

Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.  
se sídlem 28. října 1235/169,  
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Novák Lubomír, Ing.  
Starý Jičín-Petřkovice 70  
74101 Starý Jičín

Značka: 9773/V006666/2024/PO  
ID stavby: 020662

Ostrava, dne: 26.3.2024

Věc: **Pavilon dětských skupin parc. č. 1579/2, katastrální území Odry**  
*Stanovisko pro územní a stavební řízení*  
Investor: Město Odry

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 18. 04. 2023 pod zn.: 9773/V007741/2023/KO.

Sdělení k předmětné stavbě jsme vydali dne 29. 05. 2023 pod zn.: 9773/V010876/2023/RO a dne 08. 06. 2023 pod zn.: 9773/V013066/2023/RO.

Stanovisko pro územní a stavební řízení ke stavbě **přeložky stávajícího kanalizačního řádu DN 600 B, stoky „AE-1“ a stavbě druhé kanalizační přípojky a hospodaření s dešťovými vodami** pro předmětnou přístavbu jsme vydali dne 19.9.2023 pod zn.: 9773/V022947/2023/RO.

#### **Popis stavby:**

Předložená dokumentace řeší stavbu pavilonu dětských skupin v areálu mateřské školy na pozemku parc. č. 1579/2, k.ú. Odry. Objekt je navržen rovnoběžně se sousední parcelou č. 1579/6 (komunikace k dopravnímu hřišti).

Propojení objektu se stávajícími budovami je navrženo pomocí spojovacího krčku. Navrhovaný objekt bude dvoupodlažní s výškou, která odpovídá stávajícím budovám školky. Nový pavilon je navržen pro dvě dětské skupiny po 22 dětech. Vstup do nového objektu je navržen z venkovního prostoru po stávajícím chodníku z jihovýchodní strany areálu. Druhý přístup k objektu bude možný ze sousední budovy školky. Vzhledem k výškovému rozdílu mezi chodbou a novým objektem je navržena venkovní rampa, aby bylo možné vozit obědy na vozících.

Zásobování přístavby pavilonu bude řešeno ze stávající vodovodní přípojky mateřské školy na pozemku parc. č. 1579/3 v k. ú. Odry. K projektové dokumentaci bylo doloženo hydrotechnické posouzení stávající vodovodní přípojky DN 50 PE, která bude kapacitně dostačující i pro zásobování nové přístavby MŠ.

#### **Výpočet potřeby vody pro přístavbu MŠ - pavilon:**

Počet žáků a zaměstnanců	52
Denní spotřeba	30 l/os/den
Denní množství	$Q_p = 52 \cdot 30 = 1560 \text{ l/den} = 0,018 \text{ l/s}$
Maximální denní množství	$Q_d = 2,34 \text{ m}^3/\text{d} = 0,027 \text{ l/s}$
Hodinové maximum	$Q_h = 0,06 \text{ l/s} = 0,2 \text{ m}^3/\text{h}$
Roční množství spotřebované vody	$Q_r = 400 \text{ m}^3$
Objekt není vybaven požárním vodovodem	$Q_{pož} = 0,0 \text{ l/s}$

Odvod odpadních splaškových vod je navrženo pomocí nové splaškové kanalizační přípojky, která bude napojena na jednotnou kanalizaci DN 600 B, resp. na navrženou přeložku kanalizace DN 600 PP. Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. k povolení stavby druhé kanalizační přípojky pro předmětnou přístavbu jsme vydali dne 19.9.2023 pod zn.: 9773/V022947/2023/RO. Do původního objektu MŠ i nově navrženého pavilonu se strava dováží (součástí objektů MŠ není kuchyně).

Srážkové vody ze střechy budou sváděny do retenční nádrže o objemu  $9,0 \text{ m}^3$  s přepadem do vsakovací studny (bez napojení na jednotnou kanalizaci v provozování SmVaK Ostrava a.s.).

Vytápění objektu bude řešeno dálkově horkovodem přes výměník, který je umístěn ve stávající objektu školky.

Se stavbou pavilonu dětských skupin, dle předložené projektové dokumentace **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

Značka: 9773/V006666/2024/PO

### **Stanovisko k umístění:**

Realizací výše uvedené stavby na pozemku parc. č. 1579/2, k.ú. Odry dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to **s jednotným kanalizačním řadem DN 600 B, včetně navržené přeložky jednotné kanalizace v rámci předmětné stavby** – viz mapová příloha (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Stavbou přípojek inženýrských sítí k navrženému objektu a staveb souvisejících je nutné respektovat dotčené zařízení (uvedené výše) – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Vytyčení provede na základě objednávky (středisko kanalizačních sítí Nový Jičín tel. č. 556779268, 556779257). V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Dle předložené projektové dokumentace žádné dešťové vody z přístavby pavilonu nebudou napojeny na zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s.

### **Připomínky k předložené projektové dokumentaci:**

- **Nesouhlasíme** s umístěním herních prvků v ochranném pásmu jednotné kanalizace DN 600 B, resp. její přeložky DN 600 PP. Herní prvky požadujeme situovat mimo ochranné pásmo jednotné kanalizace. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností **od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu** u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - **2,5 m**.

### **Podmínky týkající se realizace stavby:**

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- **Stavbu pavilonu podmiňujeme realizací přeložky stávajícího kanalizačního řadu DN 600 B, stoky „AE-1“, dle odsouhlasené projektové dokumentace, ke které jsme vydali závazné stanovisko SmVaK Ostrava a.s. dne 19.9.2023 pod zn.: 9773/V022947/2023/RO.**
- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz níže.
- Stavby pevných konstrukcí (včetně umístění sloupky oplocení, šachty kanalizační, herní prvky, mobiliář apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo kanalizačního potrubí. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

Značka: 9773/V006666/2024/PO

- u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
- u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu, užívání stavby.
- Po dobu stavby budou přístupny kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- V případě kolize s kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu [gis@smvak.cz](mailto:gis@smvak.cz).
- **Upozorňujeme investora, resp. budoucího vlastníka stavby, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení, včetně příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází kanalizace včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.**

#### **Zásobování vodou:**

Zásobování přístavby pavilonu bude řešeno ze stávající vodovodní přípojky mateřské školy na pozemku parc. č. 1579/3 v k. ú. Odry.

K projektové dokumentaci bylo doloženo hydrotechnické posouzení stávající vodovodní přípojky DN 50 PE, která bude kapacitně dostačující i pro zásobování nové přístavby MŠ.

#### **Podmínky SmVaK Ostrava a.s. k zásobování vodou:**

Veškeré případné úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí uvedenému středisku vodovodů, se kterým dojedná postup a kontrolu prací Bílovec tel.č. 556 410 015.

#### **Splašková kanalizační přípojka:**

Odvod odpadních splaškových vod je navrženo pomocí nové splaškové kanalizační přípojky, která bude napojena na jednotnou kanalizaci DN 600 B, resp. na navrženou přeložku kanalizace DN 600 PP. Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. k povolení stavby druhé kanalizační přípojky pro předmětnou přístavbu jsme vydali dne 19.9.2023 pod zn.: 9773/V022947/2023/RO.

**Realizaci stavby požadujeme respektovat stanovené podmínky v uvedeném stanovisku SmVaK Ostrava a.s.**

Značka: 9773/V006666/2024/PO

- Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 39  
  
Ing. Lumír Pavelek  
vedoucí technického odboru

**Přílohy:**

- Orientační zakres zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.