ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Revitalizace a nástavba bytového domu na sídlišti Pod lesem v Odrách II.“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:

Město Odry
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

<o>>>

OBSAH

1. Identifikační údaje zadavatele 4
2. Vymezení předmětu veřejné zakázky 4
2.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky 4
2.2. Termín realizace 5
2.3. Technické specifikace 5
2.4. Sociální a environmentální odpovědnost a inovace 6
3. Požadavky na kvalifikaci dodavatele 6
3.1. Prokazování kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení 6
3.2. Základní způsobilost 6
3.3. Profesní způsobilost 7
3.4. Ekonomická kvalifikace 7
3.5. Technická kvalifikace 7
3.6. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob 9
3.7. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace 9
3.7.1. Prokázání kvalifikace doklady v systému e-Certis 9
3.7.2. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí 9
3.7.3. Společné prokazování kvalifikace 9
3.7.4. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů 9
3.7.5. Prokazování kvalifikace certifikátem 10
3.8. Změny v kvalifikaci 10
4. Obchodní podmínky 10
4.1. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek 10
4.2. Bankovní záruka za záruční dobu 10
4.3. Pojištění 10
4.4. DNSH 10
4.5. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny 11
5. Požadavky na varianty nabídek 11
6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny 12
7. Podmínky sestavení a podání nabídky 12
7.1. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a na přijímání nabídek 12
7.2. Jistota 14
7.3. Požadovaný obsah nabídky 14
8. Pravidla pro hodnocení nabídek 14

8.1. Kritéria hodnocení 15
8.2. Způsob hodnocení 15
9. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění 15
9.1. Vysvětlení zadávací dokumentace 15
9.2. Prohlídka místa plnění 15
10. Jiné požadavky zadavatele 15
10.1. Otevírání nabídek v elektronické podobě 15
10.2. Ostatní 16
11. Přílohy zadávací dokumentace 16

<o>>>

bezbariérová koupelna. V rámci zakázky budou provedeny rovněž návazné stavební práce, jako úprava zpevněných ploch, přeložka veřejného osvětlení, atd.

Podrobná specifikace stavby je uvedena v příloze č. 1 ZD – Návrh smlouvy, a zejména v příloze č. 4 ZD – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a v příloze č. 5 ZD – Projektová dokumentace.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o opakované zadávací řízení, je jako příloha č. 12 součástí zadávací dokumentace rovněž Vysvětlení zadávací dokumentace, a to v reakci na žádosti obdržené v předchozím zadávacím řízení. Zadavatel žádá účastníky zadávacího řízení, aby se před podáním případné žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace seznámili s touto přílohou.

Zadávací řízení probíhá v rámci projektu „Revitalizace a nástavba bytového domu na sídlišti Pod lesem v Odrách“ předloženého ke spolufinancování z Integrovaného regionálního operačního programu (dále též „IROP“), reg. č. projektu: CZ.06.04.02/00/24_115/0005517.

Předmět veřejné zakázky dle klasifikace CPV (Common Procurement Vocabulary), např.:

CPV 45454100-5 - Rekonstrukce budov
CPV 45211000-9 - Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí**:** cca 22 158 816,- Kč bez DPH
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena postupem podle § 16 a násl. zákona. Zadavatel výslovně upozorňuje, že nepředpokládá překročení předpokládané hodnoty v nabídkách účastníků.

Místo plnění: Pod Lesem 655/22, 742 35 Odry, parc. č. 1083 a 1078/1, katastrální území Odry

2.2. Termín realizace

Zadavatel požaduje realizaci stavebních prací nejpozději **do 330 dnů od převzetí staveniště.**

Předpoklad pro předání a převzetí staveniště je 09-10/2025, a to v návaznosti na průběh zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že překládka sítě elektronických komunikací, kterou bude realizovat společnost CETIN a.s., sídlem Českomoravská 2510/19, 190 000 Praha 9, IČ: 04084063, se předpokládá v termínu 02 – 04/2026. Tato překládka není součástí této zakázky.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že realizace díla bude probíhat za provozu bytového domu. Dodavatel je povinen tuto skutečnost respektovat a přizpůsobit realizací díla této skutečnosti.

2.3. Technické specifikace

Požadované práce a dodávky musí splňovat technické specifikace a standardy podle českých technických norem, které přejímají evropské normy, podle evropských norem, evropských technických schválení, technických specifikací zveřejněných v Úředním věstníku Evropské unie, podle českých technických norem a technických specifikací obsažených v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

Pokud zadávací dokumentace a její přílohy obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, nejedná se o preferování či záměrné zvýhodňování těchto a diskriminaci ostatních. Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění veřejné zakázky nabídku i jiných, rovnocenných řešení a materiálů dle § 89 odst. 6 zákona, pokud je dodavatel nabídne a pokud splní požadavky zadavatele na jejich požadovanou kvalitu. Pokud dodavatel nabídne použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s kvalitativně stejnými nebo lepšími parametry, musí prokazatelně doložit splnění požadovaných minimálních parametrů. Pravidla uvedená v tomto odstavci se použijí, i pokud zadavatel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty dle § 90 odst. 1 a 2 zákona. Veškeré použité názvy a výrobky v této zadávací dokumentaci jsou vyjádřením minimálního technického standardu.

Dodavatel podáním nabídky souhlasí se všemi náležitostmi uvedenými v zadávací dokumentaci, potvrzuje, že ji porozuměl a tyto informace budou použity jako podklad pro provedení stavebních prací a jsou podkladem pro stanovení nabídkové ceny. Dále dodavatel podáním nabídky deklaruje, že byl důkladně seznámen se zadávací dokumentací včetně všech příloh, a že akceptuje veškeré podmínky.

2.4. Sociální a environmentální odpovědnost a inovace

Zadavatel v souladu s ust. § 6 zákona před vyhlášením zadávacího řízení zvážil možné dopady do sociální a environmentální oblasti. Požadavky zadavatele jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

<o>>>

Prokázání splnění základní způsobilosti:

Ve zjednodušeném podlimitní řízení prokazuje v souladu s ust. § 53 odst. 4 zákona dodavatel splnění základní způsobilosti čestným prohlášením.

Vzor čestného prohlášení, jehož prostřednictvím je možno prokázat základní způsobilost je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

3.3. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží:

a) prostou kopii **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona).

b) prostou kopii **dokladu o oprávnění k podnikání** (např. výpis z živnostenského rejstříku) podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona).

   Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením živnostenského oprávnění s předmětem podnikání:

   - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

c) prostou kopii **osvědčení o autorizaci** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (§ 77 odst. 2 písm. c) zákona), v oboru:

   - **Pozemní stavby**

   V nabídce bude uvedeno, zda příslušná autorizovaná osoba je zaměstnancem dodavatele, nebo musí být doloženy příslušné doklady k plnění prostřednictvím jiných osob.

   Zadavatel rovněž připouští možnost prokázání dané způsobilosti předložením kopie osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo kopie osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě hostujících osob v souladu s § 30a a násl. části šesté zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

3.4. Ekonomická kvalifikace

Splnění ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží:

- Výkaz zisku a ztrát (příp. obdobného dokladu podle právního řádu země sídla dodavatele), z něhož bude vyplývat, že obrat dosažený dodavatelem dosahoval za 3 bezprostředně předcházející uzavřená účetní období **min. úrovně 30 000 000,- Kč** v každém z těchto účetních období.

  Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechny účetní období od svého vzniku.

  Zadavatel v souladu s ust. § 83 odst. 4 zákona požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

3.5. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží:

a) **seznam stavebních prací** (formou čestného prohlášení) poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (§ 79 odst. 2 písm. a) zákona), jehož součástí budou **min. 3 zakázky, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy či budov a finanční objem každé z těchto zakázek činil min. 10 mil. Kč bez DPH/ 1 zakázka, přičemž:**

   - min. u 2 z výše uvedených zakázek bylo provedeno zateplení vnějšího pláště budovy/budov kontaktním zateplovacím systémem.

Součástí seznamu budou osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

Tuto část kvalifikace rovněž prokáže účastník zadávacího řízení v případě, že se jedná o stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace (tj. řádné dokončení příslušné části stavební práce, která naplňuje požadavky zadavatele na reference).

Jestliže nevyplývá z údajů uvedených v osvědčení, že předmětná reference naplňuje požadavky zadávací dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu stavebních prací. např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu stavebních prací.

V případě, že byla zakázka realizována společně nebo se účastník zadávacího řízení podílel na realizaci jako poddodavatel, pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu, kterým se dodavatel na plnění této zakázky podílel.

Vzor seznamu stavebních prací je přílohou č. 7 zadávací dokumentace.

b) **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům (§ 79 odst. 2 písm. d) zákona).

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- **dokladu o odborné kvalifikaci** (autorizace) osoby na pozici stavbyvedoucího,
- **profesního životopisu** formou podepsaného čestného prohlášení osoby na pozici stavbyvedoucího, **obsahujícího délku jeho praxe a informaci o účasti této osoby na realizovaných projektech – zakázkách** (včetně specifikace jeho profesní pozice v rámci referenčních zakázek, specifikace předmětu referenčních zakázek, příp. kontaktní údaje na objednatele takové zakázky),

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

- **Stavbyvedoucí musí doložit:**

- autorizaci (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru) podle zákona č.360/1992 Sb. v oboru „Pozemní stavby,“
- min. 3 roky praxe na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího, příp. výkon činnosti na jiné obdobné pozici (tj. při odborném vedení provádění stavby),
- zkušenost na uvedené pozici nebo jiné obdobné pozici (tj. stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího, příp. výkon činnosti na jiné obdobné pozici - tj. při odborném vedení provádění stavby) min. u 2 zakázek, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy či budov, přičemž finanční objem každé z těchto zakázek činil nejméně 10 mil. Kč bez DPH/1 zakázka. Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že zkušenost bude uznána jako splňující uvedené požadavky pouze v případě, že osoba na této pozici při plnění zakázky disponovala autorizací v požadovaném oboru.

Výše specifikované požadavky na stavbyvedoucího a jeho odbornost musí vyplývat z předložené dokumentace, zejména z dokladu o odborné kvalifikaci a profesního životopisu stavbyvedoucího. **V nabídce bude uvedeno, zda je osoba na pozici stavbyvedoucího zaměstnancem dodavatele.**

Zadavatel současně vymezuje v souladu s § 105 odst. 2 zákona, že část předmětu plnění spočívající ve:

- **výkonu činnosti stavbyvedoucího,**
- **práce související s provedením zateplení vnějšího pláště budovy,**

musí být plněna přímo vybraným dodavatelem. Za vybraného dodavatele se pro účely tohoto odstavce považuje i osoba, která je členem téhož koncernu jako účastník zadávacího řízení, jestliže tato osoba nepodala v témže zadávacím řízení nabídku samostatně nebo společně s jinými dodavateli a splňuje základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel v souvislosti s tímto upozorňuje dodavatele, že prokázání příslušné části kvalifikace není z tohoto důvodu možné prostřednictvím jiné osoby ve smyslu odst. 3.6. zadávací dokumentace.

3.6. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona) požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a

d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) musí splňovat požadavky podle níže uvedeného odstavce.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

3.7. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

3.7.1. Prokázání kvalifikace doklady v systému e-Certis

Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

3.7.2. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

3.7.3. Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona každý dodavatel samostatně.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) zákona vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

3.7.4. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující
a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

3.7.5. Prokazování kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel zadavateli platný certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

3.8. Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že
a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil výše uvedenou povinnost.

<o>>>

prokázání splnění této povinnosti a rovněž poskytnout zadavateli součinnost k popisu naplnění opatření DNSH ve zprávách o realizaci projektu.

Vybraný dodavatel má zejména následující povinnosti:

a) v oblasti udržitelného využívání a ochrany vodních zdrojů

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU.

a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;

b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;

c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce Va4 = (Vf5 + (3 × Vr6)) /4);

d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

b) v oblasti přechodu na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

Vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech budou nedílnou součástí dokladů k předání a převzetí díla.

c) v oblasti prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Relevantní podmínky DNSH ve vztahu k projektu jsou přílohou č. 11 ZD. Pravidla vztahující se k předmětnému dotačnímu projektu jsou rovněž veřejně dostupná pod tímto odkazem: IROP - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - 115. výzva IROP - Sociální bydlení II. KPSV+ SC 4.2 (MRR). Při naplňování podmínek DNSH je potřeba se vždy řídit aktuálně platnými pokyny poskytovatele dotace.

4.5. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou obsaženy v této zadávací dokumentaci, především v obchodních podmínkách zadavatele, které jsou uvedeny v příloze č. 1 ZD.

<o>>>

Variantní nabídky nejsou přípustné.

<o>>>

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek budou jednotlivé nabídky zpřístupněny v elektronickém nástroji a posouzeny z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. K zajištění řádného průběhu zadávacího řízení může zadavatel postupovat ve smyslu § 46 zákona. V této souvislosti zadavatel upozorňuje, že v zadávacím řízení bude adresovat a zasílat korespondenci účastníkům na kontaktní e-mailovou adresu uvedenou v rámci registrace do elektronického nástroje E-ZAK (je nezbytné pro ni zachovat přístup po celou dobu realizace veřejné zakázky).

Zadavatel upozorňuje, že pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, tedy v jiném než v elektronickém nástroji E-ZAK, nepovažuje se podle § 28 odst. 2 zákona za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Lhůta pro podání nabídek končí dne **01.09.2025 v 09:00 hodin**.

Součástí nabídky budou veškeré doklady a informace prokazující splnění základní a profesní způsobilosti a ekonomickou a technickou kvalifikaci dodavatele.

Zadavatel s ohledem na deklaratorní povahu některých dokumentů (např. krycí list nabídky, návrh smlouvy o dílo, atd.) doporučuje dodavateli, aby tyto dokumenty byly podepsány statutárním orgánem dodavatele (a v případě podpisu jinou (pověřenou) osobou bylo zmocnění této osoby součástí nabídky).

Nabídka musí být podána v českém jazyce (tím však zadavatel nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona).

Veškeré ceny budou uváděny v Kč (CZK).

Součástí nabídky bude návrh smlouvy se zohledněním zadávacích podmínek. Písemný návrh smlouvy musí zcela akceptovat obchodní podmínky (viz příloha č. 1 ZD) a musí být v souladu se zadávací dokumentací nebo jinými dokumenty obsahujícími vymezení předmětu veřejné zakázky. **Od obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace, se nelze odchýlit.** Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky.

Součástí nabídky bude rovněž **prohlášení dodavatele, že není obchodní společností podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů**. K tomuto zadavatel poskytuje vzor čestného prohlášení, které je přílohou č. 8 této zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby každý účastník garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky **nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázáni.** K tomuto zadavatel poskytuje vzor čestného prohlášení, které je přílohou č. 9 této zadávací dokumentace.

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil seznam konkrétních poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud dodavatel nevyužije k plnění veřejné zakázky poddodavatele, předloží na samostatném listu prohlášení o tom, že poddodavatele nevyužije. Pokud nabídka nebude obsahovat ani jeden z těchto dokumentů, má se zato, že dodavatel provede plnění vztahující se k této veřejné zakázce bez poddodávek.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel je povinen ve smyslu § 48 odst. 9 zákona vyloučit vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona, to znamená, že vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti **nemá vydány výlučně zaknihované akcie.**

7.2. Jistota

Účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytnou jistotu ve výši **300 000,- Kč.** Při správě jistoty bude postupováno v souladu s § 41 zákona. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 zákona.

Nebude-li doklad o poskytnutí jistoty vystaven v pro nabídku požadovaném jazyce, musí být přiložen jeho překlad do tohoto jazyka. Jistota bude poskytnuta následujícím způsobem:

*a) Formou složení peněžní částky na účet zadavatele u České spořitelny, a.s.**, č.ú. 1765068319/0800,** variabilní symbol – IČO dodavatele, a to do konce lhůty pro podání nabídek.*

Dodavatel v nabídce sdělí zadavateli údaje o provedené platbě. Údaje budou poskytnuty např. formou kopie výpisu z účtu dodavatele, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, příp. potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu apod.

b) Formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je v rámci nabídky dokladem o poskytnutí jistoty doklad banky prokazující povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 zákona.

c) formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je v rámci nabídky dokladem o poskytnutí jistoty doklad pojišťovny prokazující povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 zákona.

7.3. Požadovaný obsah nabídky

- **krycí list nabídky** ve formátu přílohy č. 2 ZD,
- **doklady prokazující splnění podmínek základní způsobilosti,** viz bod 3.2 ZD,
- **doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,** viz bod 3.3 ZD,
- **doklady prokazující splnění ekonomické kvalifikace,** viz bod 3.4 ZD,
- **doklady prokazující splnění technické kvalifikace,** viz bod 3.4 ZD,
- **doklad o složení jistoty** (podrobněji viz bod 7.2. ZD),
- **návrh smlouvy** (Příloha č. 1 ZD),
- oceněný **položkový rozpočet – soupis stavebních prací, dodávek a služeb** ve formátu např. xls, .xlsx (příloha č. 4 ZD),
- **seznam poddodavatelů** dle přílohy č. 6 ZD,
- **čestné prohlášení dodavatele,** že není obchodní společností podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (čestné prohlášení je přílohou č. 8 ZD),
- **čestné prohlášení dodavatele** ve vztahu k mezinárodním sankcím (čestné prohlášení je přílohou č. 9 ZD),
- další, dle zvážení dodavatele.

<o>>>

8.1. Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ve smyslu § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH.**

Zadavatel vybere nabídku dodavatele, který splňuje všechny podmínky účasti v zadávacím řízení, a který nabídne nejnižší cenu.

8.2. Způsob hodnocení

Nabídky budou seřazeny podle **nabídkové ceny bez DPH** uvedené v Krycím listu nabídky shodné s přílohou č. 1 zadávací dokumentace (čl. V. odst. 1). V případě rozporu celkových nabídkových cen uvedených ve smlouvě či krycím listu bude pro hodnocení použita cena uvedená ve smlouvě.

V případě, že bude mít nejnižší nabídkovou cenu bez DPH více účastníků zadávacího řízení, výběr nejvhodnější nabídky bude z takových nabídek proveden losem, a to za účasti dotčených zástupců dodavatelů a zástupce zadavatele.

<o>>>

10.2. Ostatní

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.

Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 90 dní (zadávací lhůta dle § 40 zákona).

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky zadávacího řízení v nabídkách.

Zadavatel nehradí žádné náklady na účast v tomto zadávacím řízení, všechny výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel (tímto však zadavatel nevylučuje aplikaci § 40 odst. 7 zákona).

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Informace o zpracování osobních údajů pro účastníky zadávacího řízení, jestliže jsou těmito účastníky fyzické osoby, jsou přílohou č. 10 zadávací dokumentace.

Zpracovávání osobních údajů v rámci zadávacího řízení, je prováděno zákonným způsobem z důvodu „přípravy a plnění smlouvy“ a z důvodu „právní povinnosti“ zadavatele jako správce osobních údajů. Ostatní informace, práva a povinnosti při zpracovávání osobních údajů naleznete na www.odry.cz.

<o>>>