

Písemná zpráva zadavatele dle § 127 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k veřejné zakázce s názvem „Revitalizace Masarykova náměstí Odry“.

1. Označení zadavatele:

Název zadavatele	Město Odry
Sídlo zadavatele	Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
IČ	00298221
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Libor Helis, starosta

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je uzavření smlouvy s účastníkem, jehož návrh byl vybrán v rámci provedené architektonické soutěže s názvem „REVITALIZACE MASARYKOVA NÁMĚSTÍ“ podle § 143 a násl. zákona, na zpracování Dokumentace a dalších úkonů v těchto fázích:

- a) Fáze první: příprava zakázky, geodetické zaměření pozemků včetně výškopisu a vyhotovení geodetických výkresů pozemku;
- b) Fáze druhá: dopracování soutěžního návrhu do úrovně studie (zpracování návrhu, výkresů, vizualizací a popis navrhovaných stavebních řešení) a seznámení veřejnosti s návrhem studie včetně vyhodnocení připomínek;
- c) Fáze třetí: dokumentace pro povolení záměru v případě souboru staveb, v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb – přílohy č. 4, včetně výkonu inženýrská činnost, spočívající v zajištění vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a vlastníků a správců sítí dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění pravomocného povolení záměru (podání žádosti o povolení záměru včetně dokumentace bude provedeno elektronicky přes portál stavebníka <https://portal.stavebnisprava.gov.cz/>);
- d) Fáze čtvrtá: dokumentace pro provádění stavby v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb – přílohy č. 8;
- e) Fáze pátá: soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- f) Fáze šestá: provádění dozoru projektanta dle stavebního zákona.

Předmět veřejné zakázky dle klasifikace CPV:

CPV kód 71000000-8 - Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

CPV kód 71200000-0 – Architektonické a související služby

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 4 920 341,- bez DPH

Místo plnění pro předání zpracované dokumentace – sídlo zadavatele: Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

Celková cena sjednaná ve smlouvě o dílo:

- 4 224 826,- Kč bez DPH, tj. 5 112 039,- Kč včetně DPH;

4. Použitý druh zadávacího řízení:

Jednací řízení bez uveřejnění dle § 63 zákona.

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Číslo nabídky	Účastník zadávacího řízení	Sídlo	IČ
1.	TŘI.ČTRNÁCT architekti s.r.o.	Cejl 29/76, Zábrdovice, 602 00 Brno	08668931

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

V průběhu zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení:

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru:

Vybraným dodavatelem je společnost TŘI.ČTRNÁCT architekti s.r.o., sídlem Cejl 29/76, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 08668931, jehož nabídku zadavatel akceptoval v rámci jednacího řízení bez uveřejnění.

8. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi:

Předmět veřejné zakázky bude plněn bez využití poddodavatelů.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

Nebylo použito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Zadavatel (Zastupitelstvo města Odry) schválil dne 21.06.2023 zpracování projektové dokumentace stavby Revitalizace Masarykova náměstí Odry formou urbanisticko-architektonické soutěže.

Zadavatel (Zastupitelstvo města Odry) následně schválil dne 18.09.2024 výsledky soutěže o návrh Revitalizace Masarykova náměstí Odry s tím, že byl vybrán návrh č. 12 účastníka TŘI.ČTRNÁCT architekti s.r.o., sídlem Cejl 29/76, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 08668931 a schváleno celkové pořadí návrhů sestavené soutěžní porotou na základě kritérií uvedených v soutěžních podmínkách.

Podle § 65 zákona může zadavatel použít jednací řízení bez uveřejnění, pokud je veřejná zakázka zadávána v návaznosti na soutěž o návrh podle § 143, podle jejichž pravidel má zadavatel v úmyslu veřejnou zakázku zadat účastníkovi soutěže o návrh, jehož návrh bude

vybrán. V případě více vybraných návrhů zadavatel vyzve k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění všechny účastníky soutěže o návrh, jejichž návrhy byly vybrány.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Nebylo použito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Byly použity elektronické prostředky.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části, pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci:

Vzhledem k charakteru veřejné zakázky nebylo možné tuto veřejnou zakázku rozdělit na části.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci.

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Odrách, dne 06.03.2025

Ing. Libor Helis
starosta města