

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

Název stavby:	Stavební úpravy objektu č.p. 163 k.ú. Odry pro účely denního stacionáře se změnou užívání stavby na občanskou vybavenost ČÁST - PODKROVÍ
Místo stavby:	k.ú. Odry, město Odry ul. Hranická 163/34
Parcelní čísla:	p.č.1881,1882, 1880, 1883/1
Stavebník:	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35, Odry – zastoupené starostou města
Stupeň:	Dokumentace pro společné povolení – část podkroví
Generální projektant:	KT architekti, Kroftova 35, 616 00 Brno
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, Brno, 616 00 IČO: 72385120, ČKA 03647
Datum zpracování:	listopad 2020

Projektová dokumentace je zpracována dle přílohy č.8 k vyhlášce č.499/2006Sb.

Tento projekt je určen pro stavební povolení a nenahrazuje dokumentaci realizační ani dodavatelskou. V případě jeho využití k jiným účelům (provedení stavby, zajištění dodávek, prováděcí projekty profesí a podobně) nebere zpracovatel jakékoliv záruky za případné škody vzniklé jeho využitím k účelu, pro který nebyl zpracován.

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Umístění stavby je stávající a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavba se dle územního plánu města Odry nachází v plochách bydlení v rodinných domech městského typu - BM.

Řešené území leží **v zastavěném území**.

Kompozice prostorového řešení je beze změn. Objekt půdorysně a výškově bude zachován. Úpravy stavby spočívají v drobných dispozičních úpravách, v novém využití podkroví pro kancelář.

Projekt řeší stavební úpravy objektu č.p. 163 pro účely denního stacionáře – část podkroví. Kompozice prostorového řešení je beze změn. Stavební úpravy mění funkční využití objektu ze stavby rodinného domu na stavbu občanského vybavení (rozšíření služeb denního stacionáře).

Objekt je nepravidelného obdélníkového půdorysného tvaru šířky 10,9 m a délky 13,0 m. Zastavěná plocha je 141,7 m². Svislou nosnou konstrukci objektu tvoří stěny tloušťky 300 až 600 mm z cihel plných pálených tradičního formátu případně zdivo smíšené. Konstrukce krovu sedlové střechy je vaznicové soustavy se středními vaznicemi a plnými vazbami stojatých stolic. Objekt je založen plošně na základových pasech pravděpodobně kamenných. Dvorní přístavky jsou přízemní s pultovými střechami na stropní konstrukci z cihelných kleneb do válcovaných nosníků. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt s využitým podkrovím. Objekt je zastřešen sedlovou střechou, do které budou nově vsazena střešní okna. Výška hřebene 9,730 bude zachována, výška římsy 7,200 bude také zachována. Dům je zděný masivní s dřevěnými stropy. Objekt je v přízemí rozdělen na dvě jednotky. Vstupní část rozšířeného stacionáře a samostatný přízemní byt. Hlavní vstup do domu a do bytu je z čelní strany z ulice Hranické a druhý vstup je z dvorní části přes zahradu. Okna ve fasádě jsou rozmístěna na základě vnitřních dispozic, okna jsou plastová zasklená izolačním dvojsklem. Fasáda objektu má klasické členění na sokl a profilované římsy (patrová a korunní) nad okny trojúhelníkový fronton na konzolách, pod okny římsa s obdélníkovou patou. Nově využitě podkroví bude zatepleno.

Stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stavební úpravy zahrnují drobné dispoziční změny, výměnu skladeb podlah a nově budovaném podkroví. Stávající skladba podlahy půdy bude odstraněna až na záklop, záklop bude podél stěn sejmut a bude provedena kontrola trámů a zaměření poloh a dimenzí. Následně budou trámy posouzeny na nové zatížení a v případě že nevyhoví, bude navržena jejich sanace. Mezi trámy ve schodišťovém prostoru bude osazena výměna z válcovaných nosníků pro sloup krovu. Sloupy střední plné vazby budou vyměněny za nové uložené na roznášecí blok na nosné stěně a na novou výměnu. Krokve v části od pozednic po vaznice budou zesíleny dřevěnými příložkami, vaznice budou zesíleny ocelovými válcovanými nosníky.

Užitná zatížení jsou uvažována následujícími hodnotami:

chodby	3,0 kN.m ⁻²
kanceláře	2,5 kN.m ⁻²

Dispoziční a provozní řešení

Stavba bude sloužit pro rozšíření služeb denního stacionáře.

3.np - podkroví

Podkroví bude nově zatepleno, navrženy jsou nová střešní okna. Podkroví bude využito pro 3 administrativní pracovníky denního stacionáře. Podkroví bude rozděleno na dvě kanceláře. V tomto patře bude zřízeno nové wc s předsíní, sklad a kuchyňka jako součást kanceláře.

1.1.1. příprava území, uvolnění pozemku

- Pozemek je zastavěn a je ve dvou úrovních (ulice, dvůr a zahrada přístupná po schodišti).

1.1.2. zemní práce

- nejsou
- +0,000 objektu = 299,075 m.n.m.

1.1.3. základové konstrukce

- nejsou

1.1.4. svislé nosné konstrukce

- V podkroví budou dva sloupky v místě přerušeného vazného trámu nahrazeny novými delšími dřevěnými sloupy (2x160x160x2600), sloupky budou přikotveny 1x na stávající nosnou zeď a 1x na navrženou ocelovou výměnu ve stropě (2x IPE 160).

1.1.5. svislé dělicí konstrukce

- Ve 3.NP (podkroví) budou příčky ze sádkartonu viz skladba S7.
- Ve 3.NP sádkartonová předstěna u obvodové zdi vyplněná tepelnou izolací viz skladba S8.

1.1.6. komíny, odtah kuchyňských splodin, nucené větrání

- Stávající komíny budou ponechány (bude provedena revize, včetně ověření správnosti napojení stávajících zařízení – plynové kotle, ohřev TUV a další.)
- odvod zplodin od kuchyňského vaříče (m.č.302) bude zabezpečen digestoří - recirkulačním odsavačem s uhlíkovým filtrem.
- Předsíň (m.č.305), předsíň (m.č.306), wc (m.č.307) bude nuceně větrána do střechy jednotlivým el. ventilátorem. Ventilátory budou opatřeny zpětnou klapkou a časovým doběhem, přičemž bude zajištěna výměna vzduchu 150 m³/h.
- Kanceláře (podkroví) budou osvětleny sdruženým osvětlením podle ČSN 360020-1, větrání bude zajištěno přirozeně okny.
- Ostatní místnosti budou větrány a osvětleny přirozeně stávajícími okny
- Okna budou z vnitřní strany opatřeny stínícími žaluziemi

1.1.7. vodorovné konstrukce

stropní konstrukce

- Stávající nosná konstrukce stropů nad 2.np (nosné trámy + záklop) bude ponechána. Ostatní vrstvy stropů budou rozebrány a odstraněny. Nosné trámy budou před realizací prohlídnu ty statikem a posouzeny na nové zatížení, vadné kusy budou nahrazeny za nové.
- Odstraňované vrstvy stropů nad 2.np – záklop, (dřevěné polštáře ve škváře), půdovky.
- Nad stávajícím záklopem podkroví bude provedena nová skladba podlahy dle výpisu skladeb – skladba S5a a S5b
- Před ukládáním nových podlahových vrstev je nutné prověřit stav a také dimenze stávajících stropních trámů. Zejména je nutné prověřit, jestli nejsou stropní trámy napadeny dřevokaznými houbami nebo dřevokazným hmyzem a mají předpokládaný průřez.

podhledy

- v 3.np bude použit systémový sádkartonový podhled tl. 12,5mm, s požární odolností dle PBŘ.
- nad wc, koupelnou, sprchou atp. bude použit impregnovaný protipožární sádkarton tl. 12,5mm vhodný do vlhkého prostředí.
- V místnosti s vlhkým provozem - bude konstrukce sádkartonové příčky doplněna parozábranou
- Přesná skladba bude závazně upravena technikem výrobce na základě vybraného dodavatele, vždy se bude jednat o atestovanou certifikovanou skladbu! Skladba se tak může lišit svými tloušťkami, druhem vložené izolace od uvedené skladby. Details budou prováděny v souladu s vnitřními technologickými předpisy výrobce, důraz se klade na akusticky odpovídající provedení napojení konstrukcí!

překlady

- Překlady budou v průřezu dle výsledků statického výpočtu

1.1.8. vertikální komunikační prostředky

- Stávající železobetonové schodiště mezi 2.np a 3.np bude provedeno obdobně jako skladba S10 (vyčištěný stávající podklad (beton), penetrace, vyrovnávací cementová stěrka (2 mm), stěrková 2-složková flexibilní hydroizolace (1 mm), flexibilní lepidlo, glazovaná keramická dlažba 300 x 300 x 7 mm, protiskluzová dlažba - R10, dle DIN 51 130)
- schodnice budou opatřeny protiskluzovou hranou a soklíkem (na sokl bude použita systémová soklová lišta výšky 7cm)
- všechny schodiště budou opatřena novým zábradlím výšky min.1m, povrchová úprava komaxit

1.1.9. konstrukce krovu a střešního pláště

- Konstrukce sedlové střechy stávající (vaznicové soustavy se středními vaznicemi a plnými vazbami stojatých stolic)
- Dolní část krokví bude zesílena dřevěnými příložkami 50/200mm
- Vaznice bude zesílena příložkami U160 jednostranně
- Kleštiny budou řádně doklínovány
- Bude zachována stávající nová krytina – románská taška, laťování a hydroizolace střechy – viz skladba S6
- Před začátkem stavby proběhne kontrola stávajících prvků krovu včetně záklopu. Zejména je nutné prověřit, jestli nejsou stropní trámy napadeny dřevokaznými houbami nebo dřevokazným hmyzem a mají předpokládaný průřez. Vadné prvky budou nahrazeny novými.
- Před začátkem stavby proběhne kontrola napojení hydroizolace v ploše a v místech napojení na přiléhající konstrukce, oprava vadného napojení

- Mezi krokve budou do střechy vložena střešní okna dle výkresové dokumentace – systémové řešení
- ocelové profily krovu a zesílení části krovu podrobněji viz. samostatná část - statika
- pozn. všechny ocelové prvky budou opatřeny základním ochranným nátěrem 2 syntetická barva
- všechny dřevěné prvky budou ochráněny proti dřevokazným houbám, hnilobě, hmyzu apod., budou bez otřepů, zbaveny důsledně kůry, řádně vysušené. Na konstrukce zdiva a věnců budou ukládány přes asfaltové separační podložky.

1.1.10. izolace

izolace proti vodě

- hydroizolace proti vodě stékající v interiéru – v koupelnách v podlaze i na stěnách do výšky horní hrany obkladů stěrková hydroizolace – stěrková 2-složková flexibilní hydroizolace na bázi vyztužené akrylátové disperze, pro překrytí trhlin š. max. 0,75 mm
- parozábrana ve skladbě sedlové střechy - Vodotěsná hliníková vrstva odolná proti korozi umístěná mezi vysoce transparentní polyesterovou fólií a mřížkou zpevněnou polyetylenovou fólií s $\rho_d = \text{ca } 150 \text{ m}$, hmotnost 180g/m², pevnost 450/400N/5cm EN12311-2

Upozornění:

hydroizolační systémy nutno provádět v souladu s technologickými předpisy dodavatelské firmy a její použití konzultovat s výrobcem nebo technickými poradci distributora

izolace tepelné a zvukové

Zatepleny byly pouze konstrukce, kde to bylo možné, bez náročného stavebního zásahu. Zatepleno bude podkroví, strop nad 2.np a šikmé stěny podkroví.

- Ve stropě nad 2.np – zvuková izolace kamenná vlna tl. 240 mm (nebo ekvivalentní)
- kročejová izolace v podkroví - tuhá minerální vata, kamenná vlna (stlačitelnost max. 3 mm)
- střešní plášť šikmých střech – tuhá desková minerální vata tl. 160+80+80 mm (ne rolovaná), celkové tloušťky 320mm v dřevěném roštu á 660 mm (pro šířku izolantu 600 mm). Vyšší tuhost desek je požadována z důvodu vhodného podkladu pro účinné přelepování spojů folie.
- vnitřní opláštění obvodové konstrukce podkroví - tuhá desková minerální vata tl. 160 mm
- akustická izolace – minerální vata ve vnitřních nosných stěnách a v příčkách. Systémová rohož z certifikovaných skladeb výrobců příček, nutno splnit požadovanou objemovou hmotnost $\geq 40 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-3}$. – skladba S7

1.1.11. úpravy povrchů

vnitřní povrchy:

- omítky - sádkarton – impregnace, tmelení a malba
- v podkroví SDK stěny a podhled

Pozn. V místnosti s vlhkým provozem - bude pro opláštění použita impregnovaná sádkartonová deska GkFi

- obklady - v koupelnách keramický obklady do výšky 2m, - glazovaná keramická dlažba 300 x 300 x 7 mm (barva bude upřesněna v rámci AD, protiskluzová dlažba - R10, dle DIN 51 130)
- Ve všech místnostech s keramickou dlažbou bude vytvořen keramický sokl výšky min. 5 cm.

- v kuchyni obklad za kuchyňskou linkou sklo lakované kalené (vcelku s vyříznutými otvory pro zti a elektro)

podlahy vnitřní:

- nášlapná vrstva – keramická dlažba – místnosti s vlhkým provozem, schodiště a přízemí objektu - glazovaná keramická dlažba 300 x 300 x 7 mm (barva bude upřesněna v rámci AD, protiskluzová dlažba - R10, dle DIN 51 130)
- U větších celků keramické dlažby je nutné provádět plošné dilatace s vytmelením nebo pomocí lišty

malby, nátěry

- malby - provedou se křehké malby omítek, na sádkartonové obklady nátěr disperzní barvou (odstíny jednotlivých povrchů budou upřesněny architektem projektu v rámci autorského dozoru)
- všechny dřevěné konstrukce je nutno chemicky ošetřit a chránit tak dřevěné konstrukce proti hmyzu, plísni a houbám - nevyluhovatelný nátěr.
- všechny ocelové konstrukce je nutno ošetřit dvojitým základním nátěrem – syntetická barva

1.1.12. ostatní výrobky

Konstrukční schémata ani ostatní výkresy nenahrazují dokumentaci pro provedení stavby ani výrobní dokumentaci (dílenskou), ta bude zpracována jednotlivými dodavateli a předložena GP k odsouhlasení, resp. bude-li potřebné, budou předloženy vzorky k odsouhlasení. Dodavatel garantuje veškeré technické parametry prvků, včetně jeho tuhosti. Kotvení prvků, kotevní materiály a technologie provádění budou garantovány výrobcem (dodavatelem), atypické postupy budou konzultovány s projektantem.

Veškeré prvky musí splňovat statické i bezpečnostní předpisy a požadavky. Dodavatel garantuje jejich způsobilost a dodá prohlášení o shodě k jednotlivým konstrukcím

výplně otvorů, truhlářské výrobky

- ve 2.np (podkroví) v kanceláři m.č. 302, 303 střešní okno 980x780mm bezúdržbové – plastové s dřevěným jádrem, s ventilační klapkou, výklopné – kyvné s fixací ve třech polohách, manuální ovládání spodní klikou s prodlouženým ovládáním, zasklení tepelně-izolačním trojsklem $U_w=1,1$ W/m²K, oplechování okna titanem, tyto okna budou opatřeny systémovou roletou nebo žaluzií
- dveře vnitřní – 3.NP dřevěné do obložkové zárubně

klempířské výrobky

- Klempířské výrobky (oplechování oken) budou z titan-zinkového plechu tl.0,7 mm (drážková krytina z rovinných plechů), předpatinovaný (předzvětraný) barva modrošedá.
- TITANZINEK BUDE SPLŇOVAT KVALITATIVNÍ TŘÍDU QUALITY ZINC! LEPENÍ PLECHŮ K PODKLADU BUDE REALIZOVÁNO CELOPLOŠNĚ ODPOVÍDAJÍCÍM BITUMENOVÝM LEPIDLEM ZA SPLNĚNÍ VŠECH TECHNOLOGICKÝCH PŘEDPISŮ. POVRCHOVÁ ÚPRAVA PŘEDPATINOVÁNÍM, přesný odstín bude stanoven architektem na základě výběru konkrétního výrobce.
- PRÁCE S PLECHEM BUDOU PROVÁDĚNY V SOULADU S ČSN 733610 A S POKYNY VÝROBCE MATERIÁLU. DODAVATEL OVĚŘÍ VZÁJEMNOU SNÁŠENLIVOST JEDNOTLIVÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLŮ. NEBUDOU AKCEPTOVÁNA PŘIPOJENÍ NASTŘELENÍM PŘES SILIKONOVÁ TĚSNĚNÍ APOD. PODKLAD PRO PARAPETY BUDE PŘESTĚRKOVANÝ IZOLANT SE SÍTKOU.
- výrobky budou kompletní dodávkou v jednom systému se zárukou jednoho dodavatele na celek.
- S technikem výrobce plechu budou probírána schémata, stanoveny technologické postupy atd., odsouhlasí se tvorba oplechování vikýřů a jiných problematických míst, průstupů apod.
- Liniové prvky budou navrženy včetně systémových opatření eliminujících teplotní délkovou roztažnost!
- BUDOU DODRŽENY MAXIMÁLNÍ VZDÁLENOSTI DILATAČNÍCH PRVKŮ DLE POKYNŮ VÝROBCE, BUDOU

ZOHLEDNĚNY ÚČINKY TEPLOTNÍ DÉLKOVÉ ROZTAŽNOSTI MATERIÁLU.

- TITANZINEK LZE KOMBINOVAT S HLINÍKEM, NEREZOVOU OCELÍ A POZINKOVANOU OCELÍ.
- SPOJOVACÍ PRVKY BUDOU POUŽITY DLE ZVYKLOSTÍ DODAVATELE – BUDE ZAJIŠTĚNA DOSTATEČNÁ TUHOST A BEZPEČNOST SPOJŮ V SOULADU S ČSN 73 3610
- VŠECHNY PRÁCE BUDOU PROVÁDĚNY V SOULADU S ČSN 73 3610 NAVRHOVÁNÍ KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ A V SOULADU S POŽADAVKY VÝROBCE PLECHU.

1.1.13. Bourací práce

- Bourací práce budou prováděny odbornými firmami s oprávněním k provádění těchto prací. Dodavatelé bouracích prací nesou plnou odpovědnost za stabilitu a tuhost konstrukcí a jejich částí, za návrh a použití dočasných podpor, ztužidel a jiných zajištění ve všech fázích provádění, až do úplného dokončení prací.
- Bourání příček, otvorů, schodišť a podhledů patří mezi běžné stavební práce. Je třeba dodržovat zásady BOZP, zejména nevstupovat na bourané konstrukce a pod ně.
- Veškeré bourací práce v nosných zdech je nutné konzultovat se statikem.
- Odstraňování částí stavby musí probíhat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a nekontrolovanému porušení stability stavby, nebo její části. Při odstraňování částí stavby nesmí dojít k narušení provozuschopnosti sítí technického vybavení stavby.
- Stavební a bourací práce budou probíhat v souladu s vyhl. ČÚBP A ČBÚ a se zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Budou dodrženy také platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (především Nařízení vlády č.361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci), výrobní postupy a technologie, skladovací předpisy a podmínky apod.
- Při bourání nosného zdiva a příček se bude postupovat směrem shora dolů vždy po řádném podchycení nesených konstrukcí. Před započítím bourání budou nejdříve přezděny případné kaverny zdiva a zazděny, v nové dispozici již nevyužívané, otvory. Pro nové otvory v nosných stěnách jsou navrženy překlady z válcovaných ocelových nosníků, které musí být vždy při osazování řádně uklinovány proti zdivu. U bourání stropních konstrukcí budou nejprve odstraněny shora dolů nenosné podlahové vrstvy.
- **Prostupy, bourání trasy pro nové vedení kanalizace, drážky ve zdivu budou provedeny dle požadavků ZTI (viz. jednotlivé části dokumentace)**

SOUPIS HLAVNÍCH BOURACÍCH PRACÍ

03 PODKROVÍ

301. ODTRANĚNÍ PODLAHOVÝCH SOUVRSTVÍ 3.NP (PŘEDPOKLADANÁ SKLADBA PŮDOVKY 60 mm, DŘEVĚNÉ POLŠTÁŘE V ZÁSYPY 20cm, ZÁKLOP, NOSNÁ KONSTRUKCE)
302. VYŘÍZNUTÍ VAZNÉHO TRÁMU. PŘED VYŘÍZNUTÍM NUTNO ZAKOTVIT NOVÉ PRODLOUŽENÉ SLOUPY NA 1. NOSNOU STĚNU, 2. NA NOVOU VÝMĚNU 2x IPE160 V ÚROVNI STROPU
303. ODSTRANĚNÍ DŘEVĚNÉHO STROPU SCHODIŠTĚ VČETNĚ POMOCNÉ NADEZDÍVKY H-300 mm
304. VYŘÍZNUTÍ OTVORU VE STÁVAJÍCÍ STŘEŠE PRO STŘEŠNÍ OKNA

1.1.15. Obecné požadavky a poznámky:

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny **obchodní názvy**, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Nutno před realizací **rekapitulovat navržené řešení** ve vztahu ke splnění platných závazných právních předpisů (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), k dodržení technologických předpisů, platných ČSN, prostorovému uspořádání stávajících konstrukcí, ve vztahu k návaznostem mezi jednotlivými řešeními a konstrukcemi a k ochraně třetích osob a majetku.

Výměry uvedené ve slepém rozpočtu a ve výkazu výměr je nutné ověřit před započítáním díla.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo **statická porucha** sousední stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Pokud nastane **pochybnost** nad řešeními v této projektové dokumentaci (rozpor, chyba apod.), investor nebo dodavatel kontaktuje projektanta na výše uvedeném tel. čísle nebo e-mailu. Tvorba detailů bude odsouhlasena s technickým dozorem a projektantem, **v rozsahu odpovídajícím stupni předložené projektové dokumentace**. Jedná se především o konstrukce, dále pak o pochybnosti o vlhkostním, chemickém, fyzikálním, statickém chování návrhu apod.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje **právo změny**, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Podobně platí, budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací. Projektant si vyhrazuje právo změny v průběhu územního a stavebního řízení, v průběhu výběrového řízení i výstavby, z důvodu **doplnění** opatření pro splnění požadavků platných ČSN, pro dosažení funkčnosti a životnosti všech konstrukčních a dispozičních řešení, bezpečnost osob. Náklady na provedení těchto opatření bude nutné investorem zohlednit úpravou ceny za dílo.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové **výrobky**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi. Na stavbě bude bezpodmínečně veden stavební deník!

Při provádění stavby musí být dodrženy **technologické postupy** a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků.

Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení, např. hydranty, hasicí přístroje, značení úniků apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Veškeré práce na stavbě budou provádět prokazatelně **proškolení pracovníci** pro daný výrobek a danou činnost.

K veškerým řemeslným výrobkům (zámečnické, klempířské, truhlářské atd.) bude provedena podrobná **dílenská dokumentace** v režii dodavatele. Součástí dodávek jsou běžné spojovací materiály a penetrační nátěry, pokud není uvedeno dále jinak.

Statikem dále v textu se rozumí osoba s autorizací ČKAIT v oboru Statika a dynamika staveb.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně nejlépe do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací.

Nutno přeměřit veškeré rozměry na stavbě. Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve **skladebných rozměrech**. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem investora.

Při provádění nutno vycházet ze skutečných rozměrů a tvaru konstrukcí! Rozpor oproti projektové dokumentaci bude na místě řešen, provedou se příslušná opatření zohledňující reálné podmínky na stavbě.

Součástí projektu nejsou opatření zlepšující akustické vlastnosti jednotlivých místností. Tyto parametry budou zlepšeny v průběhu užívání vhodnými opatřeními (akusticky měkké materiály) na základě skutečné doby dozvuku a akustické pohody v místnosti.

Předložená dokumentace **nenahrazuje prováděcí dokumentaci!** Proto budou přesné technologické postupy, materiály, mezivrstvy apod. zvoleny na základě konkrétního výrobku dodavatele. Budou dodržovány nejen všechny závazné technické normy, ale i platné ČSN.

Dodavatel zajistí veškerou nutnou dílenskou a prováděcí dokumentaci potřebnou k provedení díla. Tyto dokumenty budou součástí dodávky konkrétního výrobku a budou započítány v ceně.

Veškeré inženýrské sítě budou během stavby respektovány a chráněny proti poškození dle pokynů správců sítí. Před zahájením stavby budou všechny inženýrské sítě procházející v okolí stavby vytyčeny. Pokud budou vjíždět stavební mechanismy a stavební technika mimo veřejné komunikace bude v místě inženýrských sítí položen silniční panel, tak aby nedošlo k jejich poškození.

a) mechanická odolnost a stabilita.

podrobněji viz. „Statika - samostatná příloha“

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Podrobněji viz. samostatná příloha

D.1.4 Technika prostředí

D.1.4_1 ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE viz. samostatná příloha

D.1.4_2 VYTÁPĚNÍ viz. samostatná příloha

D.1.4_3 SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE viz. samostatná příloha

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Není relevantní