



MĚSTSKÝ ÚŘAD ODŘY

Odbor životního prostředí
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Váš dopis zn.: -
Ze dne: 15.11.2023
Číslo jednací: MěÚO/28149/2023
Spisová zn.: MěÚO/25829/2023/02/OŽP/PP
200.1 V 5
Vyřizuje: Petra Proklová
Telefon: 556 768 184
E-mail: petra.proklova@odry.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 15.12.2023

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených jednotlivých zvláštních zákonů, žadateli, kterým je:

Město Odry, Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry, IČO: 00298221, zastoupenému na základě plné moci ze dne 11.05.2023 společností Architráv s.r.o., Nerudova 28, 741 01 Nový Jičín, IČO: 25382951 (dále jen "žadatel"),

pro stavební záměr:

„PAVILON DĚTSKÝCH SKUPIN, parc. č. 1579/2, katastrální území Odry“

na pozemcích **parc. č. 1579/2 v k. ú. Odry**

(předmětem dokumentace je vybudování objektu pro dvě dětské skupiny v areálu mateřské školy Pohořská v Odrách)

podle § 4 odst. 2 a odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a odst. 2 správního řádu, **pro účel společného povolení**

vydává koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které chrání na základě níže uvedených zákonů:

1. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba Ing. Petr Coufal)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“),



a)

vydává souhlasné závazné stanovisko

podle § 104 odst. 3 vodního zákona.

Odůvodnění a):

Stavbou budou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem – bude nakládáno se srážkovými a odpadními vodami (součástí stavby není vodní dílo). Proto vodoprávní úřad vydal závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona.

Likvidaci srážkových vod posoudila osoba s odbornou způsobilostí v hydrogeologii (Ing. Dušan Maceška, červen 2023). Z tohoto posouzení vyplývá, že zasakováním srážkových vod nedojde k negativnímu ovlivnění jakosti podzemní vody ani zamokření pozemků.

Zásobování vodou (vodovodní přípojka), odvádění odpadních vod (kanalizační přípojka), likvidace srážkových vod (akumulace a vsakování) je v souladu s požadavky § 5 odst. 3 vodního zákona.

Záměr se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Posouzením záměru podle § 23a vodního zákona dospěl vodoprávní úřad rovněž k závěru (dle stanoviska správce povodí – Povodí Odry, s.p. ze dne 24.5.2023, zn. POD/7955/2023 a s přihlédnutím k vyjádření hydrogeologa), že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci nedojde ke zhoršení stavu útvarů povrchových a podzemních vod a ani nebude ohroženo dosažení dobrého stavu vod v těchto vodních útvarech v budoucnu. Stavba je v souladu s Národním plánem povodí Odry, Plánem dílčího povodí Horní Odry a Plánem pro zvládání povodňových rizik.

b)

vydává souhlas

podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona ke stavbě v záplavovém území.

vodní tok: Odra (IDVT 10100012), č. h. p. 2-01-01-0450-0-00, ř. km 82,0 (dle TPE)

vodní útvar: Odra od toku Budišovka po tok Jičínka (HOD_0060)

poloha: x: 1117443,0; y: 504350,0

Odůvodnění b):

Stavba se nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Odry (mimo jeho aktivní zónu). Záplavové území stanovil opatřením obecné povahy ze dne 21.07.2014 pod č. j. MSK 71308/2014 Krajský úřad Moravskoslezského kraje. Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona je vydáván formou závazného stanoviska podle § 149 správního řádu. Vodoprávní úřad vydává souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, který je vydáván formou závazného stanoviska podle § 149 správního řádu.

Vzhledem k charakteru, rozsahu a provedení stavby (jedná se o menší objekt částečně krytý ve směru povodňové vlny stávajícím objektem a ovlivnění průchodu povodně bude minimální), stanovisku správce povodí – Povodí Odry, s. p. a povinností daným vodním zákonem (zejména § 85) a stavebním zákonem, které vodoprávní úřad považuje za dostačující, vydal souhlasné závazné stanovisko, ve kterém nestanovoval podmínky.

Posouzením záměru podle § 23a vodního zákona dospěl vodoprávní úřad rovněž k závěru (dle stanoviska správce povodí – Povodí Odry, s.p. ze dne 24.5.2023, zn. POD/7955/2023), že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci nedojde ke zhoršení stavu útvarů povrchových a podzemních vod a ani nebude ohroženo dosažení dobrého stavu vod v těchto vodních útvarech v budoucnu. Stavba je v souladu s Národním plánem povodí Odry, Plánem dílčího povodí Horní Odry a Plánem pro zvládání povodňových rizik.

2. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba Ing. Marcela Černocká)

Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil uvedený záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Na základě tohoto zjištění orgán územního plánování posoudil uvedený záměr podle § 96b stavebního zákona a k výše uvedenému záměru

vydává přípustné závazné stanovisko.

Podmínky závazného stanoviska: nejsou stanoveny.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Dne 16.11.2023 podal žadatel na Městský úřad Odry žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru **Pavilon dětských skupin, parc. č. 1579/2, katastrální území Odry** (dále jen „stavba“ nebo „záměr“) na pozemcích parc. č. 1579/2, 1579/3 v katastrálním území Odry.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska je relevantní část dokumentace pro společné povolení, kterou autorizoval Ing. arch. Ivo Domorák, autorizovaný architekt, ČKA: 02972.

Záměrem žadatele je vybudovat objekt pro dvě dětské skupiny v areálu mateřské školy Pohořská v Odrách. Navrhovaný objekt má rozměry 28,0 x 10,8m a výšku 7,45m, je dvoupodlažní s výškou, která odpovídá stávajícím budovám školky. Součástí záměru jsou související inženýrské sítě a zařízení, zpevněné plochy.

Orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a shledal, že vyvolá změnu v území. Přípustnost záměru byla dále posouzena podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s těmito dokumenty:

1. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6 (dále jen „PÚR“) s účinností od 01.09.2023

PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká.

2. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále jen ZÚR) s účinností od 13.07.2023

Řešené území je součástí rozvojové osy republikového významu OS 10 (Katowice-) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (- Bratislava). Záměr plně respektuje požadavky na využití území v rozvojové ose OS 10.

V ZÚR je vymezen v řešeném území koridor silniční dopravy nadmístního významu, a to D52 – I/47 Odry, východní obchvat. Posuzovaný záměr nezasahuje do vymezeného koridoru nadmístního významu.

V řešeném území není uložena podmínka zpracování územní studie. V řešeném území nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

ZÚR vymezují plochy a koridory pro územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionální a regionální úrovně. V řešeném území jsou vymezena regionální biocentra 121, 187, 249 a regionální biokoridor 528. Posuzovaný záměr nezasahuje do vymezených prvků ÚSES.

Řešené území je součástí vymezené oblasti specifické krajiny B-11 Oderské vrchy (specifická krajina Nízkého Jeseníku) přechodového pásma 41 do oblasti specifické krajiny D-01 Klimkovice – Suchdol (specifická krajina Moravské brány). Záměr je umístován v zastavěném území obce. Záměr se nenachází na pohledově exponovaném místě. Záměr nemá vliv na podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.

ZÚR stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí. Záměrem je efektivně využívat zastavěné území. Záměr nemá vliv na další priority územního plánování kraje.

Záměr je v souladu se ZÚR.

3. Současně platnou územně plánovací dokumentací pro město Odry a jeho části je Územní plán Odry (dále jen „územní plán“), vydaný Zastupitelstvem města Odry na základě usnesení ze dne 24.06.2020 s účinností od 28.07.2020

Pozemky parc. č. 1579/2, 1579/3 v katastrálním území Odry jsou součástí zastavěného území, stabilizované funkční plochy OV (plochy veřejné vybavenosti).

V řešeném území nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování v území podmíněno dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu. V řešeném území nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

Hlavním využitím plochy OV je dle podmínek pro využití: „veřejná vybavenost“, přípustným využitím jsou mimo jiné: „stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu; stavby a zařízení související s využitím hlavním“. Záměr stavby objektu pro dětské skupiny včetně staveb souvisejících je v souladu s hlavním funkčním využitím dotčené plochy. Pro funkční plochu OV platí podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, relevantní podmínky jsou: „výšková regulace (hladina) zástavby bude respektovat hladinu navazující, okolní zástavby; nové stavby a přestavby musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz“. Stávající stavby mateřské školy jsou dvoupodlažní, zastřešeny plochou střechou, záměr respektuje charakterem okolní zástavby. Záměr se nenachází na pohledově exponovaném místě a nebude mít negativní vliv na krajinný ráz daného území. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou splněny.

Na základě výše uvedeného je záměr v souladu s platným územním plánem.

4. Stavební zákon – § 18 a 19 uplatňování cílů a úkolů územního plánování

Záměr byl posuzován z hlediska uplatňování relevantních cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a § 19 stavebního zákona. S ohledem na ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona, záměr plně uspokojuje potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích. S ohledem na ustanovení § 19 odst. 1 písm. a), e), a o) stavebního zákona je záměr umisťován v souladu se stavem a hodnotami území. Záměr se nachází v zastavěném území obce, je navržen v souladu s charakterem stávající zástavby s ohledem na využitelnost navazujícího území. Záměr byl posouzen z hlediska urbanismu, architektury, územního plánování, ekologie i památkové péče a bylo zjištěno, že je s těmito obory v souladu.

Orgán územního plánování shledal, že na základě výše uvedeného je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Závazné stanovisko podle §96b odst. 7 stavebního zákona nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Odůvodnění koordinovaného závazného stanoviska:

Městský úřad Odry obdržel dne 16.11.2023 žádost výše uvedeného žadatele zastoupeného na základě plné moci ze dne 11.05.2023 společností Architráv s.r.o., Nerudova 28, 741 01 Nový Jičín, IČO: 25382951, o vydání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen „KZS“) k předmětnému záměru. Podkladem pro vydání KZS byla předložená dokumentace **pro společné povolení**, zpracovaná v říjnu 2023, Ing. arch. Ivo Domorákem, ČKA 02972.

Dotčený orgán záměr posoudil z hlediska zájmů chráněných výše uvedenými zvláštními právními předpisy. Požadavky na jednotlivých posuzovaných úsecích ochrany dotčených veřejných zájmů nejsou v rozporu, proto bylo vydáno toto koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Podle § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro správní orgán, který je příslušný k vydání správního rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

II. SDĚLENÍ

Ochrana přírody a krajiny (oprávněná úřední osoba Miroslava Matějová DiS.):

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody, příslušný podle § 76 a § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen ZOPK), žádné závazné stanovisko nevydává, z následujících důvodů:

Záměrem projektu je rozšíření stávající kapacity městské mateřské školy přístavbou objektu. Stavba svým vzhledem i využitím navazuje na areál školy.

Město Odry se nachází na území přírodního parku Oderské vrchy, který představuje území o rozloze 290 km² vyhlášené v roce 1994 za účelem ochrany a zachování krajinného rázu. Dotčené funkční plochy mají územním plánem města stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody. Záměrem nedojde ke snížení nebo změně dochovaného krajinného rázu. Souhlas k zásahu do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 ZOPK se nevydává.

Záměr se nedotkne žádného zvláště chráněného území ani jeho ochranného pásma, žádného významného krajinného prvku. Záměrem nedojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les podléhajících povolení orgánu ochrany přírody. Proto se závazné stanovisko podle ZOPK nevydává.

Ochrana ovzduší (oprávněná úřední osoba Ing. Terézia Matúšů)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany ovzduší příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále „zákon o ochraně ovzduší“), **závazné stanovisko nevydává**, protože součástí záměru dle projektové dokumentace není stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Státní správa lesů (oprávněná úřední osoba Ing. Klára Svobodníková)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) a odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **závazné stanovisko nevydává**.

Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Myslivost (oprávněná úřední osoba Ing. Klára Svobodníková)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti, příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), **závazné stanovisko nevydává**. Záměr má být realizován v zastavěném území obce na nehonebních pozemcích, tedy se nedotýká honitby a životních podmínek zvěře.

Odpadové hospodářství (oprávněná úřední osoba Petra Proklová)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství příslušný podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění zákona č. 261/2021 Sb. (dále jen „zákon o odpadech“), sděluje, že pro výše uvedený záměr z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty závazné stanovisko ani vyjádření dle zákona o odpadech nevydává, neboť se dle předložené žádosti a dokumentace nejedná ani o terénní úpravy nebo odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona, ani o změnu dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

Ochrana zemědělského půdního fondu (oprávněná úřední osoba Bc. Petra Omachtová)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje, že z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, nemá námitek k danému záměru. Po prověření předložených dokladů bylo zjištěno, že pozemek parc. č. 1579/2 (druh pozemku – ostatní plocha) v k. ú. Odry, není, dle § 1 zákona o ochraně ZPF, součástí zemědělského půdního fondu, tudíž nejsou ze strany orgánu ochrany zemědělského půdního fondu evidovány žádné způsoby ochrany.

Státní památková péče (oprávněná úřední osoba Bc. Radim Kravčenko)

Závazné stanovisko v předmětné věci Městský úřad Odry, Odbor kultury a školství (dále jen „správní orgán SPP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) nevydává.

Z dostupných a předložených podkladů vyplývá, že v dotčeném území předmětné projektové dokumentace se nenachází žádné nemovité kulturní památky. Nejedná se rovněž o území s plošnou památkovou ochranou (tzn. území prohlášené za památkovou rezervaci, památkovou zónu nebo ochranné pásmo). Proto závazné stanovisko pro koordinované závazné stanovisko v předmětné věci správní orgán SPP nevydává.

Kompetentní k určení, zda dotčené území je či není územím s archeologickými nálezy, je Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, <http://www.arub.cz/>.

Dovolujeme si Vás upozornit, že provádění archeologických výzkumů a archeologických nálezů upravuje § 22 a § 23 památkového zákona. V § 22 odst. 2 památkového zákona se uvádí: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“

Silniční správní úřad (oprávněná úřední osoba Ing. Jan Mollhuber)

Městský úřad Odry, Odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve věci výše uvedené stavby **samostatné závazné stanovisko nevydává**.

Veřejné zájmy na úseku dopravy (silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací), jejichž ochrana je v působnosti Odboru dopravy MěÚ Odry, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Ing. Bc. Radovan Tomický
vedoucí Odboru životního prostředí

Přílohy:
Situační

Rozdělovník:

1. Město Odry, Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry
v zastoupení: **Architráv s.r.o., Nerudova 28, 741 01 Nový Jičín**

Založit:

2. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí

Přílohy:

Situační

