



SMLOUVA **o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

Smluvní strany

město Fulnek

se sídlem nám. Komenského 12, 742 45 Fulnek

IČ: 002 97 861, DIČ: CZ00297861

zastoupené: Ing. Petrem Erteltem, starostou

na straně jedné jako budoucí povinný

a

město Odry

se sídlem Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

IČ: 002 98 221, DIČ: CZ00298221

zastoupené: Ing. Liborem Helisem, starostou

na straně druhé jako budoucí oprávněný

dále společně též „smluvní strany“

uzavírají v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti tohoto znění:

Článek I.

Prohlášení vlastníků

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 724/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Jerlochovice (dále jen „budoucí služební pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „Vodovod Tošovice“ (dále jen „stavba“), v jejímž rámci bude ve budoucím služebném pozemku umístěna stavba vodovodu a přivaděčů z vrtů, vč. silových a komunikačních kabelů.

Článek II.

Závazek uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti za podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí, popř. právních účinků kolaudační souhlas příslušného orgánu o povolení užívání shora uvedené stavby, v případě, že takového rozhodnutí není třeba, ode dne, kdy započalo užívání shora uvedené stavby k účelu, ke kterému bylo určeno. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít do 6 měsíců po obdržení této výzvy s budoucím oprávněným vlastní smlouvu o zřízení služebnosti za podmínek sjednaných touto smlouvou.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení služebnosti (geometrický plán včetně výměry pozemku, dotčeného služebností), který bude přílohou písemné výzvy dle odst. 2 tohoto

článku smlouvy. Vyhotovení takového geometrického plánu je povinen zajistit na své náklady budoucí oprávněný, a to neprodleně po dokončení stavby na budoucím služebném pozemku.

4. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jeho účelu.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti, bude zřízena služebnost spočívající v právu umístit ve služebném pozemku parc. č. 724/2 v k. ú. Jerlochovice, stavbu uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy, udržovat ji, užívat, opravovat, upravovat a modernizovat ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost podle této smlouvy bude zahrnovat rovněž právo vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek za účelem obnovování, udržování a oprav. Toto bude oznámeno budoucímu povinnému 30 dní předem.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje práva odpovídající služebnosti přijmout a budoucí povinný se zavazuje toto právo strpět.
3. Rozsah dotčení budoucího služebného pozemku budoucí služebností nepřesáhne předpokládaný rozsah vyznačený v situačním výkresu stavby popsané v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti budou zřízena úplatně a na dobu neurčitou.
5. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti je stanovena dle vnitřní směrnice č. 41 města Fulnek a je ve výši 200 Kč za každý započatý m² věcného břemene (minimální celková úplata činí 5.000 Kč). K ceně bude připočítáno DPH v zákonem stanovené výši.
6. Budoucí oprávněný se zaváže, že po budoucím povinném nebude z titulu úpravy pozemku (změny povrchu) a jeho zhodnocení požadovat v budoucnu jakoukoliv náhradu za toto zhodnocení, přičemž vzdání se tohoto práva se bude vztahovat i na právní nástupce budoucího oprávněného.

Článek IV.

Souhlas se stavbou

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný provedl stavbu na pozemku ve vlastnictví budoucího povinného uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to za podmínky, že stavba bude provedena v souladu se stavebními a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Pokud stavebník poruší některý ze svých závazků uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy, je budoucí povinný oprávněn požadovat po budoucích oprávněných zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každé porušení některé z uvedených podmínek. Zaplacením smluvní pokuty není nikterak dotčeno právo budoucího povinného na náhradu případně způsobené škody.
3. Tato smlouva nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, stanoviska účastníků řízení dle stavebního zákona či jakékoliv jiné rozhodnutí či stanovisko správního orgánu potřebné ke stavbě.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran nedodrží svůj závazek a odmítne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může být na návrh druhé smluvní strany obsah budoucí smlouvy určen

soudním rozhodnutím.

2. Budoucí oprávněný je povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v případě, že:
 - a) nevyzve ve lhůtě stanovené v čl. II. odst. 2 této smlouvy budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti,
 - b) neposkytne součinnost a neuzavře smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. III.
3. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost nebo neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
4. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy musí být učiněna v písemné formě a musí být řádně doručena na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy realizována stavba uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy na pozemcích budoucího povinného, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Fulneku na schůzi dne 17.01.2022 usnesením č. 2021/72/22.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Vzájemná práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží budoucí povinný ze služebnosti dvě vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebnosti jedno vyhotovení.
5. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Fulneku dne 01. 02. 2022

V *Oděch* 01. 04. 2022
dne


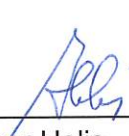
Za budoucího povinného:



Ing. Petr Ertelt
starosta města Fulnek



Za budoucího oprávněného:



Ing. Libor Helis
starosta města Odry

Příloha č. 1: Situační výkres stavby

Schvalovací doložka

Rada města Odry schválila na své 86. schůzi konané dne 15.03.2022 pod usnesením č. 40/86/2022 uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s budoucím povinným Město Fulnek, IČ 00297861, se sídlem nám. Komenského 12, 742 45 Fulnek, na jehož základě bude v budoucnu pozemek parc. č. 724/2 v k. ú. Jerlochovice zatížen služebností inženýrské sítě – stavba vodního díla „Vodovod Tošovice“.

Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byly splněny veškeré podmínky platnosti právního úkonu obce, což se osvědčuje touto doložkou.

Na základě tohoto rozhodnutí rady města je starosta nebo místostarosta oprávněn jménem města tuto smlouvu ve smyslu § 103 odst. 1 a § 104 citovaného zákona uzavřít a podepsat.

V Odrách 18.03.2022


Ing. Libor Helis
starosta města

Město Odry
Masarykovo náměstí 16/25
742 35 Odry
IČO: 00298221

1

3

Vyhotovila: Denisa Zavadilová

Kontroloval: Mgr. Martin Biskup

