



Město/1/162/2024-1 012398/24/SHVAK



Dodatek č. 1 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 18914/D1

1. Město Odry

se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
zastoupeno: Ing. Liborem Helisem, starostou města
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221
(dále jen *propachtovatel nebo vlastník*)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsána: v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347
zastoupena: Ing. Martinem Veselým, MBA, technickým ředitelem na základě pověření uděleného
představenstvem společnosti
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka, č.ú. 1000497429/3500
(dále jen *pachtýř nebo provozovatel*)

u z a v í r a j í

ve smyslu § 2332 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb., a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů /dále jen *zákon*/.

tento

dodatek ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla.

I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 1 je:

- rozšíření předmětu pachtu a provozování o novou stavbu kanalizace. Podrobně je toto rozšíření řešeno v článku II. tohoto dodatku.
- určení podmínek provozování a aktualizace čl. VI. Práva a povinnosti pachtýře a aktualizace čl. VII. Práva a povinnosti propachtovatele. Podrobně jsou tyto aktualizace řešeny v článku III. tohoto dodatku.

II.

Rozšíření předmětu pachtu a provozování

Předmětem dodatku č. 1 je rozšíření předmětu smlouvy o pachtu a provozování vodního díla o vodní dílo vybudované v rámci stavby s názvem: „**Zpracovna brambor Odry**“, v katastrálním území Odry, jehož výlučným vlastníkem se stal propachtovatel na základě níže uvedeného nabývacího titulu.

Nabývací titul:

- kolaudační souhlas č.j. ŽP-1079/92-Žk-235 ze dne 5.1.1993, vydal Okresní úřad v Novém Jičíně., referát životního prostředí
- kupní smlouva ze dne 9.5.2017

JK

Stavba představuje:

- **kanalizační řad v délce dle geodetického zaměření 266,42 m, DN 300 z materiálu PP a 41,69 m, DN 300 z materiálu B**
- **kanalizační řad orientační délky 110,83 m, DN 300 z materiálu B**

Pozemky, ve kterých je vodní dílo uloženo: parc.č. 1520/58, 1520/84, 1520/90, 1578/1, 1579/1, 2563/6 v k.ú. Odry.

Vlastník výše uvedeného kanalizačního řadu prohlašuje, že uvedený kanalizační řad je kanalizací pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Kanalizační řad je napojen a navazuje na kanalizační řad ve vlastnictví společnosti SmVaK Ostrava a.s., jedná se tedy o kanalizační řady provozně související.

Vlastník se zavazuje předložit provozovateli nejpozději ke dni podpisu tohoto dodatku doklady a údaje vztahující se a potřebné pro provozování vodního díla – viz protokol o předání dokladů, který je nedílnou součástí dodatku.

III.

Podmínky provozování

S ohledem na špatný stav kanalizace se propachtovatel zavazuje provést do 31.12.2025 rekonstrukci kanalizace v délce 123,4 m DN 300 B dle PD. Na základě tohoto konstatování se smluvní strany dohodly na změně ustanovení smlouvy o pachtu a provozování vodního díla č. 18914, a to v čl. VI. odst. 7. a v čl. VII. odst. 1., kde se doplňuje písmeno h).

Článek VI. Práva a povinnosti pachtýře, odst. 7 se nahrazuje a nově zní:

7. Smluvní strany současně sjednaly, že:

- a) Změny na provozovaném majetku spočívající v jeho opravě a údržbě, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši do 40.000,-Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, se provozovatel zavazuje provádět samostatně, na svůj náklad a nebezpečí. Smluvní strany ujednaly, že při provádění těchto změn na provozovaném majetku je provozovatel oprávněn a zároveň povinen při vynaložení odborné péče samostatně volit způsob jejich technického provedení, jakož i při dodržení pravidel stanovených zákonem o cenách samostatně určovat maximální výši nákladů nepřesahující 40.000,-Kč bez DPH, které hodlá vynaložit na jejich provedení, uvedené neplatí v případě specifikovaném v čl. V. odst. 4. této smlouvy a v případě specifikovaném v čl. VII. odst. 1. písmeno g) a h) této smlouvy.
- b) Změny na provozovaném majetku spočívající ve větší opravě či technickém zhodnocení, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši přesahující 40.000,-Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, vyjma větších oprav prováděných za účelem odvrácení bezprostředně hrozícího nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na jejich majetku a životním prostředí, nebo se jejím provedením odvrací bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení bezpečného odvádění odpadních vod od napojených odběratelů, se provozovatel zavazuje provádět jen s předchozím souhlasem vlastníka, podle pokynů vlastníka, technickými a technologickými postupy schválenými vlastníkem za cenu a podle rozpočtu schváleného vlastníkem s tím, že vlastník uhradí náklady v plné výši.

Článek VII. Práva a povinnosti propachtovatele, odst. 1. se doplňuje o písmeno h), které zní:

- h) z důvodu špatného technického stavu kanalizace specifikované výše se propachtovatel zavazuje zajistit opravu této části kanalizace na své náklady a nebezpečí, a to v termínu do 31.12.2025. Zároveň se propachtovatel zavazuje hradit veškeré náklady spojené s opravami jednotlivých poruch a prováděním údržby na kanalizačním řadu, jehož provozování je předmětem tohoto dodatku č. 1 do doby provedené opravy kanalizace. Po realizaci opravy kanalizace, dodání potřebných dokladů a kontrole provozovatelem, bude sepsán písemný protokol potvrzující tuto skutečnost. Do doby sepsání tohoto protokolu platí výše uvedené.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že v ostatních ujednáních tímto dodatkem nedotčených, zůstává smlouva č. 18914 beze změn a zavazují se podle ní postupovat.

NB

2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Pro účely plnění tohoto dodatku a pro zajištění efektivní komunikace s vlastníkem, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v tomto dodatku či se jinak podílejících na plnění tohoto dodatku. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s tímto dodatkem, a to po celou dobu platnosti tohoto dodatku, a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dodatku a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Vlastník se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: www.smvak.cz.
5. Smluvní strany berou na vědomí a svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně. Současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství) se zvláštním důrazem na trestné činy týkající se úplatkářství, podvodu, financování terorismu, legalizace výnosů z trestné činnosti a obecně jakéhokoliv projevu korupce, tj. jednat tak aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoli ze smluvních stran, a to včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Smluvní strana zaručuje, že ani ona sama, ani případně její vlastníci, funkcionáři nebo klíčoví zaměstnanci nebyli v posledních pěti (5) letech pravomocně odsouzeni za úplatkářství nebo jakékoli jiné korupční praktiky, a to nejen v souvislosti s jejich odbornou činností.

Smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s. (viz <https://www.smvak.cz/compliance-program>), zejména pak s jejím Etickým kodexem a Protikorupční politikou. Smluvní strana se při plnění této smlouvy zavazuje dodržovat zásady, hodnoty a cíle Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s., a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména pak trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí i ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Jakéhokoli nedodržení Etického kodexu nebo protikorupční politiky Smluvní stranou a/nebo existence situace na straně Smluvní strany, která znamená jakéhokoli oficiální vyšetřování související s korupcí, jsou podstatným porušením smlouvy s právem společnosti SmVaK Ostrava a.s. odstoupit od Smlouvy, a to bez jakékoli sankce pro SmVaK Ostrava a.s., či možné povinnosti k náhradě újmy.

Smluvní stranou se pro potřeby tohoto bodu Smlouvy rozumí smluvní strana odlišná od společnosti SmVaK Ostrava a.s.

6. Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění:

Záměr pachtu schválila rada města na svém 37. schůzi dne 05.04.2024, usnesením č. RM/42/37/2024. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 10.04.2024 do 26.04.2024. Uzavření této smlouvy schválila rada města na své 40. schůzi dne 16.05.2024 usnesením č. RM/41/40/2024.

V Odrách dne 03.06.2024

Za propachtovatele:

Ing. Libor Helis
starosta města



V Ostravě dne

- 4 -07- 2024

Za pachtýře:

Ing. Martin Veselý, MBA
technický ředitel

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.

28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 2

Příloha č. 1 ke smlouvě o pachtu a provozování

Přesná specifikace předmětu pachtu a provozování

Stavby s názvem „Zpracovna brambor Odry“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>	<u>Poznámka</u>
300	PP	266,42	délka dle geodetického zaměření
300	B	41,69	
300	B	110,83	orientační délka

Za vlastníka:

Ing. Libor Helis
starosta města



MB

Příloha č. 2 ke smlouvě o pachtu a provozování

Protokol o předání dokladů potřebných pro provozování vodního díla

Stavby s názvem „Zpracovna brambor Odry“

1. stavební povolení č.j. ŽP/VLHZ-3184/90/Bá-235 ze dne 23.5.1991, vydal Okresní úřad v Novém Jičíně, referát životního prostředí – kopie
2. kolaudační rozhodnutí č.j. ŽP-1079/92-Žk-235 ze dne 5.1.1993, vydal Okresní úřad v Novém Jičíně, referát životního prostředí – kopie
3. kupní smlouva mezi Městem Odry a Zemědělským družstvem Odersko, Odry v likvidaci ze dne 9.5.2017
4. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení: „Oprava kanalizace na pozemku parc. č. 1520/58 v k.ú. Odry“ z 06/2020
5. zaměření opravené části stavby v tištěné a digitální formě – ponecháno na oddělení GIS
6. zaměření stavby (rekonstrukce do 31.12.2025) v tištěné a digitální formě – NEDODÁNO (bude dodáno po rekonstrukci kanalizace)
7. doklady o provedených prohlídkách kanalizačního potrubí televizní kamerou – písemné protokoly
8. seznam vlastníků nemovitostí napojených na předmětné zařízení dodaný a podepsaný městem Odry

Předal dne:

Převzal dne:

21.6.24

Za vlastníka:

Za SmVaK Ostrava a.s.:

Ing. Libor Helis
starosta města

vedoucí provozu kanalizačních sítí
oblast Nový Jičín a Opava

A/B



Příloha č. 3 ke smlouvě o pachtu a provozování

Seznam nemovitostí napojených na předmět pachtu a provozování

Stavby s názvem „Zpracovna brambor Odry“

	<u>Parcelní číslo</u>	<u>Popisné číslo</u>	<u>Katastr</u>
1	1510/15	998	Odry
2	1522/3	933/24	Odry
3	1520/4	271/28	Odry
4	1520/80	1112/25	Odry
5	1520/82	1117/34	Odry
6	1520/23	273/30	Odry
7	1450	650/23	Odry
8	1510/9	930/25	Odry

S uvedeným souhlasím:

Ing. Libor Helis
starosta města

14

