9. V případě, že kupující či uživatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamáce oprávněná, resp. zda prodávající vadu uznává, je prodávající povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má prodávající právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Prodávající má povinnost neoprávněnost reklamáce doložit. V případě, že se kupující a prodávající neshodnou na

posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma smluvními stranami.

10. Odstraňování vady v záruční době je prováděno zcela bezplatně.

IX. Bankovní záruka

1. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu poskytne neodvolatelnou bezpodmínečnou bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek. Tato bankovní záruka bude vystavena nebo potvrzena bankou nebo pobočkou zahraniční banky oprávněnou podnikat jako banka v České republice, přičemž tato není v nucené správě, konkursu, vyrovnání ani likvidaci.
2. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje finanční nároky kupujícího za prodávajícím (zákonné či smluvní sankce a pokuty, náhradu škody apod.) vzniklé kupujícímu z důvodů porušení povinností prodávajícího v průběhu záruční doby, které prodávající nesplnil. Prodávající je povinen v termínu předání zboží bez vad, jinak při odstranění poslední vady, poskytnout kupujícímu originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po dobu záruční lhůty. Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek se stanovuje **ve výši 500.000,- Kč**. Kupující **pozbývá nárok** z bankovní záruky uplynutím záruční lhůty dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy. Originál záruční listiny za řádné plnění záručních podmínek bude uschován u kupujícího.
3. Pro bankovní záruku dle odst. 1. tohoto článku smlouvy obecně platí, že výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může kupující uplatnit v případě neplnění závazků a povinností prodávajícího, nebo v případě vzniklé škody způsobené prodávajícím. Bankovní záruka musí být vyplatitelná na požádání kupujícího, ve kterém kupující uvede důvod čerpání bankovní záruky a částku v Kč, kterou z bankovní záruky žádá kupující vyplatit. Během platnosti bankovní záruky a v rámci částky, na kterou je bankovní záruka vystavena, může kupující žádat o vyplacení bankovní záruky opakovaně. Veškeré náklady spojené s bankovní zárukou a jejím poskytnutím hradí prodávající.

X. Sankční ujednání

1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží kupujícímu ve stanovené lhůtě dle čl. III odst. 2 této smlouvy a místě plnění je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Prodlení prodávajícího s dodáním zboží delší než 20 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností kupujícího odstoupit od smlouvy.
2. Pro případ prodlení se splněním peněžitého dluhu dle této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení s jejím zaplacením.
3. Pokud prodávající neodstraní vadu ve lhůtě stanovené podle čl. VIII odst. 6 této smlouvy, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý započatý den prodlení prodávajícího s odstraněním vady, a to pro každý případ reklamace zvlášť.
4. Nezahájí-li prodávající odstraňování vady ve lhůtě stanovené v čl. VIII odst. 5 této smlouvy, zaplatí prodávající smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý případ.
5. Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním místa plnění ve sjednané lhůtě dle čl. VII odst. 10 smlouvy.
6. Pokud prodávající nepředloží kupujícímu v termínu sjednaném dle čl. XI odst. 5 věta třetí této smlouvy platnou pojistnou smlouvu, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení se splněním stanovené povinnosti. Pokud prodávající v průběhu plnění předmětu smlouvy na vyžádání kupujícího nepředloží platnou pojistnou smlouvu ve smyslu ustanovení čl. XI odst. 5 věta pátá této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním stanovené povinnosti.

7. Prodávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti stanovené v čl. VII odst. 12 věta třetí.
8. Pokud prodávající neposkytne kupujícímu ve sjednaném termínu originál záruční listiny za řádné plnění záručních podmínek dle čl. IX odst. 1 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním stanovené povinnosti.
9. Smluvní pokuty se nebudou započítávat na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém rozsahu.
10. Úhradu smluvní pokuty provede povinná smluvní strana na účet oprávněné smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě oznámení o uplatnění smluvní pokuty vystaveného oprávněnou smluvní stranou a doručeného povinné smluvní straně. Oznámení bude obsahovat popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo na zaplacení smluvní pokuty. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává. Splatnost smluvní pokuty činí 14 dnů ode dne doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty.

XI. Nebezpečí škody a odpovědnost za škodu

1. Prodávající dodá zboží na své náklady a nebezpečí. V případě škody vzniklé kupujícímu porušením povinností prodávajícího, je tento povinen škodu kupujícímu uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy prodávající prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
2. Smluvní strany se dohodly, že § 1976 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.
3. Prodávající je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Prodávající je povinen nahradit kupujícímu v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání předmětu smlouvy v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků prodávajícího dle této smlouvy.
5. Prodávající se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného minimálně 5.000.000,- Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Prodávající je povinen předložit kupujícímu platnou pojistnou smlouvu na požadovanou pojištění nejpozději ke dni předání a převzetí místa plnění dle čl. III odst. 3 této smlouvy. V případě, že při činnosti prováděné prodávajícím dojde ke způsobení prokazatelné škody kupujícímu nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu tohoto odst. smlouvy, bude prodávající povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků. Prodávající je povinen kdykoliv na vyžádání kupujícího předložit platnou pojistnou smlouvu.
6. Škodou se rozumí jakákoliv penězi vyčíslitelná újma, vzniklá poškozené straně, včetně škod nepřímých, škod vzniklých jako důsledek nemožnosti řádného provozování zařízení, ušlých zisků atd. Na straně kupujícího je škodou rovněž jakákoliv peněžitá sankce vyměřené orgánem státní správy a odvedené ve prospěch státního rozpočtu, pokud důvody jejich vyměření spočívají v porušení povinností prodávajícího, vyplývajících z této smlouvy

XII. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy.
2. Prodávající i kupující jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou. Kupující má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a. prodávající vstoupí do likvidace, nebo
 - b. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku prodávajícího, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek prodávajícího byl zcela nepostačující.
3. Prodávající má právo odstoupit od smlouvy v případě, že prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny bude delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti daňového dokladu.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením se smlouva ruší ke dni odstoupení od smlouvy. V platnosti zůstávají veškerá ujednání o odpovědnosti za vady a ujednání o smluvních pokutách.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy, takto:
 - a) strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů;
 - b) prodávající je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, převést již uhrazenou celou cenu zboží zpět na účet kupujícího a kupující se zavazuje ve stejné lhůtě převést zpět zboží prodávajícímu;
 - c) strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
6. Kupující může od smlouvy odstoupit částečně, a to ohledně těch částí plnění, kterých se důvod odstoupení týká.

XIII. Ostatní ujednání

1. Prodávající podpisem této smlouvy přebírá povinnosti k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky. Kupující je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení prodávajícímu. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se prodávající k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy kupujícího. Kupující zajistí po celou dobu plnění této smlouvy:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů;
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu smluvních pokut a délky záruční doby;
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění této smlouvy, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem;
 - d) minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech;

- e) aby byl při plnění této smlouvy minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a respektována udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky.
- 2. V případě, že v období mezi uzavřením této smlouvy a předáním zboží dojde k výrobě vyšší verze dodávaného zboží nebo jeho části, může prodávající po předchozím písemném souhlasu kupujícího dodat za podmínek uvedených v této smlouvě kupujícímu tuto vyšší verzi zboží, a to bez navýšení celkové kupní ceny, při zachování lhůty předání zboží a při zachování totožných nebo lepších parametrů zboží oproti parametrům zboží původně sjednaného v této Smlouvě.
- 3. Proávající je povinen minimálně po dobu 10 let od zaplacení kupní ceny poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (poskytovatele dotace, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Proávající je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle toho odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zpracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek), a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

XIV. Závěrečná ujednání

- 1. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje kupující.
- 2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky, a to pouze formou písemných dodatků, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato kupní smlouva a právní vztahy s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude spor řešit věcně a místně příslušný soud ČR. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že místní příslušnost soudu se bude řídit dle sídla kupujícího.
- 4. Proávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 7. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu podepsaná elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
- 8. Město Odry ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny

veškeré podmínky stanovené uvedeným zákonem, ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

9. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Odry na své 43. schůzi, konané dne 27. 6. 2024 a to usnesením č. RM/03/43/2024 písm. d).
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Položkový rozpočet.

V Odrách dne

V Jeseníku dne

.....

Kupující
Ing. Libor Helis
starosta města

.....

Prodávající
Jan Mach
jednatel