

D – TECHNICKÁ ZPRÁVA

ÚŘAD PRÁCE – ODRY

Parc.č. 1113/1, k.ú. Odry

Investor:

Město Odry

Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry

Vypracoval: **Ing. Jiří Cigánek**

Zodpovědný projektant: **Ing. Jiří Cigánek**

OSTRAVA 03/2025

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební část

– Normy:

- ČSN 49 61 00, 496105 Práce na okružních pilách
- ČSN 73 23 10 Provádění zděných konstrukcí
- ON 73 26 15 Směrnice pro kotvení ocelových konstrukcí
- ČSN 73 28 10 Provádění dřevitých konstrukcí
- ČSN 73 30 50 Zemní práce
- ČSN 73 00 37 Zemní a hornický tlak na stavební konstrukce
- ČSN 73 00 90 Zakládání staveb
- ČSN 73 30 53 Násypy z kamenité sypaniny
- ČSN 73 81 05 Dřevěná lešení
- ČSN 73 81 06 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 81 08 Pomocné trubkové konstrukce
- ČSN 73 31 50 Tesařské práce stavební
- ČSN 73 36 10 Provádění klempířských prací – ČSN 73 05 50 Izolace

A) Technická zpráva

Jedná se o stávající úřad práce ve městě Odry. Hlavní stavební práce se týkají 2.NP. Jde o stavební úpravy stávajících prostor tak, aby byly vhodné pro využití jako kanceláře a vytvoření bezbariérového WC. Do nosných konstrukcí nebude v rámci projektu zasahováno (pouze prostupy pro potrubí).

Bourací práce

V projektové dokumentaci je navrženo bourání a demontáž:

- Vytvoření otvorů v prostoru chodeb pro nové dveře **a prostupu na půdu**
- Bourání příček v místnosti 2.15
- Demontáž dveřních křídel a ocelových zárubní dle PD
- Odstranění stávající nášlapné vrstvy podlah
- Demontáž zařizovacích předmětů v 2.NP (WC, výlevka, umyvadlo, sprcha, kuchyňské linky a vestavěné skříně)
- Demontáž obkladů
- Demontáž otopného tělesa v místnosti 2.16
- **Demontáž parapetů v části charity (pravá část objektu)**

Podlahové konstrukce

Součástí prací je také provedení nových podlah. Stávající nášlapné vrstvy podlah v dotčených prostorech budou odstraněny, dále dle stavu proběhne odstranění nesoudržných částí podkladních vrstev a následné očištění. Takto připravený povrch bude opatřen penetračním nátěrem ve dvou vrstvách a na něj bude provedena v případě potřeby samonivelační stěrka v potřebné tloušťce. Horní úroveň stávající podlahy musí být zachována – z důvodu osazování dveří atp. Na zhotovenou samonivelační stěrku bude aplikován penetrační nátěr ve dvou vrstvách a dále již bude provedena nášlapná vrstva podlahy. Nášlapná vrstva podlah bude provedena z povlaku PVC se stupněm protiskluzu R10, až na místnost bezbariérového WC, kde je navrhována keramická dlažba se stupněm protiskluzu R10. Pod keramickou dlažbou bude provedena také hydroizolační stěrka ve dvou vrstvách.

Překlady

Mezi chodbou a novým bezbariérovým WC je navržen překlad ze dvou I profilů výšky 120 mm a délky 1300 mm. Délka uložení 150 mm.

Nenosné dělicí konstrukce (příčky)

V rámci projektu jsou navrženy nové dělicí SDK příčky tl. 100 mm.

Nejprve dojde k vytyčení budoucí příčky, kdy se vytyčuje úroveň konstrukce, nutno tedy zohlednit tloušťku opláštění. Obvodové profily příček (vodorovné R-UW profily a svislé R-CW profily) budou opatřeny samolepicím napojovacím těsněním. Na podlaze i na stropu budou připevněny vodící R-UW profily. R-UW profily budou kotveny plastovými natloukacími hmoždinkami (v případě betonové podlahy), popř. jinými vhodnými připevňovacími prostředky dle druhu podkladu. Vzájemná rozteč připevnění je max. 800 mm. V rozích příčky je vzdálenost prvního připojení od rohu maximálně 200 mm. Na stěny budou kotveny R-CW profily natloukacími hmoždinkami ve stejných roztečích viz výše. R-CW profily (sloupky) budou nasunuty do vodících R-UW profilů. Rozteč R-CW profilů dle šířky desek opláštění 625 mm nebo 600 mm. R-CW profil musí být o cca 10–15 mm kratší, než je vzdálenost mezi spodním a horním R-UW profilem. R-CW profily se osazují otevřením ve směru montáže, aby se začínalo s připevněním sádrokartonových desek na stabilnější straně profilů. R-CW profily s R-UW profily se nespojují, R-CW profily zůstávají v R-UW profilech volně nasunuty. Následuje opláštění první strany příčky sádrokartonovými deskami tl. 12,5 mm. Začínáme obkládání první strany příčky deskou plné šíře. Sádrokartonové desky se osazují na stojato (podélnou hranou ve směru svislých profilů). Desky se kotví pouze ke svislým R-CW profilům samořeznými šrouby délky 25 mm. Vzdálenost šroubů je max 250 mm. K opláštění použít, pokud možno celé sádrokartonové desky.

Využití menších dílů desek je přípustné za podmínky, že výška dílu je min. 400 mm a nejsou použity 2 a více menších dílů v těsném sousedství nad sebou. Při opláštění je nutné zajistit, aby byly příčné (vodorovné) spáry sousedních desek vzájemně vystřídány alespoň o 400 mm a nedocházelo tak k vytváření křížových spár. Po celém obvodu příčky je vhodné ponechat cca 10 mm širokou spáru, která se posléze vyplní spárovacím tmelem. Po opláštění první strany uložíme případná instalační vedení – k vedení elektroinstalací slouží otvory v R-CW profilech. Opláštění příčky se dokončí připevněním desek z druhé strany. U opláštění z desek šíře 1250 mm, se začíná deskou poloviční šířky 625 mm, takže proti spáře první strany leží na opačné straně příčky plná plocha desky. Posledním krokem je zatmelení.

Dále je v rámci projektu navržena akustická SDK příčka oddělující místnosti 2.16 a 2.17. Do příčky bude zabudována akustická pohltivá izolace v tloušťce R-UW a R-CW profilů.

V místech, kde je navrženo zatížení SDK příček břemenem (např. elektrokotel...) je nutno počítat s výztužnou konstrukcí ze systémových profilů.

Podhledové konstrukce

V dotčených prostorech budou provedeny nově sádrokartonové podhledy, které budou využity pro vedení instalací.

Budou provedeny sádrokartonové systémové podhledy vč. nosných a kompletačních prvků, s možností integrace prvků ZTI a přístupu k ovládacím prvkům instalací umístěných nad podhledem (revizní dvířka), desky 12,5 mm. - v hygienických prostorech: sádrokartonový systémový podhled vč. nosných a kompletačních prvků, s možností integrace prvků ZTI a přístupu k ovládacím prvkům instalací umístěných nad podhledem (revizní dvířka), desky do vlhkého prostředí tl. 12,5 mm impregnované (zelené). Sádrokartonové podhledy budou tvořeny SDK deskou tl. 12,5 mm, v mokřích provozech bude použita impregnovaná SDK deska. Nosná konstrukce podhledu bude provedena jako jednostupňový rošt z pozinkovaných ocelových profilů CD /hlavní a příčné/, rychlozávěsy, krokové závěsy kotvené do stávající stropní betonové konstrukce. Spoje SDK desek budou špachtlovány, 2x základ, 1x finiš, 3x broušeno. Spojení se sousedící kolmo zděnou stěnou přes ochranný ukončovací „L“ profil s vytmelením přechodu bílým akrylátem. Konečná úprava SDK podhledu bude 2x malba, vodovzdorná/otěruvzdorná, s vysokou krycí schopností, paropropustná, barevnost dle výběru investorů. Veškeré provedení a úpravy montovaných podhledů bude provedeno podle montážních schémát a předpisů výrobce. V rámci plochy a ceny uvedené v rozpočtu jsou uvažovány i veškeré výškové uskočení a detaily potřebné při provádění a koordinaci s rozvody. Instalace bude provedena odborně způsobilou firmou, která doloží opravení k aplikování daného systému.

Úprava vnitřních povrchů

V prostorech charity (pravá část objektu), kde je omítkovina, budou odstraněny nesoudržné části. Podklad se očistí a napenetruje ve dvou vrstvách, dále následuje vrstva lepící stěrky s výztužnou tkaninou a finální povrchová úprava štuková omítka. V místech, kde se povedou nové instalace budou zapraveny drážky maltou se zrnitostí 2 mm a následnou vrstvou štukové omítky. **Zapravení omítek je počítáno v rozsahu 30 %.** Budou odstraněny stávající keramické obklady v místnostech 2.13 a 2.16. Pod keramickým obkladem bude provedena hydroizolační stěrka ve dvou vrstvách. Obklad je navržen I. jakosti rozměrech 15x15 cm, tloušťky 0,6 cm, bílý s matným povrchem. Stávající zdivo a nové SDK konstrukce budou napenetrovány ve dvou vrstvách, dále následuje dvojnásobná výmalba, vodovzdorná/otěruvzdorná, s vysokou krycí schopností, paropropustná, barevnost dle výběru investorů.

Výplně otvorů

Součástí prací je také výměna stávajících dveří včetně zárubní nebo zhotovení nových dveří (v nových dveřních otvorech). Stávající dveře v dotčených prostorech budou odstraněny, a to včetně stávajících ocelových zárubní. Zárubně jsou navrženy ocelové tl. plechu 1,5 mm a výšky 1970 mm. Nově navržené vnitřní dveře mají konstrukci křídla z desek DTD s opláštěním kaširovanou fólií. U dveří bude použito nerezové rozetové kování typ klika/klika a jednotnou vložkou FAB, u dveří na WC bude použit zámek WC sada.

Malby a nátěry

V rámci stavebních prací je nátěr stávajících otopných těles a nových ocelových zárubní. Povrch před nátěrem musí být zbaven nečistot a koroze. Nátěr je navržen odolný s vysokou pružností, vysokou krycí schopností, matný, bílý.

Parapety

Stávající parapety v části charity se demontují. Před osazením nových parapetů se povrch očistí zbaví nečistot a v případě potřeby se vyrovnají vrstvou malty. Materiál vnitřních parapetů je plast PVC, barva bílá. Parapety budou opatřeny bočními krytkami. Přesah parapetů je 20 mm. Parapety musí být voděodolné a odolné proti teplotním vlivům.

Další přidružené práce

Součástí dodávky stavby bude také vybavení hygienického zázemí – sprchová vanička, umyvadlo, závěsné WC, výlevka. Dále je také dodávka skříně – rozměry 1400x600x2000 mm s pěti policemi. Materiál z laminované dřevotřísky o tloušťce 25 mm. Skříň je navržena se dvěma dveřními křídly s centrálním zamykáním. **Trasy pro elektroinstalace ve 2.NP na chodbě a v „levé části“ objektu budou vedeny v elektroinstalačním kanálu 100x60 mm. V místech, kde je navržen nový SDK podhled budou trasy vedeny v instalačním prostoru a chráněny ohebnou trubicí. Nad datovým rozvaděčem je navržen prostup na půdu o průměru 100 mm. Prostup se vytvoří jádrovým vrtáním do železobetonové konstrukce stropu. Z půdy bude kabeláž vyvedena na střechu. Vyvedení bude opatřeno systémovým komínkem DN 110, umístění upřesní investor.**

B) Výkresová část – viz příloha**D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

- a) Technická zpráva
- b) Výkresová část – **viz příloha**
- c) Statické posouzení - není součástí PD, není zasahováno do nosných konstrukcí

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

- není předmětem této dokumentace

D.1.4 Technika prostředí staveb**D.1.4.1. Zdravotně technické instalace**

– Normy:

- ČSN 01 3450 Technické výkresy – Instalace (zdravotechnika a plyn)
- ČSN 75 5409 Vnitřní vodovody

a) Technická zpráva

Jedná se o připojení nových zařizovacích předmětů v 2.NP ke stávající soustavě. Napojení na vnitřní vodovod je řešeno v místě hydrantu umístěného v nice na schodišti. Dokumentace řeší jedno bezbariérové WC a výměnu stávajícího WC za výlevku.

Seznam zařizovacích předmětů:

1x bezbariérové WC, 1x sprchová vanička, 1x bezbariérové umyvadlo, 1x výlevka

Rozvody studené a teplé vody

Rozvody jsou vždy provedeny tak, že potrubí teplé vody je umístěno výše než potrubí se studenou vodou. Rozvody jsou vedeny ve stávajícím zdivu v drážce, v předstěně ze SDK a v konstrukci ze SDK ve výšce 0,6 m nad podlahou. Součástí rozvodů je tepelná izolace návlekovou trubicí izolací z expandovaného kaučuku 6 mm pro studenou vodu a 13 mm pro rozvody teplé vody. Potrubí je plastové PPR.

Kanalizace

V místnosti 2.17 je navrženo bezbariérové umyvadlo a WC, které budou svedeny připojovacím potrubím z tvarovek HT (DN 50 pro umyvadlo, DN 110 pro WC) do stávajícího stoupacího potrubí. Veškeré připojovací potrubí je v minimálním spádu 3 %.

a) **Výkresová část** – viz příloha

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Není součástí projektové dokumentace.
