

DODATEK Č. 1
ke Smlouvě o dílo číslo: MěÚO/S/262/2024

Změna č. 1 Územního plánu Odry

I.

1. město Odry

Se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
Zastoupené: Ing. Libor Helis, starosta
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 27-1765068319/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Bc. Radek Vítek, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Odry,
telefon: 556 768 150, e-mail: radek.vitek@odry.cz

Ing. Marcela Černocká, referent odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Odry,
telefon: 556 768 156, e-mail: marcela.cernocka@odry.cz

(dále jen „objednatel“)

a

2. Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, Ateliér KOBEN

Se sídlem: Sokola Tůmy 775/18, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Zastoupena:
ve věcech smlouvy: Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
ve věcech technických: Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
IČ: 60292521
DIČ: CZ5455073657
Bankovní spojení: ČSOB Ostrava
Číslo účtu: 373517563/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl A, vložka 21232

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, mob.:
+420 604 918 365, email: helga.koben@gmail.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely dne 26.08.2024 smlouvu o dílo (dále jen SoD), jejímž předmětem je zpracování Změny č. 1 Územního plánu Odry. K této Smlouvě uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 1 tohoto znění:

II.

1. Zastupitelstvo města Odry na svém zasedání dne 16.10.2024 usnesením č. ZM/02/16/2024 schválilo rozdělení Změny č. 1 Územního plánu Odry v souladu s § 323 a § 27 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), na Změnu č. 1a Územního plánu Odry obsahující zadání změny uvedené v Obsahu změny č. 1 Územního plánu Odry pod bodem č. 1 - 35 a pod bodem č. 37 - 68 a Změnu č. 1b Územního plánu Odry obsahující zadání změny uvedené v Obsahu změny č. 1 Územního plánu Odry pod bodem č. 36.
2. S ohledem na výše popsané rozdělení Změny č.1 Územního plánu Odry se smluvní strany dohodly, že z původně sjednaného rozsahu díla bude zhotovitel realizovat pouze část díla vztahující se k Změně č. 1a Územního plánu Odry. Z původně sjednaného rozsahu díla tak nebude nadále součástí díla část díla vztahující se ke Změně č. 1b Územního plánu Odry.
3. Z důvodu uvedené změny rozsahu díla podle požadavků objednatele (nerealizování Změny č. 1b Územního plánu Odry) se na základě dohody smluvních stran mění cena díla sjednaná v ustanovení článku VI. – Cena díla, odst. 1. smlouvy o dílo takto:

Původní cena za „Zhotovení dokumentace změny ÚP Odry pro veřejné projednání včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen „SEA posouzení“), bez posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ve výši 539 225, 00 Kč bez DPH se snižuje o 20 775,- Kč bez DPH.

Nová cena díla po této změně tedy činní:

P. č.	Položka cenové kalkulace	Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
C1	Standardizace ÚP Odry – dokumentace pro projednání se zadavatelem	98 865,00	21	20 761,65	119 626,65
C2	Zhotovení dokumentace změny ÚP Odry pro veřejné projednání včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen „SEA posouzení“), bez posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	518 450,00	21	108 874,50	627 324,50
C3	Úprava návrhu Změny č. 1 dle výsledků projednání	81 300,00	21	17 073,00	98 373,00
C4	Úplné znění ÚP Odry po Změně č. 1	105 700,00	21	22 197,00	127 897,00
Celková cena za vypracování dokumentace (C1+C2+C3+C4)		804 315,00	21	168 906,15	973 221,15

III.

Ustanovení smlouvy o dílo č. MěÚO/S/262/2024 ze dne 26.08.2024 tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

IV.

Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Odry na své 57. schůzi dne 16.01.2025, usnesením č. RM/14/57/2025.

V.

1. Tento dodatek je v případě i) vyhotovení v elektronickém formátu podepsán elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, ii) listinného vyhotovení vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tento dodatek jeho uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byl učiněn vážně, určitě, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Odrách dne:

V Ostravě dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Libor Helis
starosta

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová