

DODATEK Č. 3
ke smlouvě o dílo
„Pavilon dětských skupin v Odrách“
č. MěÚO/S/333/2024

uzavřené mezi smluvními stranami

Město Odry

Se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
Zastoupen: Ing. Libor Helis, starosta města
IČO: 00298221
DIČ: CZ00298221
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 27-1765068319/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Ing. Olga Veverková, vedoucí Odboru správy nemovitého majetku, tel: 556 768 120, email: olga.veverkova@odry.cz
Ing. Jan Zezulka, technik Odboru správy nemovitého majetku, tel.: 556 168 123, e-mail: jan.zezulka@odry.cz

(dále jen „objednatel“)

ARRO, spol. s r.o.

Se sídlem: Třída Československé armády 192, Hranice I – Město, 753 01 Hranice
Zastoupena: Tomáš Kobliha, jednatel
IČO: 64581772
DIČ: CZ64581772
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1892429359/0800
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 30398
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Stavbyvedoucí: Ing. Milan Bajgar tel. 603 216 215 email: milan.bajgar@c-box.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely dne 19.11.2024 smlouvu o dílo (dále jen SOD), jejímž předmětem je provedení stavebních prací s názvem „PAVILON DĚTSKÝCH SKUPIN parc. č. 1579/2, katastrální území Odry,“. K této Smlouvě uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 3 tohoto znění:

ČI. I.

1. Smluvní strany se dohodly, že se z důvodu změny rozsahu díla podle požadavků objednatele mění cena díla sjednaná v ustanovení Článku V. – Cena za dílo, odst. 1. smlouvy o dílo takto:

Původní cena dle SoD bez DPH:	16.483.518,22 Kč
Nová cena po dodatku č. 1 bez DPH	16.829.128,16 Kč
Nová cena po dodatku č. 2 bez DPH	16.996.286,26 Kč
Vícepráce:	531.913,61 Kč
Méněpráce:	- 237.861,05 Kč
Nová cena po dodatku č. 3 bez DPH:	17.290.338,82 Kč
DPH:	3.630.971,15 Kč
Nová celková cena včetně DPH:	20.921309,97 Kč

Specifikace víceprací je součástí přílohy č. 2 – Položkový rozpočet.

2. Ustanovení smlouvy o dílo č. MěÚO/S/333/2024 ze dne 19.11.2024 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

Čl. II.

Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Odry na své 68. schůzi dne 11.06.2025, pod usnesením č. RM/54/68/2025.

Čl. III.

Dodatek č. 3 je uzavřen v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Čl. IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tento dodatek jeho uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Toto neplatí, pokud bude dodatek uzavřen elektronicky za předpokladu, že oprávnění zástupci smluvních stran jej podepíší uznávaným elektronickým podpisem.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svými podpisy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Změnový list stavby č. 3
 2. Položkový rozpočet

V Odrách dne - dle elektronického podpisu

V Hranicích dne – dle elektronického podpisu

.....
Za objednatele:
Ing. Libor Helis
starosta

.....
Za zhotovitele:
Tomáš Kobliha
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Změna č: 3			
		Datum změny: 25.06.2025			
Název veř. zakázky: Pavilon dětských skupin v Odrách					
Zhotovitel: ARRO, spol. s r.o., Třída Československé armády 192, Hranice I – Město, 753 01 Hranice					
Objednatel: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry					
Název akce: Pavilon dětských skupin v Odrách					
Popis změny: Jedná se zajištění následujících prací na jednotlivých objektech: 1) Záměna plastových prvků O10 a O9 z plastového na hliníkové provedení, vypuštění otvoru O11 se zazděním 2) Změna v zařizovacích předmětech, prostupy přes stropy jádrovým vrtáním, doplnění chybějícího izolantu střechy 3) Zateplení fasády od hlavního schodiště					
Zdůvodnění změny: 1) Požadavek investora. Jedná se o změnu v provedení otvorových výplní na hlavní komunikační trase z plastového za hliníkové provedení. Požadavek na základě zkušenosti s větší životností a odolností požadovaných prvků 2) Jedná se o změnu v počtu zařizovacích předmětů a to ve vypuštění 2x pisoárového stání a doplnění 2x dětských záchodků včetně instalačních prefabrikátů. Změna umístění předstěnových instalací před nosnou stěnu + doplnění zazdění instalací. Provedení prostupů instalačního vedení přes stropní a střešní panely jádrovým vrtáním – opomenuto v zadání. Doplnění vrstvy tepelné izolace ve střešní konstrukci – chyba ve výpočtu v zadávací dokumentaci. Požadavek TDS na dvoustupňové systémové řešení prostupů přes střešní panely. 3) Požadavek investora na zateplení stěny od schodiště.					
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:		Datum:	Podpis:		
Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):		ANO		
	do časového plánu (Ano/Ne):		NE	Termín dokončení do: 31.12.2025	
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	237.861,05	Bilance:	
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	531.913,61	294.052,56 Kč bez DPH	
	Konečná celková cena akce po změně			17.290.338,82 Kč bez DPH	
Zástupce zhotovitele - jméno:		Tomáš Kobliha	Datum:	Podpis:	
Technický dozor objednatele:		Martin Byrtus			
Zástupce objednatele - jméno:		Ing. Jan Zezulka	Datum:	Podpis:	
Přílohy: (např. položkový výkaz výměr) Krycí list					
Poznámka:					

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ODRY
Stavba: ZMĚNY ZL3

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23. 4. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			294 052,56
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 294 052,56	Výše daně 61 751,04
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		355 803,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ODRY

Stavba: ZMĚNY ZL3

Místo: Datum: 23. 4. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		294 052,56	355 803,60
Z03-1	Výplně otvorů	124 948,99	151 188,28
Z03-2	Prostupy, ZTI, předstěny	140 331,85	169 801,54
Z03-3	Zateplení fasády - schodiště	28 771,72	34 813,78

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZMĚNY ZL3
Objekt: Z03-1 - Výplně otvorů

Místo: Datum: 23. 4. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 124 948,99

D HSV Práce a dodávky HSV 4 627,95

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 1 948,67

6	K	310271025	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pórobetonovými tvárnicemi plochy do 1 m2, tl. zdiva 250 mm, pevnost tvárníc přes P2 do P4	m2	1,350	1 443,46	1 948,67
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 2 679,28

7	K	612321141	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	1,350	234,50	316,58
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

8	K	621211041	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 160 do 200 mm	m2	1,350	965,27	1 303,11
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

9	M	28376048	deska EPS grafitová fasádní λ=0,032 tl 200mm	m2	1,350	384,99	519,74
---	---	----------	--	----	-------	--------	--------

10	K	621531022	Omitka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm podhledů	m2	1,350	399,89	539,85
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 120 321,04

D 766 Konstrukce truhlářské -182 785,60

3	K	76662211R10	D+M plastových dveří O10 o rozměrech 1 400x2 000 + 400 mm, včetně příslušenství - dle PD a PBŘ	ks	-2,000	70 145,20	-140 290,40
---	---	-------------	--	----	--------	-----------	-------------

1	K	76662211R11	D+M plastového okna O11 o rozměrech 900x1 500 mm, včetně příslušenství - dle PD	ks	-1,000	7 931,00	-7 931,00
---	---	-------------	---	----	--------	----------	-----------

2	K	76662211R9	D+M plastových dveří O9 o rozměrech 900x2 000 + 400 mm, včetně příslušenství - dle PD a PBŘ	ks	-1,000	34 564,20	-34 564,20
---	---	------------	---	----	--------	-----------	------------

D 767 Konstrukce zámečnické 302 996,00

4	K	76662211R10x1	D+M hliníkových dveří O10 o rozměrech 1 400x2 000 + 400 mm, včetně příslušenství - dle PD a PBŘ	ks	2,000	125 716,00	251 432,00
---	---	---------------	---	----	-------	------------	------------

5	K	76662211R9x1	D+M hliníkových dveří O9 o rozměrech 900x2 000 + 400 mm, včetně příslušenství - dle PD a PBŘ	ks	1,000	51 564,00	51 564,00
---	---	--------------	--	----	-------	-----------	-----------

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 110,64

11	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1,350	15,09	20,37
----	---	-----------	--	----	-------	-------	-------

12	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1,350	66,87	90,27
----	---	-----------	--	----	-------	-------	-------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZMĚNY ZL3
Objekt: Z03-2 - Prostupy, ZTI, předstěny

Místo: Datum: 23. 4. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 140 331,85

D HSV Práce a dodávky HSV 66 117,47

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 37 565,78

24	K	346272256	Přízdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přízdívky 150 mm	m2	35,675	1 053,00	37 565,78
----	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

VV 5,75*1,25*2+0,9*3+0,9*3+1,3*3+0,9*3+0,9*3+1,3*3 35,675

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 28 551,69

14	K	977151113	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 40 do 50 mm - ELE	m	1,710	2 151,00	3 678,21
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

VV 0,32*3+0,25*3 1,710

16	K	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 130 do 150 mm - ZTI	m	3,240	3 915,00	12 684,60
----	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------

VV 0,32*7+0,25*4 3,240

29	K	977151128	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 250 do 300 mm - VZT	m	1,520	8 019,00	12 188,88
----	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------

VV 4*0,38 1,520

D 725 Zařiz předměty použít které mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label -9 912,16

19	K	725016105R00	Pisoár s radarovým splachováním, bílý	soubor	-2,000	9 218,60	-18 437,20
20	K	725zdroj	D+M Zdroj k pisoáru	soubor	-2,000	1 533,15	-3 066,30
18	K	7251s	D+M Sedátko WC duraplastové dětské bílá	ks	2,000	1 111,91	2 223,82
17	K	7251W	D+M WC závěsné odpad vodorovný dětskéí 6 l bílá	ks	2,000	4 683,76	9 367,52

D 726 Instalační prefabrikáty 11 932,46

21	K	726211123R00	Modul pro WC Kombifix, UP320, h. 1080 mm	soubor	2,000	5 966,23	11 932,46
----	---	--------------	--	--------	-------	----------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV 72 194,08

D 713 Izolace tepelné 45 889,01

22	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení	m2	16,575	193,54	3 207,93
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

VV 0,25*(12,15+9+6+6)*2 16,575

23	M	28376421	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 80mm	m2	16,575	238,40	3 951,48
----	---	----------	---	----	--------	--------	----------

VV 0,25*(12,15+9+6+6)*2 16,575

VV Součet 16,575

25	M	28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	15,808	2 450,00	38 729,60
----	---	----------	----------------------------------	----	--------	----------	-----------

VV Spádové klíny - hlavní plocha

VV 250,920*((0,020+0,100)/2)*1,05 15,808

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 26 305,07

1	M	56231117	vtok střešní svislý s manžetou pro PVC-P izolaci pochůzných střech DN 160	kus	-2,000	3 050,00	-6 100,00
2	M	28656001	nástavec střešní vpustí s integrovanou bitumenovou manžetou pro výšku TI do 300mm	kus	-2,000	2 610,00	-5 220,00
3	K	721273153R	Hlavice ventilační DN 125	kus	-1,000	493,30	-493,30
4	K	721273200RT3	Souprava ventilační střešní HL	kus	-7,000	561,09	-3 927,63
5	K	721239114x1	Montáž střešních tvarovek do DN 160 ostatní typ	kus	18,000	657,00	11 826,00
6	M	TWT.TWC160PVC	Vpust/vtok střešní TOPWET TWC 160 PVC vodorovná	kus	2,000	2 540,00	5 080,00
7	M	TWT.TWOD50BIT	Prostup parozábranou TOPWET TWOD 50 BIT, DN 50	kus	3,000	1 490,00	4 470,00
8	M	TWT.TWP50PVC	Prostup pro kabely TOPWET TWP 50 PVC, DN 50	kus	3,000	1 740,00	5 220,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	M	TWT.TWOD110BIT	Prostup parozábranou TOPWET TWOD 110 BIT, DN 100	kus	2,000	1 640,00	3 280,00
11	M	TWT.TWOP110PVC	Odvětrání kanalizace TOPWET TWOP 110 PVC, DN 100	kus	2,000	1 390,00	2 780,00
12	M	TWT.TWOD125BIT	Prostup parozábranou TOPWET TWOD 125 BIT, DN 125	kus	3,000	1 740,00	5 220,00
13	M	TWT.TWOP125PVC	Odvětrání kanalizace TOPWET TWOP 125 PVC, DN 125	kus	3,000	1 390,00	4 170,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZMĚNY ZL3
Objekt: Z03-3 - Zateplení fasády - schodiště

Místo: Datum: 23. 4. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 28 771,72

D HSV Práce a dodávky HSV 28 771,72

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 28 771,72

1	K	611131105	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně schodišťových konstrukcí	m2	-43,450	90,46	-3 930,49
2	K	611131125	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně schodišťových konstrukcí	m2	-43,450	78,82	-3 424,73
3	K	611321115	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená schodišťových konstrukcí stropů, stěn, ramen nebo nosníků	m2	-43,450	241,10	-10 475,80
4	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	43,450	38,50	1 672,83
5	K	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	43,450	180,50	7 842,73
6	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový stěn	m2	43,450	45,65	1 983,49
7	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	43,450	658,97	28 632,25

VV			Výkres č. 01 - PŮDORYS 1.NP				
VV			M.Č. 101				
VV			(8,650*3,100)		26,815		
VV			odpočet otvorů				
VV			-1,400*2,400		-3,360		
VV			Výkres č. 02 - PŮDORYS 2.NP				
VV			M.Č. 201				
VV			(8,650*2,700)		23,355		
VV			odpočet otvorů				
VV			-1,400*2,400		-3,360		
VV			Součet		43,450		
8	M	28376037	deska EPS grafitová fasádní λ=0,032 tl 100mm	m2	47,795	135,40	6 471,44
VV			43,45*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		47,795		
VV			Součet		47,795		