

D – TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZUBNÍ ORDINACE – ZS ODRY

Parc.č. 813, k.ú. Odry

Investor:

Město Odry

Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry

Vypracoval:

Ing. Vendula Zikmundová

Zodpovědný projektant:

Ing. Jiří Cigánek

OSTRAVA 08/2024

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební část

– **Normy:**

- ČSN 49 61 00, 496105 Práce na okružních pilách
- ČSN 73 23 10 Provádění zděných konstrukcí
- ON 73 26 15 Směrnice pro kotvení ocelových konstrukcí
- ČSN 73 28 10 Provádění dřevitých konstrukcí
- ČSN 73 30 50 Zemní práce
- ČSN 73 00 37 Zemní a hornický tlak na stavební konstrukce
- ČSN 73 00 90 Zakládání staveb
- ČSN 73 30 53 Násypy z kamenité sypaniny
- ČSN 73 81 05 Dřevěná lešení
- ČSN 73 81 06 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 81 08 Pomocné trubkové konstrukce
- ČSN 73 31 50 Tesařské práce stavební
- ČSN 73 36 10 Provádění klempířských prací
- ČSN 73 05 50 Izolace

a) **Výkresová část** – viz příloha

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) **Technická zpráva**

Jedná se o stávající objekt zdravotnického střediska ve městě Odry. Hlavní stavební práce se týkají 2.NP. Jde o stavební úpravy stávajících prostor tak, aby byly vhodné pro využití jako zubní ordinace. Do nosných konstrukcí nebude v rámci projektu zasahováno (pouze prostupy pro potrubí).

Podlahové konstrukce

Součástí prací je také provedení nových podlah. Stávající nášlapné vrstvy podlah v dotčených prostorech budou odstraněny, dále dle stavu proběhne odstranění nesoudržných částí podkladních vrstev a následné očištění. Takto připravený povrch bude opatřen penetračním nátěrem ve dvou vrstvách a na něj bude provedena v případě potřeby samonivelační stěrka v potřebné tloušťce. Horní úroveň stávající podlahy musí být zachována – z důvodu osazování dveří atp. Na zhotovenou samonivelační stěrku bude aplikován penetrační nátěr ve dvou vrstvách a dále již bude provedena nášlapná vrstva podlahy. Nášlapná vrstva podlah se liší dle využití jednotlivých místností a je patrná z výkresové části projektové dokumentace. V projektu jsou navrženy dva typy nášlapných vrstev, a to povlak PVC se stupněm protiskluzu R10, antistatické, zátěžové a také keramická dlažba se stupněm protiskluzu R10. Pod keramickou dlažbou bude provedena také hydroizolační stěrka ve dvou vrstvách.

Nenosné dělicí konstrukce (příčky)

V rámci projektu jsou navrženy dvě nové dělicí SDK příčky tl. 100 mm.

Nejprve dojde k vytyčení budoucí příčky, kdy se vytyčuje úroveň konstrukce, nutno tedy zohlednit tloušťku opláštění. Obvodové profily příček (vodorovné R-UW profily a svislé R-CW profily) budou opatřeny samolepicím napojovacím těsněním. Na podlaze i na stropu budou připevněny vodící R-UW profily. R-UW profily budou kotveny plastovými natloukacími hmoždinkami (v případě betonové podlahy), popř. jinými vhodnými připevňovacími prostředky dle druhu podkladu. Vzájemná rozteč připevnění je max. 800 mm. V rozích příčky je vzdálenost prvního připojení od rohu maximálně 200 mm. Na stěny budou kotveny R-CW profily natloukacími hmoždinkami ve stejných roztečích viz výše. R-CW profily (sloupky) budou nasunuty do vodících R-UW profilů. Rozteč R-CW profilů dle šířky desek opláštění 625 mm nebo 600 mm. R-CW profil musí být o cca 10–15 mm kratší, než je vzdálenost mezi spodním a horním R-UW profilem. R-CW profily se osazují otevřením ve směru montáže, aby se začínalo s připevněním sádrokartonových desek na stabilnější straně profilů. R-CW profily s R-UW profily se nespojují, R-CW profily zůstávají v R-UW profilech volně nasunuty. Následuje opláštění první strany příčky sádrokartonovými deskami tl. 12,5 mm. Začínáme obkládání první strany příčky deskou plné šíře. Sádrokartonové desky se osazují na stojato (podélnou hranou ve směru svislých profilů). Desky se kotví pouze ke svislým R-CW profilům samořeznými šrouby délky 25 mm. Vzdálenost šroubů je max 250 mm. K opláštění použít, pokud možno celé sádrokartonové desky. Využití menších dílů desek je přípustné za podmínky, že výška dílu je min. 400 mm a nejsou použity 2 a více menších dílů v těsném sousedství nad sebou. Při opláštění je nutné zajistit, aby byly příčné (vodorovné) spáry sousedních desek vzájemně vystřídány alespoň o 400 mm a nedocházelo tak k vytváření křížových spár. Po celém obvodu příčky je vhodné ponechat cca 10 mm širokou spáru, která se posléze vyplní spárovacím tmelem. Po opláštění první strany uložíme případná instalační vedení – k vedení elektroinstalací slouží otvory v R-CW profilech. Opláštění příčky se dokončí připevněním desek z druhé strany. U opláštění z desek šíře 1250 mm, se začíná deskou poloviční šířky 625 mm, takže proti spáře první strany leží na opačné straně příčky plná plocha desky. Posledním krokem je zatmelení. V projektové dokumentaci je navrženo dvojité opláštění SDK příček:

- Podkladní vrstvu opláštění se šroubuje třetinovým množstvím šroubů.
- Spáry podkladní vrstvy se tmelí pouze jednou vrstvou spárovacího tmelu bez použití výztužné pásky.
- Svislé spáry mezi spodním a vrchním opláštěním musí být vystřídány o 1 R-CW profil, případně vodorovné spáry mezi spodním a vrchním opláštěním nesmí ležet na sobě.

V místech, kde je navrženo zatížení SDK příček břemenem (např. elektrokotel...) je nutno počítat s výztužnou konstrukcí ze systémových profilů.

Podhledové konstrukce

V dotčených prostorech budou provedeny nově sádrokartonové podhledy, které budou využity pro vedení instalací.

Budou provedeny sádrokartonové systémové podhledy vč. nosných a kompletačních prvků, s možností integrace prvků ZTI a přístupu k ovládacím prvkům instalací umístěných nad podhledem (revizní dvířka), desky 12,5 mm. - v hygienických prostorech: sádrokartonový systémový podhled vč. nosných a kompletačních prvků, s možností integrace prvků ZTI a přístupu k ovládacím prvkům instalací umístěných nad podhledem (revizní dvířka), desky do vlhkého prostředí tl. 12,5 mm impregnované (zelené). Sádrokartonové podhledy budou tvořeny SDK deskou tl. 12,5 mm, v mokřích

provozech bude použita impregnovaná SDK deska. Nosná konstrukce podhledu bude provedena jako jednostupňový rošt z pozinkovaných ocelových profilů CD /hlavní a příčné/, rychlozávěsy, krokrové závěsy kotvené do stávající stropní trámové konstrukce přes nově provedené podbití z desek OSB. Spoje SDK desek budou špachtlovány, 2x základ, 1x finiš, 3x broušeno. Spojení se sousedící kolmo zděnou stěnou přes ochranný ukončovací „L“ profil s vytmelením přechodu bílým akrylátem. Konečná úprava SDK podhledu bude 2x malba, vodovzdorná/otěruvzdorná, s vysokou krycí schopností, paropropustná, barevnost dle výběru investorů. Veškeré provedení a úpravy montovaných podhledů bude provedeno podle montážních schémat a předpisů výrobce. V rámci plochy a ceny uvedené v rozpočtu jsou uvažovány i veškeré výškové uskočení a detaily potřebné při provádění a koordinaci s rozvody. Instalace bude provedena odborně způsobilou firmou, která doloží opravení k aplikování daného systému.

Vzhledem k tomu, že kanalizační potrubí bude procházet do 1.NP, kde se bude napojovat na stávající stoupací kanalizační potrubí, je nutno počítat s provedením SDK podhledu také v dotčených prostorách 1.NP, a to v rozsahu cca 65,00 m² a s tím další související práce (osazení svítidel, zapravení stávající omítkoviny). Dále bude v chodbě 1.NP zhotoven SDK kastl viz PD.

Úprava vnitřních povrchů

V rámci navržených prací je také úprava vnitřních povrchů dotčených prostor. Budou odstraněny stávající keramické obklady, tam kde je pouze omítkovina, budou odstraněny nesoudržné části – počítáno v rozsahu 30 %. Takto zapravený a očištěný obklad bude napenetrován ve dvou vrstvách, dále bude následovat vrstva lepící stěrky s výztužnou síťovinou (perlinkou) a dále pak povrchová úprava dle typu využití místností. Jedná se o štukovou omítku s dvojnásobnou malbou, dále pak tato úprava s omyvatelným nátěrem do výšky 1 500 mm v chodbě a také keramický obklad. Pod keramickým obkladem bude provedena také hydroizolační stěrka ve dvou vrstvách.

Specifická úprava se pak týká místnosti se zubním rentgenem. Dle dodaných informací nejsou k tomuto prostoru požadovány speciální dveře a zárubně, ale bude potřeba vyřešit odstínění stávajícího zdiva. Toto bude provedeno pomocí speciálních sdk desek určených k tomuto účelu (ochrana proti rentgenovému záření). Provedení této SDK předstěny proběhne na systémový hliníkový rošt.

Výplně otvorů

Součástí prací je také výměna stávajících dveří včetně zárubní nebo zhotovení nových dveří (v nových dveřních otvorech). Stávající dveře v dotčených prostorech budou odstraněny, a to včetně stávajících ocelových zárubní. Nově navržené vnitřní dveře mají konstrukci křídla z desek DTD s opláštěním kaširovací fólií, u dveří na WC bude použit zámek WC sada. Jedny dveře jsou navrženy jako posuvné do kapsy ve zdivu.

S provedením nových dveřních otvorů do příček souvisí také zhotovení nových nenosných překladů, které jsou navrženy vždy z dvojice ocelových úhelníků 50x50x5 mm.

Další přidružené práce

Součástí dodávky stavby bude také vybavení hygienického zázemí – sprchová vanička, umyvadlo, závěsné WC, závěsná výlevka.

Dále jsou součástí PD také revizní dvířka – viz výpis prvků.

b) Výkresová část – **viz příloha**

c) Statické posouzení

-

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

-

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Neřeší se.