



MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Váš dopis zn.:
ze dne: 30.07.2021
Číslo jednací: MěÚO/21414/2023
Spisová zn.: MěÚO/16501/2021/OÚPSŘ/SD
334.2 /
Vyřizuje: Ing. Darina Šindlerová
Telefon: 556 768 151
E-mail: darina.sindlerova@odry.cz
Datum: 25.09.2023

Dle rozdělovníku



ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 31. 10. 2023

v Odrách dne 15. 11. 2023

Handwritten signature

VÝROKOVÁ ČÁST:

Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94j až § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.07.2021 podalo

Město Odry, IČ 002 98 221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
v zastoupení **Projekce Guňka s.r.o., IČ 015 08 504, Na Čtvrti 328/10, 700 30 Ostrava-Hrabůvka**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

„Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. **1078/1** (ostatní plocha), parc. č. **1083** (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. **1129** (ostatní plocha) v katastrálním území **Odry**.

Stavba obsahuje:

SO 01 – Objekt bytového domu

- nástavba 4. NP bytového domu č.p. 665 v Odrách pro účely vzniku 8 bytových jednotek,
- realizace výtahu na jihozápadní straně objektu,
- zateplení vnějšího obvodového pláště budovy.

Městský úřad Odry
Masarykovo náměstí 16/25
742 35 Odry



Telefon 556 768 111
Fax 556 768 110
ID DS kyebfxv

Základní úřední hodiny pro veřejnost na všech pracovištích městského úřadu: pondělí a středa od 8 h do 17 h.

SO 02 – Zpevněné a manipulační plochy

- zpevněné a manipulační plochy o celkové ploše 225,0 m² včetně 2 parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností pohybu.

SO 03 – Přeložka veřejného osvětlení

SO 04 – Přeložka vedení CETIN

SO 05 – Vnější vedení splaškové kanalizace

SO 06 – Vnější vedení dešťové kanalizace včetně retenční nádrže o objemu 9,0 m³

SO 07 – Jednotná kanalizační přípojka

SO 08 – Vodovodní přípojka a vnější rozvod vnitřního vodovodu

SO 09 – Odstranění stávajících betonových panelů a vybourání nepoužívané jímky splaškových vod

Účel stavby:

- stavba bude sloužit pro bydlení s bezbariérovou úpravou, přepravě osob a k zlepšení stavebně technického stavu budovy.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

- pozemek parc. č. 1078/1 (ostatní plocha), parc. č. 1083 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 1129 (ostatní plocha) v katastrálním území Odry.

Umístění stavby na pozemku:

- pozemek parc. č. 1078/1 (ostatní plocha), parc. č. 1083 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 1129 (ostatní plocha) v katastrálním území Odry podle výkresu č. C 02 „Katastrální situační výkres“ v měřítku 1:500, který je součástí dokumentace pro vydání společného povolení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení, neboť se jedná (mimo stavebníka) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být rozhodnutím dotčeny následovně: parc. č. 1078/2, 1080, 1081 v katastrálním území Odry.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle dokumentace pro vydání společného povolení, ověřené ve společném řízení, kterou vypracovala společnost Projekce Guňka s.r.o., IČ 015 08 504, Na Čtvrti 328/10, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, hlavní projektant Ing. Jakub Guňka ČKAIT 1104361, projektanti dílčích částí: stavební řešení Ing. Jakub Guňka ČKAIT 1104361, stavebně konstrukční řešení Ing. Martin Robenek ČKAIT 1103635, požárně bezpečnostní řešení Ing. Petr Weissbrod ČKAIT 1101201, technika prostředí staveb a dokumentace technických a technologických zařízení Ing. Jakub Guňka ČKAIT 1104361, průkaz energetické náročnosti budovy Ing. Irena Svatošová, Ph.D. číslo oprávnění 1051. Případné změny nesmí být provedeny bez souhlasu stavebního úřadu.
2. Stavba bude v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí v souladu s § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a identifikační údaje stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a to minimálně 7 dnů před zahájením stavebních prací.
3. Napojení stavby na sítě technické a dopravní infrastruktury:
 - splaškové vody budou likvidovány odvodem do nového vnějšího vedení splaškové kanalizace s napojením na jednotnou kanalizační přípojku a dále s napojením do jednotné veřejné kanalizace,
 - dešťové vody budou odváděny prostřednictvím nového vnějšího vedení dešťové kanalizace se svodem do retenční nádrže o objemu 9 m³ a dále odváděny řízeným

- odtokem do jednotné kanalizační přípojky s následným napojením do jednotné veřejné kanalizace,
 - pitná voda bude zajištěna prostřednictvím provedení nové samostatné vodovodní přípojky pro bytový dům č.p. 665 v Odrách s napojením na veřejný vodovodní řád,
 - napojení na elektrickou energii zůstává stávající,
 - příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn stávajícím sjezdem ze silnice III. třídy č. 4417 na pozemku parc. č. 1078/2 v katastrálním území Odry.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou.
 5. Budou dodrženy podmínky stanoviska **společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.** ze dne 24.02.2023 pod zn. 9773/V001887/2023/PO.
 6. Budou dodrženy podmínky vyjádření **společnosti ČEZ Distribuce, a.s.** ze dne 05.12.2023 pod zn. 001129435006.
 7. Budou dodrženy podmínky vyjádření **společnosti CETIN a.s.** ze dne 16.11.2022 pod č.j. 830115/22.
 8. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti **AMBROŽ elektroinstalace s.r.o.** ze dne 05.06.2023.
 9. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby, kdy bude započato s užíváním stavby.
 10. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby (§ 157 stavebního zákona).
 11. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá stavební úřad v souladu s ust. § 122 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín dokončení stavby. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
 12. Stavba bude dokončena do **31.10.2025**.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 správního řádu:

Město Odry, IČ 002 98 221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 30.07.2023 podalo Město Odry, IČ 002 98 221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry v zastoupení Projekce Guňka s.r.o., IČ 015 08 504, Na Čtvrti 328/10, 700 30 Ostrava-Hrabůvka žádost o společné povolení na stavbu: „Revitalizace bytového domu Pod Lesem v Odrách“ na pozemcích parc. č. 1078/1, 1083 a 1129 v katastrálním území Odry. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad po prostudování předložené žádosti a připojených podkladů zjistil, že žádost o vydání společného povolení nebyla doložena předepsanými doklady a předložená dokumentace trpěla nedostatky. Z těchto důvodů stavební úřad vyzval opatřením ze dne 10.09.2021 pod č.j.: MěÚO/19561/2021 podle § 94l odst. 6 stavebního zákona v souladu s § 45 odst. 2 správního řádu stavebníka k doplnění žádosti ve lhůtě do 60 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení ze dne 10.09.2021 pod č.j.: MěÚO/19561/2021. Současně stavební úřad usnesením ze dne 10.09.2021 pod č.j.: MěÚO/19561/2021, které nabylo právní moci dne 30.09.2021, stanovil stavebníkovi lhůtu k doplnění žádosti a společné řízení přerušil.

Usnesením ze dne 13.12.2021 pod č.j.: MěÚO/26391/2021, které nabylo právní moci dne 31.12.2021, byla určena nová lhůta k doplnění žádosti v délce 60 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto usnesení. Usnesením ze dne 12.08.2022 pod č.j.: MěÚO/18545/2022, které nabylo právní moci dne 30.08.2022, byla opětovně stavebníkovi určena nová lhůta k doplnění žádosti v délce 120 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto usnesení.

Dne 27.12.2022 a dne 02.03.2023 byla stavebnímu úřadu doplněna část požadovaných podkladů. Stavební úřad po opětovném prostudování doplněných podkladů žádosti o společné povolení zjistil, že z výše uvedených podání vyplynuly další okolnosti, které je nutno doplnit. Z těchto důvodů správní orgán vyzval opatřením ze dne 03.05.2023 pod č.j.: MěÚO/10077/2023 stavebníka k doplnění žádosti ve lhůtě do 30 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení ze dne 03.05.2023 pod č.j.: MěÚO/10077/2023, tj. ode dne 19.05.2023. Současně stavební úřad usnesením ze dne 03.05.2023 pod č.j.: MěÚO/10077/2023, které nabylo právní moci dne 19.05.2023, stanovil stavebníkovi lhůtu k doplnění žádosti a společné řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 05.06.2023.

Následně stavební úřad oznámil podle § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení opatřením ze dne 09.06.2023 pod č.j.: MěÚO/13194/2023 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu poměry v území byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil a taktéž dotčené orgány neuplatnily svá závazná stanoviska. Dne 30.08.2023 byla stavebníkem doplněna smlouva se společností CETIN a.s. o realizaci překládky sítě elektronických komunikací – potřeba uzavření smlouvy vyplynula z procesu povolení předmětné stavby.

Následně opatřením ze dne 30.08.2023 pod č.j.: MěÚO/16327/2023 stavební úřad účastníkům společného řízení sdělil, že se mohou vyjádřit v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů od konce lhůty k uplatnění námítek. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad pro posouzení podané žádosti o vydání společného povolení použil tyto podklady doložené stavebníkem:

- projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních,
- plnou moc k zastupování,
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Odry, Odboru životního prostředí ze dne 08.12.2022 pod č.j.: MěÚO/25099/2022,
- závazná stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územního pracoviště Nový Jičín ze dne 24.08.2021 pod č.j. KHSMS 51706/2021/NJ/HOK a ze dne 16.08.2022 pod č.j. KHSMS 265452/2022/NJ/HOK,
- vyjádření Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územního pracoviště Nový Jičín ze dne 06.12.2022 pod č.j. KHSMS 284524/2022/NJ/HOK,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Nový Jičín ze dne 21.09.2021 pod č.j. HSOS-7786-2/2021,
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj ze dne 09.08.2021 pod č.j. SEI-18503/2021/80.101,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. pro účely společného řízení ze dne 16.11.2022 pod č.j. 830115/22,
- smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací 30.08.2023,
- vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 05.12.2022 pod zn. 001129435006,
- stanovisko k povolení stavby společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 28.11.2022 pod zn. 5002719799,
- stanovisko pro územní a stavební řízení společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 24.02.2023 pod zn. 9773/V001887/2023/PO,
- stanovisko správce povodí - Povodí Odry, státního podniku ze dne 30.07.2021 pod zn. POD/14195/2021/923/2/841.10, ze dne 12.08.2022 pod zn. POD/15181/2022/923/2/841.10 a ze dne 02.12.2022 pod č.j. POD/21260/2022,
- stanovisko společnosti Oderská městská společnost, s.r.o. ze dne 13.08.2021 pod zn. OMS/ŽI21/37/ŽI,
- vyjádření společnosti AMbrož elektroinstalace s.r.o. ze dne 05.06.2023,

- stanovisko k projektové dokumentaci NIP - Bezbariérového prostředí, o.p.s. ze dne 04.05.2023 pod zn. 142230020,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 08.11.2022 pod zn. E56376/22,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 08.11.2022 pod zn. 221108-1229487127,
- vyjádření k zasakování srážkových vod do vod podzemních z 11/2021,
- hluková studie z 08/2022,
- průkaz energetické náročnosti budovy z 07/2021,
- stavebně-technický průzkum z 06/2021,
- plán kontrolních prohlídek stavby.

Stavební úřad ve společném řízení posoudil záměr stavebníka z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, kdy dospěl k závěru, že stavební záměr je s těmito požadavky v souladu.

Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. K žádosti o vydání společného povolení byly předloženy všechny předepsané podklady včetně dokumentace pro vydání společného povolení, která byla zpracována oprávněnou osobou v členění a obsahových náležitostech dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Předložená dokumentace pro vydání společného povolení včetně připojených vyjádření popř. stanovisek vlastníků popř. správců sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury dokládá, že je záměr stavebníka v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, neboť dotčené orgány, a to Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu – úřad územního plánování, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín a Státní energetické inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, uplatnily svá závazná stanoviska souhlasná.

Předložená dokumentace pro vydání společného povolení je úplná, přehledná a splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy. Na předmětnou stavbu se vztahují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací, což dokládá souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřadu územního plánování, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Odry, Odboru životního prostředí ze dne 08.12.2022 pod č.j. MěÚO/25099/2022.

Přijezd a přístup ke stavbě bude zajištěn stávajícím sjezdem ze silnice III. třídy č. 4417 na pozemku parc. č. 1078/2 v katastrálním území Odry.

Budoucím užíváním stavby nedojde k překročení hygienických limitů ani k obtěžování sousedů emisemi v míře nepřiměřené místním poměrům.

Podmínky vyjádření resp. stanovisek vlastníků resp. správců sítí technické a dopravní infrastruktury, které se vázaly k umístění či provedení stavby byly taktéž zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí názvy, jména a příjmení všech účastníků řízení.

Účastníci společného řízení byli stavebním úřadem vymezeni v souladu s § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší: Městu Odry (stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastník stavby a pozemků parc.č. 1078/1, 1083 a 1129 v katastrálním území Odry, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a vlastník

sousední stavby na pozemku parc. č. 1080 v katastrálním území Odry a sousedního pozemku parc. č. 1078/2 v katastrálním území Odry), Miroslav Bartoň (vlastník sousední stavby na pozemku parc. č. 1081 v katastrálním území Odry), Mgr. Lydie Bartoňová (vlastník sousední stavby na pozemku parc. č. 1081 v katastrálním území Odry), Eva Foltová (vlastník sousední stavby na pozemku parc. č. 1081 v katastrálním území Odry), Nikola Hodermarský (vlastník sousední stavby na pozemku parc. č. 1081 v katastrálním území Odry), Kateřina Kolečková (vlastník sousední stavby na pozemku parc. č. 1081 v katastrálním území Odry), Pavlína Křížanová (vlastník sousední stavby na pozemku parc. č. 1081 v katastrálním území Odry), Bc. Helena Kucza (vlastník sousední stavby na pozemku parc. č. 1081 v katastrálním území Odry), Václav Kucza (vlastník sousední stavby na pozemku parc. č. 1081 v katastrálním území Odry), Jiří Maloň (vlastník sousední stavby na pozemku parc. č. 1081 v katastrálním území Odry), Martin Pavlovič (vlastník sousední stavby na pozemku parc. č. 1081 v katastrálním území Odry), Stanislav Richter (vlastník sousední stavby na pozemku parc. č. 1081 v katastrálním území Odry), Ludmila Richterová (vlastník sousední stavby na pozemku parc. č. 1081 v katastrálním území Odry), Josef Sovják (vlastník sousední stavby na pozemku parc. č. 1081 v katastrálním území Odry), Jana Sovjáková (vlastník sousední stavby na pozemku parc. č. 1081 v katastrálním území Odry), Milan Šrubař Hlavatý (vlastník sousední stavby na pozemku parc. č. 1081 v katastrálním území Odry), Zdeňka Tatáková (vlastník sousední stavby na pozemku parc. č. 1081 v katastrálním území Odry), společností CETIN a.s. (vlastník stavby elektronických komunikací na pozemcích parc. č. 1078/1 a 1083 v katastrálním území Odry), ČEZ Distribuce, a. s. (vlastník stavby vedení NN na pozemcích parc. č. 1078/1 a 1083 v katastrálním území Odry), Oderská městská společnost, s.r.o. (správce stavby teplovodu na pozemcích parc. č. 1078/1 a 1083 v katastrálním území Odry), Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (vlastník stavby vodovodního a kanalizačního řádu na pozemcích parc. č. 1078/1 a 1129 v katastrálním území Odry a osoba oprávněná z jiného věcného práva k pozemkům parc. č. 1078/1 a 1129 v katastrálním území Odry), AMbrož elektroinstalace s.r.o. (správce stavby veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 1078/1 v katastrálním území Odry).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, podáním učiněným u Městského úřadu Odry, Odboru územního plánování a stavebního řádu. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava 2.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá, a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

OSTATNÍ POUČENÍ:

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.



Ing. Darina Šindlerová
oprávněná úřední osoba



Příloha:

- ověřená kopie výkresu č. C 02 „Katastrální situační výkres“ (formát 2 x A4).

Poplatek:

Stavebník je dle ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů od platby správního poplatku osvobozen.

Rozdělovník:

účastníci řízení

1. Projekce Guňka s.r.o., IDDS: r8tshxs
sídlo: Na Čtvrti č.p. 328/10, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30
zastoupení pro: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
2. Miroslav Bartoň, Prostějovská č.p. 22, 798 21 Bedihošť
3. Mgr. Lydie Bartoňová, Prostějovská č.p. 22, 798 21 Bedihošť
4. Eva Foltová, Beskydská č.p. 236, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
5. Nikola Hodermarský, Potoční č.p. 1021/35, 742 35 Odry
6. Kateřina Kolečková, IDDS: 4mwv8ih
trvalý pobyt: náměstí T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2
7. Pavlína Křížanová, IDDS: ktpanq8
trvalý pobyt: sídliště Pod lesem č.p. 668/20, 742 35 Odry
8. Bc. Helena Kucza, IDDS: bgmyqvg
trvalý pobyt: sídliště Pod lesem č.p. 669/21, 742 35 Odry
9. Václav Kucza, sídliště Pod lesem č.p. 669/21, 742 35 Odry
10. Jiří Maloň, IDDS: u3b6dyt
trvalý pobyt: sídliště Pod lesem č.p. 668/20, 742 35 Odry
11. Martin Pavlovič, Dělnická č.p. 228/8, 742 35 Odry
12. Stanislav Richter, sídliště Pod lesem č.p. 668/20, 742 35 Odry
13. Ludmila Richterová, sídliště Pod lesem č.p. 668/20, 742 35 Odry
14. Josef Sovják, sídliště Pod lesem č.p. 668/20, 742 35 Odry
15. Jana Sovjáková, sídliště Pod lesem č.p. 668/20, 742 35 Odry
16. Milan Šrubař Hlavatý, 1. máje č.p. 100/7, 742 35 Odry
17. Zdeňka Taťáková, sídliště Pod lesem č.p. 669/21, 742 35 Odry
18. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

19. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
20. Oderská městská společnost, s.r.o., IDDS: m8qq22f
sídlo: Radniční č.p. 95/14, 742 35 Odry
21. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
22. AMbrož elektroinstalace s.r.o., IDDS: p8py4f2
místo podnikání: Nádražní č.p. 538/29, 742 35 Odry

dotčené orgány státní správy

23. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, IDDS: spdaive
sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
24. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Územní pracoviště Nový Jičín, IDDS: w8pai4f
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
25. Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu – úřad územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
26. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

