



## Rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna č. 1)

<b>Poskytovatel</b>	Ministerstvo pro místní rozvoj Staroměstské náměstí 932/6 110 00 Praha 1	<b>Registrační číslo projektu</b>	CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_136/0011085
		<b>Identifikační číslo akce RIS ZED</b>	Z171702000339
		<b>Typ financování</b>	Ex post
<b>Program</b>	Národní plán obnovy – program č. Z1717 4.1.3 Finanční podpora na přípravu projektů v souladu s cíli EU – dotace		
<b>Komponenta</b>	4.1 Systémová podpora veřejných investic		
<b>Subkomponenta</b>	4.1.3 Finanční podpora na přípravu projektů v souladu s cíli EU		
<b>Název projektu</b>	Bytový dům Odry, ul. Dělnická		

**Příjemce dotace:** Město Odry  
**Adresa:** Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry  
**IČO:** 00298221  
**Statutární zástupce:** Ing. Libor Helis  
**Telefon:** 734256966  
**E-mail:** libor.helis@odry.cz  
**Místo realizace:** 599701 Odry; CZ080 Moravskoslezský kraj

**Účel dotace:** Účelem dotace je zpracování projektové přípravy na výstavbu objektu pro dostupné nájemní bydlení ve městě Odry, a to v souladu s cíli EU a zásadou DNSH.

Harmonogram projektu			
<b>Datum zahájení realizace projektu:</b>	1. 4. 2025	<b>Datum ukončení realizace projektu:</b>	1. 6. 2026
<b>Lhůta pro dosažení účelu projektu – datum zahájení:</b>	1. 4. 2025	<b>Lhůta pro dosažení účelu projektu – datum ukončení:</b>	1. 6. 2026

Finanční plán projektu (v Kč)		
<b>Poskytnutá dotace – příspěvek RRF:</b>	<b>Max</b>	1 500 000,00

### Přehled zdrojů financování:

Kód	Název	Částka celkem	Procento
1	Celkové výdaje	1 830 000,00	100,00
1.1	Celkové nezpůsobilé výdaje	330 000,00	18,03
1.2	Celkové způsobilé výdaje	1 500 000,00	81,97
1.2.1	Celkové způsobilé výdaje – investiční	1 500 000,00	100,00
1.2.2	Celkové způsobilé výdaje – neinvestiční	0,00	0,00

Indikátory akce (projektu)	Měrná jednotka	Výchozí hodnota	Cílová hodnota	Datum cílové hodnoty
Počet podpořených projektů	Počet	0	1	1. 6. 2026

**Poučení:** Proti tomuto rozhodnutí není dle § 14q odst. 2 rozpočtových pravidel přípustné odvolání ani rozklad.

**Odůvodnění:** Příjemce podal dne 25. 6. 2025 žádost o změnu lhůty pro dosažení účelu dotace z 30. 4. 2026 na 1. 6. 2026, a to z důvodu časové náročnosti přípravy veřejné zakázky. Poskytovatel žádost o změnu schválil.

## **I. Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace:**

1. Příjemce dotace (dále jen „příjemce“) je povinen dodržet tyto Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále jen „Podmínky Rozhodnutí“), dále ustanovení a podmínky uvedené v 5. výzvě na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava projektů dostupného (vč. sociálního) a udržitelného nájemního bydlení) (dále jen „Výzva“) a v Pravidlech pro žadatele a příjemce z této výzvy (dále jen „Pravidla“).
2. Při plnění účelu dotace příjemce postupuje v souladu s doklady a informacemi, které předložil poskytovateli dotace (dále jen „poskytovatel“) v žádosti o podporu (dále jen „ŽoPo“).
3. Příjemce je povinen čerpat dotaci v souladu s podmínkami a termíny v Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále jen „Rozhodnutí“).
4. Dotace bude příjemcem vynaložena na odůvodněné a řádně prokázané způsobilé výdaje. Nezpůsobilé výdaje projektu hradí příjemce z vlastních zdrojů. Celková výše poskytnuté dotace uvedená v Rozhodnutí nebude překročena. Navýšení poskytnuté dotace není možné.
5. Způsobilé výdaje musí vzniknout a být vynaloženy v období od 1. 1. 2023 do data ukončení realizace projektu podle právního aktu (Rozhodnutí o poskytnutí dotace).
6. Na žádost poskytovatele poskytne příjemce interní depeši prostřednictvím MS2014+ veškeré potřebné údaje a dokumenty ve formě, kvalitě a termínech dle pokynů poskytovatele a v souladu s Rozhodnutím.
7. Příjemce je povinen předložit pravdivé a úplné informace o stavu realizace projektu prostřednictvím závěrečné zprávy o realizaci projektu (dále jen „ZZoR“), která je poskytovateli předkládána současně se závěrečnou zjednodušenou žádostí o platbu (dále jen „závěrečná ŽZoP“). ZZoR předkládá příjemce do 30 kalendářních dnů po ukončení realizace projektu. Tato lhůta může být prodloužena, pokud o to příjemce požádá poskytovatele interní depeší prostřednictvím systému MS2014+ před uplynutím lhůty pro podání ZZoR a svou žádost dostatečně odůvodní.
8. Na žádost manažera projektu je příjemce povinen předložit interní depeši prostřednictvím systému MS2014+ informaci o plnění indikátoru.
9. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli každou změnu údajů uvedených v ŽoPo, a to před samotnou realizací této změny. Má-li změna vliv na podávanou závěrečnou ŽZoP/ZZoR, musí příjemce oznámit změnu údajů před podáním této závěrečné ŽZoP/ZZoR, nejpozději však s datem ukončení projektu. V návaznosti na funkčnost systému je třeba, aby nejdříve byla schválena žádost o změnu (dále jen „ŽoZ“) a následně podána závěrečná ŽZoP/ZZoR. Všechny ŽoZ jsou podávány prostřednictvím systému MS2014+.
10. Příjemce je povinen nejpozději při podání závěrečné ŽZoP/ZZoR prokázat, že bylo dosaženo účelu, na který mu byla dotace poskytnuta. Dosažení účelu prokáže příjemce doložením protokolu prokazujícího předání a převzetí díla, jehož zhotovení bylo předmětem plnění schváleného a podpořeného projektu a taktéž i samotný výstup projektu, tedy např. dokumentaci k územnímu řízení, nebo dokumentaci pro stavební povolení, nebo projekt pro výběr zhotovitele, nebo projektovou přípravu PPP, nebo Design&Build nebo projektovou přípravu EPC, atd. Tímto bude prokázáno, že indikátory uvedené v Rozhodnutí byly naplněny v daných termínech.
11. Výsledky projektu je příjemce povinen zachovat minimálně po dobu pěti let od okamžiku, kdy projekt nabyl v MS2014+ centrální stav „Projekt finančně ukončen ze strany ŘO“, anebo až do okamžiku splnění podmínky následné realizace, pokud tato skutečnost nastala později. Tuto skutečnost je příjemce povinen poskytovateli dokládat prostřednictvím pravidelných zpráv o udržitelnosti.
12. Příjemce nesmí na stejné způsobilé výdaje vykázané v projektu nebo jejich části čerpat jinou veřejnou podporu podle článku 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie, podporu z prostředků Unie, které centrálně spravují orgány, agentury, společné podniky a jiné subjekty Unie a která není přímo ani nepřímo pod kontrolou členských států, podporu ze státního rozpočtu a dalších veřejných zdrojů a ani podporu v režimu de minimis.
13. Příjemce je povinen vést účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a vést veškeré výdaje související s dotací v účetní evidenci odděleně s jednoznačnou analytikou s těmito účelovými znaky: 17527 (název účelového znaku: NPO – 4.1.3 – finanční podpora na přípravu projektů v souladu s cíli EU – program č. Z1717 – INV) a 17094 (název účelového znaku: NPO – 4.1.3 – finanční podpora na přípravu projektů v souladu s cíli EU – program č. Z1717 – NEINV).
14. Při zadávání veřejných zakázek postupuje příjemce v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Metodickým pokynem pro zadávací řízení pro Národní plán obnovy na období 2021–2026.
15. Příjemce je povinen evidovat údaje o dodavatelích a subdodavatelích dle požadavků Pravidel a požadované Seznamy ke střetu zájmů u veřejných zakázek ke všem veřejným zakázkám a aktualizované Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů v průběhu zadávacího řízení s údaji o všech dodavatelích a subdodavatelích dokladovat do modulu veřejných zakázek v IS KP14+.
16. Finanční kontrola, řízení o odnětí dotace a ukládání sankcí za porušení rozpočtové kázně jsou prováděny v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „rozpočtová pravidla“), zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) a zákonem č. 255/2012 Sb.,

- o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).
17. Příjemce souhlasí s prováděním ověřování skutečností uvedených v ŽoPo a plnění podmínek čerpání dotace poskytovatelem či jinými pověřenými osobami a s výkonem veřejnosprávních kontrol dle zákona o finanční kontrole. Příjemce je povinen v průběhu a po ukončení realizace projektu, resp. po splnění účelu dotace poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
  18. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu, výše dotace a dalších údajů uvedených v ŽoPo, např. na webu MMR, Ministerstva průmyslu a obchodu – Delivery Unit apod.
  19. Příjemce je povinen v souladu s platnými právními předpisy, nejméně však po dobu 10 let od proplacení dotace, uchovávat pro potřeby kontroly a archivace veškerou dokumentaci související s dotací.
  20. V průběhu realizace projektu nebo při plnění účelu dotace je příjemce povinen informovat veřejnost o financování projektu z RRF/NPO v souladu s pravidly publicity uvedenými v Pravidlech.
  21. Je-li předmětem dotace, resp. výstupem projektu dokumentace k územnímu řízení, nebo dokumentace pro stavební povolení, nebo projekt pro výběr zhotovitele vč. realizačního projektu, nebo projektová příprava PPP, nebo Design&Build nebo projektová příprava EPC (musí být součástí projektu, ve kterém se realizuje také některá z dalších aktivit podporovaných výzvou), vztahuje se na výstup projektu podmínka následné realizace. Lhůta pro rekonstrukci či výstavbu, jejíž příprava byla předmětem podpořeného projektu, je stanovena na 10 let od ukončení realizace podpořeného projektu. Skutečnost, že podmínka následné realizace byla splněna, je příjemce povinen doložit poskytovateli ověřenou kopií oznámení o užívání stavby nebo kolaudačního rozhodnutí/souhlasu, a to ve lhůtě do 60 kalendářních dnů od jeho vydání stavebním úřadem. Splnění podmínky následné realizace doloží příjemce interní depeší prostřednictvím systému MS2014+, nebo do datové schránky poskytovatele. Příjemce může poskytovatele požádat o prodloužení lhůty pro splnění podmínky následné realizace. Žádost o prodloužení stanovené lhůty musí být řádně odůvodněna. Žádost o prodloužení lhůty je možné podat nejdříve rok před uplynutím stanovené lhůty a nejpozději před uplynutím stanovené lhůty. Žádostem, které budou podány až po uplynutí stanovené lhůty, nebude vyhověno. Žádost musí být podána buď interní depeší prostřednictvím systému MS2014+, nebo do datové schránky poskytovatele.
  22. Vztahuje-li se předmět dotace k nemovité věci, která není zapsána v katastru nemovitostí, je příjemce povinen v rámci ZZoR předložit katastrální mapu s vyznačením majetku a evidenční kartu majetku.
  23. Pokud byla při podání ŽoPo jako doklad o právním vztahu k nemovitému majetku využita smlouva o smlouvě budoucí kupní, příjemce v rámci ZZoR doloží doklad prokazující vlastnictví nemovitého majetku, ke kterému se vztahuje předmětná podpořená projektová dokumentace, přičemž po celou dobu realizace projektu nesmí váznout na nemovitém majetku jakékoliv omezení vlastnického práva (např. právo zástavní) bez souhlasu poskytovatele. Pokud městská část hlavního města Prahy nebo městská část/městský obvod statutárního města (dále jen „městská část“) doložila při podání ŽoPo jako doklad o právním vztahu k nemovitému majetku písemný příslib vlastníka nemovité věci o jejím budoucím převodu do správy městské části, doloží městská část v rámci ZZoR výpis z katastru nemovitostí, kterým bude prokázána správa dané nemovité věci.
  24. Příjemce se zavazuje, že majetek, na jehož pořízení nebo zhodnocení byla poskytnuta dotace, nepřevede bez předchozího souhlasu poskytovatele do doby splnění podmínky následné realizace na jinou právnickou nebo fyzickou osobu.
  25. Dotace poskytnutá na pořízení projektové dokumentace nepřesáhne 15 % skutečné ceny fyzické realizace příslušného projektu, tzn. ceny rekonstrukce či výstavby. Pro kontrolu splnění této podmínky příjemce poskytovateli doloží smlouvu o dílo uzavřenou s dodavatelem fyzické realizace projektu (nebo jiný doklad o realizaci díla, ve kterém je uvedena cena díla), a to ve lhůtě do 60 kalendářních dnů od uzavření smlouvy s dodavatelem. Doklad doloží příjemce poskytovateli buď prostřednictvím systému MS2014+, nebo do datové schránky poskytovatele.
  26. Výstup podpořeného projektu bude po jeho dokončení a podání ZZoR ohodnocen nezávislými hodnotiteli určenými poskytovatelem, a to dle kritérií kvality výstupu projektu a environmentálních kritérií. Pro hodnocení kvality výstupu projektu byly stanoveny dvě možné varianty. Dle varianty A se žadatel mohl při podání ŽoPo zavázat k tomu, že konečný výstup projektu dosáhne minimální bodové hranice stanovené pro splnění kritérií kvality výstupu projektu a environmentálních kritérií a splní podmínky DNSH. Dle varianty B se žadatel mohl zavázat k tomu, že konečný výstup projektu dosáhne minimální bodové hranice stanovené pro splnění kritérií kvality výstupu projektu, splní podmínky DNSH a získá certifikát níže uvedené úrovně pro certifikaci kvality budov na území ČR užívaných metodik pro certifikaci kvality budov. Doporučenými metodikami s požadovanou úrovní certifikace jsou: SBToolCZ (minimálně na úrovni bronzového certifikátu), nebo BREEAM (úroveň Good (>45 %)), nebo LEED (úroveň Certified (40–49 bodů)), nebo DGNB (úroveň Bronze (35–50 %)), nebo dle dalších metodik využívaných na území ČR obdobné úrovně. V případě, že se příjemce zavázal získat certifikát kvality budovy (viz výše), je povinen doložit tento certifikát spolu s konečným výstupem projektu v rámci ZZoR.



- 27.** Příjemce se v ŽoPo zavázal k postupu dle varianty A (viz bod 26. Podmínek rozhodnutí) a k zisku celkového příslibného počtu 68,6 bodů v rámci hodnocení kvality výstupu projektu. Tato bodová hranice je závazná a nelze ji měnit formou ŽoZ. Změna varianty je přípustná formou ŽoZ za podmínky dodržení celkového příslibného počtu bodů. Změna struktury bodování hodnocení kvality výstupu projektu (viz příloha Pravidel č. 10 Model hodnocení a kritéria hodnocení ŽoPo) je přípustná bez nutnosti žádat o tuto změnu formou ŽoZ. Podmínkou je dodržení celkového příslibného počtu bodů a dodržení pravidel bodování daných přílohou č. 10 (tj. minimální potřebné bodové hodnocení za ekonomickou efektivnost, kvalitu prostředí a stavby, sociální kritéria a environmentální kritéria).
- 28.** Příjemce se zavazuje, že podpořený projekt na projektovou přípravu bude zpracován v souladu se zásadou významně nepoškozovat (tzv. „DNSH“). Příjemce je povinen v rámci ZZoR doložit povinnou přílohu o plnění indikátorů „DNSH“.
- 29.** Pokud příjemce zjistí, že nemůže dodržet některou podmínku stanovenou v části I. Podmínek Rozhodnutí, neprodleně o tom informuje poskytovatele; v relevantním případě podá ŽoZ Podmínek Rozhodnutí.

## II. Porušení podmínek čerpání dotace:

- 1.** Jestliže bude před vyplacením dotace (financování ex post) zjištěno, že příjemce nesplnil některou z povinností uvedených v těchto Podmínkách Rozhodnutí, vyhrazuje si poskytovatel právo stanovit sankci či finanční opravu. Sazby finančních oprav a fixně stanovené sankce jsou specifikovány v následujících bodech:
  - a)** Pokud nebylo ani po výzvě poskytovatele doloženo splnění účelu dotace dle bodu 10, nebude dotace vyplacena;
  - b)** při nesplnění podmínek uvedených pod bodem 14 nebude dotace vyplacena, případně nebude vyplacena její část použitá na financování předmětné zakázky podle typu porušení a sazeb finančních oprav dle Rozhodnutí komise C (2019) 3452 ze dne 14. 5. 2019 nebo případně novějšího.  
Výše finanční opravy se vypočítá z částky, která byla poskytovatelem poskytnuta v souvislosti s výběrovým nebo zadávacím řízením, u kterého se porušení pravidla vyskytlo.  
Při nesplnění podmínek uvedených v bodu 15 a nedoložení povinných údajů o dodavateli/subdodavateli nebudou výdaje z dané veřejné zakázky proplaceny. Při opožděném doložení bude stanovena sankce 20 000 Kč.
  - c)** za opožděné předložení dokumentů stanovených v bodě 7 bude stanovena sankce ve výši 20 000 Kč. V případě nedodržení lhůty pro odevzdání informace dle bodu 8 bude sankce 20 000 Kč uplatněna v závěrečné ZZoP. Nesplní-li příjemce uvedenou povinnost ani ve lhůtě do 60 kalendářních dnů, nebude závěrečná ZZoP proplacena;
  - d)** za každé opožděné či nenahlášené oznámení změny dle bodu 9 bude stanovena sankce ve výši 20 000 Kč. Pozdní oznámení změny statutárního zástupce a jeho kontaktních údajů není považováno za porušení Podmínek Rozhodnutí.
  - e)** při zjištění dvojího financování a nedodržení bodu 12, nebude vyplacena dotace odpovídající výši výdaje, na kterém bylo shledáno pochybení.
  - f)** za nedodržení bodů 13, 17, 19, 20, 22 a 23 bude stanovena sankce ve výši 20 000 Kč.
  - g)** důsledkem nedodržení podmínky následné realizace dle bodu 21 je vrácení 100 % dotace. Sankce jsou zpřesněny v Pravidlech, kapitola 3 Realizace projektu.
  - h)** důsledkem nedodržení bodu 24 je vrácení 100 % dotace.
  - i)** při nedodržení bodu 25 bude příjemce vyzván k vrácení části dotace, která odpovídá rozdílu mezi poskytnutou výší dotace a částkou odpovídající 15 % skutečné ceny rekonstrukce či výstavby dle smlouvy o dílo či jiného dokladu o smluvním vztahu mezi příjemcem a dodavatelem.
  - j)** nebude-li nedodržen bod 28, a to ani po druhé výzvě poskytovatele k doplnění či nápravě, nebude dotace vyplacena.
  - k)** nedosáhne-li projekt v rámci hodnocení kvality výstupu projektu příslibného počtu bodů dle bodu 27, bude příjemci uložena sankce: výše dotace bude ponížena o tolik procent, o kolik procent poklesne skutečně získaný počet bodů oproti příslibnému počtu bodů. Sankce bude uplatněna v závěrečné ZZoP.
  - l)** dotace nebude vyplacena v těchto případech porušení bodu 26 a 27:
    - i. při hodnocení kvality výstupu projektu bude projekt ohodnocen méně než 25 body (platí pro projekty podpořené ze sublokace 1 výzvy a obě varianty hodnocení kvality výstupu projektu),
    - ii. při hodnocení kvality výstupu projektu bude projekt ohodnocen méně než 50 body (platí pro projekty podpořené ze sublokace 2 výzvy a obě varianty hodnocení kvality výstupu projektu),
    - iii. environmentální kritéria budou ohodnocena méně než 10 body (platí pro variantu A),
    - iv. nebude dodán odpovídající certifikát kvality budovy dle bodu 26 (platí pro variantu B), a to ani po druhé výzvě poskytovatele k doplnění či nápravě.

2. Porušení nebo nesplnění povinností vyplývajících z Rozhodnutí a z Podmínek Rozhodnutí zjištěné po vyplacení dotace, je považováno za porušení rozpočtové kázně podle § 44 a násl. rozpočtových pravidel.
3. Není-li uvedeno jinak, představuje porušení povinností uvedených v tomto Rozhodnutí porušení rozpočtové kázně podle § 44 odst. 1 písm. b) a písm. j) rozpočtových pravidel a povede k odvodu za porušení rozpočtové kázně ve výši, v jaké byla rozpočtová kázeň porušena.
4. V případě, že příjemce uvedl nepravdivé údaje v ŽoPo s cílem získat neoprávněnou dotaci, vystavuje se nebezpečí trestního stíhání pro podezření ze spáchání trestného činu dotačního podvodu podle ustanovení § 212 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Příjemce je povinen vrátit neoprávněně poskytnuté prostředky státního rozpočtu poskytovateli, resp. vrátit do státního rozpočtu ve lhůtě a způsobem určeným poskytovatelem či pověřenou osobou provádějící veřejnosprávní kontrolu.
6. Poskytovatel může podle § 15 odst. 1 rozpočtových pravidel zahájit řízení o odnětí dotace.

Schválil:

RNDr. Richard Nikischer, Ph.D.  
ředitel odboru správy programů

Podpis:

*Podepsáno elektronicky*

## Metadata konvertovaného dokumentu v systému MS2014+

Identifikátor : 65693827  
Alternativní identifikátor : D8U7CU22PKMWK97YBXWDCQ  
Revize : 1  
Jméno souboru : RoPD a Podmínky 11085 změna č.1.pdf  
Typ souboru : application/pdf  
Velikost : 255116  
Otisk : WvSfkgSNMUh1ASlkmS3lcAuXH82wNkuN4kaQ1bOZrAOUoRfRNyjit3DECHLm4W8UbnRenypJWLYUFOqchki7w==

### Dokument je opatřen následujícími podpisy :

Datum podpisu : 27.06.2025 11:49:04

#### Použitý certifikát

Vystavitel : CN=PostSignum Qualified CA 4, O="Česká pošta, s.p.", OID.2.5.4.97=NTRCZ-47114983, C=CZ  
Subjekt : SERIALNUMBER=P798743, G=Richard, SN=Nikischer, CN="RNDr. Richard Nikischer,  
Ph.D.", OU=4654, OU=Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, O="Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj",  
OID.2.5.4.97=NTRCZ-66002222, C=CZ  
Platnost od : 28.06.2024 10:22:24  
Platnost do : 18.07.2025 10:22:24  
Sériové č. : 01641C29  
Krypt. otisk : 6D83B8606A2BD011C74C8EDE140788458601D197

Všechny uvedené podpisy jsou v okamžiku konverze k datu 02.07.2025 8:27:07 platné.