

Část dokumentace: **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Název stavby: **Sportovní areál Odry – etapa I.**

Místo: 1. máje 423/43, 742 35 Odry,
parc. č. 1097/2, 1100, 1102, 1103/1, 1103/2, 2573/1, 2573/27, k.ú. Odry

Investor: Město Odry, Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry

Stupeň dokumentace: DPS

Číslo zakázky: 39_2309

Datum: leden 2025

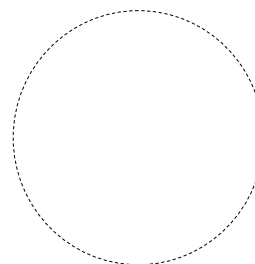


LAPLAN

Zpracovatel: IČ: 29201691, DIČ: CZ29201691
Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno
laplan.cz
atelier@laplan.cz

Odpovědný projektant: Ing. Marián Varjú

Sada:



B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území, pozemků a staveb na nich, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Oblast se nachází v k.ú. Odry, v severní části města, mezi řekou Odra a městským hřbitovem. Přístup k pozemkům je ze zpevněné komunikace vedené v souběhu s Mlýnským náhonem a končící u řeky Odry. Tato komunikace je napojena na ulici 1. máje na silnici I. třídy č. 47. Řešené pozemky jsou v hlavní zpevněné části rovinaté, kolem zpevněné plochy svažité. Zpevněná plocha je dle sdělení realizována v místě původního močálu. Nejvyšším místem řešeného území je u Mlýnského náhonu v místě hlavní komunikace pro pěší vedoucí k sídlišti Pod lesem. Toto území je v současné době využíváno jako parkoviště, pozemek je převážně zpevněný (asfalt) ohraničený chátrajícím mantinelem, kolem areálu je několik vzrostlých stromů. Areál byl historicky využíván k sportovním účelům, v zimním období sloužil jako kluziště. Spádovou oblastí pro tento areál je sídliště Pod lesem a sídliště Míru. U hlavního vstupu do areálu v jižní části řešeného území je umístěn objekt zázemí („obytný kontejner – 8x3m) s šatnou a dvěma WC. Projekt nového areálu zahrnuje návrh víceúčelového a basketbalového hřiště s přiléhajícími tribunami, plochy pro workout a parkour, bouldre, běžeckou dráhu a místo pro hraní stolního tenisu. Dále je v areálu navržena terasa se zázemím pro návštěvníky, ohniště a zpevněné plochy chodníků a parkoviště. Nově navržený areál bude po obvodu oplocen. Výstavba areálu bude rozdělena do 4 etap. Tato dokumentace řeší etapu I. V této etapě je řešen návrh plochy pro parkour, bouldre různých obtížností, mobiliář, cyklopoint a přiléhající zpevněné plochy.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:

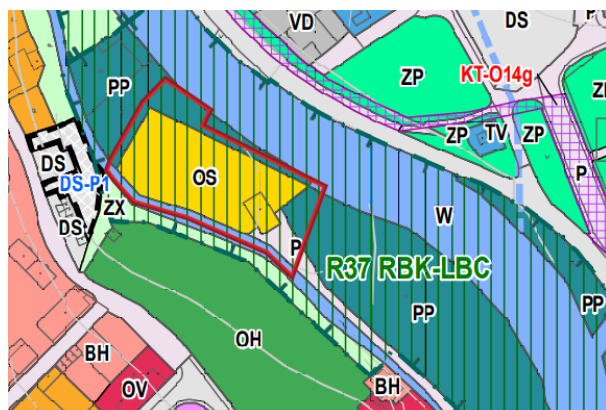
Dokumentace řeší výstavbu nového sportovního areálu v městě Odry. Řešené území je v současné době využíváno jako parkoviště a historicky bylo využíváno k sportovním účelům, v zimním období sloužilo jako kluziště. Záměr se nachází v ploše určené pro tělovýchovu, v ploše veřejného prostranství a v ploše přírodní. Záměr je v souladu s územním rozhodnutím a regulačním plánem.

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci:

Soulad s územním plánem:

1. Účel stavby:

Město Odry má schválený územní plán ze dne 28.07.2022. Navržený záměr je v souladu s tímto územním plánem, s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a nenaruší harmonické měřítko území. Pro územní není vydaný regulační plán. Dokumentace řeší výstavbu nového sportovního areálu v městě Odry. Řešené území je v současné době využíváno jako parkoviště a historicky bylo využíváno k sportovním účelům, v zimním období sloužilo jako kluziště. Záměr se nachází v ploše určené pro tělovýchovu, v ploše veřejného prostranství a v ploše přírodní.



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

OS	Os – plocha pro tělovýchovu a sport
P	P – plocha veřejných prostranství
PP	PP – plocha přírodní

Tento projekt je v souladu s charakterem území a územně plánovací dokumentací. Nově navržený sportovní areál respektuje zásady prostorového uspořádání a požadované architektonické řešení.

2. Soulad s jednotlivými plochami: OS-PLOCHA PRO TĚLOVÝCHOVU

Hlavní využití:

- Tělovýchova a sport

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 12 m nad terénem;
- koeficient maximální míry využití pozemků - 0,30

KMVP = plocha zastavěná budovami + plocha nádvorí a chodníků na pozemku zpevněná dlažbou nebo jinou povrchovou úpravou, neumožňující plné vsakování dešťových vod (hodnota a) / plocha pozemku (hodnota b), tj. $KMVP = a : b$.

Výpočet koeficientu maximální míry využití pozemku:

Plocha pozemků (1103/1, 1103/2): 3767+253 = 4020 m²

Plocha objektů, které neumožňují plné vsakování dešťových vod:

SO.01 – sjezd a parkovací místa - 238 m²

V ploše se uvažuje s betonovou dlažbou s těsnými spárami s koeficientem vsaku 0,75 a se zasakovací dlažbou s koeficientem vsaku 0,25

SO.02 – zázemí sportovního areálu včetně terasy - 88 m²

V ploše střech se uvažuje s HI z mPVC s koeficientem vsaku 1,0, terasa bude z dřevěných prken na terčích, které budou založeny na štěrkovém polštáři s koeficientem vsaku 0,25

SO.03 – workout - 53 m²

V ploše se uvažuje s tartanem založenou na betonové desce s koeficientem vsaku 0,9

SO.04 – hřiště pro streetball, florbal, tenis - 526 m²

V ploše se uvažuje s betonovou deskou s koeficientem vsaku 0,9

SO.05 – víceúčelové hřiště

V ploše se uvažuje s tartanem s koeficientem vsaku 0,4

SO.06 – parkour - 149 m²

V ploše se uvažuje s tartanem založenou na betonové desce s koeficientem vsaku 0,9

SO.07 – stolní tenis a běžecká dráha

V ploše se uvažuje s tartanem s koeficientem vsaku 0,4

SO.08 – bouldery

V ploše se uvažuje se štěrkem s koeficientem vsaku 0,25

SO.09 – tribuny, ohniště a ostatní zpevněné plochy

V ploše se uvažuje se zasakovací dlažbou a štěrkem s koeficientem vsaku 0,25

Celkem = 1054 m²

Koeficient: $1054 : 4020 = 0,26$

P – PLOCHA VĚREJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:

- veřejná prostranství, ulice, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň, plochy pro zasakování dešťových vod a další prostory přístupné bez omezení;

Podmínky prostorového uspořádání:

- prostorové uspořádání musí:
 - koordinovat pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je v dané ploše nezbytný;
 - umožnit zasakování dešťových vod v rámci plochy veřejného prostranství, resp. v bezprostřední blízkosti, zejména pro snížení odtoku do recipientů;
 - výšková regulace zástavby - max. 3 m;
 - koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje

Dopravní řešení areálu:

- Pochozí plochy jsou odděleny od ploch pojízdných. Pochozí plochy jsou napojeny na stávající pochozí chodníky na parc. č. 1097/2. Napojení areálu na dopravní infrastrukturu je předmětem další etapy projektu.

PP – PLOCHA PŘÍRODNÍ

Podmíněně přípustné využití:

- v ploše PP (**R37 RBK-LBC**) akceptovat stávající sportovní hřiště;

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

V době zpracování projektové dokumentace nebyly vyžadovány žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Závazné požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace a v kopii jsou umístěny v „*Dokladové části*“ projektové dokumentace.

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Projektanti jednotlivých částí respektují ve své projektové dokumentaci stávající inženýrské sítě a dodržují podmínky a požadavky jednotlivých správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních. **Zhotovitel zajistí před zahájením výstavby vytyčení všech dotčených inženýrských sítí.**

1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

- 1.1 Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavební řadu** vydal dne 26.08.2024 pod č.j. MěÚO/19195/2024 osvědčení o nastalé fikci souhlasného závazného stanoviska bez podmínek.
- 1.2 Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí** vydal dne 21.08.2024 pod č.j. MěÚO/18901/2024 koordinované závazné stanovisko.
- 1.3 Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě** vydal dne 26.03.2024 pod č.j. KHSMS 07167/2024/NJ/HOK souhlasné závazné stanovisko.
- 1.4 Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru** vydal dne 13.02.2024 pod č.j. MO 137449/2024-1322 souhlasné závazné stanovisko.
- 1.5 Archeologický ústav AV ČR** vydal dne 07.02.2024 pod značkou ARUB/848/2024 DS vyjádření k projektové dokumentaci.
- 1.6 Policie české republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje** vydal dne 15.5.2024 pod č.j. KRPT-92500-2/ČJ-2024-070406 vydal vyjádření k PD bez námitek.
- 1.7 Státní pozemkový úřad** vydal dne 26.02.2024 pod značkou SPU 070761/2024/Do vyjádření k projektové dokumentaci bez námitek.

2. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

- 2.1 Povodí Odry, s.p.** vydal dne 12.07.2024 pod č.j. POD/9447/2024 souhlasné vyjádření.
- 2.2 Nordic Telecom Regional s.r.o.** vydal dne 05.12.2023 pod číslem žádosti 2023-11244115224 souhlasné stanovisko. **ČEZ Distribuce, a. s.** vydal dne 29.07.2024 pod značkou 001150762153 souhlasné vyjádření.
- 2.3 T-Mobile Czech Republic a.s.** vydal dne 24.11.2023 pod značkou E60567/23 souhlasné stanovisko a následně souhlas s realizací stavby.

2.4 Vodafone Czech Republic a. s. vydal dne 24.11.2023 pod značkou 231124-1052621921 souhlas s realizací projektu.

2.5 Ambrož elektroinstalace s.r.o. vydal dne 03.02.2025 vydal stanovisko, které nemá k projektové dokumentaci žádné připomínky

2.6 Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. vydal dne 10.12.2024 pod značkou 9779/VO25024/2024/PO souhlas s realizací projektu.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

Byl proveden inženýrsko-geologické a hydrogeologické posouzení (GEON, s.r.o., Ing. Albert Kmeť, říjen 2023.

Závěr hydrogeologické zprávy:

Vlastní zájmové území se nachází v rovinatém terénu okrajové části údolní nivy vodoteče. Pod svrchním horizontem poloh navážek o mocnosti v rozmezí cca 1,0-1,2 m (mohou být i vyšší) se vyskytují soudržné zeminy charakteru jílovito-písčitých hlín (třídy CICS) o tuhé až polotuhé konzistenci přecházející e zvodnělé polohy nesoudržných štěrko-hlinitých zemin – GM. Úložní poměry jsou ovlivněné situováním lokality v okrajové části údolní nivy a lze předpokládat že budou částečně proměnlivé – skladba a konzistence zemin v úrovni základové spáry. Z hlediska výskytu podzemní vody se tato vyskytuje od hloubkové úrovně cca 2-3 m p.t. Základové poměry označujeme jako složité – povrch je rovinný, ale mocnost a charakter svrchního horizontu navážek a kvartérních sedimentů charakteru jílovitých a prachovitých hlín, jílu a hlinitopísčitých a štěrko-písčitých sedimentů se rozsahu staveniště mění.

Z hlediska propustnosti zemin lze konstatovat, že z hlediska zrnitostního složení se na lokalitě vyskytují v případě výskytu písčitých zemin materiály mírně propustné s propustností pohybující se v rozmezí cca $k_f = n \cdot 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$, kdy koeficient vsaku k_v svrchního horizontu nesaturované zóny horninového prostředí byl stanoven ve smyslu ČSN 75 90 10 na hodnotu $k_v = 1 \cdot 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$ kdy se jedná o zeminy citlivé na změnu vlhkosti v případě podloží štěrko-hlinitých zemin na hodnotu **$k_v = 1 \cdot 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$** .

V případě likvidace dešťových vod vsakem do horninového prostředí vzniká na posuzované lokalitě reálné riziko negativního ovlivnění hydrogeologických a úložních poměrů v zájmovém území a následně negativní ovlivnění stability stávajících, případně projektovaných objektů v posuzovaném území i u přilehlých pozemků, je podmíněno ověřenými úložními a hydrogeologickými poměry zájmového území a to především výskytem proměnlivé mocných poloh navážek, charakterem svrchního horizontu soudržných zemin s mělkou úrovní hladiny podzemní vody a dále ve vztahu k antropogennímu vývoji lokality v návaznosti na blízkost stávajících objektů.

Likvidace srážkových vod zasakováním do nesaturované zóny horninového prostředí není s ohledem na výše uvedená rizika v daném území možná a nelze ji doporučit. Likvidaci dešťových vod je v daném případě doporučeno realizovat formou odvedením řízeným odtokem do dešťové kanalizace.

Nebyl proveden posudek o stanovení radonového indexu pozemku – nejedná se prostory s obytnými místnostmi (dle radonové mapy je převažující radonový index v lokalitě 1).

Případné ostatní vyplývající rozborů a průzkumy budou provedeny v dalších fázích projektové dokumentace.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, v území kulturní památky, zvláště chráněném území, lokalitě soustavy Natura 2000. Území není chráněno jako území s archeologickými nálezy.

Žádná ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou navrženým záměrem dotčena.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Pozemek 1097/2 se z části nachází v záplavovém území se 100letou vodou – tato část pozemku se nenachází v řešeném území. Oblast není zatížena sesuvy půdy, seizmickou aktivitou ani se nenachází v poddolovaném území a v chráněném ložiskovém území.

i) vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a zástavbu.

Stavba se bude realizovat výhradně na pozemku investora včetně zařízení staveniště, a proto není nutné zajišťovat žádnou ochranu v její bezprostřední blízkosti před negativními účinky stavby. Po ukončení stavebních prací budou všechny zpevněné povrchy, které byly dotčeny stavbou, uvedeny do původního stavu.

Odtokové poměry předmětného území nebudou navrženým záměrem negativně ovlivněny. Využití území se nemění. V blízkosti se nachází koryto vodního toku Odry.

Budou respektována ochranná pásma sítí technické infrastruktury:

- Stavebník se bude řídit podmínkami správců a vlastníků sítí veřejné technické infrastruktury.
- Před započítáním prací stavebník zajistí vytyčení sítí veřejné technické infrastruktury jejich správci.
- S polohou sítí technické infrastruktury budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci na staveništi, kteří by mohli stav TI ovlivnit.
- Při zjištění rozporu mezi údaji v projektu, z podkladů nebo vytyčení poskytnutými správci TI a skutečností oznámí stavebník tento rozpor příslušnému správci TI.
- Každé poškození TI oznámí stavebník neprodleně jejímu správci.
- Zahájení prací bude s dostatečným předstihem oznámeno správcům TI.
- Stavebník zajistí ochranu sítí TI před mechanickým poškozením. Přejezd vozidel v ochranných pásmech TI bude zajištěn betonovým panelem nebo jiným vhodným způsobem. Odkryté sítě TI budou zabezpečeny proti prověšení, poškození nebo odcizení.
- Veškeré práce v ochranných pásmech TI budou prováděny tak, aby nebyla ohrožena spolehlivost a bezpečnost provozu TI, nebyl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob a aby byly sítě TI přístupné.
- Zemní práce v ochranných pásmech TI budou prováděny ručně bez použití mechanismů a se zvýšenou opatrností. Zemní práce v blízkosti podpěrných bodů nadzemních sítí TI budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení stability těchto podpěrných bodů.
- Před zakrytím sítí TI, které byly v průběhu stavby odkryty, stavebník přizve ke kontrole jednotlivé dotčené správce.
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou stanoveny požadavky na asanace dřevin. V rámci stavby dojde k odstranění vzrostlé zeleně. Z odstraňované zeleně odstraněné v této nepodléhá povolení žádný ze vzrostlých stromů. Jako náhradní výsadba je v této etapě navrženo vysazení 1 ks nového stromu umístěného v areálu, umístění viz. výkres C.3 Koordinační situační výkres.

- *Odstraňovaná zeleně, která nepodléhá povolení:*

Číslo stromu v situaci	Obvod kmene 130 cm nad zemí [m]	Druh stromu		Parcela (k.ú. Odry)
		český název	latinský název	
27.	0.72	JAVOR	ACER	1100
28.	0.26	JAVOR	ACER	1100
29.	0.55	JAVOR	ACER	1100

30.	0.38	JAVOR	ACER	1100
31.	0.72	JAVOR	ACER	1100
32.	0.57	JAVOR	ACER	1103/1
34.	0.54	JAVOR	ACER	1100
35.	0.65	JAVOR	ACER	1103/1
36.	0.42	JAVOR	ACER	1100
52.	0.73	SMRK ZTEPILÝ	PICEA ABIES	1103/1
53.	0.36	BŘÍZA BÉLOKORÁ	BETULA PENDULA	1103/1
54.	0.19	BŘÍZA BÉLOKORÁ	BETULA PENDULA	1103/1
55.	0,24-0,4	JAVOR	ACER – 3 ks	1103/1
56.	0,24-0,4	JAVOR	ACER – 2 ks	1103/1

• *Navrhovaná náhradní výsadba v etapě I.:*

Číslo stromu v situaci	Obvod kmene 130 cm nad zemí [m]	Druh stromu		Parcela (k.ú. Odry)
		český název	latinský název	
70.	0,15	JAVOR BABYKA	ACER CAMPESTRE	1103/1

Dojde k demolici stávajícího mantinelu v délce 47 m a výšce 1 m, provedeného z nosné konstrukce z ocelových profilů a opláštěných dřevěnými prkny včetně založení. Stávající betonový žlab šířky 1,0 m se odstraní po celé délce – 17,0 m.

Dále dojde k odstranění celé skladby zpevněných asfaltových a betonových ploch, které se nacházejí v prostoru řešené etapy s celkovou rozlohou 474 m² včetně obrubníků v délce 58 m.

Areálové osvětlení se demontuje (4 ks) včetně jeho vedení v délce 75 m.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

V rámci projektu nedojde k dočasným a trvalým záborům zemědělského půdního fondu nebo pozemkům určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu není předmětem pozdější etapy projektu, a tedy není součástí této projektové dokumentace.

Pěší přístup k první etapě bude zajištěna dvojím způsobem. Pomocí nově budovaných chodníků bude možné vstoupit do areálu z cyklostezky a z křížení chodníků které vedou ke hřbitovu a k sídlištím. V areálu je navrženo nové rozmístění sportovišť s ohledem na orientaci ke světovým stranám a s ohledem na maximální využití daného prostoru. Úroveň areálu bude navýšena násypy na úroveň 0,000=291,200 m n.m. V severní části řešeného území byl doplněn boční vchod do areálu umožňující zpřístupnit přes branku od stávajícího cyklopointu.

Bezbariérové řešení je stávající přes hlavní vstup do areálu. Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

m) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavba bude zahájena po vydání platného územního a stavebního povolení. Podmiňující investice jsou spojeny s plánovanou rekonstrukcí kanalizačního vedení v majetku SmVaK, která prochází řešeným územím. Objekty řešené v tomto projektu, které se nacházejí v ochranném pásmu kanalizace budou realizovány až po její rekonstrukci.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

Seznam parcel, na kterých se provádí stavby řešené v etapě I.

Stav podle katastru nemovitostí k 27.11.2023:

Katastrální území: Odry [709085]

parc. č. 1100

výměra: 2303 m²

Druh pozemku: ostatní plocha

Způsob využití: neplodná půda

vlastník: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

parc. č. 1103/1

výměra: 3 767 m²

Druh pozemku: ostatní plocha

Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha

vlastník: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Vlivem staveb řešených v téhle etapě projektu nevzniknou žádná ochranná a ni bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o novostavbu sportovního areálu.

b) účel užívání stavby:

Dokumentace řeší výstavbu nového sportovního areálu v městě Odry. Řešené území je v současné době využíváno jako parkoviště a historicky bylo využíváno k sportovním účelům, v zimním období sloužilo jako kluziště. Projekt nového areálu zahrnuje návrh víceúčelového a basketbalového hřiště s přílehlými tribunami, plochy pro workout a parkour, bouldery různých obtížností, běžeckou dráhu a místo pro hraní stolního tenisu. Dále je v areálu navržena terasa se zázemím pro návštěvníky, ohniště a zpevněné plochy chodníků a parkoviště. Výstavba areálu bude rozdělena do 4 etap. Tato dokumentace řeší etapu I. V této etapě je řešen návrh plochy pro parkour, bouldre různých obtížností, mobiliář, cyklopont a přílehlé zpevněné plochy.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Všechny stavby jsou navrženy trvalé.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků na bezbariérové užívání stavby nejsou vyžadovány. Bezbariérové řešení areálu bude stávající.

e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Závazné požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace a v kopii jsou umístěny v „*Dokladové části*“ projektové dokumentace, dále viz. bod B.1 d).

f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů:**

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) **navrhovaná parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:**

Výstavba areálu bude rozdělena do 4 etap. Tato dokumentace řeší etapu I. V této etapě je řešen návrh plochy pro parkour, bouldre různých obtížností, mobiliář, cyklopoint a přiléhající zpevněné plochy.

SO.06 – Parkour

V západní části řešeného pozemku je navržen parkour park. Jde o plochu ve tvaru obdélníku. Navržené řešení parkour parku obsahuje až 21 prvků, které jsou navržené především pro začátečníky.

Půdorysné rozměry: 6,0 x 27,0 m
Zastavěná plocha: 162,0 m²

SO.08 – Bouldery

SO.08.01 -Boulder 01

Využitá plocha: 107,0 m²

SO.08.02 – Boulder 02

Využitá plocha: 67,65 m²

SO.09 – Tribuny, ohniště a ostatní zpevněné plochy

SO.09.03 - Zpevněné plochy

Zpevněné plochy pochozí i pojezdové jsou navrženy z distanční dlažby.

Plocha řešená v této etapě: 150,0 m²

SO.10 – Cyklopoint a oplocení

SO.10.01 - Cyklopoint

Cyklopoint je navržen v stávajícím dřevěném přístřešku, v severní části pozemku, ku kterému přiléhají stávající zpevněné plochy.

SO.11 – Vegetační úpravy

Řeší odstranění stávajících stromů a výsadba nových stromů v rozsahu dle PD.

Počet nových stromů: 1 ks

SO.12 – Mobiliář

V prostoru areálu je navržen mobiliář v podobě laviček, odpadkových košů, stání na kola a solární nabíjecí stanice na elektrokola.

SO.15 – Nakládání s dešťovou vodou a domovní rozvod kanalizace

Dešťové vody jsou z území a z objektů vedeny přes retenční nádrž do vodního toku Odra skrze navržený výustní objekt. V této etapě je řešené pouze drenážní potrubí, které odvádí dešťové vody ze zpevněných ploch a sportovišť.

Délka drenážního potrubí: 267,5 m

SO.16 – Domovní rozvody NN

Připojení na elektrickou energii je ze stávajících přípojkové skříně na parc. č. 1100, z které je veden kabel do nové rozvodné skříně osazené na rohu objektu zázemí. Vnitřní vedení NN bude vedeno nové rozvodné skříně. Předmětem této etapy projektu je vedení chráničky jako přípravy pro budoucí vedení kabelu domovních rozvodů NN.

Délka vedení chráničky v etapě I. – SO.02: 56 m

SO.17 – Veřejné osvětlení

Stávající vedení areálového osvětlení bude demontováno a nahrazeno novým vedením, napojeným na VO procházející přes parcely č. 1100 a 1097/2, kde bude nově připojeno. Předmětem této etapy projektu je vedení chrániček, jako přípravy pro budoucí vedení kabelů VO, a vybudování základů pro budoucí osazení sloupů veřejného osvětlení. Bude osazen nový sloup VO, který se nachází při vstupu do areálu v blízkosti cyklopuntu. Tento sloup bude napojen přímo z rozvodu veřejného osvětlení.

Délka zrušeného VO: 75 m

Počet demontovaných světel: 4 ks

Délka nového vedení VO (chráničky): 70 m

Počet nových světel VO (základy): 5 ks

Počet osazených sloupů: 1 ks

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

Bilance dešťových vod:

Odvodňované plochy: 1367 m²

Dešťové vody budou z areálu budou odváděny pomocí drenážního potrubí navrženého v podkladních vrstvách, odkud budou regulovaně odváděny do vodoteče Odra. Řešení retenční nádrže bude součástí další etapy projektu. Navržené řešení je aplikováno v souladu se zpracovaným hydrogeologickým posouzením. Likvidování dešťových vod je v souladu podle *vyhlášky č. 501/2006 Sb § 21 odst. 3 písm. b).*

Produkce odpadů:

Předpokládá se výskyt běžných odpadů typických pro sportoviště a obytné budovy. V podobě komunálního odpadu, plasty, papír, sklo. Veškerý odpad bude uskládňován v smetných koších rozmístěných v areálu. Tento odpad bude likvidován v rámci stávajícího systému likvidace odpadu ve městě.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Lhůty výstavby nejsou závazné, slouží pro orientaci v procesu výstavby:

- předpokládané zahájení stavebních prací etapy I.: léto 2025

Projektová dokumentace bude realizovaná po etapách. Počínaje rokem 2025. Avšak objekty nacházející v ochranném pásmu kanalizace DN500 a DN800 ve vlastnictví SmVaK Ostrava budou realizovány až po realizaci sanace potrubím které vede řešeným územím.

j) orientační náklady stavby:

Náklady na etapu I. Jsou 9,6 mil. Kč. viz. v část *Rozpočet*.

V Brně – leden 2025

Vypracovala:

Ing. Ondřej Líner

Projektant HIP:

Ing. Marián Varjú

Odpovědný projektant:

Ing. Marián Varjú