

Oznámení otevřené výzvy u výběrového řízení pod označením „Projektová dokumentace stavby: Bytový dům Odry, ul. Dělnická“

Vážení,

dovolujeme si Vás vyzvat k podání nabídky pro výše uvedenou zakázku malého rozsahu na služby.

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Ustanovení zákona jsou použita pouze podpůrně.

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zakázky:	Projektová dokumentace stavby: Bytový dům Odry, ul. Dělnická
Zadavatel:	Město Odry
Se sídlem:	Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
Zastoupena:	Ing. Libor Helis, starosta
Právní forma:	801 - Obec
IČ:	00298221
Kontaktní osoba:	Ing. Kamila Ambrožová, tel.: 556 768 187, email: kamila.ambrozova@odry.cz
Režim veřejné zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu
Druh zakázky:	služby
č. VŘ:	12/2025
Č.j.:	MěÚO/16487/2025

2. Informace o druhu, předmětu zakázky a předpokládané hodnotě

2.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmět plnění:

Předmětem této zakázky je komplexní zpracování projektových dokumentací stavby „Bytový dům Odry, ul. Dělnická“ a výkon dalších odborných činností pro tyto přípravné fáze stavby, zejména inženýrské činnosti spočívající ve vyřízení vydání příslušného povolení stavby podle stavebního zákona.

Navržený bytový dům bude vyprojektován na parcele č. 66 a 67/1 v k. ú. Odry, jako dům se 3. nadzemními podlažními, přičemž se předpokládá, že v 1. NP budou 3 bytové jednotky, ve 2. NP budou 4 bytové jednotky a ve 3. NP 3 bytové jednotky. Projektové dokumentace budou obsahovat také úpravy venkovních ploch kolem navrženého bytového domu (parkování, veřejné prostranství, mobiliář). Rozpočtové náklady navržené stavby jsou předpokládány ve výši 35 mil. Kč bez DPH.

Dokumentace budou volně navazovat na studii zpracovanou Ing. arch. Pavlem Kleinem – KT architekti, Kroftova 35, 616 00 Brno, IČ: 72385120, která je přílohou č. 10 zadávací dokumentace.

<u>Maximální předpokládaná hodnota:</u>	1 600 000,- Kč bez DPH, z toho:
Maximální předpokládaná hodnota za projekční práce:	1 500 000,- Kč bez DPH;
Maximální předpokládaná hodnota za výkon dozoru projektanta:	100 000,- Kč bez DPH

Místo plnění:

Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je sídlo objednatele. Místem pro výkon dozoru projektanta je místo stavby, resp. pracoviště projektanta, a to dle povahy prováděných prací.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku CPV:

71240000-2 – Architektonické, technické a plánovací služby

71242000-6 - Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

71246000-4 - Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

71248000-8 - Dohled nad projektem a dokumentací

71300000-1 - Technicko-inženýrské služby

71521000-6 - Dohled na staveništi

2.2. Termín realizace

- a) Zpracování návrhu dokumentace pro povolení záměru a předání zadavateli ke schválení - nejpozději do 90 dnů od nabytí účinnosti smlouvy;
- b) Zpracování dokumentace pro povolení záměru včetně zajištění potřebných stanovisek a vyjádření a podání žádosti o povolení záměru – nejpozději do 150 dnů od konečného schválení návrhu dokumentace zadavatelem dle bodu a) tohoto článku;
- c) Zpracování položkových rozpočtů a dokumentace pro provádění stavby – nejpozději do 60 dnů od výzvy zadavatele;
- d) Inženýrská činnost od podpisu smlouvy do vydání rozhodnutí o povolení záměru včetně předání pravomocného povolení;
- e) Výkon dozoru projektanta - od započetí stavebních prací realizovaných na základě vyhotovené dokumentace po celou dobu jejich realizace.

Předpokládaný termín zahájení realizace veřejné zakázky: 09/2025.

2.3. Prohlídka místa plnění

Zadavatel nestanovuje prohlídku nemovitostí, na kterých bude předmětná stavba projektována, neboť se jedná o veřejně přístupná místa.

2.4. Financování projektu

Projekt bude spolufinancován z Programu „Národní plán obnovy – program č. Z1717 4.1.3 Finanční podpora na přípravu projektů v souladu s cíli EU – dotace“, 5. výzva, název projektu: „Bytový dům Odry, ul. Dělnická“, registrační číslo projektu: CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_136/0011085 a z rozpočtu zadavatele.

3. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Výzva a Zadávací dokumentace včetně všech příloh bude po celou dobu pro podání nabídek uveřejněna na profilu zadavatele: https://zakazky.odry.cz/profile_display_2.html. Na profilu zadavatele je přístup k zadávací dokumentaci zajištěn nonstop 24 hodin denně až do vypršení lhůty pro podání nabídek, a to na příslušném internetovém odkazu.

4. Požadavky na kvalifikaci

Prokázání splnění základní a profesní způsobilosti splnit veřejnou zakázku je popsáno v čl. 4 zadávací dokumentace k této veřejné zakázce.

5. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka v písemném vyhotovení musí být podána **výhradně v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na internetové adrese https://zakazky.odry.cz/profile_display_2.html. Účastník prostřednictvím elektronického nástroje předloží zadavateli údaje a dokumenty požadované zadavatelem v zadávací dokumentaci, kterou podle § 28 odst. 1 písm. b) zákona jsou veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům při zahájení výběrového řízení.

Nabídku vloží účastník v elektronické formě do elektronického nástroje v souladu s „Uživatelskou příručkou“. Podrobné instrukce elektronického nástroje jsou veřejně dostupné v „Uživatelské příručce“ na adrese https://zakazky.odry.cz/profile_display_2.html v sekci Manuály.

Podrobnější informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Lhůta pro doručení nabídek včetně všech náležitostí je **do 13.08.2025 do 09:00 hodin**.

6. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

6.1. Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Hodnotící komise vybere nabídku dodavatele, který splňuje všechny podmínky účasti ve výběrovém řízení a který nabídne nejnižší cenu.

6.2. Metoda vyhodnocení nabídek

Nabídky budou seřazeny podle výše **nabídkové ceny v Kč bez DPH** uvedené v Krycím listu nabídky shodné s přílohou č. 4 zadávací dokumentace (obchodní podmínky). V případě rozporu celkových nabídkových cen uvedených ve smlouvě, či krycím listu bude pro hodnocení použita cena uvedená ve smlouvě.

7. Jiné požadavky zadavatele na plnění zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení před uzavřením smlouvy bez udání důvodu. Zrušení výběrového řízení je oznámeno dnem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy o dílo doložit čestné prohlášení ve vztahu k ruským / běloruským subjektům prokazující splnění povinností vyplývajících z nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (viz příloha č. 9 zadávací dokumentace).

Podáním nabídky pro předmětnou veřejnou zakázku přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám.

Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 90 dní.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti uváděné dodavatelem v nabídce.

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka výběrového řízení z účasti ve výběrovém řízení jeho uveřejněním na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo na uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

Zadavatel nehradí žádné náklady na účast v tomto výběrovém řízení, všechny výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel, a nabídky doručené v termínu pro podání nabídek nevrací.

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zpracovávání osobních údajů v rámci výběrového řízení, je prováděno zákonným způsobem z důvodu „přípravy a plnění smlouvy“ a z důvodu „právní povinnosti“ zadavatele jako správce osobních údajů. Ostatní informace, práva a povinnosti při zpracovávání osobních údajů naleznete na www.odry.cz.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že ve smyslu § 219 zákona a dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), může být zadavatel povinen zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné

znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků a po ukončení plnění také výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl této veřejné zakázky, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona, přičemž dodavatel je povinen tyto zásady dodržovat. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

V Odrách dne 28.07.2025

Ing. Libor Helis
starosta