



PRINEX GROUP s. r. o. Masarykovo náměstí 46, 742 35 ODRY, IČ : 26818841
www.prinex.cz

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

PŘÍLOHA Č.1 PRŮVODNÍ ZPRÁVY

Název stavby

Společenský objekt na hřišti ve Veselí

Stavebník

Město Odry

Vypracoval: Lenka Vaňková

tel: + 420 739 452 288

e-mail: lenka@prinex.cz

číslo zakázky: 0224

květen 2024

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Oderská městská společnost. s.r.o.

Vyjádření k PD - vodovodní přípojka

k projektové dokumentaci nemáme námitek.

Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Nový Jičín

Závazné stanovisko HSOS - 5867-2/2021

Vydává souhlasné závazné stanovisko.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

Závazné stanovisko KHSMS 54622/2018/NJ/HOK

Vydává souhlasné závazné stanovisko.

Závazné stanovisko KHSMS 50836/2021/NJ/HOK

Vydává souhlasné závazné stanovisko.

ČEZ Distribuce, a.s.

Zn. 1117425088

Souhlasí s s předloženou projektovou dokumentací při dodržení podmínek.

1. nadzemní vedení NN (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem, ale technickými normami, zejména PNE 33 3302 a ČSN EN 50423-1. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed.
2. v místech, kde bude stavba prováděna v blízkosti stávajících podpěr vedení NN nebudou výkopové práce prováděny blíže jak 2 m od stávajících podpěrných bodů tohoto vedení. Po dobu provádění výkopových prací v blízkosti podpěrných bodů vedení NN bude jejich stabilita zajištěna např. pažením výkopů.
3. v průběhu stavebních prací i po jejich celkovém dokončení budou dodrženy Připojovací podmínky ČEZ Distribuce a.s., tzn. trvalá přístupnost k elektroměrovému rozvaděči (RE) umístěném tak, aby byl zajištěn přístup z veřejného prostranství, s minimálním prostorem 800 mm před tímto prvkem.
4. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
5. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
6. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce (RE – elektroměrový rozvaděč) dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. **2 m od základové části podpěrného bodu.**
7. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
8. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
9. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

CETIN

Zn. 725927/21

- dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací

Souhlasí se stavebním řízením na tuto stavbu s tím, že budou splněny podmínky ochrany SEK v majetku společnost CETIN.

České Radiokomunikace a.s.

Zn. UPTS/OS/280188/2021

- v současné době prochází řešeným územím paprsek radioreléového spoje elektronické komunikační sítě ve správě Českých radiokomunikací, a.s.. Obecně platí, že koridory radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen

- souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení

Povodí Odry

Zn. POD/13526/2021/923/841.10

- stanovisko správce povodí

- z hlediska odtokových poměrů sdělujeme:

- I. Uvedená lokalita se nachází mimo záplavové území ve smyslu § 66 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. Jako správce povodí Odry z hlediska odtokových poměrů sdělujeme, že k umístění společenského objektu na uvedené lokalitě nemáme námítky.
 - II. Likvidace srážkových vod na pozemku bude možná. pro zhotovení vsakovacího objektu je potřeba dodržet závěry a doporučení plynoucí ze zpracovaného HG posudku.
-

- z hlediska ochrany vod před znečištěním sdělujeme:

- I. Likvidace splaškových vod z objektu v jímce na vyvážení bude možná za předpokladu, že navržená jímka bude pouze schválené konstrukce, materiálu, bude vyhovovat počtu napojených ES a při její realizaci budou dodržena další přechodná ustanovení ČSN 75 6180. Způsob likvidace obsahu jímky je potřeba uvést do souladu s požadavky na ochranu životního prostředí.
 - II. Před zahájením provozu je potřeba provést zkoušku vodotěsnosti jak vlastního objektu, tak i přírodního potrubí splaškové kanalizace.
 - III. Bude-li v řešené lokalitě v budoucnu realizována splašková kanalizace zakončená na ČOV s centrálním čištěním, budeme požadovat přepojení objektu na tuto kanalizaci a zrušení jímky.
-

Ministerstvo Obrany ČR

Sp. zn. 116416/2021-1150-OÚZ-BR

- závazné stanovisko pro územní a stavební řízení

- vydává souhlasné závazné stanovisko

Policie ČR

Č.j. KRPT-71969-1/ČJ-2020-070406

Závazné stanovisko k připojení pozemních komunikací dle § 10 odst.4) zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů

- souhlasí z hlediska svých sledovaných zájmů se zřízením sjezdu

Městský úřad Odry

Odbor životního prostředí

Zn. MěÚO/15587/2021/05/OŽP/Da

Koordinované závazné stanovisko

1. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

a) - uděluje souhlas podle § 8 odst. 6 a §90 odst. 1 zákona o ochraně přírody ke kácení těchto dřevin rostoucích mimo les na následujících pozemcích v k.ú. Veselí u Oder.

Podmínky závazného stanoviska:

1. Kácení je vázáno výhradně na realizaci záměru: „Společenský objekt na hřišti ve Veselí“ podle projektové dokumentace pro vydání společného povolení zpracované projekční firmou PRINEX GROUP s.r.o., IČO: 26818841, Odry, v září 2018 pod zakázkovým číslem 1118 (dále jen „PD“). Kácení je možno provést až po nabytí právní moci stavebního povolení pro tuto stavbu.
- kácení stromů bude provedeno dodavatelskou firmou až po vydání stavebního povolení s nabytím právní moci
2. Kácení musí být provedeno odborně podle Standardu péče o přírodu a krajinu: SPPK A02 002:2015 Kácení stromů.
- dodavatelská firma, která bude kácení provádět je povinna postupovat dle Standardu péče o přírodu a krajinu SPPK A02:2015 Kácení stromů. Kácení bude provedeno dle těchto standardů
3. S ohledem na ochranu volně žijících ptáků podle § 5a zákona o ochraně přírody je nutno provést kácení dřevin mimo jejich vegetační dobu a mimo dobu, kdy hnízdí ptáci – od září do února. Výjimečně je možno kácení provést i mimo dobu vegetačního klidu, ale tímto kácením nesmí být ohroženi volně žijící ptáci.
- dodavatelská firma zajistí, aby kácení bylo provedeno mimo vegetační dobu
4. Odpadní dřevní hmota musí být v době hnízdění ptáků (březen – srpen) odklizená okamžitě z důvodu možného zahnízdění ptáků v hromadách větví. Jinak musí zůstat v hromadách, aby v nich ptáci mohli případně vyhnízdit.
- odpadní dřevní hmota bude naštěpkována a odklizená na určenou skládku

b) ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé povoleným kácením dřevin povinnost provedení náhradní výsadby na pozemcích parc. č. 33 a 36 v k. ú. Veselí u Oder na místech orientačně daných výkresem č. C.3.3 PD zaslaným jako příloha samostatně podané žádosti (MěÚO/16440/2021) a za těchto podmínek:

1. Za vykácené dřeviny musí být vysazeno 9 ks listnatých dřevin původní druhové skladby – např. javor mléč, babyka a klen, buk lesní, dub letní a zimní, habr obecný; u dětského hřiště se použije výsadba 1 ks jírovce maďalu.
- za vykácené dřeviny bude nově vysazeno 9 ks listnatých dřevin původní druhové výsadby - předběžné umístění je navrženo v koordinační situaci C.3. Přesné umístění a výběr dřevin bude odsouhlaseno investorem a osadním výborem.
2. Náhradní výsadba bude realizována ze stromků o min. obvodu kmínků 12-14 cm. Výsadba musí být provedena podle Standardu péče o přírodu a krajinu: SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů.
- orientační umístění nově vysazených stromů je zakresleno na výkrese č. C.3, přesné místo nové výsadby bude odsouhlaseno investorem a osadním výborem
3. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do jednoho roku od kolaudace projednávané stavby, avšak nejpozději do dvou let od provedení kácení dřevin.
- náhradní výsadba bude provedena do jednoho roku od kolaudace stavby nebo nejpozději do dvou let od provedení kácení dřevin

Současně se žadateli stanovuje povinnost péče o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Za takovou péči se považuje např. náhrada uschlých a uhynulých sazenic, opatření půdy minimálně do vzdálenosti 50 cm od báze kmínků sazenic mulčem nebo štěpkou a důkladná záливka vodou ihned po výsadbě a při následném suchu.

c) k ochraně dřevin rostoucích mimo les podle § 66 a § 90 odst. 1 zákona o ochraně přírody na po- zemcích parc. č. 33 a 36 v k. ú. Veselí u Oder s těmito podmínkami:

1. Při realizaci tohoto stavebního záměru v blízkosti dřevin musí být respektovány zásady dané Standardy péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a SPPK A02 002:2015 I. Revize 2015 Řez stromů (dále jen „standardy“).
- realizační firma je povinna respektovat Standardy péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a SPPK A02 002:2015 I. Revize 2015 Řez stromů
2. Výkopy prováděné v chráněné kořenové zóně dřevin musí být prováděny ručně podle zásad daných standardem. Bez porušení musí být ponechány kořeny o průměru větším jak 3 cm a obnažené kořeny ve výkopech musí být chráněny před zasycháním. Výkopy provedené v chráněné kořenové zóně dřevin musí být před jejich zasypáním odsouhlaseny správcem zeleně stavebníka, Město Odry, IČO: 00298221, sídlem Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry.
- v případě, že bude nutné provádět výkopy v chráněné kořenové zóně, budou tyto výkopy prováděny ručně a před zasypáním bude přizván správce zeleně k odsouhlasení
3. Sklárky stavebních materiálů a zemin z výkopů, zařízení staveníště i příjezdové trasy stavební techniky musí být umístěny mimo chráněnou kořenovou zónu dřevin. V chráněné kořenové zóně dřevin nesmí být měněna niveleta povrchu terénu (např. navážkami zemin).
- zařízení staveníště je navrženo mimo chráněnou kořenovou zónu, ornice bude uložena v místech mimo ochrannou kořenovou zónu - zajistí dodavatelská firma
4. Musí být účinně zabráněno jakémukoliv poškození všech částí dřevin, např. kořenů, kořenových náběhů nebo kmenů a větví stavebními pracemi nebo pohybem stavebních mechanismů. Pokud dojde k polámaní větví, musí být ošetřeny zdravotní řezem podle standardu.
- dodavatelská firma zajistí, aby při stavební činnosti byly minimalizovány škody na dřevinách a jejich částech

2. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

a) vydává souhlasné závazné stanovisko podle § 104 vodního zákona

b) vydává závazné stanovisko podle § 94j odst. 2 stavebního zákona

3. Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

- vydává souhlasné závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší pro umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší

4. Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

I. vydává souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

II. stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

- žadatel je povinen respektovat § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF, týkající se hospodárného využití kulturních vrstev skryvané plochy na části pozemku zasaženém stavbou. V místě stavby objektu bude na náklady žadatele sejmuta ornice o tloušťce 10 cm a odhadovaném objemu $38,6 \text{ m}^3$, která bude uložena na mezideponii na pozemku stavebníka a po ukončení stavby bude použita pro terénní úpravy v okolí objektu, rozprostřena a zatravněna;

III. vymezuje odvody za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

5. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

- záměr je přípustný

- bez podmínek

Sdělení

Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany příro- dy (OOP), příslušný podle § 76 a § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve zně- ní pozdějších předpisů (dále též jen ZOPK) žádné další závazné stanovisko nevydává

Státní správa lesů
- závazné stanovisko nevydává

Myslivost
- závazné stanovisko nevydává

Státní památková péče
- závazné stanovisko nevydává

Silniční správní úřad
- samostatné závazné stanovisko nevydává
- rozhodnutí o připojení nemovitosti dle § 10 odst. 4 písm. b) z. č. 13/1997 Sb. bylo silničním správním úřadem vydáno v samostatné dílčí žádosti.

Mú Odry, odbor dopravy

Č.j. MěÚO/16476/2021

Rozhodnutí povolení zřízení sjezdu s těmito podmínkami:

1. Sjezd bude umístěn a realizován podle předložené dokumentace vypracované PRINEX GROUP s.r.o. IČ: 26818841, Masarykovo náměstí 46, 742 35 Odry.
 2. Sjezd sloužící k napojení pozemku pro novostavbě společenského objektu na hřišti ve Veselí na silnici č. III/441, jeho šířka v místě připojení je 6,0 m v neprašném provedení, proveden bude z betonové dlažby kladené do kamenné drtě. Dešťová voda bude odvedena odvodňovacím roštem. Dlažba bude po stranách sjezdu ohraničená obrubou.
 3. V rozhledovém trojúhelníku se nesmí podle ČSN 73 6101 nacházet žádná překážka vyšší než 0,70 m.
 4. V plném rozsahu budou respektovány připomínky uvedené ve vyjádření Správa silnic Moravskoslezského kraje, p. o. ze dne 30.03.2020, zn.: SSMSK/2021/08082:
 - Napojení sjezdu bude zřízeno plynulým napojením na vozovku a krajnici. V místě napojení sjezdu na vozovku komunikace bude živičný kryt vozovky zařezán v přímém směru, v hraně vozovky bude zřízen dvojřádek z žulových kostek 100x100x100mm do betonového lože.
 - V rozsahu silničního tělesa komunikace 111/4418 nesmí niveleta napojení sjezdu v žádném případě přesahovat niveletu živičného krytu vozovky komunikace.
 - Šířka objektu sjezdu dle předložené dokumentace 6,0m.
 - V objektu sjezdu bude zřízen propust dle 512 vyhl. č. 104/1997 Sb. (pro délku propustu do 6,0 m a při sklonu propustku nad 2% JS 400). Zamezení stékání dešťových vod z okolních pozemků na komunikace 111/4418 objektem sjezdu je vyřešeno spádovými poměry objektu sjezdu směrem od komunikace do pozemku p.č. 36 k.ú. Veselí u Oder. Zřízením napojení sjezdu a jeho užíváním nesmí být narušeny ani zhoršeny odtokové poměry komunikace. Vlastník sjezdu provede zabezpečení sjezdu proti odtoku vody ze silničního tělesa na okolní pozemky popř. k nemovitostem na svůj náklad (dle PD zřízení příčného odvodňovacího roštu).
 - Sjezd bude proveden v bezprašné povrchové úpravě minimálně v rozsahu silničního tělesa (dle předložené dokumentace živičný povrch).
 5. V plném rozsahu bude respektováno závazné stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Odbor služby dopravní policie, Dopravní inspektorát Nový Jičín ze dne 27.04.2020 pod č.j. KRPT-71969-1/ČJ-2020-070406.
-

Pro vypracování PD se postupovalo dle přechodného ustanovení §332 a NSTZ, do kterých spadá vyhláška č. 268/2009 Sb., 501/2006 Sb., 398/2009Sb., 499/2006 Sb....

Zákon č. 183/2006 Sb.: Stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb.: O dokumentaci staveb, vyhláška č. 268/2009 Sb.: O technických požadavcích na stavbu, nařízení vlády č. 591/2006 Sb.: O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb.: O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vyhláška č. 23/2008 Sb.: O technických podmínkách požární ochrany staveb, zákon č. 133/1985 Sb.: Požární zákon ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 246/2001 Sb.: O požární prevenci.

- ČSN 01 3420- Výkresy pozemních staveb, ČSN 01 3450- Výkresy zdravotních instalací, ČSN ISO 128- 23- Technické výkresy, ČSN 73 0810 04/2010- Požární bezpečnost staveb, ČSN 73 0532 2010- Akustika - ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků, ČSN EN ISO 13 788, ČSN EN ISO 6946, ČSN 73 0540- Tepelná ochrana budov, ČSN EN 1990- Zásady navrhování konstrukcí, ČSN EN 1992-1-1 Eurokód 2-Navrhování betonových konstrukcí, ČSN 73 0202- Geometrická přesnost ve výstavbě, ČSN 06 3020- Tepelné soustavy v budovách- Příprava teplé vody- Navrhování a projektování, ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy, ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny