

MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry, okres Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 13.09.2021

SPISOVÁ ZN.: MěÚO/19713/2021/OÚPSŘ/OÚP
SŘ/Ga

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/08770/2022
334.2 /

VYŘIZUJE: Kateřina Gardonová

TEL.: 556 768 152

E-MAIL: katerina.gardonova@odry.cz

DATUM: 03.05.2022

Město Odry, IČ: 00298221

Masarykovo náměstí 16/25

742 35 Odry

zástupce:

PRINEX GROUP s.r.o., IČ 26818841

Masarykovo náměstí 46/11

742 35 Odry



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 25.5.2022

v Odrách dne 1.6.2022

[Handwritten signature]

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13.09.2021 podalo

Město Odry, IČ: 00298221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry,

které zastupuje **PRINEX GROUP s.r.o., IČ 26818841, Masarykovo náměstí 46/11, 742 35 Odry**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu

„Společenský objekt na hřišti ve Veselí“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. **2027/2** (ostatní plocha), **36** (zahrada) a **33** (zahrada) v katastrálním území **Veselí u Oder**.

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní, nepodsklepenou budovu se zastřešenými vstupy o půdorysných rozměrech max. 18,52 x 11,52 m a zastavěné ploše max. 166,4 m² pro max. 80 uživatelů zastřešená pultovou střechou o výšce max. 4,7 m nad úroveň horní hrany podlahové konstrukce 1.NP,
- potrubí vnitřního vodovodu v délce max. 65,4 m,
- splaškovou kanalizaci v délce max. 1,2 m, bezodtokovou jímku o Ø max. 2,72 m, výšce max. 2,92 m a objemu 8,6 m³,

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČS a. s., pobočka Odry
č. ú. 19-1765068319/0800
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221

ÚŘEDNÍ HODINY:
po a st: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 17.00 hod.
út a čt: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 14.00 hod.

TEL.: 556 768 111 – spoj.
http://www.odry.cz
e-mail: podatelna@odry.cz

POČET STRAN: 10

- dešťovou kanalizaci v délce max. 23,0 m a vsakovací objekt o půdorysných rozměrech max. 6,0 x 2,5 m a hloubce max. 3,0 m
- hlavní přívodní vedení elektrické energie včetně elektroměrové skříně a dvou přívodních vedení elektrické energie v délce každého max. 62,0 m,
- zpevněné plochy ze zámkové dlažby o ploše max. 239 m²,
- stavební úpravy stávající studny spočívající v odstranění konstrukce studny nad terénem a části 0,35 m pod terénem; a jejím zakrytí přechodovou deskou z betonu C 35/45.

Účel stavby:

- společenský objekt bude sloužit, jako místo k setkávání občanů obce. Stavby doplňkové budou zajišťovat přístup a příjezd ke společenskému objektu, k zajištění elektrické energie a pitné vody, k odvádění a akumulaci splaškových vod, k odvádění dešťových vod.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2027/2,36 a 33 v katastrálním území Veselí u Oder dle výkresu č. C.3 "Koordinační situační výkres" v měřítku 1:250, který je součástí dokumentace pro vydání společného povolení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- jedná se o pozemek parc. č. 2027/2,36 a 33 v katastrálním území Veselí u Oder.

Údaje k vodnímu dílu:

- hydrogeologický rajon: 6611 – Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry
- útvar podzemních vod: 66111 – Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry
- souřadnice vodního díla: x: 1119943,0; y: 506771,0

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2027/2,36 a 33 v k. ú. Veselí u Oder dle výkresu č. C.3 "Koordinační situační výkres" v měřítku 1:250 zpracovaném společností PRINEX GROUP s.r.o. (Ing. Antonín Balšínek, ČKA 03049), který je součástí společné dokumentace.
2. Společenský objekt bude umístěn na pozemku parc. č. 33 v k. ú. Veselí u Oder ve vzdálenosti 31, 16 m od hranice s pozemky parc. č. 42/1 a 42/3 v k. ú. Veselí u Oder, ve vzdálenosti 7, 61 m od hranice s pozemkem parc. č. 1390 v k. ú. Veselí u Oder, ve vzdálenosti 7, 01 m od hranice s pozemkem parc. č. 2032/1 v k. ú. Veselí u Oder a ve vzdálenosti 64, 62 m od hranice s pozemkem parc. č. 2027/2 v k. ú. Veselí u Oder.
3. Vsakovací objekt bude umístěn na pozemku parc. č. 33 v k. ú. Veselí u Oder ve vzdálenosti 24, 33 m od hranice s pozemky parc. č. 42/1 a 42/3 v k. ú. Veselí u Oder, ve vzdálenosti 8, 79 m od hranice s pozemkem parc. č. 1390 v k. ú. Veselí u Oder a ve vzdálenosti 71, 56 m od hranice s pozemkem parc. č. 2027/2 v k. ú. Veselí u Oder.
4. Bezodtoká jímka bude umístěna na pozemku parc. č. 33 v k. ú. Veselí u Oder ve vzdálenosti 29, 23 m od hranice s pozemky parc. č. 42/1 a 42/3 v k. ú. Veselí u Oder, ve vzdálenosti 14, 79 m od hranice s pozemkem parc. č. 1390 v k. ú. Veselí u Oder a ve vzdálenosti 68, 99 m od hranice s pozemkem parc. č. 2027/2 v k. ú. Veselí u Oder.
5. Zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích parc. č. 33 a 36 v k. ú. Veselí u Oder
6. Napojení společenského objektu na sítě technické a dopravní infrastruktury:
 - elektrická energie bude zajištěna domovním vedením vedeným z hlavní domovní skříně umístěné v pilíři na hranici pozemku parc. č. 36 v k. ú. Veselí u Oder,
 - pitná voda bude zajištěna zřízením nové vodovodní přípojky ze stávajícího vodovodního řádu,
 - splaškové vody budou akumulovány v bezodtoké jímce na pozemku parc. č. 33 v k. ú. Veselí u Oder,
 - dešťové vody budou svedeny do dešťové vsakovací jímky na pozemku parc. č. 33 v k. ú. Veselí u Oder,
 - příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn novým sjezdem z pozemku parc. č. 36 na silnici č. III/441 na pozemku parc. č. 2027/2 v k. ú. veselí u Oder.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou.

8. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc. č. 33 v k. ú. Veselí u Oder mimo ochranná pásma sítí veřejné technické infrastruktury.
9. Zastavěná plocha společenským objektem bude 166, 40 m², zpevněnou plochou příjezdové komunikace 188, 69 m², zpevněnou plochou kolem objektu 50, 40 m² a okapovým chodníkem 15, 50 m².
10. Budou dodrženy podmínky **koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí** ze dne 23.09.2021 pod č.j.: MěÚO/20574/2021:
 1. Kácení je vázáno na realizaci záměru: „Společenský objekt na hřišti ve Veselí“ podle projektové dokumentace pro vydání společného povolení zpracované projekční firmou PRINEX GROUP s.r.o., IČO: 26818841, Odry, v září 2018 pod zakázkovým číslem 1118 (dále jen „PD“). Kácení je možno provést až po nabytí právní moci stavebního povolení pro tuto stavbu.
 2. Kácení musí být provedeno odborně podle Standardu péče o přírodu a krajinu: SPPK A02 002:2015 Kácení stromů.
 3. S ohledem na ochranu volně žijících ptáků podle § 5a zákona o ochraně přírody je nutno provést kácení dřevin mimo jejich vegetační dobu a mimo dobu, kdy hnízdí ptáci – od září do února. Výjimečně je možno kácení provést i mimo dobu vegetačního klidu, ale tímto kácením nesmí být ohrožení volně žijící ptáci.
 4. Odpadní dřevní hmota musí být v době hnízdění ptáků (březen – srpen) odklizená okamžitě z důvodu možného zahnízdění ptáků v hromadách větví. Jinak musí zůstat v hromadách, aby ptáci mohli případně vyhnízdit.
 5. Za vykácené dřeviny musí být vysazeno 9 ks listnatých dřevin původní druhové skladby – např. javor mléč, babyka a klen, buk lesní, dub letní a zimní, habr obecný; u dětského hřiště se připouští výsadba 1 ks jírovce maďalu.
 6. Náhradní výsadba bude realizována ze stromků o min. obvodu kmínku 12-14 cm. Výsadba musí být provedena podle Standardu péče i přírodu a krajinu: SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů.
 7. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do jednoho roku od kolaudace projednávané stavby, avšak nejpozději do dvou let od provedení kácení dřevin.
 8. Při realizaci tohoto stavebního záměru v blízkosti dřevin musí být respektovány zásady dané Standardy péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a SPPK A02 02:2015 I. Revize 2015 Řez stromů (dále jen „standards“).
 9. Výkopy prováděné v chráněné kořenové zóně dřevin musí být prováděny ručně podle zásad daných standardem. Bez porušení musí být ponechány kořeny o průměru větším jak 3 cm a obnažené kořeny ve výkopech musí být chráněny před zasycháním. Výkopy provedené v chráněné kořenové zóně dřevin musí být před jejich zasypáním odsouhlaseny správcem zeleně stavebníka, Město Odry, IČO: 00298221, sídlem Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry.
 10. Sklárky stavebních materiálů a zemin z výkopů, zařízení staveniště i příjezdové trasy stavební techniky musí být umístěny mimo chráněnou kořenovou zónu dřevin. V chráněné zóně dřevin nesmí být měněna niveleta povrchu terénu (např. navážkami zemin).
 11. Musí být účinně zabráněno jakémukoliv poškození všech částí dřevin, např. kořenům, kořenových náběhů nebo kmenů a větví stavebními pracemi nebo pohybem stavebních mechanismů. Pokud dojde k polámaní větví, musí být ošetřeny zdravotním řezem podle standardu.
 12. Žadatel je povinen respektovat § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF, týkající se hospodárného využití kulturních vrstev skryvané plochy na části pozemku zasaženém stavbou. V místě stavby objektu bude na náklady žadatele sejmuta ornice o tloušťce 10 cm a odhadovaném objemu 38,6 m³, která bude uložena na mezideponii na pozemku stavebníka a po ukončení stavby bude použita pro terénní úpravy v okolí objektu, rozprostřena a zatravněna.
11. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby, kdy bude započato s užíváním stavby.
12. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby (§ 157 stavebního zákona).

13. Stavbu lze trvale užívat na základě ust. § 119 stavebního zákona po vydání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí.
14. Stavba bude dokončena **31.12.2025**.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 správního řádu:

Město Odry, IČ: 00298221 Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Odůvodnění:

Město Odry, IČ: 00298221, se sídlem Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry, zastoupen společností PRINEX GROUP s.r.o., IČ 26818841, se sídlem Masarykovo náměstí 46/11, 742 35 Odry, podalo dne 13.09.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu „Společenský objekt na hřišti ve Veselí“ na pozemcích parc. č. 2027/2 (ostatní plocha), 36 (zahrada) a 33 (zahrada) v k. ú. Veselí u Oder.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení opatřením ze dne 07.12.2021 pod č.j.: MěÚO/25893/2021 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil o ohledání na místě i ústního jednání, jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, a současně stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Opatřením ze dne 07.12.2021 pod č.j.: MěÚO/25893/2021 stavební úřad taktéž účastníkům společného řízení sdělil, že se mohou vyjádřit v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to do 5 pracovních dnů od konce lhůty pro uplatnění námitek či připomínek.

Následně Bronislav Remizowski a Ludmila Remizovská dne 22.12.2021 pod č.j.: MěÚO/27046/2021, podali námitku „Námitka ke společnému řízení pro Společenský objekt na hřišti ve Veselí“ ke společnému řízení pro předmětnou stavbu. Námitka je vypořádána na konci tohoto odůvodnění.

Dotčené orgány neuplatnily ve lhůtě k uplatnění závazných stanovisek svá nová závazná stanoviska.

Jelikož výše uvedená podaná námitka přesahuje rozsah působnosti zdejšího správního orgánu, stavební úřad opatřením ze dne 24.01.2022 pod č.j.: MěÚO/01774/2022 požádal o součinnost k posouzení námitky Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě. Téhož dne opatřením pod č.j.: MěÚO/01800/2022 stavební úřad požádal o součinnost k posouzení námitky Městský úřad Odry, odbor životního prostředí.

Následně dne 24.02.2022 pod č.j.: MěÚO/04584/2022 stavební úřad obdržel vyjádření k námitce podané účastníky společného řízení pro stavbu: „Společenský objekt na hřišti ve Veselí“ na pozemcích parc. č. 33, 36 a 2027/2 v k.ú. Veselí u Oder ze dne 23.02.2022 pod č.j.: KHSMS 64549/2022/NJ/HOK Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě.

Dne 08.03.2022 pod č.j.: MěÚO/05692/2022 stavební úřad obdržel sdělení Městského úřadu Odry, Odboru životního prostředí ze dne 04.03.2022 pod č.j.: MěÚO/02644/2022 po posouzení námitky Bronislava Remizovského a Ludmily Remizovské podané ke společnému řízení pro stavbu „Společenský objekt na hřišti ve Veselí“ na pozemcích parc. č. 33, 36 a 2027/2 v k.ú. Veselí u Oder.

Opatřením ze dne 23.03.2022 pod č.j.: MěÚO/06955/2022 stavební úřad účastníky společného řízení seznámil s podklady rozhodnutí a zároveň jim sdělil, že se mohou vyjádřit v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení tohoto sdělení.

Dne 30.03.2022 se na základě výše uvedeného opatření ze dne 23.3.2022 pod č.j.: MěÚO/06955/2022 dostavil zástupce účastníků řízení Ludmily a Bronislava Remizovských, Michal Remizowski. Následně obdržel kopii vyjádření k námitce podané účastníky společného řízení pro stavbu: „Společenský objekt na hřišti ve Veselí“ na pozemcích parc. č. 33, 36 a 2027/2 v k.ú. Veselí u Oder Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 23.02.2022 pod č.j.: KHSMSú64549/2022/NJ/HOK

a také sdělení Městského úřadu Odry, Odboru životního prostředí po posouzení námítky Bronislava Remizowského a Ludmily Remizovské podané ke společnému řízení pro stavbu „Společenský objekt na hřišti ve Veselí“ na pozemcích parc. č. 33, 36 a 2027/2 v k.ú. Veselí u Oder ze dne 04.03.2022 pod č.j.: MěÚO/02644/2022.

Stavební úřad pro posouzení podané žádosti o vydání společného povolení použil tyto podklady doložené stavebníkem:

- projektovou dokumentaci pro vydání společného řízení,
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Odry, Odboru životního prostředí ze dne 23.09.2021 pod č.j.: MěÚO/20574/2021,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územního pracoviště Nový Jičín ze dne 09.08.2021 pod č.j.: KHSMS 50836/2021/NJ/HOK,
- závazné stanovisko sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 09.08.2021 pod sp.zn.: 116416/2021-1150-OÚZ-BR,
- závazné stanovisko Policie České republiky ze dne 27.04.2020 pod č.j.: KRPT-71969-1/ČJ-2020-070406,
- vyjádření k povolení sjezdu příspěvkové organizace Správa silnic Moravskoslezského kraje ze dne 17.04.2020 pod zn.: SSMSK/2020/0882,
- rozhodnutí povolení zřízení sjezdu Městského úřadu Odry, Odboru dopravy ze dne 30.07.2021 pod č.j.: MěÚO/16476/2021,
- stanovisko státního podniku Povodí Odry ze dne 03.08.2021 pod zn.: POD/13526/2021/923/2/841.10,
- smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Města Odry a Moravskoslezským krajem ze dne 09.09.2020 pod č. NJ/200/d/2020/Ty,
- vyjádření Oderské městské společnosti, s.r.o. ze dne 19.10.2018 pod zn.: OMS/ži73/18Ži,
- vyjádření k existenci sítě Oderské městské společnosti, s.r.o. ze dne 05.09.2018,
- stanovisko k existenci sítě společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s. ze dne 02.07.2021 pod zn.: 9773/19101/2021/ZÁ,
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 07.06.2021 pod zn.: 0101542590,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 07.06.2021 pod zn.: 0201255609,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 07.06.2021 pod zn.: 0700394677,
- vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 12.08.2021 pod zn.: 001117425088,
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s. r. o. ze dne 07.06.2021 pod zn.: 5002398099,
- vyjádření o existenci podzemních a nadzemních sítí pro spojené územní a stavební řízení společnosti České Radiokomunikace, a.s. ze dne 21.07.2021 pod zn.: UPTS/OS/280188/2021,
- vyjádření o existenci podzemních a nadzemních sítí společnosti České Radiokomunikace, a.s. ze dne 15.06.2021 pod zn.: UPTS/OS/277380/2021,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací pro společné územní a stavební řízení společnosti CETIN a. s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 16.07.2021 pod č.j.: 725927/21,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 07.06.2021 pod č.j.: 687912/21,
- protokol o provedení stanovení radonového indexu pozemku,
- průkaz energetické náročnosti budovy,
- požárně bezpečnostní řešení stavby,
- vyjádření hydrogeologa k možnosti vsakování srážkových vod,
- statický posudek stavby,
- plnou moc společnosti PRINEX GROUP s.r.o.

Stavební úřad ve společném řízení posoudil záměr stavebníka z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, kdy dospěl k závěru, že stavební záměr je s těmito požadavky v souladu.

Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. K žádosti o vydání společného povolení byly předloženy všechny předepsané podklady včetně projektové dokumentace, která byla zpracována oprávněnou osobou v členění a obsahových náležitostech dle přílohy

č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška o dokumentaci stavby").

Předložená projektová dokumentace včetně připojených vyjádření popř. stanovisek vlastníků popř. správců sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury dokládá, že je záměr stavebníka v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, neboť dotčené orgány, a to Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Územní pracoviště Nový Jičín, Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného do, Městský úřad Odry, Odbor dopravy, Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Předložená dokumentace je úplná, přehledná a splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy. Na stavbu se nevztahují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn novým sjezdem z pozemku parc. č. 36 na silnici č. III/441 na pozemku parc. č. 2027/2 v katastrálním území veselí u Oder. Vybudování technického popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem není třeba.

Budoucím užíváním stavby nedojde k překročení hygienických limitů ani k obtěžování sousedů emisemi v míře nepřiměřené místním poměrům.

Podmínky vyjádření resp. stanovisek vlastníků resp. správců sítí technické a dopravní infrastruktury, které se vázaly k umístění či provedení stavby, která je předmětem tohoto společného řízení, byly taktéž zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí názvy, jména a příjmení všech účastníků řízení.

Účastníci společného řízení byli stavebním úřadem vymezeni v souladu s § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- Město Odry (vlastník pozemků parc. č. 33, 36 a 2032/3 v k. ú. Veselí u Oder),
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín právní subjekt jemuž přísluší hospodařit s pozemkem parc. č. 2027/2 v k. ú. Veselí u Oder),
- Bronislav Remizowski (vlastník pozemků parc. č. st.109, 29/2 a 232/2 v k. ú. Veselí u Oder),
- Ludmila Remizovská (vlastník pozemků parc. č. st.109, 29/2 a 232/2 v k. ú. Veselí u Oder),
- Dagmar Martínková (vlastník pozemku parc. č. 42/1 v k. ú. Veselí u Oder),
- Ing. Lubomír Holčák (vlastník pozemku parc. č. 1390 v k. ú. Veselí u Oder),
- Pavlína Hlaváčová (vlastník pozemku parc. č. st.90 v k. ú. Veselí u Oder),
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj (právní subjekt jemuž přísluší hospodařit s pozemkem parc. č. 29/3 a 42/3 v k. ú. Veselí u Oder),
- CETIN a.s. (vlastník technické infrastruktury, sítě elektronických komunikací, na dotčeném pozemku),
- Oderská městská společnost (vlastník technické infrastruktury, vodovodní sítě, na dotčených pozemcích),
- ČEZ Distribuce, a. s. (vlastník technické infrastruktury, el. energie, na dotčených pozemcích),
- České Radiokomunikace a.s. (vlastník technické infrastruktury, sítě elektronických komunikací, na dotčeném pozemku).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání se s uplatněnými námitkami:

-Námitka ze dne 22.12.2021 od účastníků řízení Bronislav Remizowski a Ludmila Remizowská:

„Jako majitelé sousedících pozemků (parc.č. 2032/2, 109, 29/2 a 29/3) se domníváme, že zamyšlená stavba zasahuje naše vlastnické právo a zasahuje do našich práv na nerušené užívání nemovitosti a snižuje hodnotu naší nemovitosti (hluk nejen při konání akcí – doufáme, že by byl dodržován noční klid, tj. po 22:00, ale i přesto jsou zkušenosti opačné, jelikož objekt hřiště nikdo v tomto smyslu nehledá, po akcích zde zůstávají někteří účastníci a pokračují v konzumaci alkoholu, močí na okolní ploty a jsou hluční. Zároveň se tímto návrhem stavby zkoncentruje pohyb po nově vybudované komunikaci na hřiště a ke Společenskému objektu, tj. podél hranice našeho pozemku, kde směřují okna a soukromá část zahrady, čímž bude značně narušeno soukromí nejen během konání akcí.

Následně se domníváme, že stavba negativně ovlivňuje životní prostředí (kácení stromů, zastavění zbytečně velké plochy zámkovou dlažbou o velikosti 239m², místo travní plochy, příp. dalších stromů).

Takto umístěna stavba Společenského objektu nám přijde nelogická, neekonomická (zdá se, že zde dojde k plýtvání veřejnými financemi).

V případě umístění této budovy na místě současného vstupu, umožní se snadný přístup z hlavní komunikace, nebude zapotřebí kácet žádné stromy, nebude zapotřebí ani tolik zastavěné plochy zámkovou dlažbou a nemusí být tak dlouhé vedení vodovodu a elektrického vedení. Takto umístěná budova také vytvoří bariéru mezi hřištěm a hlavní komunikací (bezpečnost).“

Jelikož podaná námitka přesahuje rozsah působnosti zdejšího správního orgánu, stavební úřad požádal dotčené orgány Krajskou hygienickou stanici Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě a Odbor životního prostředí MěÚ Odry k vyjádření se k podané námitce.

Co se týká části námitky týkající se hluku. Dotčený orgán Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě sděluje v opatření ze dne 23.02.2022 pod č.j.: KHSMS 64549/2022/NJ/HOK, že:

V projektové dokumentaci na vybudování společenského objektu na hřišti ve Veselí, předložené v roce 2018, nebylo navrženo vnesení zdrojů hluku do objektu včetně provozu hudební produkce. V takových případech je požadována hluková studie s vyhodnocením vlivu hluku z celkového provozu objektu na okolní nejbližší místa chráněná před hlukem. Venkovní jednotka tepelného čerpadla, jejíž umístění bylo posouzeno v roce 2021, bude orientována severozápadně směrem k přilehlým polnostem, kde se nenacházejí prostory chráněné před hlukem ve smyslu jejich obsahového vymezení v ustanovení § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb. Vzhledem k menšímu rozsahu společenského objektu (jednopodlažní objekt se společenskou místností, kuchyňkou pro přípravu nápojů a případně ohřev jídel, šatnou, kancelář, hygienickým zázemím) tento není uzpůsoben a zřejmě nelze předpokládat uvnitř objektu pořádání větších společenských akcí včetně hlučné hudební produkce, jako např. plesů, zábav apod.

Z výše uvedených parcel č.st.109 (rodinný dům č.p.76, Veselí), parc.č.2032/2 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace), č.29/2 (zahrada) a č.29/3 (zahrada) je typem prostoru chráněného před hlukem ve smyslu ustanovení § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb. „pouze“ objekt rodinného domu. Hodnota venkovního hluku (zde případně šířeného z vnitřních prostor společenského objektu), která je vyjadřována ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$, se v denní době (t.j. od 06 do 22 hodin) stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin a v noční době (od 22 do 06 hodin) pro 1 nejhlučnější hodinu jako průměrná hodnota hluku za stanovenou dobu, která zahrnuje charakteristické hlukové události v provozu včetně klidových úseků (nestanoví se jako aktuální, okamžité hodnoty byť i značně intenzivního hluku v určitý časový moment) a nepřihlíží se ke konkrétním dnům v týdnu včetně dnů pracovního volna a pracovního klidu.

Ve smyslu ustanovení § 30 odst.2 zákona č.258/2000 Sb. hlasové projevy osob ve vnitřních i venkovních prostorech a hudební produkce pořádaná ve venkovním prostoru nepodléhají hygienickým limitům hluku upraveným nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č.272/2011 Sb.“).

Možnost regulace hluku z venkovní produkce hudby (v případě pořádání akcí ve venkovním prostoru areálu hřiště) mají obce prostřednictvím vlastních obecně závazných vyhlášek. Je v kompetenci obcí, jakým způsobem a v jakém rozsahu omezí anebo povolí tyto typy akcí. Řešení obtěžování tímto typem hluku tedy přísluší místně příslušnému obecnímu úřadu, v případě akutního problému pak městské nebo státní policii.

KHS nezpochybňuje, že i v hlukové situaci, kdy nejsou překračovány hygienické limity hluku, individuálně může docházet k jeho obtěžujícímu a rušivému vnímání. Hygienické limity hluku upravené nařízením vlády č.272/2011 Sb. jsou však výsledkem kompromisu různých hledisek (zdravotních,

sociálních, ekonomických), přičemž z hlediska zdravotního stanovené limity reflektují účinky až dlouhodobé expozice hluku v řádu cca 10-15 let.

Nadto správní orgán uvádí, že pozemek parc. č. 33 v k. ú. Veselí u Oder, na němž má být budova společenského zázemí – stavba občanské vybavenosti realizována, je dle Územního plánu Odry zařazen v ploše OS – plochy tělovýchovy a sportu v zastavěném území. Podatelé námitek mohli již v průběhu pořizování Územního plánu Odry připomínkovat či namítat a aktivně brojit proti zařazení daných pozemků do funkční plochy OS, ve které je hlavním využitím tělovýchova a sport, a přípustným využitím mj. stavby a zařízení související s využitím hlavním či veřejná vybavenost. Zařazení pozemku do určité plochy v rámci pořizování územního plánu již jednoznačně předurčuje typy staveb, které lze na daných pozemcích realizovat. Z tohoto pohledu tedy správní orgán uvádí, že se k této části námítky nepřihlíží s využitím ust. § 94n odst. 2 stavebního zákona.

Co se týká části námítky týkající se negativního ovlivnění životního prostředí. Dotčený orgán Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí sděluje v opatření ze dne 04.03.2022 pod č.j.: MěÚO/02644/2022, že: V závazném stanovisku (pozn. koordinované závazné stanovisko MěÚ Odry ze dne 23.09.2021 pod č.j.: MěÚO/20574/2021) byly stanoveny podmínky, mimo jiné v podobě dopovídající a dostatečné náhradní výsadby, která bude kompenzovat možné negativní ovlivnění životního prostředí. OOP v tomto případě nemá důvod jakkoliv měnit původní vydané souhlasné stanovisko. Předmětná plocha vynětí byla posouzena v rámci zákona o ochraně ZPF a nebyl shledán důvod k vydání nesouhlasného závazného stanoviska.

Zdejší správní orgán uvádí, že podmínky stanovené v koordinovaném závazném stanovisku jsou zakomponovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Co se týče namítané nelogičnosti a neekonomičnosti (plýtvání veřejnými financemi) k tomuto správní orgán uvádí, že je plně na žadateli, jakou stavbu z hlediska finanční náročnosti navrhne. Správní orgán posuzuje podanou žádost z hlediska stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů financování stavby je plně v dikci žadatele a stavební úřad není příslušný toto hodnotit. Taktéž stavební úřad nemůže žadateli přikazovat způsob umístění stavby na pozemku, pokud právní předpis toto umístění nepředepisuje, což je tento případ. Návrh umístění stavby je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Co se týče namítanému snížení hodnoty nemovitosti ve vlastnictví podatelů námítky. K námitce týkající se snížení tržní ceny sousední nemovitosti odkazuje správní orgán na rozsudky Nejvyššího správního soudu zn. 6As 72/2006 ze dne 8. 11. 2007, zn. 7As 13/2010 ze dne 12. 3. 2010 a zn. 1As 56/2011 ze dne 14. 7. 2011). Námitka týkající se snížení tržní ceny nemovitosti je v předmětném správním řízení irelevantní. Jedná se o námitku, která (i kdyby se potvrdila její případná pravdivost) nemá žádný význam pro dané řízení. V řízení je zkoumán pouze soulad umístěvané stavby s právními předpisy (výsledkem je posouzení přípustnosti stavby v území z hlediska veřejnoprávních požadavků). Účastníci řízení mají v řízení nárok na ochranu svých práv. Relevantní jsou však pouze hodnoty, které jsou chráněny právními předpisy. V českém právním řádu však není zakotvena ochrana všech požadavků, které účastníci v řízení vznesou. Právními předpisy jsou chráněny např. otázky zastínění, hlučnosti, přípustnosti stavby v dané lokalitě (tj. soulad s územním plánem), odstupové vzdálenosti, apod. Tyto prvky jsou zakotveny v právních předpisech, jejich zkoumání v řízení je relevantní a na jejich ochranu je právní nárok. Z žádného právního předpisu však nevyplývá právo na trvalost, stálost a nepohyblivost ceny nemovitostí sousedících se stavbou. Otázky důsledků staveb na jejich okolí a využití nemovitostí již byly v daném případě vyřešeny v územně plánovací dokumentaci. Pokud se odvolatel domnívá, že může dojít ke snížení hodnoty jeho nemovitostí, měl si svá práva střežit včas, tj. již v procesu pořizování a schvalování územně plánovací dokumentace a snažit se tak zasadit o takovou formu zástavby, kterou považuje pro sebe za přijatelnou. Pokud je posuzovaná změna stavby v souladu s územním plánem, jedná se ze strany vlastníka pozemku dotčeného stavbou (v daném případě stavebníka) o výkon jeho vlastnického práva v mezích přípustných podle územního plánu. V rámci řízení je sice stavební úřad povinen posoudit námitku snížení tržní ceny sousedních nemovitostí, avšak činí tak jen z pozice nástrojů stavebního zákona, tedy zejména z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, s obecnými požadavky na výstavbu a se zájmy chráněnými dalšími předpisy. Daná stavba je z pohledu těchto nástrojů stavebního zákona v souladu.

Správní orgán na základě vypořádání podané námítky sděluje, že nebyl shledán důvod pro nevydání rozhodnutí ve věci.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, podáním učiněným u Městského úřadu Odry, Odboru územního plánování a stavebního řádu. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava 2.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá, a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.



Ing. et Ing. Petr Skácel
vedoucí Odboru územního plánování a stavebního řádu

Poplatek:

Od správního poplatku je stavebník, podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen.

Rozdělovník:*účastníci*

1. Městský úřad Odry, Odbor správy nemovitého majetku, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
zastoupeno: PRINEX GROUP s.r.o., IDDS: e8zurfk
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 46/11, 742 35 Odry
2. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín, IDDS: jyt8nr
sídlo: Úprkova č.p. 795/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2
3. Bronislav Remizowski, Veselí č.p. 76, 742 35 Odry
4. Ludmila Remizovská, Veselí č.p. 76, 742 35 Odry
5. Dagmar Martínková, Hraniční č.p. 905, 742 83 Klimkovice
6. Ing. Lubomír Holčák, Jindřichov č.p. 1, 753 01 Hranice 1
7. Pavlína Hlaváčová, Veselí č.p. 65, 742 35 Odry
8. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
10. Oderská městská společnost, s.r.o., IDDS: m8qq22f
sídlo: Radniční č.p. 95/14, 742 35 Odry
11. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
12. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

dotčené orgány

13. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
14. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, IDDS: spdaive
sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
15. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Územní pracoviště Nový Jičín, IDDS: w8pai4f
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
16. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného do, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
17. Městský úřad Odry, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
18. Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry