

MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, okres Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 31.10.2018

SPISOVÁ ZN.: MěÚO/22942/2018/SÚ/Sd

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/25067/2018

334.2 /

VYŘIZUJE: Ing. Darina Šindlerová

TEL.: 556 768 151

E-MAIL: sindlerova@odry.cz

DATUM: 14.1.2019

Město Odry, IČ 002 98 221

Masarykovo náměstí 16/25

742 35 Odry

zastoupeno

Ing. arch. Klein Pavel, IČ 723 85 120

Kroftova 1603/35

616 00 Brno - Žabovřesky

dne 31.1.2019

v Odrách dne 4.2.2019

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Odry, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94j až § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.10.2018 podalo

Město Odry, IČ 002 98 221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry,

zastoupeno Ing. arch. Klein Pavel, IČ 723 85 120, Kroftova 1603/35, 616 00 Brno - Žabovřesky

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr

„Stavební úpravy objektu č.p. 163, k.ú. Odry pro účely denního stacionáře se změnou užívání stavby na občanskou vybavenost“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1880 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1881 (zahrada), parc. č. 1882 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1883/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Odry.

Druh stavby a popis jejího prostorového řešení:

- stavební úpravy objektů č.p. 162, č.p. 163 a č.p. 1110 v řadové zástavbě na ulici Hranická v Odrách pro účely denního stacionáře a změnu užívání stavby na občanskou vybavenost. Užitná plocha objektu je 275 m².
- objekt č.p. 163 je dvoupodlažní, nepodsklepený s využitým podkrovím, půdorysných rozměrů 10,9 x 13,0 m. V 1. NP budovy nově vznikne byt pro dobrovolníka a propojující chodba s objektem č.p. 162. V 2. NP dojde ke zvýšení podlahy pro umožnění bezbariérového průchodu ze stávajícího objektu denního stacionáře č.p. 1110, nové bezbariérové WC a přístup na nově vzniklou terasu nad stávajícími zahradními objekty. V 3.NP vzniknou dvě kanceláře, WC s předsíní, sklad a kuchyňka. Podkroví bude zatepleno, části krovů zesíleny, budou vybudovány střešní okna.
- realizace zpevněných ploch, terasy, schodů, altánu a chodníku.

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČS a. s., pobočka Odry
č. ú. 19-1765068319/0800
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221

ÚŘEDNÍ HODINY:
po a st: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 17.00 hod.
PO PŘEDCHOZÍ DOMLUVĚ:
út a čt: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 14.00 hod.
pá: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 13.30 hod.

TEL.: 556 768 111 – spoj.
FAX: 556 768 110
http://www.odry.cz
e-mail: podatelna@odry.cz
POČET STRAN: 5

Účel stavby:

- stavba bude sloužit jako zázemí pro účely denního stacionáře.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1800, 1881, 1882 a 1883/1 v katastrálním území Odry podle výkresu č. C3 „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:200, který je součástí dokumentace pro vydání společného povolení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- jedná se o přímo dotčené části pozemků parc.č. 1800, 1881, 1882, 1883/1 v katastrálním území Odry.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle dokumentace pro vydání společného povolení ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval Ing. arch. Pavel Klein, zodpovědný projektant Ing. arch. Pavel Klein (ČKA 03 647). Případné změny nesmí být provedeny bez souhlasu stavebního úřadu.
2. Stavba bude v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí v souladu s § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a identifikační údaje stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a to minimálně 7 dnů před zahájením stavebních prací.
3. Příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn po stávajících veřejných komunikacích na pozemcích parc. č. 1779, parc. č. 2552/1 a parc.č. 1884/1 v katastrálním území Odry.
4. Napojení budovy denního stacionáře na sítě technické a dopravní infrastruktury:
 - elektrická energie bude zajištěna stávající přípojkou,
 - poloha HUP a plynová přípojka bude stávající,
 - pitná voda bude zajištěna stávající sdruženou vodovodní přípojkou,
 - splaškové vody budou odvedeny stávající přípojkou do stávající kanalizační přípojky,
 - dešťové vody budou svedeny do stávajícího systému kanalizace,
 - příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn po stávajících veřejných komunikacích na pozemcích parc. č. 1779, parc. č. 2552/1 a parc. č. 1884/1 v k.ú. Odry.
5. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 19.11.2018 pod zn. 9773/VO28460/2018/NO.
6. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby, kdy bude započato s užíváním stavby.
7. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby (§ 157 stavebního zákona).
8. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona.
9. Stavba bude dokončena do **24 měsíců od zahájení stavebních prací.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 správního řádu:

Město Odry, IČ 002 98 221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry.

Odůvodnění:

Dne 31.10.2018 podalo Město Odry, IČ 002 98 221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry, zastoupeno Ing. arch. Klein Pavel, IČ 723 85 120, Kroftova 1603/35, 616 00 Brno – Žabovřesky žádost o vydání společného povolení na stavbu „Stavební úpravy objektu č.p. 163, k.ú. Odry pro účely denního stacionáře se změnou užívání stavby na občanskou vybavenost“ na pozemcích parc. č. 1880, 1881, 1882, 1883/1 v katastrálním území Odry. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení opatřením ze dne 23.11.2018 pod č.j. MěÚO/24589/2018 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a

žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě nevznese žádný účastník řízení své námítky, taktéž žádný dotčený orgán neuplatnil své závazné stanovisko.

Opatřením ze dne 23.11.2018 pod č.j. MěÚO/24589/2018 stavební úřad taktéž účastníkům společného řízení sdělil, že se mohou vyjádřit v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve stanovené lhůtě. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad pro posouzení podané žádosti o vydání společného povolení použil tyto podklady doložené stavebníkem:

- dokumentaci pro vydání společného povolení,
- plnou moc k zastupování stavebníka,
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Odry, odbor životního prostředí ze dne 01.11.2018 pod č.j.: MěÚO/21030/2018,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Nový Jičín, ze dne 15.11.2018 pod č.j.: HSOS-10541-2/2018,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územního pracoviště Nový Jičín, ze dne 29.10.2018 pod č.j.: KHSMS 53106/2018/NJ/HOK,
- závazné stanovisko Městského úřadu Odry, odboru stavební úřad ze dne 24.10.2018 pod č.j. MěÚO/22483/2018,
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.09.2018 pod zn.:0100993640,
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce ze dne 30.10.2018 pod značkou 1100798570,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 27.09.2018 pod zn.: 0200812311,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 01.10.2018 pod č.j. 736166/18,
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 18.10.2018 pod zn.: 5001803405,
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 12.10.2018 pod zn.: 9773/V025578/2018/NO a ze dne 19.11.2018 pod zn.: 9773/V028460/2018/NO,
- posudek o stanovení radonového indexu pozemku,
- průkaz energetické náročnosti budovy.

Stavební úřad ve společném řízení posoudil záměr stavebníka z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, kdy dospěl k závěru, že stavební záměr je s těmito požadavky v souladu.

Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. K žádosti o vydání společného povolení byly předloženy všechny předepsané podklady včetně dokumentace pro vydání společného povolení, která byla zpracována oprávněnou osobou v členění a obsahových náležitostech dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Předložená dokumentace pro vydání společného povolení včetně připojených vyjádření popř. stanovisek vlastníků popř. správců sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury dokládá, že je záměr stavebníka v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, neboť dotčené orgány, a to Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Městský úřad Odry, odbor stavební úřad, Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín uplatnily svá závazná stanoviska.

Předložená dokumentace pro vydání společného povolení je úplná, přehledná a splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy. Předložená dokumentace pro vydání společného povolení splňuje požadavky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn po stávajících veřejných komunikacích na pozemcích parc. č. 1779, parc. č. 2552/1 a parc.č. 1884/1 v katastrálním území Odry.

V souladu s § 149 správního řádu byly podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů zpracovány do výroků tohoto rozhodnutí. Podmínky vyjádření resp. stanovisek vlastníků resp. správců sítí technické infrastruktury, které se vázaly k umístění či provedení stavby, byly taktéž zpracovány do výroku tohoto rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí názvy, jména a příjmení všech účastníků řízení.

Účastníci společného řízení byli stavebním úřadem vymezeni v souladu s § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší osobám: Město Odry zastoupeno Ing. arch. Pavel Klein, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, podáním učiněným u Městského úřadu Odry, odboru stavební úřad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava 2.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá, a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Ing. et Ing. Petr Skácel
vedoucí odboru stavební úřad



Poplatek:

Žadatel je od poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů osvobozen.

Přílohy:

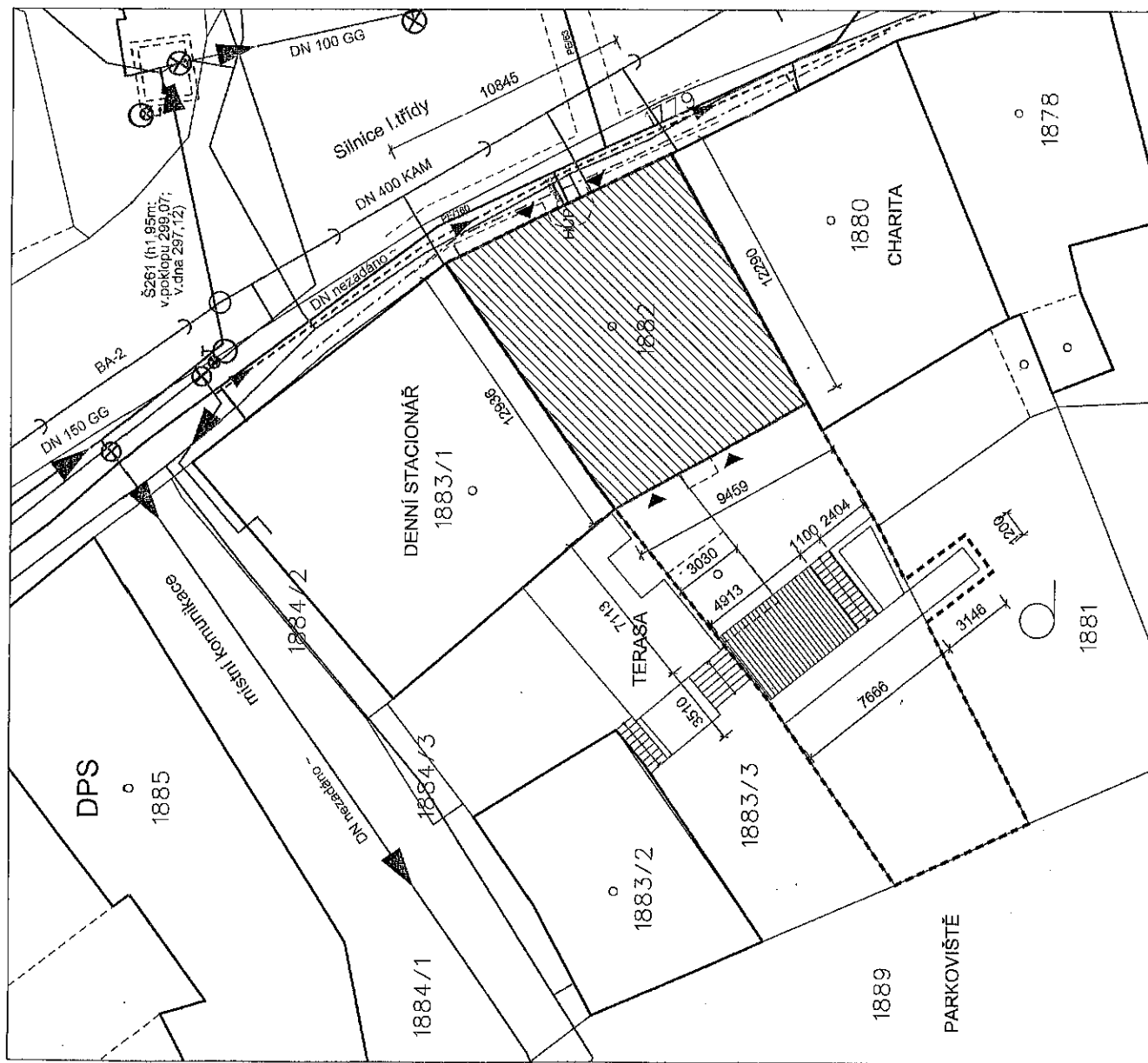
Zmenšená ověřená kopie výkresu C.3 „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:200.

Rozdělovník:*Účastníci*

1. Město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
zastoupeno Ing. arch. Klein Pavel, IDDS: imzgp55
sídlo: Kroftova č.p. 1603/35, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Dotčené orgány

3. Městský úřad Odry, Odbor stavební úřad, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
4. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
5. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, IDDS: spdaive
sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
6. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Územní pracoviště Nový Jičín, IDDS: w8pai4f
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2



- STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
- TERASA, ALTÁN, CHODNÍK
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ STAVBY
- VSTUP DO DOMU
- PLYNOVÉ VEDENÍ STL
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVÉ VEDENÍ STL
- HLAVNÍ ÚZÁVĚR PLYNU
- EL. NADZEMNÍ VEDENÍ NN do 1kV (dálkové)
- SPEČOVACÍ KABEL (TELEFONIKA C2 a.s.)
- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- KANALIZAČNÍ ŠACHTA
- VODOVODNÍ ŘÁD
- VODOVODNÍ ÚZÁVĚR, HYDRANT
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA (STAV) - PŘÍBLUŽNÁ POLOHA



Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: Bv
+0,000 = 298,075

GENERALNÍ PROJEKTANT: Ing. arch. Pavel Kohn KT, zastupitel Katedra 35, 615 01 Brno e-mail: kohn@kohn.cz www.kohn.cz		Zodpovědný projektant: Architekt Ing. arch. Pavel Kohn Ing. arch. Martin Němec	Ing. arch. Pavel Kohn Ing. arch. Pavel Kohn Ing. arch. Martin Němec	architekti KT
NÁZEV STAVBY: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p.163, k.ú. ODRY PRO ÚČELY DENNÍHO STACIONÁŘE				
MÍSTO STAVBY, PARCELA č.: Odry, k.ú. Odry, ul. Hranická 163/24, p.č.163/1, 163/2				
INVESTOR: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry, zastoupená starostou města				
ČÁST: ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ				
NÁZEV VÝKRESU: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				
FORMÁT: A3 DATUM: ŘÍJEN 2018 STUPĚŇ: DOKUMENTACE PRO ÚČELNOST POVOLENÍ PÁNEČ: 1	STAVEBNÍ OBJEKT: SO.01 MĚŘITKO: 1:200 C. VÝKRESU: C.3			

Městský úřad Odry
 742 35
 stavební úřad
 Příloha w č.j. 172/04/25067/2018 ze dne 14.01.2019.