



PRINEX GROUP s. r. o. Masarykovo náměstí 46, 742 35 ODRY, IČ : 26818841
www.prinex.cz

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Název stavby

Společenský objekt na hřišti ve Veselí

Stavebník

Město Odry

Vypracoval: Lenka Vaňková

tel: + 420 739 452 288

e-mail: lenka@prinex.cz

číslo zakázky: 0224

červen 2024

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a)	Název stavby	Společenský objekt na hřišti ve Veselí
b)	Místo stavby	Odry [599701]
	Katastrální území	Veselí u Oder [709158]
	Parcelní čísla pozemků	33, 36, 2032/2

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a)	Jméno	Město Odry
	IČ	00298221
	Adresa	Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a)	Název	PRINEX GROUP s. r. o.	
	IČ	268 18 841	
	Adresa	742 35 Odry, Masarykovo náměstí 46	
b)	Hlavní architekt	Ing. Antonín Balšínek	ČKA 03 049
		Obor	Architektura
c)	Údaje o projektantech jednotlivých částí		
	Stavební část	Lenka Vaňková	
	Statické posouzení	Ing. Martin Robenek	ČKAIT 1103635
		Obor	IS00 - statika a dynamika staveb
	Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Pavla Mičáková	ČKAIT 110344
		Obor	IH00 - požární bezpečnost staveb
	Elektroinstalace	Ing. Jiří Horák	ČKAIT
		Obor	IE02 - technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
	Zdravotechnika	Martina Pantůčková	ČKAIT 1102570
		Obor	TE02 - technika prostředí staveb, zdravotnicka
	Energetická náročnost budovy	Ing. Vít Procházka	osvědčení č. 0086
		Obor	ES - energetický specialista

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- SO 01 - SPOLEČENSKÝ OBJEKT
- SO 02 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 03 - SPLAŠKOVÁ A DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO 04 - ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) **základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),**
 - společné povolení “ Společenský objekt na hřišti ve Veselí ”, vydal Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j.: MěÚO/08770/2022, ze dne 03.05.2022 nabytí právní moci 25.05.2022
- b) **základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**
 - projektová dokumentace pro vydání společného povolení “ Společenský objekt na hřišti ve Veselí, PRINEX GROUP s.r.o., Masarykovo náměstí 46/11, 742 35 Odry
- c) **další podklady**
 - Katastrální snímek
 - Hydrogeologický posudek
 - Radonový průzkum
 - Statický posudek

B. Souhrnná technická zpráva

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Dodavatelská dokumentace stavby bude vypracována na základě projektové dokumentace pro provedení stavby. Zhotovitel v případě potřeby vyhotoví dílenskou a výrobní dokumentaci odpovídající zvoleným materiálům a technologiím, které se do této projektové dokumentace nesmí konkrétně zadávat. V případě odchylek, provedení jiného rozsahu prací, nebo změně materiálu, je nutné vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby.

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi koordinátorem bezpečnosti stavby jako součást dodavatelské dokumentace. Dokumentace bude zpracována v souladu s nařízením vlády č.591/2006 Sb, O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Nejsou

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Pro přísun materiálů a techniky na staveniště bude využívána stávající komunikace. Zařízení staveniště a sklady materiálů budou umístěny na pozemku stavebníka.

Přesné umístění zařízení staveniště bude řešeno dodavatelem stavby. Odpady, které vzniknou stavební činností určené k recyklaci budou ukládány a odváženy ve velkoobjemových textilních vacích. Odpady určené k odvozu na řízenou skládku budou skladovány a odváženy v kontejnerech s poklopem.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, v okolí stavby a uvnitř stavby nebudou překračovány povolené limity hluku podle NV č. 272/2011 Sb., prašnost a zápach vzniklý na stavbě nebude přesahovat parametry stanovené zák.č. 201/2012 Sb. (zákon o ochraně ovzduší). Nakládání s odpady vyprodukovanými v průběhu realizace bude v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (zákon o odpadech). Odpad ze stavební činnosti bude zařazen dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů. Dodavatel stavby povede o vzniklých odpadech a jejich likvidaci evidenci, kterou předloží při předání stavby investorovi. V rámci omezování odpadů ze stavební výroby je potřebné chránit materiály, které mohou být znehodnoceny nebo poškozeny nevhodným skladováním nebo manipulací. Vyprodukované odpady budou dle §15 zákona o odpadech přednostně využity v souladu s §3 (dle kterého musí být dodržena stanovená hierarchie způsobů nakládání s odpady). Odpady, které nebude možno jinak využít, budou odstraněny odvozem na skládku. Dodavatel se bude během výstavby řídit platnou právní legislativou týkající se ochrany životního prostředí.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek pro stavbu se nachází ve střední části obce, v zastavěném území. Na stavebním pozemku se nachází sportovní areál - fotbalové hřiště, asfaltové hřiště, prostor pro pohybové aktivity dětí - průlezky, houpačka, pískoviště.

b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba objektu je v souladu s územním rozhodnutím vydaným Městským úřadem Odry, odbor územního plánování a stavebního řádu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro město Odry a jeho místní části je Územní plán města Odry - zpracovatel AR projekt s.r.o. Brno, schválen Zastupitelstvem města Odry dne 21.6.2006, změna č.1 Územního plánu města Odry byla vydána Zastupitelstvem města Odry dne 28.4.2010, změna č. 2 Územního plánu města Odry byla vydána Zastupitelstvem města Odry dne 23.6.2010, změna č. 3 Územního plánu města Odry byla vydána Zastupitelstvem města Odry dne 21.6.2017.

Podle uvedeného územního plánu jsou pozemky parc. č. 33, 36, 2032/2 v k.ú. Veselí u Oder součástí zastavěného území, funkční plochy RS - sportovní plochy.

Pro plochu RS jsou stanoveny podmínky využití:

PŘÍPUSTNÉ: sportovní plochy, sportovní objekty, malé stavby sportovní, kulturní a církevní, malá parkoviště, hromadné parkovací plochy, jednotlivé garáže, malé garáže, malé vodní prvky, stavby vodohospodářské

PODMÍNEČNĚ zde mohou být umísťovány malé obchody a služby, nerušící objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení, rušící ubytovací zařízení, administrativa neveřejná, malé věže a stožáry, stavby pro propagaci

NEPŘÍPUSTNÉ jsou rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, malé zemědělské stavby, středně velké zemědělské stavby, velké zemědělské stavby, středně velké obchody a služby, velká komerční zařízení, rušící objekty veřejného stravování, agroturistika, kulturní stavby, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, veřejné administrativní objekty, služby motoristům, sociální ubytovací zařízení, velká parkoviště, parkovací plochy pro nákladní automobily, hromadné garáže, garáže pro nákladní automobily, vojenské stavby, velké věže a stožáry, středně velké stavby technického vybavení, velké stavby pro energetiku, malé stavby odpadového hospodářství, velké stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, účelové stavby k obhospodařování pozemků, vodohospodářské stavby, železniční stavby, bioplynové stanice, větrné elektrárny.

Pro plochu RS nejsou stanoveny výškové ani prostorové regulativy.

Na základě výše uvedeného je stavba „Společenský objekt na hřišti ve Veselí“ přípustným využitím území.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
Nejsou

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
uvedeno v příloze č. 1 této zprávy

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Na pozemku byl proveden hydrogeologický průzkum.

Klimatické poměry

Podnebí zájmové oblasti je v podstatě dáno polohou v mírném klimatickém pásu na rozmezí oblasti s oceánským a kontinentálním klimatem a má nevyhraněný charakter. To se projevuje hlavně střídáním period teplejších a studených, suchých a vlhkých během roku v delších časových obdobích. Výskyt enormních extrémů není příliš častý ani pravidelný.

Území patří do klimatické oblasti mírně teplé, mírně suché, s mírně chladnou zimou. Průměrný roční úhrn srážek z nejbližší srážkoměrné stanice Odry je 750 mm.

Geologické a hydrogeologické poměry

Předkvartérní podloží je zde zastoupeno vrstvami drob, jílovitých břidlic a prachovců hradecko-kyjovického souvrství. Kvarér je tvořen převážně eluviálními písčito-hlinitými kamenitými sedimenty hornin spodního karbonu.

Nejsvrchnější část půdního profilu tvoří cca 10 cm mocná vrstva ornice.

Dle hydrogeologické mapy se v místě zájmové lokality nachází puklinový typ kolektoru střídajících se břidlic, drob, prachovců a slepenců hradecko-kyjovického souvrství výchozové části kulmu, s nízkým koeficientem transmisivity.

Posouzení reálnosti vsaku srážkových vod do horninového prostředí

Na základě zhodnocení výsledků provedeného hydrogeologického posouzení a s uvážením skutečnosti, že hladina podzemní vody osciluje v hloubce kolem 3,5 až 4 m pod terénem, je možno z hlediska hydrogeologického likvidaci srážek provádět jejich vypouštěním do horninového prostředí:

- geologické prostředí a hydrogeologické podmínky, t.j. mírně a ž dosti propustné navážky a šterky jsou pro vsakování vod dostačující, tzn. že horninové prostředí je schopno výše uvedené množství srážkových vod pojmout. To jednoznačně dokumentuje výsledek terénního šetření na lokalitě, kde nejsou patrné žádné známky zamokřování půdní vrstvy. Znamená to, že zasáklá voda bude postupně sestupovat ve směru gravitace až k hladině podzemní vody a s ní potom pomalu odtékat po nepropustném podloží směrem k nivě bezejmenného potoku.

Celkové vyjádření a doporučení

Po zhodnocení zvolených kritérií můžeme konstatovat, že navrhované technické řešení zasakování srážkových vod do vod podzemních je reálné a neprojeví se negativním ovlivněním okolních vodních zdrojů a hydrogeologických poměrů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o lokalitu v zastavěném území, bude důležité správné dimenzování vsaku, aby nedošlo při jeho přetečení k zaplavení okolních budov umístěných po spádu terénu. Toto musí řešit projektant vsakovacího zařízení zpracovaný odpovědným projektantem.

Pro stavební pozemek na parcele p.č. 33 v k.ú. Veselí u Oder podle naměřených hodnot a doporučené metodiky pro měření a hodnocení radonového indexu pozemku ve smyslu zákona č. 263/2016 Sb. a vyhlášky č. 422/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven - **STŘEDNÍ RADONOVÝ INDEX**.

Navržena je atestovaná protiradonová izolace - modifikovaný asfaltový pás s vložkou z polyesterové rohože tl. 4 mm.

Izolace musí být položena v celé ploše kontaktní konstrukce, tzn. i pod stěnami. Izolace bude natavena k podkladu tak, aby byla vyloučena existence vzduchové mezery mezi izolací a stavební konstrukcí.

Prostupy potrubí izolací základové desky je nutné provést způsobem zajišťujícím dlouhodobou těsnost. To samé platí pro jakékoliv instalační vedení (kabelové, trubkové).

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek se nenachází v památkově či jinak chráněném území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém či poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Stavba bude prováděna na pozemku stavebníka. Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V blízkosti navržené stavby se nacházejí dřeviny, které bude nutné vykácet. Jedná se o 4 ks jasanu ztepilého, 1 ks habru obecného a 1 ks ořešáku královského. Kácení dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu. Jako kompenzační opatření bylo navrženo vysazení 9 ks dřevin domácích druhů - např. javor mleč, javor babyka, javor klen, buk lesní, dub zimní, dub letní, habr obecný. Vhodná by byla i výsadba jírovce maďalu. Délka následné péče je 5 let. Velikost vysazovaných dřevin bude min. 12-14 (obvod kmínků v cm měřeno v 1 m nad zemí).

Nová výsadba bude provedena na parcele č. 33,36 k.ú. Veselí u Oder, - viz situace. Přesné rozmístění i výběr dřevin bude po domluvě s investorem.

Kácení dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu. Kácení dřevin a výsadba náhradní zeleně bude provedena dle standardu AOPK ČR - Standard Péče o přírodu a krajinu - Kácení stromů (SPPK A02 005:2018), Ochrana dřevin při stavební činnosti (SPPK A01 002:2017), Řez stromů (SPPK A02 002:2015 - I.Revize), Výsadba stromů (SPPK A02 001:2021 - I. Revize), Výsadba a řez keřů a lián (SPPK A02 003:2022 - I. Revize) případně jiné.

Níže uvádím výňatek ze standardu AOPK ČR - Standard Péče o přírodu a krajinu. Při kácení dřevin a výsadbě náhradní zeleně je nutné respektovat standardy AOPK ČR- Standard péče o přírodu a krajinu v celém rozsahu!

Kácení stromů (SPPK A02 005:2018)

Účel standardu

- Standard "Kácení stromů" definuje technologické postupy spojené s kácením stromů především v podmínkách mimolesního prostředí, slouží zejména pro zhotovení projektové dokumentace, kontrolu a převzetí provedených prací.
- Standard neobsahuje definice postupů ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a speciálních postupů, používaných při kácení, které jsou zaměřením dalších z řady oborových standardů:
 - SPPK A03 001 Zajištění prostoru při arboristických operacích
 - SPPK A03 004 Práce s jednomužnou motorovou pilou
 - SPPK A03 005 Práce s hydraulickou plošinou
 - SPPK A03 006 Práce s jeřábem

Kontrola stromu

- Před zahájením osoba provádějící kácení provádí kontrolu stromu a jeho okolí především z hlediska bezpečnosti práce.
- Kontrola okolí stromu zahrnuje:

- objekty stojící v okolí stromu (např. stavební objekty, prvky veřejné technické a dopravní infrastruktury, ostatní stromy)
- provoz v okolí stromu
- dostupnost pro mechanizaci
- sklon a členitost terénu, únosnost jeho povrchu.
- Kontrola stromu zahrnuje kontrolu poškození stromu nebo jeho částí a růstové anomálie z hlediska namáhání jednotlivých částí při zvolené technologii kácení stromu (materiálové vlastnosti dřeva) a posouzení jejich vlivu
 - zjištění taxonu stromu z hlediska mechanických vlastností dřeva
 - zjištění těžiště stromu (vychýlení kmene, tvar symetričnosti koruny)
 - kontrola symptomů výskytu dřevokazných hub na bázi stromu a v její okolí
 - kontrola báze stromu, kmene a kosterních větví z hlediska výskytu tlakových větvení, dutin, prasklin a podobně
 - přítomnost velkých zavěšených nebo suchých větví v koruně stromu, hrozících pádem
 - zjištění přítomnosti bezpečnostní vazby v koruně stromu
 - další možná rizika
- Kontrola důležitých klimatických podmínek na dobu provádění kácení (zpravidla rozsah 3 dnů)
- Kontrola základních souvislostí ochrany přírody a krajiny:
 - zda se nejedná o památný strom
 - zda se nejedná o zvláště chráněný druh stromů
 - zda na stromě nehnízdí ptáci, či zda není evidentní přítomnost netopýrů
 - zda není evidentní přítomnost zvláště chráněných druhů
- Na základě kontroly zhotovitel prací zvolí odpovídající pracovní postup (technologie kácení, nebo využití speciálních prostředků či mechanismů - kmenový spínač, jeřáb, vysokozdvížná plošina a podobně.)
- Formální kontrola probíhá v případech, kdy kácení probíhá na základě povolení rozhodnutím orgánu ochrany přírody. Netýká se případů, kdy povolení není třeba (viz. 1.2.1 a 1.2.2).
- Probíhá kontrola identifikace káceného stromu ověřením jeho lokalizace, taxonu a dimenze kmene.
- Rozhodnutí orgánu ochrany přírody má náležitosti definované zákonem č. 500/2004 Sb. (viz. 1.2.3). Je nutné, aby rozhodnutí bylo pravomocné.
- Je doporučeno vyžádat si kopii rozhodnutí orgánu ochrany přírody a tyto kopie archivovat.

Úprava stanoviště

- Při kácení, odvětvování, manipulaci a úpravách pařezu nesmí dojít k nadměrnému zhutnění půdy a poškození kořenů v prokořenitelném prostoru ponechaných stromů.
- Přebytečnou hmotu z frézování pařezů je nutné odvézt ze staveniště.
- Zpevněné povrchy musí být po provedeném kácení zbaveny pilin, listí, jehličí a zbytků větví.
- Z intenzivních trávníkových ploch musí být odstraněny zbytky větví a vrstvy listí, jehličí a pilin.

Vznik poškození

- Při kácení dřevin nesmí dojít k poškození majetku včetně okolních porostů a struktur.
- Pokud při kácení dojde k poškození větví či kmenů okolních dřevin, rány se musí začistit a odborně ošetřit.
- Poškození větví s průměrem nad 100 mm a vznik ran na kmeni s délkou nad 200 mm lze klasifikovat jako hrubou technologickou chybu.

Ochrana dřevin při stavební činnosti (SPPK A01 002:2017)

Účel a náplň standardu

- Standard "Ochrana dřevin při stavební činnosti" definuje výběr dřevin potenciálně ovlivněných stavebních činností, návrh a provedení technologických postupů spojených s realizací jejich ochranných a pěstebních opatření.
- Účelem ochrany dřevin je minimalizace vznikajících poškození dřevin při plánované či probíhající stavební činnosti.
- Stavební činností se pro účely tohoto standardu rozumí provádění veškerých staveb, jejich odstraňování včetně souvisejících činností.

Stanovení ochranných pásem dřevin

- Stanovení rozsahu chráněného kořenového prostoru a případně jiných ochranných pásem probíhá zpravidla jako součást zpracování projektové dokumentace
- Stanovená ochranná pásma nesmí být menší než ochranná pásma stromů definovaná zákony a vyhláškami (např. ochranné pásmo památných stromů dle zákona č. 114/1992 Sb.)
- Velikost chráněného kořenového prostoru se stanovuje od místa styku kmene s půdním povrchem.
- Jako zásah do chráněného kořenového prostoru je chápána veškerá výkopová činnost (bez ohledu na hloubku výkopu), navážky zeminy, uskladňování materiálu a provoz těžké mechanizace.

Chráněný kořenový prostor stromu ve volné ploše

- Kalkuluje se v případech, kdy dochází k projektování stavební činností zasahující do kořenového systému stromů, bez patrného zásadního ovlivnění prorůstání kořenů v prokořenitelném prostoru.

- Chráněný kořenový prostor se stanovuje jako kruhová plocha o poloměru daném násobkem průměru kmene ve výčetní výšce a následujícího koeficientu, daného zařazením stromů do kategorie dle 2.2
A 10
B 7
C 5

Ochrana dřevin při provádění specifických činností

- Otevřené ohně je možné zakládat pouze ve vzdálenosti větší než 20 m od okraje průmětu korun dřevin.
- Zdroj tepla (například generátory, motorové agregáty apod.) je možné umisťovat ve vzdálenosti větší než 5 m od okraje průměru korun dřevin
- Zvýšenou pozornost je nutné věnovat při dlouhodobé práci stavebních mechanismů v blízkosti korun stromů. V takových případech musí být především odváděné výfukové plyny mimo kontakt s asimilačním aparátem stromů.
- Manipulace s toxickými látkami (například stavební chemie, pohonné hmoty apod.) není možná ve vzdálenosti nejméně 10 m od okraje průmětu korun dřevin. To se týká i svodů kontaminované vody a vody z vymývání stavebních mechanismů.

Vymezení chráněného kořenového prostoru

- Vymezení chráněného kořenového prostoru před realizací stavební činnosti probíhá pevným oplocením s výškou alespoň 1,5 m
- Dle místních podmínek může být chráněný kořenový prostor vytýčen alternativně jako:
uzavřený prostor
neuzavřený prostor
bez komplexního vymezení chráněného kořenového prostoru

Obečná ochranná opatření v chráněném kořenovém prostoru

- Jakákoliv činnost v chráněném kořenovém prostoru včetně ukládání materiálů, umisťování zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážek a podobně je zakázána. Ve výjimečných případech se postupuje dle bodů 4.2.1 až 4.2.3
- Při stavební činnosti musí být minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromu stavební činností a mechanismy. V případech zvýšeného rizika poškození je nutné respektovat následující postupy.

Výkopové práce a ochrana kořenů v chráněném kořenovém prostoru

- Výkopy musí být prováděny šetrnou technologií, například supersonickým vzduchovým rýčem, tlakovou vodou nebo ručním výkopem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům.
- Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit.
- Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány
- Kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Pouze ve výjimečných případech může odborný rozhodnout o jejich přerušení, a to včetně následné analýzy stability stromu.
- Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu. Ochrana může být provedena například:
zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií
překrytím stěny výkopu vhodným materiálem
instalací průchodky a bezodkladným zasypáním
- Za účelem podpory adaptace kořenového systému je možné instalovat kořenovou clonu.
- Kořenová clona se instaluje jedno vegetační období před zahájením stavby, a to s respektováním 4.2.2.2 a 4.2.2.3
- Kořenová clona musí zasahovat celou hloubkou prokořeněného prostoru maximálně do hloubky stavebního výkopu, obvykle dostačuje do hloubky 700 mm. Vnější strana kořenové clony (ve směru od stromu) je uzavřena netkanou textilií a zajištěna proti sesuvu půdy. Ke kořenům je doplněn substrát schopný dobře držet vodu a propouštět vzduch.
- Zhotovená kořenová clona musí být pravidelně zavlažována dle 4.3.1. Kořenové clony je nutné udržovat vlhké v průběhu celého období stavby.
- Podzemní sítě veřejné technické infrastruktury v chráněném kořenovém prostoru jsou přednostně ukládány do chrániček.

Terénní úpravy a uzavření povrchu

- Pokud není možné zachovat původní úroveň terénu, je v případě nutného provedení navážky v chráněném kořenovém prostoru postupovat podle dále uvedených zásad.
- Navážka na dosud nezpevněném povrchu nesmí být rozprostřena blíže ke kmeni, než je jeho průměr na styku s půdou, minimálně však ve vzdálenosti 500 mm
- Navážka by neměla probíhat s využitím nepropustných materiálů (např. vysoký obsah jílu)
- Je-li nutné provést trvalé zvýšení terénu, navážku do 50 mm lze provést po celém povrchu při dodržení 4.2.3.2

- Zvýšení terénu propustnými materiály do výšky 200 mm a uzavření půdního povrchu propustnými kryty je možné pouze do 50% plochy chráněného kořenového prostoru
- Před navážkou je nutné z půdního povrchu odstranit veškerý organický materiál včetně vegetačního pokryvu. Odstranění musí proběhnout citlivě (manuálně) bez významného poškození kořenů stromu.
- Při rozprostírání navážky a instalaci propustných krytů nesmí dojít k významnému zhutnění terénu a k poškození kořenů.
- Snižování terénu může probíhat jen za hranicí chráněného kořenového prostoru až na zvláště zdůvodněné případy (například odstraňování navážek).

Úprava stanoviště

- Zálivka stromů před zahájením a během stavební činnosti se provádí v případě potřeby se zohledněním rozložení a intenzity srážek, stanovištních poměrů a dimenzí stromů.
- Zálivkou se snažíme optimálně provlhčit celý chráněný kořenový prostor. Optimální je opakování několik zálivek.
- Při zálivkách nesmí dojít k přemokření půdy a rozbahnění půdního povrchu.
- Při případném zhutnění půdního povrchu se provádí některé z nápravných opatření dle SPPK A02 007 - Úprava stanovištních poměrů dřevin:
 - mulčování organickým mulčem,
 - radiální mulčování,
 - aerifikace půdy bez poškození kořenů.

Následná péče

- V případech zásahů do korun stromů nebo keřů a lián, zásahů do chráněného kořenového prostoru, realizace kompenzačních výsadeb či přesadeb dřevin je nutné provádění následné péče.
- Projekt musí zahrnovat definice všech ochranných opatření a požadované následné péče takovým způsobem, aby bylo možné jejich nacenění, realizace a kontrola jejich provedení.
- Následná péče spočívá v kontrole stavu dřevin a jejich reakce na provedené zásahy nejméně po dobu dvou let.
- V rámci následné péče může probíhat řez definovaný dle SPPK A02 002 - Řez stromů a SPPK A02 003 - Výsadba a řez keřů a lián
- V opodstatněných případech je součástí následné péče i provádění zálivek a dalších opatření dle SPPK A02 007 - Úprava stanovištních poměrů dřevin.
- Součástí následné péče u výsadeb a přesadeb je provádění dokončovací a rozvojové péče dle SPPK A02 001 - Výsadba stromů.
- Po přesazování dřevin je součástí rozvojové péče kontrola jejich ujmoutí. V případě odumření se provádí vhodná kompenzace.

Řez stromů (SPPK A02 002:2015 - I.Revize)

Účel standardu

- Standard "Řez stromů" definuje běžné typy a techniky zásahů, realizované převážně na stromech rostoucí mimo les za účelem obnovy, zachování nebo zvyšování plnění jejich estetických a ekologických funkcí a zajištění jejich provozní bezpečnosti.
- Standard je určen k aplikaci na stromy, které plní mimoprodukční funkce, tedy funkce, jejichž hlavním účelem není produkce plodů, dřeva a dalších komodit.

Kvalifikace

- Řez stromů a jeho kontrola je činnost odborná. Zásahy prováděné na dřevinách jsou nevratné, proto je nezbytné, aby zásahy prováděla kompetentní osoba. Činnosti, související s řezem stromů, jsou proto prací kvalifikovanou.

Ochrana stromu a jeho stanoviště při provádění řezu

- Nesmí dojít k poranění ponechaných částí kmene a větví, a to včetně narušení krycích pletiv. Nesmí dojít k poškození stromů v okolí ošetřovaného jedince.
- Řez větve "na tříkrát" - u větví, které (díky jejich hmotnosti) nelze bezpečně unést v jedné ruce, se řez vede nejdříve od spodu do středu (přibližně do 1/4 a 1/3 průměru větve) ve vzdálenosti cca 100-300 mm od větevního límečku. Druhý řez se vede shora dolů za spodním řezem (směrem ven), až větev bez zatržení kůry a lýka odpadne. Zbýlý pahýl se odstraňuje řezem na větevní límeček či jinou příslušnou technikou.
- Používání stupaček poškozujících ponechané živé části stromu je při řezu stromu vyloučené.
- Při použití montážních (vysokozdvížných) plošin a jiné mechanizace nesmí dojít ke zhutnění půdy v průmětu koruny stromu rostoucího ve volné ploše.
- Řez stromu nesmí aktuálně způsobit snížení provozní bezpečnosti či destabilizaci ošetřovaného jedince.
- Při realizaci řezu by v rámci možností nemělo dojít ke snížení hodnoty biotopu tvořeného stromem a jeho okolím.

Výsadba stromů (SPPK A02 001:2021 - I.Revize)

Účel a náplň standardu

- Standard „Výsadba stromů“ definuje účel a náplň pracovních operací, realizovaných při výsadbě stromů rostoucích mimo les. Standard je určen k aplikaci při výsadbě stromů, které plní mimoprodukční funkce tedy, jejichž hlavním účelem není produkce plodů, dřeva a dalších komodit. Standard řeší výsadbu stromů od velikosti špičáků.
- Rámcově se zabývá i souvisejícími fázemi přípravy (projektovou přípravou) jako jedním z předpokladů úspěšné realizace výsadby stromů.
- Ve standardu nejsou zahrnuty lesnické způsoby výsadby stromů. Výsadbu keřů a dřevitých lián řeší standard SPPK A02 003 Výsadba a řez keřů a lián.

Prostorové poměry stanoviště pro výsadbu

- Volbě místa pro umístění stromu předchází průzkum umístění sítí technického vybavení (podzemní kabely, nadzemní vedení, potrubí atd.) v dané lokalitě.
- Specifika výsadby a péče o dřeviny v blízkosti prvků veřejné technické infrastruktury řeší standard SPPK A 02011 Péče o dřeviny kolem veřejné technické infrastruktury.
- Pro výsadbu stromů v záplavových územích v rozsahu ovlivňujícím odtokové poměry, je nutné povolení dle zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Specifika výsadby stromů v blízkosti prvků veřejné dopravní infrastruktury řeší standard SPPK A02 010 Péče o dřeviny kolem veřejné dopravní infrastruktury.
- Prostor pro nadzemní části stromu. Lokalita pro výsadbu musí umožňovat vývoj koruny ve velikosti dospělého jedince daného taxonu. Výjimkou mohou být výsadby stromů pro další tvarování a výsadby dočasného charakteru. Je třeba zohlednit okolní budovy, podjezdnou a podchodnou výšku, městský mobiliář, nadzemní sítě technického vybavení, okolní dřeviny apod. Případný nutný pěstební zásah do korun stávajících stromů nebo odstranění jiné vegetace, je součástí technologie výsadby.
- Vzdálenost vysazovaných stromů nebo spon musí odpovídat cílové velikosti koruny dospělého jedince daného taxonu. V případě záměrně prováděných výsadeb v hustším sponu (např. při zakládání porostů, větrolamů apod.) je třeba v technické zprávě definovat nutnost následných výchovných zásahů.
- Minimální prokořenitelný prostor. Objem prokořenitelného prostoru musí odpovídat velikosti daného taxonu, a to jak v kvalitativním tak kvantitativním smyslu. Požadované vlastnosti a parametry prokořenitelného prostoru podrobně řeší standard SPPK A02 007 Úprava stanovištních poměrů dřevin. Minimální požadavky na velikost prokořenitelného prostoru a otevřené stromové mísy uvádí následující tabulka:

kategorie	minimální objem prokořenitelného prostoru	průměr minimální otevřené stromové mísy
stromy velkokorunné	25 m ³	1,2 m
stromy se středně velkou korunou	16 m ³	0,75 m
stromy malokorunné	8 m ³	0,5 m

- Je-li prokořenitelný prostor velikostně nedostatečný, musí být navržena technická řešení pro jeho zvětšení, např. použití strukturních substrátů, použití půdních buněk, vytvoření kořenových cest, zelených pásů, instalace provzdušňovacích systémů apod. (viz Příloha č. 10, obr. 4 a SPPK A02 007 Úprava stanovištních poměrů dřevin).
- Za prokořenitelné se považují půdy, které poskytují podmínky pro růst a vývoj kořenového systému stromu.
- Pokud prokořenitelný prostor neodpovídá 3.2.7, jedná se obvykle o výsadbu dočasného charakteru.
- Výsadba stromů v těsné blízkosti společné hranice pozemků je upravena v občanském zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.). Dle § 1017 občanského zákoníku nestanoví-li jiný právní předpis nebo neplyne-li z místních zvyklostí něco jiného, platí pro výsadbu stromů dorůstajících obvykle výšky přesahující 3 m přípustná vzdálenost od společné hranice pozemků 3 m a pro ostatní stromy 1,5 m. Přičemž je nutné při výsadbě brát v úvahu budoucí růst kmenů stromů, tzn., vysazovat stromy v závislosti na šířce jejich budoucích kmenů ještě o trochu dále než za touto hranicí.
- Bod 3.2.11 neplatí, je-li na sousedním pozemku les nebo sad, tvoří-li stromy rozhradu nebo jedná-li se o strom zvlášť chráněný podle jiného právního předpisu nebo pokud dojde k dohodě s vlastníkem přilehlého (sousedního) pozemku (viz ust. § 1017 odst. 1 a 2 zákona č. 89/2012 Sb.)⁴

Výběr taxonu pro výsadbu dle stanovištních podmínek

- V místech s vyšší hladinou podzemní vody a na stanovištích s nepropustnými horizonty s akumulací vody bez možnosti řešení odtokových poměrů drenáží, je třeba preferovat taxony snášející tyto podmínky.
- Výběr dřevin dle teplotních poměrů stanoviště. Základním postupem při výběru taxonů pro konkrétní lokalitu je průzkum stanoviště (viz 3.1) a zhodnocení stavu dřevin, které zde rostou. Je třeba přihlížet k nadmořské výšce stanoviště, při zohlednění dalších podmínek – sluneční, větrná expozice, reliéf krajiny a podobně.

- Mrazuvzdornost. Limitním faktorem pro výběr dřevin je zejména jejich mrazuvzdornost. Je zpracováno členění zón mrazuvzdornosti (viz Příloha č. 8). Je nutné si ověřit mrazuvzdornost taxonu na daném stanovišti. Naopak dřeviny z chladnějších oblastí mohou trpět přehříváním, suchem a nižší vzdušnou vlhkostí.

Období výsadby

- Prostokořenné stromy a stromy s balem se vysazují tehdy, když je sazenice ve vegetačním klidu. Nesmí se vysazovat za mrazu a do zamrzlé půdy.
- Stromy s balem lze vysazovat i v období vegetace, pokud byly odpovídajícím způsobem připravené.
- Stromy dodávané v kontejneru či airpotu lze sázet v průběhu celého roku, pokud není zamrzlá půda. Jsou-li rostliny v plném růstu, není vhodné je vysazovat za vysokých teplot.

Postup výsadby

- Kořenový krček stromu musí být usazen v rovině s terénem nebo lehce nad terén, nesmí být zasypán. Výjimku tvoří *Populus* spp. rod topol a *Sallix* spp. - rod vrba, jejichž kořenový krček je možné umístit lehce pod rovinu terénu a podpořit tak tvorbu adventivních kořenů.
- Kořenový krček stromu vysazovaného ve svahu musí být po výsadbě v úrovni spodní hrany odkopaného terénu (horní hrany níže položené stěny jámy). Strom vysazený ve svahu musí být chráněn proti vodní erozi (viz Příloha č. 10, obrázek 1).
- Kořeny nebo vrchní část kořenového balu musí být po výsadbě překryta vrstvou zeminy nejméně 20 mm.
- Kořeny prostokořenných sazenic musí být ručně rovnoměrně rozprostřené.
- Drátěné pletivo balu musí být v horní části uvolněné, vrchní stahovací drát musí být přestřižen (Příloha č. 10, obrázek 10).
- Musí být zkontrolována skutečná pozice kořenového krčku v balu či kontejneru. Je-li strom utopen v balu, musí se odstranit zemina z horní části balu a kořenový krček musí být usazen dle 5.6.1.
- Zálivka jako součást výsadby se provádí do otevřené jámy, aby byl minimalizován vznik vzduchových kapes. Zálivka musí prosytit rovnoměrně půdu v celé výsadbové jámě.
- Voda používaná pro zálivku nesmí být kontaminovaná a musí odpovídat ČSN 75 7143. Její kvalitu je třeba pravidelně kontrolovat.
- Závlaha pomocí zavlažovacích sond je účelná pouze v prostorách s omezenou možností vsakování vody. Jsou-li zavlažovací sondy nainstalované, musí být naplněné například štěrkem nebo obdobným vhodným materiálem. Pro zajištění jejich správného efektu je nezbytné kontrolovat funkčnost sond (trvalý uzávěr, výplň sondy), v opačném případě hrozí poškození (vysychání) kořenového systému. Ve volných nezpevněných plochách není používání zavlažovacích sond opodstatněné.
- Před zasypáním jámy je vhodné umístit do jejího dna kotvení (viz 5.8).
- Při zasypávání hlubších částí jámy se použije zemina ze spodní vrstvy (případně vylepšená minerálním substrátem). Na zasypání vrchních vrstev se použije vrchní zemina (případně vylepšená minerálním nebo i organickým substrátem).
- Při výsadbě prostokořenných sazenic se musí postupovat tak, aby mezi kořeny nevznikaly vzduchové kapsy nevyplněné substrátem.
- Vytváříme závlahové mísy pro zlepšení možnosti zalévání stromu. Výjimkou jsou výsadby v místech, kde závlahovou mísu nelze vytvořit (zpevněné plochy apod.). V takových případech je vhodné zvážit využití mobilních zavlažovacích prvků s postupnou distribucí vody (např. zavlažovací vaky, závlahové rezervoáry apod.).
- Jakékoliv zásahy, které by mohly poškodit kořenový systém, jsou po výsadbě nevhodné. Jedná se například o:
 - x hloubkové kypření výsadbové plochy rytím nebo strojním zpracováním půdy,
 - x nešetrné vysazování jiných rostlin, v místě výsadby stromu,
 - x instalace kůlů nebo kotevních systémů do bezprostředního okolí kořenového systému stromu po výsadbě,
 - x instalace opatření k ochraně místa výsadby, jako ochranné bariéry, rošty, kmenové koše a podobně.
- Tyto práce musí být provedeny před výsadbou nebo jako součást výsadby.

Výsadba a řez keřů a lián (SPPK A02 003:2022 - I.Revize)

Účel a náplň standardu

- Standard „Výsadba a řez keřů a lián“ definuje účel a náplň zásahů, realizovaných při umisťování a pěstební péči o dřeviny převážně v prostředí mimo les. Popisuje postupy výsadby keřů a lián včetně nutné úpravy stanovištních poměrů a následné pěstební zásahy směřující k zachování nebo zvyšování plnění jejich estetických a ekologických funkcí na stanovišti. Nezahrnuje speciální pěstební postupy používané u keřů určených ke sklizni květů a plodů.
- Rámcově se zabývá i souvisejícími fázemi přípravy (projektovou přípravou) jako jedním z předpokladů úspěšné realizace výsadby.
- Popisuje rozsah možných zásahů do keřů a lián, které jsou v souladu s poznatky teorie a praxe a které nepůsobují podstatné a trvalé snížení jejich ekologických a estetických funkcí nebo jejich odumření.
- Pro účely tohoto standardu jsou v dalším textu polokeře, keříčky, keře všech růstových forem (listnaté i stálezelené) označovány souhrnným termínem „keře“. Pouze v případech, kdy se přístup k jednotlivým kategoriím liší, jsou terminologicky rozlišovány.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa

Ze zemědělského půdního fondu bude potřeba vyjmout 403,5 m² (149 m² objekt, 254,5 m² zpevněné plochy)

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno novým sjezdem ze silnice č. parcely 2027/2, k.ú. Veselí u Oder na pozemek č. parcely 36, k.ú. Veselí u Oder.

Pitná voda - objekt bude napojen vnitřním vodovodem HDPE100RC D32 v délce cca 65,4 m na přípojku vody povolenou v roce 2018, zakončenou ve vodoměrné šachtě - viz. samostatná PD

Elektrická energie - na parcele č. 36, k.ú. Veselí u Oder bude instalována pojistková skříň HDS a soustava elektroměrové skříň RE s jističi. Odtud bude v jednom výkopu o délce cca 62 m vedeno zemní kabelové vedení nn (přípojky nn a elektrické přívodní vedení nn) do objektu - viz. samostatná PD

Splašková kanalizace - splaškové vody budou z objektu odvedeny potrubím PVC KG DN125 v délce 1,2 m a budou svedeny do nově vybudované bezodtokové jímky o objemu 8,6 m³. Bezodtoková jímka je samonosná plastová nádrž z termoplastu (PP, PE), určená pro osazení na podkladní betonovou desku. - viz. samostatná PD

Dešťové vody - dešťové vody ze střechy budou odvedeny potrubím PVC KG DN125 přes střešní vtoky a budou svedeny potrubím PVC DN125 do vsakovacího objektu na parcele č. 33, k.ú. Veselí u Oder o rozměru 2,5m x 6m, hl. 3 m - viz. samostatná PD.

Vytápění - objekt bude vytápěn pomocí splitového tepelného čerpadla o výkonu 6 kW s integrovaným zásobníkem teplé vody, rozvod bude proveden deskovými radiátory.

Jako doplňkový zdroj budou sloužit krbová kamna - palivo dřevo.

Pro odvod spalín bude použit trojvrstvý komínový systém s tenkostěnnou izostatickou keramickou vnitřní vložkou, tepelnou izolací a vnějším nerezovým pláštěm. Průměr kouřovodu upřesněn po výběru přesného typu krbových kamen investorem.

Jmenovité hodnoty navrhovaných krbových kamen:

Jmenovitý výkon	kW	4	5,9
Účinnost	%	80	80
Dávka paliva	kg/h	1,27	1,73
Hmotnostní tok suchých spalín	g/s	4,0	6,9
Průměrná teplota spalín	°C	332	252
Tah komína	Pa	12	
Hmotnost	kg	123	
CO ₂	%	9,59	7,23
Prach O ₂ =13%	mg/m ³	15	35
CO O ₂ =13%	mg/m ³	1192	1118

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník	Způsob ochrany nemovitosti
Veselí u Oder	33	zahrada	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry	Zemědělský půdní fond
Veselí u Oder	36	zahrada	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry	Zemědělský půdní fond
Veselí u Oder	2032/2	ostatní plocha	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry	nejsou evidovány způsoby ochrany

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího využívání

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**
nová stavba
- b) **účel užívání stavby**
společenský objekt - místo k setkávání občanů obce
- c) **trvalá nebo dočasná stavba**
trvalá stavba
- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**
- nejsou vydaná žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**
- Uvedeno v příloze č.1 této zprávy.
- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů**
- není
- g) **navrhované parametry stavby -zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.**

Kapacity stavby

	zastavěná plocha (m²)	užitná plocha (m²)	obestavěný prostor	počet funkčních jednotek	počet uživatelů
společenský objekt	166,4	120,5	786 m3	1	80

	Typ šatny	Kapacita šatny	Kapacita hygienického zázemí
šatna	věšáková šatna bez obsluhy	20 osob (0,35 m ² / osoba)	
WC hosté - ženy			2x WC kabina, 1x umyvadlo
WC hosté - muži			1x WC kabina, 1x pisoár, 1x umyvadlo
WC invalidé			1x

- h) **základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti apod.**

Provozem stavby vznikne komunální odpad, který bude ukládán do odpadních nádob a likvidován způsobem zavedeným v městě.

Dešťové vody ze střechy objektu budou likvidovány zasakováním do pozemku č. parcely 33, k.ú. Veselí u Oder - viz samostatná PD.

Splaškové vody budou svedeny do bezodtokové jímky - viz samostatná PD.

Třída energetické náročnosti budovy C - úsporná , viz. dokladová část projektové dokumentace
Průkaz energetické náročnosti budovy

Zpevněné plochy - zámková dlažba - 239 m²

Zpevněné plochy - kačírek - 15,5 m²

Splašková kanalizace - potrubí PVC KG DN125 - délka 1,2 bm

Dešťová kanalizace - potrubí PVC DN125 - délka 23 bm

Vnitřní vodovod - HDPE100RC D32 - délka 65,4 bm

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení stavby - březen 2025

Lhůta realizace - odhadovaná lhůta výstavby 12 měsíců

j) orientační náklady stavby

9,5 mil. Kč bez DPH