



TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO_01 – OBJEKT BYTOVÉHO DOMU

Investor : Město Odry
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Stavba : **Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách**

Stupeň : Dokumentace pro provádění stavby
Vypracoval : Daniel Vlček
Zakázkové číslo : 133/2021
Číslo přílohy : 133/2021
Datum : 10/2023

PROJEKCE GUŇKA S.R.O.
Na Čtvrť 328/10, 700 30 Ostrava – Jih - Hrabůvka
Email : sekretariat@projekcegunka.cz
Tel.: +420 608 730 487

IČ: 1508504
DIČ: CZ 01508504
Bankovní spojení: FIO BANKA
Číslo účtu: 2400393201/2010

OBSAH

D	TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
D.1	ARCHITEKTONICKÉ, TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU	4
D.1.1	ARCHITEKTONICKÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	4
D.1.2	TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.....	4
	A) STÁVAJÍCÍ STAV.....	4
	B) BOURACÍ PRÁCE	5
	C) NAVRHOVANÝ STAV	6
	D) DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ.....	7
D.1.3	MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA	7
D.1.4	GEOLOGICKÉ POMĚRY.....	7
D.1.5	VÝKOPY A ZAJIŠTĚNÍ ZÁKLADOVÉ SPÁRY	7
D.1.6	JEMNÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY	8
D.1.7	ZALOŽENÍ OBJEKTU - ZÁKLADY.....	8
D.1.8	VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE	9
D.1.9	SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE	10
D.1.10	SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE	10
D.1.11	PŘEKLADY	11
D.1.12	SCHODIŠTĚ	11
	A) SCHODIŠTĚ 3. NP – 4.NP	11
	B) VSTUPNÍ SCHODIŠTĚ DO OBJEKTU A SJEZD.....	12
	C) VÝLEZ DO PODKROVÍ	12
D.1.13	VÝPLNĚ OTVORŮ – OKNA, DVEŘE	12
	A) DVEŘE	12
	B) OKNA	13
D.1.14	VÝLEZ NA STŘECHU	14
D.1.15	POVRCHOVÉ ÚPRAVY VNITŘNÍCH STĚN A STROPŮ.....	14
D.1.16	VNITŘNÍ MALBY.....	15
D.1.17	PODLAHY	15
	A) PROTISKLUZNOST PODLAH.....	15
	B) PODLAHY V 1.PP	16
	C) PODLAHY V 1. AŽ 3.NP	16
	D) PODLAHY V 4.NP	16
D.1.18	PODHLÉDY	17

D.1.19 FASÁDY	17
D.1.20 STŘECHY	19
A) VALBOVÁ STŘECHA OBJEKTU	19
B) PULTOVÁ STŘECHA VÝTAHU	19
C) OBECNÉ POŽADAVKY	20
D.1.21 IZOLACE KONSTRUKCÍ	20
A) TEPELNÉ IZOLACE	20
B) AKUSTICKÉ IZOLACE	21
C) HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY	22
D) HYDROIZOLACE VLHKÝCH PROSTOR	22
E) IZOLACE PROTI RADONU Z PODLOŽÍ	22
F) PROTIPOŽÁRNÍ IZOLACE - UCPÁVKY	22
D.1.22 DILATACE KONSTRUKCE	22
D.1.23 VĚTRÁNÍ OBJEKTU	22
D.1.24 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY	23
D.1.25 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY	24
D.1.26 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY	24
D.1.27 OSTATNÍ VÝROBKY	24
D.1.28 BLESKOSVOD	25
D.1.29 KOMUNIKACE	25
A) SJEZD STÁVAJÍCÍ	25
B) POJÍZDNÉ PLOCHY – PARKOVIŠTĚ	25
C) POCHOZÍ PLOCHY - CHODNÍK	25
D) OBECNÉ POZNÁMKY	26
D.1.30 OKAPOVÝ CHODNÍK	26
D.1.31 ZELEŇ A SADOVÉ ÚPRAVY	26
D.2 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	26
D.3 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	27
D.4 BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ	27
D.5 STAVEBNÍ FYZIKA: TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA/HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ	29
D.6 ODPADY	30
D.7 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	31
D.8 SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ, ČSN, TECHNICKÝCH PŘEDPISŮ, LITERATURY, SOFTWARE	32

Dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006

D.1 ARCHITEKTONICKÉ, TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Předložená projektová dokumentace se zabývá projektem Revitalizace BD Pod Lesem v Odrách na parc.č. 1083 a 1078/1, k.ú. Odry (709085)

D.1.1 ARCHITEKTONICKÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Projektová dokumentace se týká stavebních prací v rámci objektu bytového domu na sídlišti Pod Lesem 655/22 a úpravy jeho bezprostředního okolí. Stávající objekt stojí na parcele 1083. V stávajícím stavu má objekt 3 nadzemní podlaží 1 podzemní podlaží a neobytnou půdu. Objekt je obdélníkového tvaru s valbovou střechou.

V rámci rekonstrukce stávajícího objektu bude odstraněna střecha a krov na stávajícím objektu. Kde bude přistavěno 4. NP.

4 NP bude návrhem uzpůsobeno pro bezbariérové užívání. V novém stavu je navržený v 4NP 8 bezbariérových bytů obsahující bezbariérovou koupelnu, kuchyň a pokoj. Byty budou vybaveny zařízovacími předměty splňující požadavky pro bezbariérové užívání. Evakuace těchto bytů bude zajištěna po CHÚC – schodištěm, kde budou nájemníci snášeni v případě evakuace zasahujícími jednotkami.

Nad 4 NP bude umístěn panelový strop tvořený prefabrikovanými panely.

Nová střešní konstrukce bude mít stejný tvar i sklon jako původní střešní konstrukce. Střešní krytina bude tvořena novou plechovou krytinou, vzhledem ke stavu stávající krytiny dojde k šetrnému odstranění stávající krytiny, a pokud to bude možné, bude doplněna a použita na nové střeše.

V rámci zpřístupnění 4 NP. Bude k objektu přistaven nový výtah. Vstup do výtahu je umožněn z venkovní plochy na jihozápadní straně objektu. Výtah bude možné využívat pro všechny stávající patra. Výjimku tvoří 1.PP, kde kvůli omezené kapacitě skladovacích kóji nebude umožněno užívání obyvatelům 4NP. Dno výtahové šachty bude tvořeno z bílé vany v podobě hydroizolačního betonu. Nosná konstrukce výtahu bude z oceli. Výtahová šachta bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem z EPS 70F tl. 160mm. Pod terénem XPS tl. 160mm do hloubky 600 mm pod úroveň terénu.

V rámci rekonstrukce bude celá obálka budovy kontaktně zateplena pomocí EPS, MW a XPS tl. 180 mm. Zateplovací materiály jsou navrženy tak, aby splnily požární a tepelně technické vlastnosti obálky budovy. Zatepleno bude obvodové zdivo, stropní konstrukce nad 4NP a strop nad suterénem.

V rámci rekonstrukce bude zachován vzhled budovy a bude zachováno i barevné řešení fasády.

Vedle objektu budou provedena dvě parkovací stání pro potřeby objektu. Okolní komunikace budou umožňovat bezbariérový přesun do objektu.

D.1.2 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

a) STÁVAJÍCÍ STAV

Na parc.č. 1083 a 1078/1 je postaven objekt bytového domu jednoduchého obdélníkového tvaru se vstupem ze severovýchodní strany. Objekt má novou střešní krytinu a nové svody a žlaby střechy. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, okna byla instalována v předchozích letech a budou zachována.

Fasáda objektu je ve špatném stavu a bude částečně oklepána (50%) a vyspravena před lepením kontaktního zateplovacího systému.

Stávající objekt je založen na monolitických pasech, svislé konstrukce jsou tvořeny cihelným zdivem. Stropní konstrukce jsou tvořeny panelovými stropy z PZD desek různých tloušťek v chodbě a v prostoru bytů.

Krov je dřevěný vaznicový s dvěma středovými vaznicemi, novou plechovou krytinou a pojistnou hydroizolací.

Stávající objekt je připojen na všechny sítě technické infrastruktury – vodovod, silnoproud, telekomunikační síť, splašková a dešťová kanalizace je napojena do jednotného řádu.

Kolem objektu je svažité terén, objekt lemuje okapový chodník.

b) BOURACÍ PRÁCE

Prvky, které jsou demontovány budou použity na nové stavbě

Vnější stavba

- Kompletní odstranění střešní krytiny, včetně klempířských výrobků a dřevěného bednění. Odstranění nosných prvků krovu.
- Demontáž střešní plechové krytiny. Krytina bude šetrně demontována a uskladněna na stavbě. Krytina budou vyhodnocena pro možné použití na novém krovu pro možnost úspory
- Demontáž střešních žlabů a svodů včetně kotevních prvků. Jednotlivé prvky budou citlivě demontovány a zhodnoceny pro použití na nové konstrukci
- Odstranění stávajících parapetů na všech oknech a očištění ostění na cihlu
- Odstranění některých oken do sklepa z důvodu zasypání prostoru zeminou a terénních úprav
- Odstranění mříží sklepních oken
- Odstranění větracích mřížek na fasádě
- Odstranění jímací soustavy hromosvodu
- Demontáž lapačů střešních splavenin
- Odstranění zvonkového tabla
- Odstranění betonové dlažby okapového chodníku kolem objektu
- Odstranění dřevěného přístřešku nad vstupem do objektu
- Očištění vstupního schodiště, odstranění všech nesoudržných částí
- Odstranění zábradlí vstupního schodiště
- Oklepání stávajícího portálu vstupních dveří na cihlu a zarovnání pro lepení KZS
- Odstranění všech klempířských prvků oplechování na stávajících římsách objektu
- Očištění betonu kolem vjezdu do suterénu pomocí tlakové vody a odstranění nesoudržných částí
- Demontáž stávajících satelitů/antén, včetně konzol
- Demontáž stávajících tabulek na fasádě – ulice, č.p., č.o. atd
- Obroušení a očištění stávajících vrat do suterénu
- Odstranění vstupních dveří do objektu
- Očištění opěrné stěny vedle objektu tlakovou vodou a odstranění nesoudržných částí délka stěny cca 4,6m. Na stěnu navazuje betonová deska se septikem, která bude odstraněna
- Betonová deska a septik na SZ objektu. Betonová deska bude odstraněna, septik bude v případě nalezených odpadních vod vyčištěn, bude vybouráno dno a bude odstraněna horní část stěn, aby bylo možné uložit 50cm humusovité půdy pro osev. Jímka bude zasypána štěrkem, nebo betonovým recyklátem hutněným po vrstvách aby nedocházelo k sedání
- Demontáž zpevněné pojezdové plochy z betonových dílců na jihozápadě objektu
- Demontáž stávající lampy veřejného osvětlení – uskladnění pro následnou instalaci
- Odstranění říms fasády (mimo střešního přesahu). Římsy budou oklepány a odřezány. Povrch bude zapraven do roviny a připraven k nalepení zateplovacího systému
- Fasáda objektu bude očištěna od nesoudržných částí pomocí tlakové vody a oklepáním (cca 50%) a vyspravena pro nalepení KZS
- Odstranění zábradlí na lodžích
- Odstranění podlahové kce na lodžích
- Odstranění omítky na lodžích

Základy

- Odkopání fasády objektu cca do hloubky 600mm pod terénem pro založení tepelné izolace
- Izolovaná část základů bude oklepána na soudržnou konstrukci, očištěny, penetrovány a zapraveny cementovou maltou. Podklad bude připraven pro provedení KZS
- V místě poškození zdiva bude zdivo doplněno do roviny
- Pokud bude základové zdivo výrazně narušeno, je potřeba konzultovat případnou sanaci s GP
- Provedení velkého výkopu pro založení výtahové šachty v úrovni základové spáry stávajícího objektu – viz STA

- Odstranění části stávajícího základu v místě nové výtahové šachty – viz STA

1. PP

- Blíže v příslušné části dokumentace
- Zapravení okenních otvorů
- Provedení ventilačních otvorů do chodby v místnostech kde budou zazděny okna

1.NP

- Odstraněné vstupních dveří
- Odstraněné stěny lodžie – zajistit prostor chodby proti povětrnostním vlivům a přístupu osob – provizorní stěna
- Odstranění oken podlahové konstrukce a omítek v místě lodžie
- Příprava pro vedení nové požární vody
- Demontáž stávajících schránek

2.NP

- Odstraněné stěny lodžie – zajistit prostor chodby proti povětrnostním vlivům a přístupu osob – provizorní stěna
- Odstranění oken podlahové konstrukce a omítek v místě lodžie
- Příprava pro vedení nové požární vody
- Odstraněné okna na schodiště včetně vnějšího a vnitřního parapetu a oklepání ostění na cihlu

3.NP

- Odstraněné stěny lodžie – zajistit prostor chodby proti povětrnostním vlivům a přístupu osob – provizorní stěna
- Odstranění oken podlahové konstrukce a omítek v místě lodžie
- Příprava pro vedení nové požární vody
- Odstranění stávajícího výlezu do podkroví vč. Žebříku a dvířek – otvor bude zapraven
- Odstranění části stropní konstrukce pro umístění nového schodiště, příprava kapsy pro provedení věnce kolem schodišťového prostupu
- Odstraněné okna na schodiště včetně vnějšího a vnitřního parapetu a oklepání ostění na cihlu

4.NP – krov

- Odstranění stávajících konstrukcí krovu a zajištění stavby proti zatékání v průběhu realizace
- Vyčištění komínových průduchů od sazí a suti
- Odstranění komínových těles nad úroveň 3.NP a jejich zabetonování betonovou zátkou.
- Odstranění pozednicové zídky
- Odstranění nášlapné vrstvy v podkroví na nosnou konstrukci
- Příprava kapes pro provedení uložení HEB nosníků do středové části objektu – viz STA
- Demontáž krytiny, šetná demontáž střešní krytiny pro její možné následné použití na novém krovu
- Odstraněné stávající konstrukce krovu
- Další práce uvedené na situaci a výkresech
- V rámci opravy fasády bude provedeno lešení kolem objektu, lešení bude opatřeno ochranou textilií, která bude zabráňovat šíření prachu do okolí rekonstruovaného objektu.
- Veškeré prašné skládky budou průběžně skrápěny pro snížení prašnosti v okolí stavby.
- Na pozemku bude přechodně umístěn kontejner pro odvoz sutin a bouraného materiálu

c) NAVRHOVANÝ STAV

- Objekt musí být po odstranění střešní konstrukce provizorně chráněn proti nepřízni počasí a bude zakryt plachtou, aby nedošlo k zatékání do konstrukce v průběhu stavby
- Fasáda bude očištěna od nesoudržných částí pomocí tlakové vody a oklepáním, následně bude vysušena a podklad penetrován, omítka bude doplněna do roviny pomocí VPC omítky před prováděním KZS

Další specifikace viz příslušné části technické zprávy, případně v příslušných částech PD.
Technologie popsána v jednotlivých částech PD.

Je nutné plně respektovat statickou část PD

d) DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

V stávajícím stavu má objekt 3 nadzemní podlaží 1 podzemní podlaží a neobytnou půdu. Objekt je obdélníkového tvaru s valbovou střechou.

V rámci rekonstrukce stávajícího objektu bude odstraněna střecha a krov na stávajícím objektu. Kde bude přistavěno 4. NP.

4 NP bude návrhem uzpůsobeno pro bezbariérové užívání. V novém stavu je navrženo v 4NP 8 bezbariérových bytů obsahující bezbariérovou koupelnu, kuchyň a pokoj. Byty budou vybaveny zařízovacími předměty splňující požadavky pro bezbariérové užívání.

Technické rozvody nové nástavby budou připojeny na stávající rozvody v objektu v technické šachtě.

D.1.3 MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Prostorová tuhost konstrukce a stabilita budov jako celku je zajištěna základovou konstrukcí a navazujících nosných stěn. Vzhledem k rozměrům objektu je tato tuhost zcela postačující.

Statický výpočet dokládá mechanickou pevnost a použitelnost vybraných prvků a nově navržených konstrukcí.

Konstrukce budou prováděny dle technologických a montážních postupů, které budou vypracovány dodavatelskou firmou a schváleny dozorem projektanta a dozorem investora. Technologické a montážní postupy musí být zpracovány v koordinaci s monolitickými konstrukcemi, s postupy ocelových a dřevěných nosných konstrukcí, s ostatními postupy stavebních, a montážních postupů technických zařízení celé stavby.

Jednotlivé fáze prací budou stanoveny při přípravě realizace dodavatelskou firmou v koordinaci s postupem výstavby objektu. Při realizaci je nutno respektovat stávající podzemní inženýrské sítě, případně nové, které budou provedeny před realizací nosných konstrukcí.

Viz statická část PD - STA

D.1.4 GEOLOGICKÉ POMĚRY

Dle IG posouzení laboratorních analýz se v základové spáře nachází zemina tř. F4 CS jíl písčité pevné konzistence a byla stanovena únosnost zeminy v základové spáře v hloubce založení na $R_{dt} = 250 \text{ kPa}$ (dle normy ČSN 73 1001 přílohy 6, tabulky 15, pro šířku základů menší 3m a hloubky do 1,5m. Výtahová šachta a stávající objekt bytového domu budou dilatovány na celou výšku 30mm.

Dle ČSN 3050 je navrženo svahování výkopu 1:0,50, případně pažení dle skutečných podmínek v průběhu výkopu.

Po odkrytí základové spáry je nutné ověřit předpoklady výpočtu (soulad základových poměrů s průzkumem a zatížením základové zeminy) a zajistit řádné provedení podkladního betonu. V případě zjištění nových skutečností, které by bránily provedení výtahové šachty dle návrhu, je možné založit přístavbu např. na mikropilotách. Je nutné počítat se sednutím objektu cca 10mm a otvory nadvýšit. Sednutí objektu je přímo závislé na reálném stavu základové spáry, provedení úpravy podloží a klimatických vlivech. Ve výpočtu není uvažováno s přítomností vody v zemině.

Hydrogeologický průzkum je samostatnou částí PD

D.1.5 VÝKOPY A ZAJIŠTĚNÍ ZÁKLADOVÉ SPÁRY

V podloží byly zjištěny zeminy F4 CS jíl písčité, těžitelnost zemin spadá do I. třídy. Dle ČSN 3050 je vhodné hloubit stavební jámu se sklony svahů 1:0,5, popř. pod ochranným pažením.

Po odstranění náletových rostlin a nepořádku se na pozemku sejme a deponuje ornice v tloušťce úrodné vrstvy a provedou výkopy svahováním pod horní hranu základových pasů, dolní hrana podkladního betonu. V hlavní figuře výkopu budou následně provedeny výkopy pro základovou desku výtahu.

Výkopy lze provádět buď strojně, nebo ručně, každopádně při finálním odtěžování poslední vrstvy zeminy o mocnosti cca 20-30 cm je nutné použít bagr s hladkou lžící, případně pracovat ručně, aby nedošlo k narušení zeminy v základové spáře.

Po provedení výkopu bude provedeno odstranění části základu stávajícího objektu, který koliduje s návrhem nové základové desky výtahu.

Po provedení výkopů z.s. je nutné provést přebírku odkryté základové spáry geologem, nebo geotechnikem. Specialista dále posoudí možnost využití vytěžené zeminy k využití ke zpětným násypům, případně doporučí využití této zeminy v kombinaci s hutnitelnou zeminou.

Po vyhloubení výkopů na konečnou úroveň je nezbytné rychlé zabetonování základové spáry tak, aby nemohlo dojít ke zvodnění nebo rozbrědnutí zeminy ve spáře a tím k jejímu znehodnocení. V případě výskytu srážkové či podzemní vody ve stavební jámě je třeba vodu odvést například pomocí drenážních kanálků a čerpacích šachet či retenčních objektů. Výskyt podzemní vody se v úrovni z.s. nepředpokládá. Stabilizovaná úroveň spodní vody nebyla zastižena, předpokládá se v hloubce cca 10,0 m.p.t.

Výskyt vody se v úrovni základové spáry nepředpokládá.

Kolem objektu (mimo prostor založení výtahové šachty), bude proveden odkop terénu do hloubky cca 600mm pod úroveň konečného terénu. Nesmí být obnažena základová spára objektu ani kopat pod její úroveň! Ve výkopu bude provedeno očištění a vyspravení základové konstrukce a příprava na provedení KZS z XPS. XPS bude chráněn proti poškození otočenou nopovou folií.

V místě budoucího parkoviště bude mezi nopovou folií a izolant vložena OSB deska pro zvýšení odolnosti proti zhuťování vrstev pojízdné vozovky.

Zpětné zásypy je třeba dobře utěsnit a dokonale hutnit po vrstvách, jejichž mocnost bude odpovídat účinnosti použité techniky (max. doporučená tl. vrstev by neměla přesáhnout 20cm). K zpětným zásypům bude použit hutnitelný materiál. Veškeré zpětné zásypy budou hutněny na hodnotu $E_{def,2} = 35$ MPa, zemina bude hutněna po vrstvách tl. 150 mm.

Zemina z výkopu základových konstrukcí bude uložena na pozemku vlastníka zvlášť a bude využita pro zpětný násyp po provedení základových konstrukcí a vyzdění suterénu.

Po dokončení stavebních prací, bude využita zemina z odejmuté ornice k doplnění vrchní kulturní vrstvy zeminy v okolí stavby.

Pokud v průběhu provádění výkopových prací dojde k narušení stávající konstrukce objektu, musí být práce ihned ukončeny a přivolán statik k projednání zajištění objektu.

D.1.6 JEMNÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

V rámci výkopových prací a úpravy zemní pláně dojde nejdříve k sejmutí humusovité ornice v tl. 300mm v rozsahu prováděného výkopu a navrhované komunikace. Ornice bude uskladněna na pozemku vlastníka objektu a použita k vyrovnaní terénu po dokončení stavby. Po provedení rozprostření substrátu bude založen nový trávník v celé ploše upravovaného pozemku včetně provzdušnění, hnojení a odplevelení.

D.1.7 ZALOŽENÍ OBJEKTU - ZÁKLADY

Jedná se o částečně podsklepený objekt, založený na základových pasech a stěnách z cohefného zdiva.

Založení stávajícího objektu

Způsob založení a rozměry stávajících základů byly ověřeny kopanou sondou v místě podélné obvodové stěny. Objekt je založen na pásech šířky 1,35 m a výšky 0,60 m z betonu prokládané lomovým kamenem.

Úroveň základové spáry se nachází 0,62 metru pod podlahou suterénu. Nezaručená pevnost betonu v tlaku je odhadnuta na 5-10 MPa. Pro výpočet se předpokládá, že vnitřní pásy jsou provedeny ve stejných rozměrech jako pásy obvodové. Pod pásy se nachází jílní písčité pevné konzistence. Typ půdy byl ověřen laboratorním rozbořem a shoduje se s archivní geologickou sondou GEO464472 provedenou cca 50 metrů od stavby.

Základová šachta bude založena na základové desce tl. 350mm. Základová deska bude z betonu C30/37 XC4, XA1 - Dmax16 - S4, ocel B500B, krytí výztuže 40mm.

Základová deska bude vyztužena u horního a dolního povrchu výztuží profilu 12mm osově po 150mm v obou směrech. Založení bude provedeno v úrovni původního založení objektu cca 3,545m pod

upraveným terénem. Základová deska je počítána na únosnost zeminy 150kPa.

V místě stávající štítové stěny bude v délce nové základové desky výtahové šachty odbourána část základu stávajícího objektu. Předpokládaný rozměr základu v tomto místě je 1650x600mm (šxv) (dle provedeného průzkumu), nutno ověřit na místě.

Suterénní stěna je pravděpodobně uložena na střed vůči základovému pásu. Bouraná část přesahu základu od suterénní stěny je šířky cca 450mm, výšky 600mm v délce cca 4,20m (s rezervou v délce 200mm). Výtahová šachta a stávající zdivo bude dilatováno 30mm na celou výšku.

Svislé konstrukce 1.PP objektu přístavby výtahové šachty tvoří obvodové železobetonové stěny tl. 300mm do úrovně +0,300m. Stěny budou z betonu C30/37 XC4, XF1, XA1 - Dmax16 - S4, ocel B500B, krytí výztuže 40mm. Stěny budou vyztuženy svislou výztuží profilu 10mm osově po 150mm u vnějšího i vnitřního povrchu. Rohy stěn budou vyztuženy 4ks profilu 14mm, konce stěn 2ks profilu 14mm. Vodorovná výztuž profil 10mm osově po 150mm u obou povrchů.

V rámci spodní stavby je provedena železobetonová deska tl. 250mm dojezdu výtahu, proarmovaná s vylamovací výztuží osazenou do železobetonových stěn výtahové šachty. Vylamovací výztuž profil 12mm osově po 150mm. Deska bude z betonu C30/37 XC4, XA1 - Dmax16 - S4, ocel B500B, krytí výztuže 30mm.

Bourání části základového pásu u výtahové šachty:

V místě stávající štítové stěny bude v délce nové základové desky výtahové šachty odbourána část základu suterénní stěny. Předpokládaný rozměr základu v tomto místě je 1650x600mm (šxv) (dle provedeného průzkumu), nutno ověřit na místě. Suterénní stěna je pravděpodobně uložena na střed vůči základovému pásu. Bouraná část přesahu základu od suterénní stěny je šířky cca 450mm, výšky 600mm v délce cca 4,20m (s rezervou v délce 200mm). Rozměr bourání bude schválen autorským dozorem. Při bourání postupovat obezřetně, bourat pouze nutnou část - po bourání základ zesílit kraje betonem nebo ostříkáním cementovou maltou. Výtahová šachta a stávající zdivo bude dilatováno 30mm na celou výšku.

Viz statická část PD D.1.2 a stavební část dokumentace.

D.1.8 VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

STROPNÍ KONSTRUKCE NAD 3.NP - stávající objekt

Stropní deska v ploše bytů je tvořena stropními panely typu PZD33a-120/450 (normální panely) a PZD26a- 120/450 (zesílené panely). Panely jsou dutinové s výškou 21,5 cm, široké zpravidla 120 cm a dlouhé 449 cm.

K uvedeným panelům existují varianty s šířkou 45 a 60 cm. Panel je uložen na podélných nosných stěnách.

Pod půdorysem jádra a nenosnými příčkami jsou zpravidla použity zesílené panely. Pod obytnými místnostmi jsou použity normální panely. Předpokládá se, že v celém půdorysu nad 3.NP jsou použity normální panely, jelikož se jedná o stávající půdní prostory, které nejsou zatíženy příčkami. Vzájemné propojení panelů je provedeno stykováním se záhlavkou, které však spolehlivě nepřenáší smykové síly a ve spárách se projevují rozdílné průhyby panelů. Bytové a mezi bytové příčky 4.NP jsou navrženy jako lehké ze sádkartonu. Dvě vnitřní ztužující stěny tl. 190mm jsou zděné mezi obývacími pokoji.

STROPNÍ KONSTRUKCE NAD 4.NP

Nová stropní konstrukce nad 4.NP je navržena z předpjatých dutinových panelů tl. 200mm. Stropní panely budou uloženy na nový stropní věnec. Stropní panely jsou navrženy na světlé rozpětí 2,40m (středový trakt) a 4,50m (krajní trakty). V úrovni stropní konstrukce bude proveden obručový věnec, do spár mezi panely bude vložena záhlvková výztuž a konstrukce bude zmonolitněna. Věnec pod novým stropem a obručový věnec bude propojen výztuží. Při betonáži věnce pod stropem je nutno nechat trčet výztuž pro navázání na obručový věnec.

POZEDNÍ A STROPNÍ VĚNCE - STÁVAJÍCÍ BUDOVA

V úrovni pod stropní konstrukcí 4.NP bude vytvořen nový železobetonový věnec rozměrů 300x250mm

(šxv).

Stropní věnec bude vyztužen 4ks výztuže profilu 12mm v rozích a třmínky profilu 6mm osově max. po 250mm, v místě otvorů bude smyková výztuž věnce umístěna v osově vzdálenosti max. po 125mm. Beton C25/30, XC1, ocel B500B. Stropní věnec pod stropem se bude nacházet nad všemi obvodovými a vnitřními nosnými stěnami tl. 300mm.

V úrovni stropní konstrukce nad 4.NP se bude nacházet obručový věnec na výšku 200mm. Beton C25/30, XC1, ocel B500B.

V úrovni pod pozednicí bude vytvořen nový železobetonový věnec rozměrů 300x200mm (šxv). Pozední věnec bude vyztužen 4ks výztuže profilu 12mm v rozích a třmínky profilu 6mm osově po 250mm. Beton C25/30, XC1, ocel B500B.

V místě nových obvodových stěn 4.NP pod okny bude vytvořen ztužující věnec 300x350mm (šxv) vyztužen 6ks profil 12mm, třmínky profil 6mm po 250mm, beton C25/30, XC1, ocel B500B.

Bourání otvoru pro nové schodiště

Ve stávajícím stropě nad 3.NP bude vytvořen nový otvor v místě chodby pro vybudování nového ocelového schodiště do 4.NP. V daném místě se předpokládají stropní panely typu PZD tl. 120mm šířky 250mm (dle provedeného průzkumu). Předpoklad je nutno ověřit. Panely budou odstraněny vždy v celé ploše jednoho panelu. Předpokládá se, že dojde k vzniku většího otvoru, než je nutné. Případný prostor mezi novým schodištěm a stávajícím stropem bude dobetonován železobetonovou deskou, popř. bude vytvořen nový strop pomocí ocelových nosníků a dobetonávky. V místě uložení stávajících panelů bude vytvořen nový obručový věnec okolo vzniklého otvoru. Vyztužení 4ks profilu 12mm v rozích, třmínky profil 6mm osově po 200mm. Beton C25/30 XC1, ocel B500B. Dobetonování nového otvoru v případě nutnosti bude tvořeno betonem tl. 120mm - C25/30, XC1, ocel B500B.

D.1.9 SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE - stávající objekt

Stávající objekt je zděný z cihel plných pálených - tloušťka nosného zdiva 450mm. Obvodové stěny 4.NP nadstavby bude provedeno z broušených cihelných tvárnic tl. 300mm pevnosti min. P10 na tenkovrstvou maltu pevnosti min. M10. V místě bývalých lodžii na chodbách dojde k vyždění nových stěn z SDK tl. 160mm (nenosná příčka) a v místě obvodových stěn budou dozděny stěny tl. 300mm - broušených cihelných tvárnic tl. 300mm pevnosti min. P10 na tenkovrstvou maltu pevnosti min. M10.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE – navrhovaný stav

Nové stěny 4.NP budou broušené cihelné tvárnice P10, zděné na tenkovrstvou maltu M10

Obvodová stěna tl. 300mm nového patra 4.NP bude ztužena věncem pod okny ve výšce 750mm spodní hrana věnce od stropního panelu o rozměrech 300x350mm (bxh) vyztužen 6ks profil 12mm, třmínky profil 6mm po 250mm, beton C25/30, XC1, ocel B500B. Vzhledem k tomu, že 4.NP má pouze SDK příčky a dvě ztužující zděné stěny tl. 190mm je nutno obvodovou stěnu ztužit popisovaným věncem

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE - VÝTAHOVÁ ŠACHTA

Stěny výtahové šachty v úrovni 1.NP jsou železobetonové tl. 300mm do úrovně +0,300m (výška stěny cca 3,075m). Obvodové stěny výtahové šachty nad terénem budou z keramických broušených bloků pevnosti P15 šířky 300mm, zděných na tenkovrstvou maltu M15. V úrovni stropních konstrukcí se nachází železobetonové věnce rozměrů 300x550mm/300x600mm (šxv) dle umístění. V úrovni věnců je navrženo kotvení výtahové šachty proti vodorovným posunům. Mezi objektem a výtahovou šachtou se nachází dilatační spára tl. 30mm vyplněná XPS 300 tl. 30mm. V místě vstupu do výtahu budou překlady nad otvory tvořeny železobetonovým věncem. Atika výtahové šachty bude výšky 500mm tvořena z keramických broušených bloků šířky 300mm s pevnosti P15, zděných na tenkovrstvou maltu M15.

Jednotlivé skladby obvodových a vnitřních konstrukcí jsou popsány podrobněji v tabulce skladeb.

D.1.10 SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE

Příčky mezi jednotlivými místnostmi jsou navrženy jako SDK příčky tl. 100 mm, vyplněné minerální vlnou, oboustranně opláštěné SDK deskou RB (A), v koupelnách SDK deskou impregnovanou RBI(H2).

Mezi byty bude provedena oboustranně dvojité opláštěná SDK konstrukce s minerální izolace v tl. 205mm.

Ve středu objektu, v místě ztužující stěny s věnci tl. 190mm bude z obou stran provedena SDK předstěna, jednostranně opláštěná dvěma SDK deskami, s minerální výplní. Tl. Předstěny 75mm.

Stěny instalačních šachet budou provedeny jako požárně dělící konstrukce opláštěné dvěma požárními deskami RF(DF) a vyplněna minerální vlnou pro zajištění dostatečné požární a akustické parametry.

Požární parametry musí splňovat i příčka u výtahové šachty – REI 45DP1

Dle ČSN 73 0532 akustika- ochrana proti hluku v budovách musí splňovat příčky mezi jednotlivými místnostmi téhož bytu akustickou neprůzvučnost min. $R_w=42\text{dB}$.

Mezi místnostmi vedlejšího bytu a šachet min. $R_w=53\text{ dB}$.

Šachta je samostatným požárním úsekem, veškeré prostupy vnitřních instalací skrz stěnu šachty musí být opatřeny požární manžetou. Revizní dvířka šachty budou protipožární. Konstrukce musí splňovat požadavky dle PBŘ REI 30DP1 (4.NP)

Dle PBŘ musí mezibytové stěny a stěny šachet splňovat parametr požární odolnosti

Požární parametry musí splňovat i příčka u výtahové šachty – REI 45DP1 a REI 30DP1 (4.NP)

V koupelnách a na WC jsou navrženy SDK předstěny pro umístění splachovacích geberitů toalet, výška geberitových předstěn je 1200mm.

Všechny prostupy stěnami šachty musí být opatřené požární ucpávkou, kterou je možné revidovat – viz PBŘ.

D.1.11 PŘEKLADY

Překlady jsou tvořeny kombinací systémových překladů od dodavatele materiálu.

Systémové překlady musí být uloženy v souladu s technickými a technologickými požadavky dodavatele systému.

Tuhost otvorů v SDK příčkách je zajištěna nosným rámem konstrukce.

D.1.12 SCHODIŠTĚ

V objektu bude provedeno nové ocelové schodiště mezi 3.NP a 4.NP.

Bourání otvoru pro nové schodiště

Ve stávajícím stropě nad 3.NP bude vytvořen nový otvor v místě chodby pro vybudování nového ocelového schodiště do 4.NP. V daném místě se předpokládají stropní panely typu PZD tl. 120mm šířky 250mm (dle provedeného průřezu). Předpoklad je nutno ověřit. Panely budou odstraněny vždy v celé ploše jednoho panelu. Předpokládá se, že dojde k vzniku většího otvoru, než je nutné. Případný prostor mezi novým schodištěm a stávajícím stropem bude dobetonován železobetonovou deskou, popř. bude vytvořen nový strop pomocí ocelových nosníků a dobetonávky. V místě uložení stávajících panelů bude vytvořen nový obručový věnec okolo vzniklého otvoru. Vytužení 4ks profilu 12mm v rozích, třmínky profil 6mm osově po 200mm. Beton C25/30 XC1, ocel B500B. Dobetonování nového otvoru v případě nutnosti bude tvořeno betonem tl. 120mm - C25/30, XC1, ocel B500B.

Schodiště musí být akusticky dilatováno od okolních konstrukcí, přesný tvar a způsob kotvení bude součástí dílenské dokumentace dodavatele konstrukce

a) SCHODIŠTĚ 3. NP – 4.NP

Je navrženo jako dvouramenné ocelové s mezipodestou. 18s x 178,1x275 šíře ramena 1125mm. Zábradlí umístěno ve výšce 900 mm – součástí dodávky schodiště. Zábradlí bude rámové vyplněné tyčevinou 10/10 mm o vzdálenosti max. 120mm

Všechny prvky schodiště budou po svaření zároveň zinkovány.

Betonové náslapy a mezipodesta musí splňovat parametry

Schodiště musí být akusticky dilatováno od okolních konstrukcí, přesný tvar a způsob kotvení bude součástí dílenské dokumentace dodavatele konstrukce.

b) VSTUPNÍ SCHODIŠTĚ DO OBJEKTU A SJEZD

Stávající vstupní schodiště do objektu a sousední sjezd do suterénu bude v rámci bouracích prací očištěno od nesoudržných částí, oklepano na pevný povrch, bude provedena penetrace podkladu a jeho oprava reprofilační maltou, lokálně armovanou dle rozsahu poškození.

Svislé prvky (zábradlí, opěrné stěny) budou opatřeny marmolitem.

Schodiště a sjezd (nášlapné vrstvy) bude opatřeno nášlapnou vrstvou s protiskluznou úpravou. Na povrch bude použit nátěr z emulzní epoxidové pryskyřice s příměsí křemičitého písku ve světle šedém odstínu.

c) VÝLEZ DO PODKROVÍ

Výlez do podkroví bude proveden jako systémový celek instalovaný do předem připravené šachty na střechu. Součástí výlezu jsou horní izolované dvířka přístupu do krovu, vnitřní úprava šachta ze systémových bloků s umístěným žebříkem na výšku šachty. Spodní dvířka šachty se skládacím žebříkem. Spodní dvířka budou otevíratelná pomocí háku na tyči. Horní dvířka musí mít zarážku proti zavření při práci na střeše. Specifikace prvku bude stanovena výrobcem a odsouhlasena GPS a dodavatelem stavby.

D.1.13 VÝPLNĚ OTVORŮ – OKNA, DVEŘE

a) DVEŘE

VSTUPNÍ DVEŘE DO OBJEKTU

Vstupní dveře do objektu v 1.NP

Dveře do objektu budou hliníkové s křídly otvíravými do objektu. Skleněná výplň bude izolačním dvojsklem. Odstín dveří bílá barva. Dveře budou určeny pro četné využití, budou opatřeny hliníkovou okopovou lištou, zadlabací bezpečnostní cylindrickou vložkou.

Elektromotorický zámek bude napojen na domácí telefon a bude sloužit jako elektrický vrátný, zámek bude mít ochranu proti vypáčení odvrtání a vyháčkování.

Součinitel prostupu tepla vstupními dveřmi do objektu $U_d=0,8-1,0 \text{ W.m-2.K-1}$.

Akustický útlum vstupních dveří do objektu $R_w=33-39 \text{ dB}$.

VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTŮ

Dveře do bytů včetně zárubní budou provedeny jako bezpečnostní. Dveře musí splňovat normovou požární odolnost dle PBŘ EI 15 DP3. Dveře budou osazeny do ocelové zárubně. U bytů v se vstupem ze schodiště kde je chráněná úniková cesta mají mít vstupní dveře do bytu požární odolnost EI 30 DP3 + samozavírač (ve 4.NP pak EI 15 DP3).

Cylindrická vložka bude bezpečnostní s ochranou proti vypáčení odvrtání a vyháčkování. Dveře budou po obvodu opatřeny pružným těsněním včetně utěsnění prahu.

Akustický útlum vstupních dveří do bytů $R_w=33-39 \text{ dB}$.

Dveře budou v barevném provedení antracit RAL 7016.

Specifikace dveří viz. Výpis prvků.

VNITŘNÍ DVEŘE V BYTECH

Dveře v bytech budou s obložkovou zárubní, dozickým zámkem, křídlo zásuvné do pouzdra dřevěný, výplň z odlehčené dtd desky. Povrchovou úpravou bude bílý lak.

Akustický útlum dveří mezi pokoji min. $R_w=27 \text{ dB}$.

Členění dveří a jejich specifikace je zřejmá z výpisu dveří.

DVEŘE K VÝTAHU A NA CHÚC 4.NP

Dveře do prostoru před výtahovou šachtou a ke schodišti jsou navrženy jako požární s požární odolností dle PBŘ EI 15 DP3-C (opatřeny samozavíračem).

Dveře budou provedeny s ocelovou zárubní, štiťovým kováním a zadlabací cylindrickou vložkou. Dveře

budou opatřeny samozavíračem.

Povrchovou úpravou bude matná v odstínu šedé.

Členění dveří a jejich specifikace je zřejmá z výpisu dveří.

DVEŘE K VÝTAHU A NA CHÚC 1-3.NP

Dveře do prostoru před výtahovou šachtou a ke schodišti jsou navrženy jako požární s požární odolností dle PBŘ EI 30 DP3-C (opatřeny samozavíračem).

Dveře budou provedeny s ocelovou zárubní, štiťovým kováním a zadlabací cylindrickou vložkou. Dveře budou opatřeny samozavíračem.

Povrchovou úpravou bude matná v odstínu šedé.

Členění dveří a jejich specifikace je zřejmá z výpisu dveří.

DVEŘE V SUTERÉNU POŽÁRNÍ

Dveře do prostoru před výtahovou šachtou a ke schodišti jsou navrženy jako požární s požární odolností dle PBŘ EI 30 DP3-C (opatřeny samozavíračem).

Dveře budou provedeny s ocelovou zárubní, štiťovým kováním a zadlabací cylindrickou vložkou. Dveře budou opatřeny samozavíračem.

Povrchovou úpravou bude matná v odstínu šedé.

Členění dveří a jejich specifikace je zřejmá z výpisu dveří.

Požární dveře budou respektovat parametry PBŘ , materialita a provedení dveří bude specifikováno dodavatelem prvků.

Dveře vnitřní budou z plné DTD, povrch CPL, plné do obložkových zárubní.

Výška zárubní bude v rámci jednoho bytů stejná.

Dveře mezi ložnicí a ostatními obytnými místnostmi téhož bytu budou s akustickým útlumem min. 27 dB. Dveře v hranicích požárních úseků budou splňovat požadovanou požární odolnost a budou případně vybaveny samozavírači dle požární zprávy.

Dveře v bytech budou bez prahů (pouze s přechodovou lištou) a budou umožňovat proudění vzduchu pod křídlem.

Požadované provedení, rozměry a veškeré atypické prvky jsou specifikovány v tabulce dveří.

Dodavatel musí před výrobou provést zaměření skutečných otvorů na stavbě a dílenskou dokumentaci předložit GPS k odsouhlasení.

Veškeré profily, kliky, dýhy, povrchové materiály barvy a struktury budou vzorkovány a před výrobou schváleny architektem.

b) OKNA

OKNA NA SCHODIŠTI

Okna jsou navržena jako plastová dvoukřídlá s izolačním trojsklem.

Okna jsou řešena jako otvíravá a sklopná s možností mikroventilace. Odstín povrchu bude z vnější a vnitřní strany bílý rám.

Součinitel prostupu tepla oken $U_w=0,8-1,2 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$.

OKNA V BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH

Okna jsou navržena jako plastová dvoukřídlá s izolačním trojsklem.

Okna jsou řešena jako otvíravá a sklopná s možností mikroventilace. Odstín povrchu bude z vnější a vnitřní strany bílý rám.

Součinitel prostupu tepla oken $U_w=0,8-1,2 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$.

Okna musí splňovat normové akustické parametry neprůzvučnost $R_w=30-34 \text{ dB}$ (třída zvukové izolace 2. dle ČSN 73 0532 Akustika ochrana proti hluku v budovách)

Požadované provedení, rozměry a veškeré atypické prvky jsou specifikovány v tabulce dveří a oken. Dodavatel musí před výrobou provést zaměření skutečných otvorů na stavbě a dílenskou dokumentaci předložit GPS k odsouhlasení.

Veškeré profily, kliky, dýhy, povrchové materiály barvy a struktury budou vzorkovány a před výrobou schváleny architektem a GP.

D.1.14 VÝLEZ NA STŘECHU

Na střechu bude proveden přístupový výlez. Provedení do oplechování s napojením na střechu. Konstrukce plechová, výplň prusvitná z polykarbonátu.

D.1.15 POVRCHOVÉ ÚPRAVY VNITŘNÍCH STĚN A STROPŮ

Vnitřní líc nových nosných stěn a stropních konstrukcí bude omítnut tenkovrstvou omítkou tl.10-15 mm, dle specifikace dodavatele stěnového systému.

V místě původních lodžii bude původní omítka odstraněna a provedena nová s návazností na stávající omítku v chodbě. V místě stavebních prací, např. provádění nového prostupu stropní konstrukcí pro provedení nového schodiště, uložení průvlaků atd. bude provedeno nové zapravení otvorů s doplněním omítek a začistěním na úroveň okolních omítek.

Povrchy musí být před nanášením omítky penetrovány.

Všechny stávající prostory objektu v kterých bude prováděna rekonstrukce a jsou určeny k provedení nové výmalby, musí být savost podkladu nejdříve sjednocena pomocí penetrace (1-2 nátěry) a až následně provedena výmalba. Pokud bude zjištěno, že vrstva stávající výmalby je už příliš silná, bude provedeno její oškrábání a nové vyštukování prostoru – tuto variantu musí dodavatel stavby řešit s investorem a GP.

Povrchy budou opatřeny ořezuvzdornou výmalbou bílé barvy ve vysoké bělosti 92%.

V omítkách na hranách a při návaznosti na jiné materiály budou použity podomítkové nárožní a zakončovací profily. V omítkách přes dva různé materiály bude použito výztužné rabicové pletivo. Omítky budou po dokončení v první fázi opatřeny penetračním nátěrem bílou minerální barvou, před finálním nátěrem budou opraveny a začistěny veškeré nerovnosti, nestejnorodosti a případné praskliny v omítkách.

Konstrukce, které nejsou přímo opatřeny finálním povrchem, ale budou zaklopeny podhledy nebo interiérovými předstěnami, budou opatřeny nesprašujícím nátěrem.

Výtahová šachta bude opatřena nesprašným nátěrem v celé ploše stěn.

Sádkartonové podhledy budou se standardní úpravou, s použitím nárožních a zakončovacích profilů. Veškeré spáry v sádkartonech budou bandážovány, provedení bude odpovídat standardu dodavatele. Veškeré sádkartony ve vlhkých prostorách budou impregnované.

Veškeré sádkartonové konstrukce budou provedeny dle požadavků a standardů výrobce a dodavatele materiálu, v místě koupelen budou použity impregnované SDK desky.

Desky budou systémově zatmeleny a zbroušeny před provádění finální výmalby.

Technologické předpisy výrobců stanoví, že standardní kvalitou je myšleno povrchové zpracování typu Q2 – tedy standardní tmelení spár, následně vyhlazené finální pastou roztaženou na šíři cca 20 cm. Povrchové zpracování typu Q3 slouží pouze k vyplnění pórů a sjednocení celého povrchu desky nanesením a vyhlazením minimální vrstvy finální stěrky.

Dále je v technologických předpisech výrobců uvedeno, že při tmelení typů Q2 a Q3 není možno vyloučit viditelné stopy po zpracování, zvláště při dopadu světla pod ostrým úhlem.

V koupelnách bude na stěnách použit keramický obklad. Za obkladem v prostoru sprchového koutu budou použity hydroizolační stěrky se systémovými bandážemi v rozích a koutech. Hydroizolační stěrka bude ve sprchovém koutu vytažena na horní úroveň obkladu.

V suterénu bude provedena nová otěruvzdorná výmalba prostoru včetně penetrace podkladu. Na stávající stropní konstrukci bude provedeno nové zateplení z MW tl. 80mm.

Vata musí být lepena na čistý a soudržný podklad, jinak musí být kotvena mechanicky ke stropní konstrukci.

Izolant bude opatřen tenkovrstvou omítkou se ztužující tkaninou – výmalba bílá otěruvzdorná

Příprava a zpracování všech povrchů se musí řídit předpisy a zásadami výrobce dodávaného materiálu.

D.1.16 VNITŘNÍ MALBY

Výmalba vnitřních prostor bude provedena v bílé barvě s vysokou bělostí min 92%. Ve vlhkých provozech budou barvy hydrofobní.

Ve všech prostorech budou barvy otěruvzdorné.

Železobetonové konstrukce, které nejsou přímo opatřeny finálním povrchem, ale budou zaklopeny podhledy nebo interiérovými obklady, budou opatřeny nesprašujícím nátěrem.

D.1.17 PODLAHY

V bytech a na chodbě v 4.NP podlaží bude provedena nová podlahová konstrukce, podlahy jsou navrženy jako těžké plovoucí podlahy.

Podlaha bude tvořena kročejovou izolací tl 30-40mm dle nášlapné vrstvy, na ní bude kladena separační folie a provedena roznášecí vrstva podlahy z litého anhydritu.

U anhydritu není potřeba provádět plošné dilatace, pouze u plochy nad 600m². Dilatace budou prováděny v potěru pro zatuhnutí, v místě dveřních křídel bude anhydritová podlaha naříznuta do hloubky 20mm, v tomto místě bude umožněno prasknutí podlahy na její výšku a nedojde k poškození pochozí vrstvy. Dilatační spáry budou překryty v úrovni nášlapné vrstvy přechodovými lištami.

Podlahy nebudou vytápěny podlahovým topením.

Roznášecí vrstva podlahy bude dilatována od svislých konstrukcí pomocí 10mm silného pásku.

- Požadavek na rovinnost povrchu betonových mazanin jako podklad pro finální podlahovou konstrukci je ± 2 mm na kontrolní 2 m lati

- Provádění vyrovnávacích samonivelačních stěrů pod finálním povrchem podlahy závisí na skutečně provedené rovinosti podkladu (betonové mazaniny). V případě nedodržení požadovaných tolerancí podlah provede zhotovitel na své náklady vyrovnávací samonivelační stěrku.

- Pro lepení dlažeb, obkladů a vinylových dílců musí být použito lepidel dle specifikace jednotlivých skladeb a dle konkrétního použitého typu (materiálu) dlažeb a obkladů, vč. dotmelení spár mezi podlahou a soklem zátěžovým pružným tmelem.

- Napojovací spáry mezi dlažbou a soklem je nutno provádět pružně (trvale pružným tmelem, ne spárovací hmotou), aby spoj odpovídal pružnému provedení návaznosti podlahy na stěnu, resp. dilatační soklovou lištou.

- Přechody jednotlivých druhů podlah, dilatační spáry podlahových konstrukcí, budou odděleny lemuječnými a dilatačními lištami.

- Podlahové konstrukce, betonové mazaniny budou dilatovány dle ČSN a doporučení výrobců.

- Veškeré finální povrchy musí být odsouhlasené GPS, architektem a investorem na základě předložených vzorků.

Přechody a napojení jednotlivých druhů podlah, přerušení podlah mezi místnostmi bude provedeno pomocí zapuštěných hliníkových lišt matné barvy, které budou provedeny vždy v prostoru pod dveřním křídlem, aby nebyly viditelné pod zavřenými dveřmi. Navržené lišty budou předloženy ke schválení architektovi.

Veškeré popsané referenční výrobky určují minimální standard použitých materiálových řešení.

a) PROTISKLUZNOST PODLAH

Finálně použité podlahové materiály musí splňovat protiskluzné vlastnosti stanovené normou ČSN 74 4505 a vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání

staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

NÍŽE UVEDENÉ POŽADAVKY JSOU NADŘÁZENÉ JEDNOTLIVÝM SPECIFIKACÍM PROTISKLUZNOSTI V NÁSLEDUJÍCÍCH SKLADBÁCH. NORMOVÉ HODNOTY STANOVUJÍ MINIMÁLNÍ POŽADAVKY, KTERÉ JE TŘEBA VŽDY DODRŽET. V PŘÍPADECH, KDY JEDNOTLIVÁ SPECIFIKACE JE PŘÍSNĚJŠÍ NEŽ NORMA, MUSÍ BÝT DODRŽENO PŘÍSNĚJŠÍ KRITÉRIUM.

1. Obchodní plochy s přístupem veřejnosti, kancelářské plochy, WC (pro veřejnost a kanceláře), chodby

– součinitel smykového tření nejméně 0,6

2. Byty, WC - bytů

– součinitel smykového tření nejméně 0,3

3. Schodiště a rampy

a) stupnice při okraji schodišťového stupně nejméně 0,6, u ostatních ploch stupnice nejméně 0,3 a protiskluzové úpravy nesmí vystupovat nad povrch stupnice více než 3 mm

b) podest vnitřních schodišť nejméně 0,6

c) podest vnějších schodišť nejméně 0,6 + tg α , kde α je úhel sklonu podesty

d) celé stupnice žebříkového schodiště nejméně 0,6

e) šikmých ramp nejméně 0,6 + tg α , kde α je úhel sklonu rampy

b) PODLAHY V 1.PP

Stávající podlahy v 1.PP nebudou dotčeny.

c) PODLAHY V 1. až 3.NP

Stávající podlahy v chodbě budou proříznuty v místě provádění nových dělicích požárních příček. Dlaždice odstraněny cca na 2 pole maloformátových dlaždic na každou stranu.

Návaznost na okolní podlahu bude doplněna po provedení dělicích příček, podlahy budou doplněny novou dlažbou dle výběru investora – dodavatel stavby vyvzorkuje maloformátovou dlažbu v běžovém odstínu.

Podlahové konstrukce na původních lodžích budou odstraněny na únosnou vrstvu.

Podklad bude vyspraven, vyrovnán samonivelační stěrkou a provedena nová dlažba dle výběru investora.

V místě budoucích obvodových stěn budou odstraněny na úroveň stropní konstrukce pro založení stěn.

d) PODLAHY V 4.NP

V bytech a na chodbě v 4.NP podlaží bude provedena nová podlahová konstrukce, podlahy jsou navrženy jako těžké plovoucí podlahy.

Podlaha bude tvořena kročejovou izolací tl 30-40mm dle nášlapné vrstvy, na ní bude kladena separační folie a provedena roznášecí vrstva podlahy z litého anhydritu.

U anhydritu není potřeba provádět plošné dilatace, pouze u plochy nad 600m². Dilatace budou prováděny v potěru pro zatuhnutí, v místě dveřních křídel bude anhydritová podlaha naříznuta do hloubky 20mm, v tomto místě bude umožněno prasknutí podlahy na její výšku a nedojde k poškození pochozí vrstvy. Dilatační spáry budou překryty v úrovni nášlapné vrstvy přechodovými lištami.

Podlahy nebudou vytápěny podlahovým topením.

Roznášecí vrstva podlahy bude dilatována od svislých konstrukcí pomocí 10mm silného pásku.

Nášlapná vrstva společných prostor bude tvořena lepenými vinylovými dílci určenými do zatěžovaných prostor. Protiskluznost min. $\mu \geq 0,6$, otěruvzdornost min. PEI 4.

Sokl bude vinylový dle dodavatele systému.

Ve všech obytných místnostech bytů budou provedeny nášlapné vrstvy z lepených vinylových dílců. Protiskluznost nášlapné vrstvy min. $\mu \geq 0,3$. Po obvodu místností budou provedeny systémové vinylové sokly korespondující texturou podlahy.

V koupelnách a toaletách budou provedeny keramické dlažby a obklady. Pod dlažbou budou v koupelnách provedeny hydroizolační stěrky se systémem vytažení na stěnu v místech obkladů za sprchovými kouty.

Nášlapná vrstva schodiště bude tvořena betonem. Povrch betonu schodiště musí být vyrovnán a zbroušen.

Každý nástupní a výstupní stupeň ramene bude vizuálně odlišen od ostatních stupňů, aby zdůrazňoval začátek a konec ramene.

D.1.18 PODHLEDY

V suterénu bude provedena nová otěruvzdorná výmalba prostoru včetně penetrace podkladu. Na stávající stropní konstrukci bude provedeno nové zateplení z MW tl. 80mm.

Vata musí být lepena na čistý a soudržný podklad, jinak musí být kotvena mechanicky ke stropní konstrukci.

Izolant bude opatřen tenkovrstvou omítkou se ztužující tkaninou – výmalba bílá otěruvzdorná

D.1.19 FASÁDY

Objekt bude opatřen kontaktním zateplovacím pláštěm bude opatřen kontaktním fasádním omítkovým systémem (stěrka + perlinka + silikonová omítka) v rámci certifikovaného systému.

Stěrka je s vloženou výztužnou sklotextilní síťovinou - perlinkou. Odstíny omítek jsou blíže specifikovány ve výkresech pohledů – odstín béžový, bude vyzorkováno a schváleno investorem a GP.

V omítkách na hranách a při návaznosti na jiné materiály budou použity podomítkové nárožní a zakončovací profily.

Hlavní objekt bytového domu bude zateplen izolanty tl. 180mm, výtahová šachta izolanty tl. 160mm

Suterén a sokl objektu bude izolován pomocí nenasákavých XPS desek, desky budou vytaženy min. 300mm nad úroveň terénu a 600mm pod úroveň terénu. Přejechod mezi XPS a EPS nebude znatelný, přechod bude vyztužen a nebude vytvářet optický přechod, nebo odskok.

Základové stěny budou odkopány do hloubky min. 600mm pod úroveň terénu. Obnažené konstrukce budou tlakově a manuálně očištěny od nesoudržných částí na pevný podklad. Po vyschnutí bude povrch penetrován pro sjednocení savosti podkladu a provedena cementová omítka pro srovnání podkladu.

Na tuto omítku bude lepen KZS z nenasákavých XPS desek. Desky budou chráněny před hutněným zásypem pomocí obrácené nopové folie (nopy ven).

V místě budoucí pojezdové komunikace bude umístěna ochranná OSB deska mezi izolant a nopovou folii. Deska bude sloužit proti poškození tepelné izolace vlivem hutnění podkladu komunikace.

Nad rovinou XPS je navržen nehořlavý pás z minerální vlna výšky 900mm, provedení je zřejmé z výkresu pohledů.

Použití jednotlivých typů tepelných izolací se bude striktně řídit účelem použití a místem zabudování v konstrukci. Pro izolace ve styku s vlhkem budou použity zásadně extrudované polystyreny, či EPS systémy s uzavřenou strukturou, které se nebudou rozměrově upravovat.

Fasáda je navržena v zateplení z MW, EPS resp. XPS a bude lepena a mechanicky kotvena hmoždinkami k podkladu. V místě přechodu mezi jednotlivými typy izolantů bude použita lepicí hmota aplikovaná i na minerál šíří min. 500 mm. Přidržitost lepicí hmoty k podkladu a odolnosti hmoždinky proti vytržení musí být před zahájením plošné aplikace ověřena. Před lepením desek tepelné izolace musí být osazeny určené ukončovací lišty a základací lišty nebo montážní latě pro zahájení lepení. Na navazující

části konstrukce, prostupující prvky připevňované k podkladu a oplechování musí být bezprostředně před lepením desek aplikovány určené těsnicí pásy. Lepicí hmota se nanáší na rubový povrch desky ve formě pásu po celém obvodu desky a zároveň uprostřed desky ve formě terčů (nejméně tři terče na jednu desku). Lepicí hmota nesmí při jejím nanášení zůstat na bočních plochách desek tepelné izolace, ani na ně být při jejich osazování vytlačena. Lepí se vždy celé desky tepelné izolace. Případná spára mezi základací lištou a podkladem musí být utěsněna TPT, PUR pěnou, nebo expanzní páskou. Na navazující části konstrukce prostupující prvky připevňované k podkladu a oplechování musí být bezprostředně před lepením desek aplikovány určené těsnicí pásy.

Kolem oken bude provedeno izolované ostění tl. 40mm, ostění bude systémově zapraveno a napojeno pomocí systémových lišt na okenní profil a vnější parapet.

Použití zbytků desek je možné jen v případě, že jejich šířka je nejméně 150 mm. Takové zbytky desek se neosazují na nárožích, v koutech, v ukončení na stěně nebo podhledu a v místech navazujících na ostění vyplní otvorů.

Realizace zateplovacího systému se řídí požadavky normy ČSN 73 2901 „provádění vnějších tepelně izolačních Kompozitních systémů (etics). Mechanické kotvení jednotlivých desek zateplení navrhne dodavatel ve spolupráci s výrobcem certifikovaného použitého systému.

Pro lepení extrudovaného polystyrenu budou použity jiné speciální tmely, či jiná vhodná lepidla s možností aplikace na asfaltový pás. Při lepení budou vždy dodržovány technologická a aplikační doporučení finálně použitého výrobce.

Zateplení KZS musí být provedeno v souladu s ETICS a normami (ČSN 732901 a ČSN 732902) a technologickými pravidly dodavatele systému. Kotvení izolačních desek bude zajištěno pomocí lepicího tmelu a talířových hmoždinek s evropským certifikátem ETA. Počet hmoždinek se bude řídit normou ČSN EN 73 2902 a bude stanoven před realizací na základě výtažných zkoušek. Není součástí této části D.1.2. Kotvení bude provedeno do materiálu cihly plně pálené a děrované cihly v 4.NP - nové stěny 4.NP a výtahové šachty. Předpoklad kotvení do výšky 6m od terénu - 6ks/m², do výšky 14m od terénu - 10ks/m² (odborný odhad).

Skutečná skladba fasádních plášťů bude detailně upřesněna vybraným dodavatelem fasádního systému a koordinována s dodávkou oken a ostatních prvků zasahujících do fasády. Před aplikací fasádních, vnějších i vnitřních povrchových úprav a barevných nátěrů musí dodavatel těchto prací provést zkušební vzorky, které musí být schválené GPS a investorem. Součástí dodávky fasád jsou i veškeré pomocné a kotevní konstrukce nezbytné pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla- vynesení nadpraží nad okny, ostění, apod.

- Všechny neuvedené výkony, které jsou však nutné pro správnou funkčnost konstrukcí provedených dle nejnovější techniky, se považují za vedlejší výkony a je třeba s nimi počítat v jednotkových cenách!
- Veškeré rozměry musí být ověřeny GDS zaměřením přímo na stavbě!
- Dodavatel je povinen provádět v průběhu výstavby kontrolní měření konstrukcí z důvodu ověření parametrů požadovaných projektem. O kontrolních měřeních je nutno zpracovat protokoly a předložit je zadavateli. V případě nedodržení těchto parametrů je povinen upozornit zadavatele a GPS.
- Veškeré výrobky a materiály musí být certifikované!!!

Barevné odstíny materiálů a finální povrchové úpravy budou upřesněny hlavním architektem a investorem po předložení vzorků GDS před započatím prací.

Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, ukončení (začištění) všech detailů na navazující konstrukce objektu (okna, dveře, atiky, sokl,...), vč. provedení těchto detailů s požadovanou požární odolností, pomocných konstrukcí, lešení, stavebních přípomocí a ostatních prací a dodávek přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

Skutečná skladba fasádních plášťů bude detailně upřesněna vybraným dodavatelem fasádního systému a koordinována s dodávkou oken a ostatních prvků zasahujících do fasády.

Před aplikací fasádních, vnějších i vnitřních povrchových úprav a barevných nátěrů musí dodavatel těchto prací provést zkušební vzorky, které musí být schválené GPS, architektem a investorem.

Veškeré ocelové konstrukce vystavené vlhkosti a atmosférickým vlivům budou včetně spojovacích prostředků opatřeny antikorozií úpravou (žárové zinkování, pozink., nitrid., kadm., ap.).

Veškeré fasádní prvky musí být před montáží vyzkoušeny a odsouhlaseny investorem a GPS.

Jakýkoliv prostup skladbou zateplení s parotěsem musí být parotěsně upraven (=nesmí být porušena funkce parotěsné zábrany), jinak nebudou splněny podmínky pro správnou funkci této skladby a bude docházet k nepřípustné kondenzaci v tepelné izolaci, vzniku plísní či dalších škod vzniklých z vlhkosti !!!

Jakýkoliv prostup hydroizolací musí být hydroizolačně utěsněn, aby nedocházelo k zatékání vody do objektu.

Jako tepelná izolace smí být použit pouze materiál s atestem pro použití v navrhované konstrukci vzhledem k exterierním i interierovým podmínkám. Tento atest bude dodavatelem doložen před zahájením prací.

Jako hydroizolace smí být použit pouze materiál s atestem pro použití v navrhované konstrukci vzhledem k exterierním i interierovým podmínkám. Tento atest bude dodavatelem doložen před zahájením prací

D.1.20 STŘECHY

a) VALBOVÁ STŘECHA OBJEKTU

Stávající střecha nad 3.NP bude odstraněna. V rámci bouracích prací bude šetrně demontována stávající krytina včetně všech klempířských prvků (sněhové lišty, žlaby, kotvy, svody) a budou uskladněny a následně využity v nejvyšší možné míře v rámci nové stavby.

Nosná část nové střešní konstrukce nad stávajícím RD bude tvořena novým dřevěným krovem. Návrh nosné konstrukce krovu byl proveden v rámci DSP. Dimenze prvků krovu byly ověřeny v DPS. Krov je navržen jako vaznicová soustava se dvěma středovými vaznicemi rozměrů 160x200mm (šxv). Krokve průřezu 120x180mm (šxv) jsou navrženy v osové vzdálenosti max. 1,00m. Vaznice je uložena na šikmých sloupcích v rozteči max. 3,00m. Sloupky jsou k vaznicím zavětrovány pásky rozměrů 160x160mm dl. 0,8/0,8m. Sloupky jsou uloženy na práh v místě vnitřní nosné stěny. Páry krokví jsou ve vazbě se sloupky vzájemně sepnuty kleštinami 2x60x180mm. Nárožní krokve budou rozměrů 140x220mm. Prahy pro uložení sloupků budou průřezu 160x160mm. Pozednice bude průřezu 160x140mm (šxv). Pozednice bude kotvena do pozedního věnce závitovými tyčemi M12, osová vzdálenost kotvení max. 2,00m. Nový krov není počítán na zatížení od fotovoltaiky. Prvky krovu budou tvořeny ze dřeva materiálu C24. V místě uložení krovu na vnitřní nosné zdivo tl. 300mm bude vytvořeno podbetonování pod sloupky krovu uložené na stropní panel. Podbetonování bude o půdorysných rozměrech 300x300mm na výšku cca 305mm - beton C16/20, XC0. Podbetonování se bude nacházet na střed vůči nosné stěně tl. 300mm.

Střešní krytina je navržena jako nová plechová velkoformátová krytina kotvená k latím. Pod latěmi a kontralatěmi se nachází folie pojistné hydroizolace (difuzní folie). Pojistná hydroizolace bude kladena na prkenné pobití na krokích, aby nedocházelo k jejímu poškození vlivem průhybu folie.

Předpokládá se použití nové střešní krytiny a klempířských výrobků, v rámci demolice bude stávající střešní krytina zhodnocena pro využití na nové střeše, pro snížení nákladů na výstavbu.

Ukončení paty střechy bude provedeno s ochranou mřížkou proti hmyzu. Vrchol střechy bude umožňovat provětrání větrané mezery mezi krytinou a pojistnou hydroizolací.

Veškeré prostupy střešní rovinou musí být provedeny v souladu s technologickými postupy a technickými detaily dodavatele systému. Hydroizolační souvrství, všechny návaznosti musí provádět proškolení a certifikovaní pracovníci.

Veškeré prostupy budou provedeny pomocí systémových manžet a střešních dílců.

Veškeré prostupy parotěsnou a hydroizolační vrstvou musí být parotěsně a vodotěsně utěsněny.

Stav střechy, žlabů a prostupů by měl být kontrolován minimálně jednou za rok, aby se předešlo vzniku defektů a tím možné degradace konstrukce.

b) PULTOVÁ STŘECHA VÝTAHU

Střešní konstrukce výtahové šachty bude tvořena dřevěnými krokviemi 100x140mm (šxv) v osové vzdálenosti max. 0,55m, ze dřeva materiálu C24. Sklon střechy 3°. Uložení krokví na pozednice rozměrů

200x200mm (šxv) a 160x80mm (šxv).

Pultová střecha bude lemována atikou s oplechováním.

Krytina bude tvořena falcovaným plechem určeným pro nízké spády střech.

Plechová krytina bude položena dle specifikace dodavatele systému na prkenném záklopu. Prkenný záklop bude kotven ke kontralatím, pod kontralatě bude provedena folie pojistné hydroizolace střechy (difuzní folie). Mezi krokve bude vložena izolace z MW v tl. 140mm. Po krokvech bude natažena parotěsná folie, kotevní CD profil s kotvenou cementovláknitou deskou.

Voda bude svedena pomocí žlabu a dešťového svodu.

c) OBECNÉ POŽADAVKY

- Všechny neuvedené výkony, které jsou však nutné pro správnou funkčnost konstrukcí provedených dle nejnovější techniky, se považují za vedlejší výkony a je třeba s nimi počítat v jednotkových cenách!
- Veškeré rozměry musí být ověřeny GDS zaměřením přímo na stavbě!
- Dodavatel je povinen provádět v průběhu výstavby kontrolní měření konstrukcí z důvodu ověření parametrů požadovaných projektem. O kontrolních měřeních je nutno zpracovat protokoly a předložit je zadavateli. V případě nedodržení těchto parametrů je povinen upozornit zadavatele a GPS.
- Veškeré výrobky a materiály musí být certifikované!!!

Nabídka a jednotková cena zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, vč. povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, zatmelení, těsnění, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespécifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

Jako tepelná izolace smí být použit pouze materiál s atestem pro použití v navrhované konstrukci vzhledem k exteriérovým i interiérovým podmínkám. Tento atest bude dodavatelem doložen před zahájením prací.

D.1.21 IZOLACE KONSTRUKCÍ

a) TEPELNÉ IZOLACE

Obvodové konstrukce stavby byly navrženy tak, aby součinitele prostupu tepla byly na úrovni „ČSN 73 0540-2, Tab. 3.

Použití jednotlivých typů tepelných izolací se bude striktně řídit účelem použití a místem zabudování v konstrukci. Pro izolace ve styku s vlhkem budou použity zásadně extrudované polystyreny, či EPS systémy s uzavřenou strukturou, které se nebudou rozměrově upravovat.

Navrhované součinitele tepelné vodivosti

EPS 70F $\lambda = 0,039 \text{ W/(m.K)}$

XPS $\lambda = 0,034 \text{ W/(m.K)}$

MW $\lambda = 0,035 \text{ W/(m.K)}$

EPS 150S $\lambda = 0,035 \text{ W/(m.K)}$

FASÁDA

Fasáda bytového domu bude izolována pomocí EPS 70F tl. 180 mm.

Fasáda výtahové šachty bude izolována pomocí EPS 70F tl. 160 mm.

Součinitelem tepelné vodivosti min. $\lambda = 0,039 \text{ W/(m.K)}$.

Na fasádě budou provedeny nehořlavé pásy z MW o výšce 900mm.

Součinitelem tepelné vodivosti min. $\lambda = 0,035 \text{ W/(m.K)}$.

Fasádní desky budou lepeny na stěny objektu a kotveny pomocí systémových kotev.

ATIKA VÝTAHOVÉ ŠACHTY

Vnější zateplení atiky je stejné jako fasáda výtahové šachty, EPS 70F tl. 160 mm.

Vnitřní část atik bude izolována pomocí EPS 70F tl. 50mm.

Součinitelem tepelné vodivosti min. $\lambda = 0,032 \text{ W/(m.K)}$.

Vrchol atiky bude zateplen pomocí spádové XPS desky tl. 50mm +.

Součinitelem tepelné vodivosti min. $\lambda = 0,036 \text{ W/(m.K)}$.

Na XPS bude položena OSB deska tl. 20 mm. Deska bude mechanicky kotvena do pórobetonových tvárnic. Deska bude sloužit jako podklad pro oplechování atiky, případně vytažení PVC folie (střecha).

STŘECHA

Střešní konstrukce jako taková nebude zateplena, dojde pouze provedení pojistné hydroizolace pod větranou mezerou.

STROP NAD 4.NP

Zateplení stropu bude provedeno pomocí minerální vlny ve dvou vrstvách kladené do dřevěného roštu. Tl. Desek z minerální vlny 2x120mm mezi dřevěné hranoly 40x120 á=1000.

Izolace a rošt bude proveden ve dvou vrstvách křížem na sebe. Záklap bude proveden OSB deskami 2x 12mm. Parotěsná folie bude provedena na očištěný povrch stropní konstrukce, povrch musí být zbaven všech nečistot a ostrých částic, aby nedošlo při pokládce k perforování folie.

ZÁKLADOVÉ KCE

Suterén a sokl objektu bude izolován pomocí nenasákavých XPS desek, desky budou vytaženy min. 300mm nad úroveň terénu. Přechod mezi XPS a EPS nebude znatelný, přechod bude vyztužen a nebude vytvářet optický přechod, nebo odskok.

V místě vnějšího schodiště do suterénu a oblasti soklu budou použity fasádní XPS desky tl. 180mm.

Pod terénem bude izolace suterénu z XPS tl. 120mm

Součinitelem tepelné vodivosti min. $\lambda = 0,036 \text{ W/(m.K)}$.

Tepelná izolace pod úrovní terénu, která bude zasypána zpětným zhuštěným zásypem, bude chráněna nopovou fólií. Nopová folie bude uložena s nopy orientovanými ven od objektu – aby nedošlo k deformaci izolace.

PODHLÉD V SUTERÉNU

V suterénu bude provedena nová otěruvzdorná výmalba prostoru včetně penetrace podkladu. Na stávající stropní konstrukci bude provedeno nové zateplení z MW tl. 80mm.

Součinitelem tepelné vodivosti min. $\lambda = 0,035 \text{ W/(m.K)}$.

Vata musí být lepena na čistý a soudržný podklad, jinak musí být kotvena mechanicky ke stropní konstrukci.

b) AKUSTICKÉ IZOLACE

Akustické izolace budou umístěny v podlahách 4.NP. Jako kročejová izolace budou sloužit desky MW se zvýšeným akustickým útlumem tl. 30 – 40 mm.

Minerální desky s minimální stlačitelností vhodné pod anhydritové podlahy.

Snížení kročejového hluku se pohybuje na úrovni 29-33 dB.

Součinitelem tepelné vodivosti min. $\lambda = 0,033 \text{ W/(m.K)}$.

Roznášecí vrstva podlahy bude dilatována od svislých konstrukcí pomocí 10mm silného dilatačního pásku.

Kotvení konstrukce ocelového schodiště bude kotveno pomocí dilatačních profilů, aby nedocházelo k přenosu vibrací do konstrukcí. Dodavatel konstrukce specifikuje kotvení prvky v rámci zpracování dílenské dokumentace.

c) HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY

Předmětem této revitalizace není sanace suterénního zdiva a hydroizolace spodní stavby. Pouze nástavba podlaží, přístavba výtahu, úprava vnitřních dispozic vzhledem k požárním úsekům a zateplení stávajícího objektu nad terén.

Pod úroveň terénu bude provedena do hloubky 600mm pouze výsrava zdiva, jeho oprava pomocí cementové omítky a nalepení XPS izolace pod úroveň terénu.

Mezi XPS izolaci a zpevněný podklad bude lokálně proved gumoasfaltový nátěr konstrukce, na něj bude lepen izolant lepidlem k tomu určeným.

XPS izolace bude dále chráněna obrácenou nopovou folií.

Je nutné dbát na řádné provádění a kontrolu jednotlivých izolací. Prostupy hydroizolacemi spodní stavby budou řešeny pomocí systémových prvků v PLYNOTĚSNÉM provedení určených pro zabudování vždy pro konkrétní místo (materiály, průměry, tloušťky konstrukce), specifikace a dodávka prostupů je součástí příslušné profese. Prostupy budou provedeny plynotěsně, podle systémových detailů a doporučení výrobce protiradonové izolace v 1. Kategorii těsnosti.

d) HYDROIZOLACE VLNKÝCH PROSTOR

V koupelnách a toaletách budou provedeny keramické dlažby a obklady. Pod dlažbou budou v koupelnách provedeny hydroizolační stěrky se systémem vytažení na stěnu v místech obkladů za sprchovými kouty. Nánavnosti podlahový a stěnové stěrky budou provedeny pomocí systémových bandážovacích pásků dodavatele systému.

V prostorech se zvýšenou vlhkostí budou použity impregnované SDK desky RBI(H2) a požární impregnované desky RFI(DFH2).

e) IZOLACE PROTI RADONU Z PODLOŽÍ

Jedná se o stávající rekonstruovaný objekt, suterén slouží jako provětrávaná část objektu, izolace proti pronikání radonu z podloží není řešena.

f) PROTIPOŽÁRNÍ IZOLACE - UCPÁVKY

Objekt je rozdělen na jednotlivé požární celky. Byty, šachty, chodba, výtah a CHÚC jsou samostatné požární úseky, výplně otvorů na hranicích těchto úseků jsou navrženy jako požárně dělící konstrukce, viz. PBŘ.

Veškeré prostupy instalační šachtou je třeba řešit pomocí požárních ucpávek a manžet. Tyto manžety musí být součástí dodavatele systému a musí být revidovatelné z vnějšího prostoru bytu. Revizní dvířka šachet musí také splňovat požární a také akustické parametry.

Prostupy stropní konstrukcí mezi šachtou v 4.NP a prostorem krovu také musí být řešeny pomocí požárních ucpávek, aby nedocházelo k šíření požáru do prostoru krovu.

D.1.22 DILATACE KONSTRUKCE

Objekt je řešený jako jeden dilatační celek.

Dilatace vinylu na chodbách se musí řídit zásadami návrhu dilatačních spar stanovených zásadami dodavatele systému. Větší plochy než 3 x 3 m nutno rozdělit dilatačními spárami na takto velké části a tyto spáry (šířkové min. 8 mm) musejí probíhat celou konstrukcí.

Dilatace podlah v jednotlivých bytech bude zajištěna dilatační spárou umístěnou v ose dveřního křídla, dilatace bude provedena na výšku celé podlahové konstrukce a ukončena přechodovou lištou, nebo prahem.

Veškeré podlahové souvrství budou dilatována po celém obvodu od stěnových konstrukcí pomocí dilatačních pásků tl. 10mm.

Schodiště budou uložena přes akustické prvky zabraňující přenos hluku do ostatních nosných konstrukcí.

D.1.23 VĚTRÁNÍ OBJEKTU

- Místnosti s hygienickým zařízením (koupelny, WC) budou podtlakově větrány pomocí potrubních ventilátorů umístěných v podhledu koupelny nebo WC. Výdechy znehodnoceného vzduchu budou

vyvedeny nad střechu bytového domu.

- V kuchyních jednotlivých bytů bude VZT (vzduchotechnické) potrubí připraveno pro napojení na digestoře (návrh a dodávka digestoří není součástí projektu). Znehodnocený vzduch bude vyveden potrubím, které bude zakončeno výfukovou hlavicí nad střechu budovy.

Veškeré točivé stroje budou pružně uloženy za účelem zmenšení vibrací přenášejících se stavebními konstrukcemi. Potrubí bude na závěsech podloženo tlumící gumou. Všechny prostupy VZT potrubí stavebními konstrukcemi budou obloženy a dotěsněny izolací - dodávka stavby.

Zařízení jako celek musí chránit stavbu proti šíření požáru ve smyslu ČSN 73 0872. V bytech bude potrubí mezi jednotlivými požárními úseky do plochy 40 000 m², jednotlivé prostupy mají souhrn plochy menší než 1/100 plochy požárně dělící konstrukce a vzájemná vzdálenost potrubí musí být minimálně 500 mm. Potrubí v prostupech požárními konstrukcemi bude dotěsněno dle PBR požárními ucpávkami - dodávka stavby.

Přesná specifikace technologie je popsána v příslušné části PD.

D.1.24 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Oplechování (oplechování atik, vnější parapety, střecha) bude provedeno z rovinných plechů z pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm s povrchovou úpravou z HB polyester TC50 (top chat 50) barva tmavě červená.

Veškeré návaznosti materiálů, napojení oken, parapetů, zakončení fasád bude provedeno dle technologických předpisů a detailů dodavatele systému.

Všechny prvky oplechování střechy, napojení a ukončení konstrukcí budou součástí dodávky zpracovatele střechy a budou respektovat systémové řešení a detaily výrobce použitého materiálu. Veškerá napojení izolačních materiálů na klempířské prvky musí být provedena dle standardů dodavatele systému.

Součástí dodávky u jednotlivých prvků jsou veškeré upevňovací, připevňovací a těsnící prvky.

Oplechování střešní atiky bude provedeno pomocí ukončovací atikové lišty kotvené k spádovému OSB desce. PVC folie bude systémově vytažena na lištu. Atika bude spádována ve směr do střechy.

Oplechování atiky, která bude sloužit jako zábradlí balkónů v 2.NP bude provedeno jako standardní atikové oplechování zakrývající celou horní plochu atiky. Oplechování bude provedeno formou falcovaného plechu, případně může být použito systémové řešení dodavatele oplechování. Oplechování bude připevněno k podkladní OSB desce.

Pro návrh a provádění platí ČSN 73 3610 a technický předpis výrobce.

- Nabídka a jednotková cena zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, vč. dopravy na staveniště a vnitrostaveništní manipulaci, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, zatmelení, těsnění, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací a dodávek přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.
- Dřevěné konstrukce pod vlastním oplechováním budou opatřeny impregnací proti plísním a dřevokaznému hmyzu dle doporučení výrobce vybraného plechu. Náklady na provedení tohoto nátěru je nutno zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.
- Veškeré prořezy je nutno zahrnout do nabídkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.
- Detaily klempířských konstrukcí a prací se řídí ustanoveními ČSN 73 36 10.
- Pokud jsou v následující specifikaci uvedeni výrobci jednotlivých materiálů, výrobků nebo zařízení, jsou uvedeni pouze jako referenční. Případná záměna za jiného výrobce je možná se souhlasem architekta.
- při kombinaci různých materiálů (krytina, oplechování, spojovací a kotevní prostředky) bude vždy dodržena tabulka snášenlivosti materiálů

materiál	Pozink	Tz VM	Nerez	Měď	Hliník
Pozink	X	A	A	N	A
Tz VM	A	X	A	N	A
Nerez	A	A	X	A	A
Měď	N	N	A	X	N
Hliník	A	A	A	N	X

A – ANO, je možné kombinovat tyto materiály

N – NE, nedoporučuje se kombinovat tyto materiály

D.1.25 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Zámečnické výrobky jsou vypsány ve výpisu zámečnických výrobků. Veškerá kotvení do stavebních žeb. konstrukcí jsou předpokládána pomocí šroubů s hmoždinkou do betonu, chemických kotev do betonu- použitý druh bude zvolen dle potřeby konstrukčního či detailového řešení.

součástí dodávky veškerých PSV výrobků musí být výrobní dokumentace, která musí být odsouhlasena TDI a GPS

- nabídka a jednotková cena zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, vč. spotřeby elektrod, dopravy na staveniště a vnitrostaveništní manipulace, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.
- Všechny svary budou vybroušeny do hladka, event. vytmeleny před provedením základního nátěru.
- Součástí ceny je žárové zinkování a provedení základního nátěru a konečných nátěrů.
- Svařovací práce musí být prováděny oprávněnými osobami ve smyslu platných zákonných předpisů a ČSN.
- Veškerá konstrukční ocel bude opatřena 2 x antikorozním nátěrem.
- Pohledově neexponované skryté ocelové prvky budou žárově zinkované.
- Pohledově exponované konstrukce jsou navrženy nerezové nebo žárově zinkované s ochranným vícevrstevným lakem.

Všechna zábradlí odpovídají normě ČSN 743305.

Nátěry zámečnických výrobků:

Všechna vnější a vnitřní zábradlí budou žárově pozinkována a opatřena 2x vrchní syntetickou barvou, stejně tak všechny ostatní zámečnické výrobky.

Veškeré zámečnické prvky jsou podrobněji popsány v tabulce zámečnických prvků.

D.1.26 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

V objektu budou provedeny systémové kuchyně dle výběru investora, dokumentace kuchyní není součástí této dokumentace. Rozměry a tvary kuchyní jsou zřejmé z dokumentace.

Dodavatel kuchyňských koutů a vestavných skříní musí dodat realizační dokumentaci.

Ze strany projektanta je doporučováno provedení nábytku v matném povrchovém provedení, a tmavších odstínech, aby se zamezilo rychlé degradaci prvků v pronajímaných prostorech.

V případě výběru dodavatele nábytku, doporučujeme kooperaci s GPS.

D.1.27 OSTATNÍ VÝROBKY

Ostatní výrobky jsou popsány ve výpisech ostatních výrobků.

V této kategorii jsou poštovní schránky, revizní dvířka, hydrantové skříně, hasic přístroje, větrací mřížky, zachytňné systémy střešní výlezy apod.

Všechny rozměry musí být předem ověřeny na stavbě. Součástí dodávky musí být realizační dokumentace.

Všechny použité prvky musí být certifikované, určené do navrhovaných podmínek.

D.1.28 BLESKOSVOD

Základní parametry uzemňovací soustavy

Typ uspořádání zemniče:	obvodový základový
Uložení zemniče:	v základech
Doporučený zemní odpor:	nižší než 10 Ohmů

Uvažovaný materiál pro hromosvod:

Obvodový zemnič:	pásek FeZn 30/4
Nadzemní vedení na střeše:	drát AlMgSi 8mm
Propoje od zkuš. sv. k zemniči:	drát FeZn 10 mm

Uzemnění:

Zemní pásky FeZn 30x4 je uložen v základech.

Jímací soustava:

Hlavní část střechy valbová. Na střeše budou umístěny jímače výšky 2,5 a 1,0m, které zajistí, aby střecha včetně nadstřešních prvků byla v ochranném prostoru jímací soustavy.

Svody hromosvodu:

Svody hromosvodu budou až po zkušební svorky provedeny z drátu AlMgSi 8 mm. Doporučené vzdálenosti příchytů vedení jsou 1m.

Zkušební svorky:

Zkušební svorky budou umístěny na každém připojení svodu k uzemňovací soustavě, mimo náhodné svody, které jsou spojeny se základovým zemničem.

Pro účely měření musí být možno svorku rozpojit pomocí náradí. Za normálního provozu musí zůstat spojena. Zkušební svorky budou označeny číslem.

D.1.29 KOMUNIKACE

Na pozemku budou provedeny nové pojízdné plochy parkoviště a pochozí plochy chodníků.

a) SJEZD STÁVAJÍCÍ

- Sjezdy na pozemek bude proveden přes nájezdové obrubníky snížení na 20-50mm, bez nájezdových oblouků
- Povrchy sjezdů budou zpevněny z betonové dlažby tl. Min. 80mm
- Plochy na pozemcích vlastníka připojované nemovitosti budou samostatně odvodněny tak, aby nedocházelo k vypouštění povrchových vod na veřejnou komunikaci

b) POJÍZDNÉ PLOCHY – PARKOVIŠTĚ

Před objektem BD bude provedeno parkoviště s možností zaparkování 2 aut.

Parkoviště bude provedeno z betonové dlažby.

Sjezd na stávající komunikaci bude proveden dlážděný přes snížené obruby 20-50mm.

Voda bude z plochy odváděna pomocí liniového žlabu, který bude napojen do sorpční vpusti a vsaku.

U komunikace je uvažováno se sklonem do 2% ve směru liniového žlabu.

Viz samostatná část PD.

c) POCHOZÍ PLOCHY - CHODNÍK

Nový chodník bude tvořen betonovou dlažbou a bude proveden jako bezbariérový s přístupem k bezbariérovým parkovacím stáním. Mezi komunikací a chodníkem bude zvýšení max. 20 mm.

Viz samostatná část PD.

d) OBECNÉ POZNÁMKY

Konstrukce vozovky a chodníkových ploch jsou navrženy v souladu s „Katalogem pozemních komunikací – TP 170“ za předpokladu dodržení standardních návrhových podmínek. Tyto podmínky, zejména únosnost zemní pláně, namrzavost, vodní režim atd. je potřeba ověřit na místě samém příslušnými zkouškami. Průkazní zkoušky k vyjádření shody s předpoklady projektu provádí zhotovitel. Pro zemní pláň je projektem požadována únosnost, tj. modul deformace statické zatěžovací zkoušky $E_{def,2} = \min. 45 \text{ MPa}$ a poměr modulů $E_{def,2} / E_{def,1} \leq 2,0$. V případě nedodržení minimálních předepsaných hodnot modulů na pláni, které budou změřeny v rámci provádění objektu, musí dodavatel v součinnosti s geologem stanovit optimální způsob sanace pláně v rozsahu aktivní zóny. Úpravy je nutné uvažovat tak, aby byly dosaženy požadované vlastnosti v podloží komunikací a ploch v rozsahu aktivní zóny vozovky, kde se negativně projevují účinky promrzání a tím i následných poškození a deformací, tedy cca 50 cm pod niveletu pláně. Pokud nebudou vlastnosti materiálů vhodné k úpravám, je nutno je v tomto rozsahu aktivní zóny odtěžit a nahradit zeminou vhodnou. Tyto úpravy s sebou přinášejí i nároky na prodloužení lhůt výstavby a dopad i na zvýšení finančních nákladů stavby. Veškerý materiál použitý do konstrukcí musí odpovídat požadavkům ČSN. Hutnění pláně musí odpovídat požadavkům ČSN 72 1006. Provádění musí být v souladu se zásadami Technických podmínek schválených MD ČR TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací. V místech napojení nových a stávajících asfaltových krytů vozovek musí být proveden odřez pilou a následně provedena asfaltová zálivka spáry. Povrch chodníkového přejezdu bude z drobné žulové dlažby.

D.1.30 OKAPOVÝ CHODNÍK

Kolem objektu bude proveden nový okapový chodník. Chodník bude tvořen betonovými dlaždicemi 40x40 loženými do pískového lože, dlaždice budou spádovány od objektu. Lem chodníku bude tvořen úzkým chodníkovým obrubníkem v maltovém loži.

D.1.31 ZELEŇ A SADOVÉ ÚPRAVY

V rámci výstavby a v důsledku konstrukčního řešení budou na pozemku provedeno svahovaný výkop a v rámci HTÚ.

Terénní úpravy jsou výškově naznačeny v koordinační situaci a v situaci dopravních staveb. Ve výkresu základů je zřetelná rovina PT a ÚT.

Mimo zastavěnou plochu objektem a přidruženými stavbami, bude na hrubé terénní úpravy (cca 300-400mm pod ÚT) navezena skrytá ornice do kóty ÚT. Plochy budou zatravněny, není-li uvedeno jinak.

D.2 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Vyhláška 398/2009 Sb.

O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Objekt bytového domu o více jak 3 bytových jednotkách je předmětem vyhlášky 398/2009 Sb. (platnost končí 1.1.2024)

Vlastník objektu nezamýšlí prioritní využití objektu k užívání osobami se sluchovým, zrakovým, nebo pohybovým omezením.

§2, (1),

d) společných prostor a domovního vybavení bytového domu obsahujícího více než 3 byty (dále jen „bytový dům“

§5

(1) Přístupy do staveb uvedených v § 2 odst. 1 písm. b), c) a d) musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy musí být v úrovni komunikace pro chodce. Brání-li tomuto řešení závažné územně technické nebo stavebně technické důvody, může být vyrovnání výškového rozdílu řešeno bezbariérovou rampou nebo v odůvodněných případech u změn dokončených staveb zdvihací plošinou

- Návrh vstupu do 1.NP uvažuje s bezbariérovým vstupem do objektu – je respektováno, bezbariérový přístup je umožněn k výtahu z plochy parkoviště

§10

(1) Pro přístup do prostor užívaných osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace platí obdobně § 6 odst. 2.

(2) Bytový dům s výtahem musí umožňovat užívání všech společných prostor osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Stavba bytového domu bez výtahu musí umožňovat užívání společných prostor nejméně v jednom podlaží, které slouží převážně pro bydlení.

- Návrh respektuje a splňuje tyto požadavky. V objektu je výtah, ale umožňuje bezbariérové užívání všech podlaží.

Přístavba tedy respektují ve vstupních částech normativy (vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) a požadavky občanského sdružení tělesně postižených jak ve vlastní stavbě (vstupní částí), tak v přilehlých komunikacích vozidlových a pěších.

Je respektován níže uvedený výčet obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

- Přístup do vstupních prostorů je zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodištěm a výtahem uvnitř objektu.
- Výškový rozdíl pochozích ploch nebude vyšší než 20 mm
- Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než 180° je kruh o průměru 1,5 m
- Schodišťová ramena jsou opatřena jednostranně madly ve výšce 900 mm, které budou přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň.
- Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene bude výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí.
- U komunikací vnější zpevněných ploch bude dodržen nejvýše přípustný podélný sklon komunikace 8,33 % a nejvýše přípustný příčný sklon 2,0 %
- U vyhrazeného stání bude dodržen nejvýše přípustný podélný sklon 2,0% a nejvýše přípustný příčný sklon 2,5%.
- Minimální světlá šířka vstupních dveří 900 mm bude dodržena, otevíravá dveřní křídla budou opatřena ve výši 800 až 900 mm vodorovnými madly.

V objektu není uvažován, ani vlastníkem požadován, pohyb osob na vozíčku, osob zrakově a sluchově postižených- přístup do objektu a jednotlivých bytových jednotek je zajištěn po schodech.

D.3 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně realizovat.

Pro plochu zařízení staveniště bude využita pouze plocha části vlastního pozemku. Pozemek svým charakterem umožňuje zařízení staveniště. Bližší rozsah a nároky zařízení staveniště upřesní dodavatel stavby dle zvolené technologie realizace.

Předpokládá se vyklizení staveniště do 30 dnů po odevzdání a převzetí poslední dodávky stavby.

D.4 BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

ÚVOD

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s generálním dodavatelem stavby. Stavba zajistí na vlastní náklady viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, vč. telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Na stavbě bude nepřetržitě kontaktní osoba pro případ havárie nebo narušení vyhrazeného prostoru.

Z požárního hlediska bude požadován trvale přístupný hydrant po celou dobu výstavby a budou respektovány požární předpisy při práci s hořlavými materiály a při jejich skladování (práce při řezání ocelových profilů).

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež atd.).

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení.

Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Je nutno zvýšeně dbát na dodržování platných předpisů v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek.

BOZ

Při všech pracích na této stavbě budou dodržována platná nařízení, předpisy BOZ, uvedené v Metodickém pokynu. Zaměstnanci budou při nástupu na pracoviště seznámeni s přístupovými cestami, s pracovištěm, s technologickým předpisem a budou jim opětovně zdůrazněny hlavní zásady BOZ. Při všech pracích, které budou prováděny v rámci bourání, musí být dodrženy zejména následující bezpečnostní vyhlášky a předpisy.

Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích č. 324 z 31.července 1990

ČSN 730807 Požární bezpečnost staveb

ČSN 270143 Bezpečnostní předpisy pro zdvihadla, jeřáby a jiná zařízení se strojním pohonem

ČSN 270143 Zdvhací zařízení

ČSN 270144 Prostředky pro vázání, zavěšení a uchopení břemen ČSN 050610 Bezpečnostní předpisy pro svařování el. obloukem

ČSN 690010 Tlakové nádoby stabilní

ČSN 690012 Provoz tlakových nádob stabilních

Bezpečnostní předpisy obsazené v technolog. předpisech dodavatele - část F

Bezpečnost a ochrana zdraví

Při všech pracích na této stavbě budou dodržována nařízení:

-část 9	práce ve výškách	47 - 61
-část 10	bourací a rekonstrukční práce	62 - 70
-část 11	stroje a strojní zařízení	71 - 77

V části č. 9 a 10 jsou to především tyto zásady:

- pracovat pouze z bezpečné podlahy
- zakrývat nebo jinak zajišťovat vybourané otvory
- zajišťovat místa dopadu demolovaného materiálu
- od výšky 1,5 m musí být pracovníci zajištěni i proti pádu – používáním bezpečnostních pasů
- zajistit staveniště proti vstupu cizích osob
- průběžně ověřovat statický stav konstrukcí i u sousedních budov

Protože se jedná o rizikové práce, je nutné se plně soustředit na práci. Na staveništi se pohybovat se zvýšenou opatrností a dodržovat zásady Vyhl. 324/1990 Sb., požárních předpisů a dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů v pracovní době.

§ Ochranné pomůcky

Zaměstnanci jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky:

pracovní oděv, pracovní kožená obuv s protiskluzovou podrážkou, prstové pracovní rukavice, ochranná přilba, chrániče sluchu, respirátory, záchranné pásy a nástavná lana pro práce ve výškách ochranné oděvy, brýle, štíty, rukavice pro pálení autogenní soupravou.

§ Hygienická opatření

Při odvozech sutí a výkopků bude prováděno čištění a mytí vozovek znečištěných demoliční činností.

§ Mechanismy a nářadí

Při demolicích a demontážích bude použito ruční nářadí (palice, krumpáče, lopaty, sekery, kolečka a drobná mechanizace (sbíjecí kladiva, motorová řetězová pila, rozbrušovačka, autogenní souprava apod.).

§ Instruktaže

Zaměstnanci budou při nástupu na pracoviště seznámeni s pracovištěm, s přístupovými cestami, s postupem bourání, s bezpečností a ochranou zdraví při práci a protipožární ochranou. Zaměstnanci budou prokazatelně seznámeni s tímto technologickým postupem, s příslušnými ustanoveními vyhlášky ČUBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. (viz příloha). Instruktaž provede pracovník pověřený stálým dozorem.

§ Subdodavatelé

Odpovědným pracovníkům subdodavatelských firem bude předán Technologický předpis a ti jsou odpovědní za seznámení svých zaměstnanců s tímto předpisem a za dodržování zásad v něm uvedených. Odpovědný pracovník zhotovitele je pověřen kontrolou nad zaměstnanci subdodavatele a v případě porušování zásad uvedených v tomto předpisu oprávněn tyto zaměstnance (firmy) ze stavby vykázat.

§ Právomoci a řízení prací

Stálý dozor na staveništi bude provádět stavbyvedoucí

Dodržování technologického postupu a dodržování BOZ a PO kontrolují průběžně vedoucí zaměstnanci firmy při návštěvě pracoviště. Ve stavebním deníku bude tento předpis doplňován a měněn dle skutečné situace na stavbě a pracovníci s těmito doplňky budou průběžně seznamováni.

D.5 STAVEBNÍ FYZIKA: TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA/HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ

POŽADOVANÉ TEPELNĚ TECHNICKÉ A ENERGETICKÉ VLASTNOSTI, Kladené na konstrukce, místnosti budovy a budovy samé, a metody jejich kvantifikace vycházejí z požadavků následujících legislativních podkladů :

ČSN 73 0540 – 2 TEPELNÁ OCHRANA BUDOV - ČÁST 2:POŽADAVKY

ČSN 73 0540 – 3 TEPELNÁ OCHRANA BUDOV - ČÁST 3: NÁVRHOVÉ HODNOTY.

ČSN 73 0540 – 4 TEPELNÁ OCHRANA BUDOV - ČÁST 4: VÝPOČTOVÉ METODY.

ČSN 73 0542 ZPŮSOB STANOVENÍ ENERGETICKÉ BILANCE ZASKLENÝCH PLOCH OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOV

ČSN 73 0548 VÝPOČET TEPELNÉ ZÁTĚŽE KLIMATIZOVANÝCH PROSTORŮ.

ČSN EN 832 (73 0564) TEPELNÉ CHOVÁNÍ BUDOV - VÝPOČET POTŘEBY ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ - OBYTNÉ BUDOVY

ČSN EN ISO 13790 (73 0317) TEPELNÉ CHOVÁNÍ BUDOV - VÝPOČET POTŘEBY ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ

ČSN EN ISO 13791 (73 0318) TEPELNÉ CHOVÁNÍ BUDOV - VÝPOČET VNITŘNÍCH TEPLOT V MÍSTNOSTI V LETNÍM OBDOBÍ BEZ STROJNÍHO CHLAZENÍ – ZÁKLADNÍ KRITÉRIA PRO VALIDAČNÍ POSTUPY

ČSN EN ISO 13792 (73 0320) TEPELNÉ CHOVÁNÍ BUDOV - VÝPOČET VNITŘNÍCH TEPLOT V MÍSTNOSTI V LETNÍM OBDOBÍ BEZ STROJNÍHO CHLAZENÍ – ZJEDNODUŠENÉ METODY

DODRŽENÍ FUNKČNÍCH POŽADAVKŮ ZAJIŠŤUJE V BUDOVÁCH ZEJMÉNA PREVENCI TEPELNĚ TECHNICKÝCH PORUCH, TEPELNOU POHODU UŽIVATELŮ, POŽADOVANÝ STAV VNITŘNÍHO PROSTORU PRO TECHNOLOGICKÉ ČINNOSTI A NÍZKOU SPOTŘEBU TEPLA PŘI PROVOZU BUDOV. FUNKČNÍ POŽADAVKY ZOHLEDŇUJÍ ŠÍŘENÍ TEPLA, VLHKOSTI A VZDUCHU KONSTRUKCÍ, TEPELNOU STABILITU MÍSTNOSTÍ A ENERGETICKÉ KRITÉRIUM BUDOVY.

Na základě předběžných výpočtů jsou u všech svislých i vodorovných obvodových konstrukcí splněny požadované normové hodnoty prostupu tepla.

VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Lokalita výstavby navrhované stavby nespadá do zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Lokalita leží mimo ochranná pásma vodních zdrojů (dle §30 Zákona č.254/2001 Sb. o vodách v platném znění), stejně tak není součástí velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území (dle § 14

Zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) a není ani součástí Chráněné oblasti

přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Území neleží v záplavové oblasti, nejsou zde ani patrné svahové nestability. Území není postiženo důlními vlivy a není ani součástí výhradních ložiskových ploch.

Stavba se podle "Mapy důlních podmínek" nachází na ploše N - Plocha bez podmínek zajištění stavby

proti účinkům poddolování.

Zájmový pozemek nepodléhá celoplošným ani lokálním ochranám dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, a požadavkům zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Stavba ani provoz nemá negativní vliv na životní prostředí a nezhorší tedy životní prostředí obce.

Při výstavbě i provozu budou respektována dostupná technická opatření k dodržování podmínek zákonů o ochraně životního prostředí a všech souvisejících nařízení a vyhlášek v platném znění.

Pevné komunální odpady z provozu budou soustřeďovány do popelnic, jejichž pravidelný odvoz zajistí majitel objektu.

Veškeré odpady vznikající při výstavbě budou tříděny dle stupně jejich nebezpečnosti na životní prostředí a podle toho předány ke zneškodnění firmě k této činnosti vybavené a oprávněné, popř. využity

odpovídajícím způsobem a to v souladu s OZV obce.

Péče o životní prostředí je zajištěna v souladu se zákony č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími vyhláškami č. 381, 382, 383, 384/2001 Sb.

VLIV NA OVZDUŠÍ

Jeho provoz nemá negativní vliv na životní prostředí.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY A VODNÍCH ZDROJŮ

Vodní zdroje nebudou navrhovanou stavbou ohroženy. Příroda a krajina dané lokality nebude stavbou narušena.

NÁVRH OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSEM VYPLÝVAJÍCÍCH Z CHARAKTERU REALIZOVANÉ STAVBY

Z charakteru navržené stavby nevyplynou žádné požadavky na ochranná a bezpečnostní pásma.

Plošné zdroje znečištění

Zdrojem bude vlastní výstavba a stavební úpravy. Jedná se o nahodilý zdroj pouze po dobu výstavby.

Liniové zdroje znečištění

Realizací objektu nevzniknou.

AKUSTIKA

Samotný provoz objektů komplexu nebude v posuzované oblasti způsobovat překračování hygienických limitů daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

D.6 ODPADY

Při provozu objektu bude vznikat běžný komunální odpad – 3 nádoby tko o objemu 240l jsou umístěné v hromadné garáži..

V průběhu výstavby bude vznikat běžný stavební odpad, zařazený dle vyhlášky 381/2001 sb. (katalog odpadů) do skupiny odpadů 17. Při nakládání s odpady se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 185/2001 sb. A vyhláškou 383/2001 sb. O podrobnostech nakládání s odpady. Každý vzniklý odpad bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod investora a zhotovitele průběžně likvidován. O jeho likvidaci na tomu určených skládkách budou ke kolaudaci předloženy doklady.

Kategorizace odpadů vzniklých při výstavbě:

KAT.ČÍSLO	DRUH ODPADU	LIKVIDACE
03 01 05	HOBLINY, ODŘEZKY, PILINY, DŘEVOVLÁKNITÉ DESKY, DÝHY SKLÁDKA	SKLÁDKA
15 01 01	PAPÍROVÉ A LEPENKOVÉ OBALY	TŘÍDĚNÝ ODPAD
15 01 02	PLASTOVÉ OBALY	TŘÍDĚNÝ

		ODPAD
15 01 03	DŘEVĚNÉ OBALY	TŘÍDĚNÝ ODPAD
15 01 04	KOVOVÉ OBALY	TŘÍDĚNÝ ODPAD
17 02 01	DŘEVO	SKLÁDKA
17 01 07	SMĚSI NEBO ODDĚL. FRAKCE BETONU, CIHEL, TAŠEK (STAV. SUŤ A OST. STAV. ODPAD)	SKLÁDKA
17 02 03	PVC	SKLÁDKA
17 03 01	ASFALTOVÉ SMĚSI OBSAHUJÍCÍ DEHET	TŘÍDĚNÝ ODPAD
17 04 05	ŽELEZO	SBĚRNÉ SUROVINY
17 04 11	KABELY NEUVEDENÉ POD ČÍSLEM 17 03 01	SBĚRNÉ SUROVINY
17 05 01	ZEMINA A KAMENY	SKLÁDKA
17 06 05	STAVEBNÍ MATERIÁLY OBSAHUJÍCÍ AZBEST – - AZBESTOCEMENTOVÁ STŘEŠNÍ ŠABLONA	NEVYSKYTUJÍ SE
20 03 01	SMĚSNÝ KOMUNÁLNÍ ODPAD	SKLÁDKA

S odpady bude nakládáno v souladu s platným zákonem o odpadech a příslušnými vyhláškami. Likvidaci budou provádět odborné oprávněné firmy.

Odpady budou přednostně využívány, u těch, které nebude možno využít, bude zajištěno jejich odstranění. Odpady budou předávány jen oprávněným osobám.

D.7 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Technické řešení stavby jsou navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a současné splnění základních požadavků, kterými jsou mechanická odolnost, stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla. Stavba tyto požadavky splňuje při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence.

Z vyhlášky **268/2009** Sb. byly použity tyto paragrafy: §3 - základní pojmy, §5 – rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu, §6 – připojení staveb na sítě technického vybavení, §7 – oplocení pozemku, §8 – základní požadavky, §9 – mechanická odolnost a stabilita, §10 – všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, §11-12 – denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění, §13 – proslunění, §14 – ochrana proti hluku a vibracím, §15 – bezpečnost při provádění a užívání staveb, §16 – úspora energie a tepelná ochrana, §17 – odstraňování staveb, §18 – zakládání staveb, §19 – stěny a přčky, §20 – stropy, §21 – podlahy, povrchy stěn a stropů, §22-23 – schodiště a šikmé rampy, §24 – komíny a kouřovody, §25 – střechy, §26 – výplně otvorů, §27 – zábradlí, §28 – výtahy, §29 – výtahové a větrací šachty, §31 – Představené části stavby a lodžie, §32 – vodovodní přípojky a vnitřní vodovody, §33 – kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace, §34 – připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací, §36 – ochrana před bleskem, §37 – vzduchotechnická zařízení, §38 – vytápění, §39 – bytové domy, §46 – stavby pro výrobu a skladování.

Novostavby respektují ve vstupních částech normativy (vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných

technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) a požadavky občanského sdružení

tělesně postižených jak ve vlastní stavbě (vstupní části), tak v přilehlých komunikacích vozidlových a pěších.

Je respektován níže uvedený výčet obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby:

Přístup do vstupních prostorů je zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodištěm uvnitř objektu.

Výškový rozdíl pochozích ploch nebude vyšší než 20 mm

Schodišťová ramena jsou opatřena jednostranně madly ve výšce 900 mm, které budou přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň.

Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene bude výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí.

U komunikací vnější zpevněných ploch bude dodržen nejvýše přípustný podélný sklon komunikace 8,33 % a nejvýše přípustný příčný sklon 2,0 %

U vyhrazeného stání bude dodržen nejvýše přípustný podélný sklon 2,0% a nejvýše přípustný příčný sklon 2,5%.

Minimální světlá šířka vstupních dveří 900 mm bude dodržena, otvíravá dvevní křídla budou opatřena ve výšce 800 až 900 mm vodorovnými madly.

D.8 seznam použitých podkladů, čsn, technických předpisů, literatury, software

PODKLADY A ARCHIVNÍ MATERIÁLY:

SNÍMEK Z KATASTRÁLNÍ MAPY

VÝPIS Z KASTASTRU NEMOVITOSTÍ

POŽADAVKY INVESTORA.

ČSN 73 0035 ZATÍŽENÍ STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

ČSN 73 0540 TEPELNÁ OCHRANA BUDOV

ČSN 73 0580 DENNÍ OSVĚTLENÍ BUDOV

ČSN 73 0601 OCHRANA STAVEB PROTI RADONU Z PODLOŽÍ

ČSN 73 1001 ZÁKLADOVÁ PŮDA POD PLOŠNÝMI ZÁKLADY

ČSN 73 1901 NAVRHOVÁNÍ STŘECH

ČSN 73 2901 PROVÁDĚNÍ VNĚJŠÍCH TEPELNĚ IZOLAČNÍCH KOMPOZITNÍCH SYSTÉMŮ (ETICS)

ČSN 73 3610 NAVRHOVÁNÍ KLEMPÍŘSKÝCH KONSTRUKCÍ

ČSN 73 4201 KOMÍNY A KOUŘOVODY - NAVRHOVÁNÍ, PROVÁDĚNÍ A PŘIPOJOVÁNÍ SPOTŘEBIČŮ PALIV

ČSN 73 4301 OBYTNÉ BUDOVY

ČSN 74 3282 PEVNÉ KOVOVÉ ŽEBŘÍKY PRO STAVBY

ČSN 74 4505 PODLAHY SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

ČSN EN 12056 VNITŘNÍ KANALIZACE - GRAVITAČNÍ SYSTÉMY

ČSN EN 1253 PODLAHOVÉ VPUSTI A STŘEŠNÍ VTOKY

ČSN EN 1991-1-3 ZATÍŽENÍ SNĚHEM

ČSN EN 612 74 7705 PLECHOVÉ OKAPOVÉ ŽLABY S NAVÁLKOU A PLECHOVÉ DEŠŤOVÉ ODPADNÍ TROUBY
VYHLÁŠKA Č. 381/2001 SB., KTEROU SE STANOVÍ KATALOG ODPADŮ, SEZNAM NEBEZPEČNÝCH ODPADŮ
VYHLÁŠKA Č.499/2006 SB., O DOKUMENTACI STAVEB

VYHLÁŠKA Č.268/2009 SB., O TECHNICKÝCH POŽADAVCÍCH NA STAVBY

ZÁKON Č.185/2001 SB. – O ODPADECH A ZMĚNĚ NĚKTERÝCH DALŠÍCH ZÁKONŮ

ZÁKON Č.183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON)

ZÁKON Č.186/2006 SB., O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH ZÁKONŮ SOUVISEJÍCÍCH S PŘIJETÍM STAVEBNÍHO ZÁKONA

PŘI REALIZACI DÍLA MUSÍ DODAVATEL STAVBY DODRŽOVAT VEŠKERÉ TECHNOLOGICKÉ POSTUPY, PŘÍPADNĚ MONTÁŽNÍ SCHÉMATA, POUŽITÝCH SYSTÉMŮ TAK, ABY STAVBA BYLA PROVEDENA V ODPOVÍDAJÍCÍ KVALITĚ.

PROJEKTANT POŽADUJE OKAMŽITĚ PŘIZVAT NA STAVBU (NEBO PROBLÉM ŘEŠIT PO DOHODĚ

S PROJEKTANTEM V RÁMCI AD), JAKMILE DODAVATEL STAVBY ZJISTÍ JINÉ SKUTEČNOSTI, NEŽ JAKÉ PŘEDPOKLÁDAL PROJEKT.

VEŠKERÉ NÁZVY MATERIÁLŮ PŘÍP. VÝROBCŮ TĚCHTO MATERIÁLŮ JSOU INFORMATIVNÍ PRO URČENÍ STANDARDU TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ. PROTO JE MOŽNÉ TYTO MATERIÁLY PO DOHODĚ S INVESTOREM A PROJEKTANTEM ZAMĚNIT ZA JINÉ SE SHODNÝMI TECHNICKÝMI PARAMETRY.