

Oznámení otevřené výzvy u výběrového řízení pod označením „Rekonstrukce ÚP Odry“

Vážení,

dovolujeme si Vás vyzvat k podání nabídky pro výše uvedenou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Ustanovení zákona jsou použita pouze podpůrně.

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zakázky:	Rekonstrukce ÚP Odry
Zadavatel:	Město Odry
Se sídlem:	Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
Zastoupena:	Ing. Libor Helis, starosta
Právní forma:	801 - Obec
IČ:	00298221
Kontaktní osoba:	Ing. Kamila Ambrožová, tel.: 556 768 187, email: kamila.ambrozova@odry.cz
Režim veřejné zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu
Druh zakázky:	stavební práce
č. VR:	10/2025
Č.j.:	MěÚO/10689/2025

2. Informace o druhu, předmětu zakázky a předpokládané hodnotě

2.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmět plnění:

Předmětem díla jsou stavební úpravy části stávajících prostor v objektu na ulici Nádražní 670/30, ve které sídlí Úřad práce tak, aby byly vhodné pro využití nových kanceláří pro potřeby Městského úřadu v Odrách.

Do nosných konstrukcí objektu nebude v rámci stavby zasahováno. Součástí stavebních prací jsou bourací práce a demontáže obkladů, parapetů a dalších zařizovacích předmětů. Dále budou provedeny nové podlahy, nové dělicí SDK příčky a sádkartonové podhledy, vyměněny stávající dveře včetně zárubní, parapety a prostor bude opatřen novou výmalbou. V rekonstruované části objektu je také navržena kompletní rekonstrukce slabo a silnoproudu a nové sociální zařízení.

Podkladem pro zpracování nabídky je projektová dokumentace stavby s názvem „ÚŘAD PRÁCE - ODRY“ zpracovaná společností BYVAST pro s.r.o., U Rourovny 697/16, 721 00 Ostrava Svinov, IČ: 27848183 (viz příloha č. 10 zadávací dokumentace).

Podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 5 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v příloze č. 10 – Projektová dokumentace a v příloze č. 4 – Obchodní podmínky této zadávací dokumentace.

Provádění stavby bude probíhat za plného provozu Úřadu práce. Staveniště musí být po dobu provádění stavby zabezpečeno (zajištění zabezpečených přístupů k jednotlivým vstupům do objektu, koordinace s uživatelem objektu). Dodavatel je povinen provádění nadměrně hlučných prací konzultovat s uživatelem objektu tak, aby nebyl omezen chod tohoto úřadu zejména v úředních hodinách.

Předpokládaná hodnota: 2 950 641,- Kč bez DPH.

Místo plnění: Nádražní 670/30, 742 35 Odry, parc. č. 1114 v k.ú. Odry.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku CPV:

45000000-7 Stavební práce

2.2. Termín realizace

Zhotovitel požaduje dokončení díla do **90 dnů** od převzetí staveniště. Předpoklad zahájení prací je 06/2025.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu termínu započetí prací. V případě, že dojde k prodloužení výběrového řízení a objektivně tak nebude možné zahájit realizaci ve shora uvedeném předpokládaném termínu, bude skutečný termín zahájení a ukončení realizace odsunut o dobu prodloužení výběrového řízení.

2.3. Prohlídka místa plnění

Zadavatel stanovuje prohlídku místa plnění dne **20.05.2025 v 09:00** hodin. Prohlídka bude zahájena ve stanovený den a hodinu na místě budoucího plnění, tj. před hlavním vchodem budovy Úřadu práce, Nádražní 670/30, 742 35 Odry.

3. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Výzva a Zadávací dokumentace včetně všech příloh bude po celou dobu pro podání nabídek uveřejněna na profilu zadavatele: https://zakazky.odry.cz/profile_display_2.html. Na profilu zadavatele je přístup k zadávací dokumentaci zajištěn nonstop 24 hodin denně až do vypršení lhůty pro podání nabídek, a to na příslušném internetovém odkazu.

4. Požadavky na kvalifikaci

Prokázání splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace splnit veřejnou zakázku je popsáno v čl. 4 zadávací dokumentace k této veřejné zakázce.

5. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka v písemném vyhotovení musí být podána **výhradně v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na internetové adrese https://zakazky.odry.cz/profile_display_2.html. Účastník prostřednictvím elektronického nástroje předloží zadavateli údaje a dokumenty požadované zadavatelem v zadávací dokumentaci, kterou jsou veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům při zahájení výběrového řízení.

Podrobnější informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Lhůta pro doručení nabídek včetně všech náležitostí je **do 29.05.2025 v 09:00** hodin.

6. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

6.1. Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Hodnotící komise vybere nabídku dodavatele, který splňuje všechny podmínky účasti ve výběrovém řízení a který nabídne nejnižší cenu.

6.2. Metoda vyhodnocení nabídek

Nabídky budou seřazeny podle výše **nabídkové ceny v Kč bez DPH** uvedené v Krycím listu nabídky shodné s přílohou č. 4 zadávací dokumentace (čl. IV. odst. 1). V případě rozporu celkových nabídkových cen uvedených ve smlouvě či krycím listu bude pro hodnocení použita cena uvedená ve smlouvě.

7. Jiné požadavky zadavatele na plnění zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení před uzavřením smlouvy bez udání důvodu. Zrušení výběrového řízení je oznámeno dnem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy o dílo doložit čestné prohlášení ve vztahu k ruským / běloruským subjektům prokazující splnění povinností vyplývajících z nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska.

Podáním nabídky pro předmětnou veřejnou zakázku přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám.

Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 90 dní.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti uváděné dodavatelem v nabídce.

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka výběrového řízení z účasti ve výběrovém řízení jeho uveřejněním na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo na uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

Zadavatel nehradí žádné náklady na účast v tomto výběrovém řízení, všechny výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel, a nabídky doručené v termínu pro podání nabídek nevrací.

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zpracovávání osobních údajů v rámci výběrového řízení, je prováděno zákonným způsobem z důvodu „přípravy a plnění smlouvy“ a z důvodu „právní povinnosti“ zadavatele jako správce osobních údajů. Ostatní informace, práva a povinnosti při zpracovávání osobních údajů naleznete na www.odry.cz.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že ve smyslu § 219 zákona a dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), může být zadavatel povinen zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků a po ukončení plnění také vyšší skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl této veřejné zakázky, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona, přičemž dodavatel je povinen tyto zásady dodržovat. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

V Odrách dne 14.05.2025

Ing. Libor Helis
starosta