

DODATEK Č. 4
ke smlouvě o dílo
„Pavilon dětských skupin v Odrách“
č. MěÚO/S/333/2024

uzavřené mezi smluvními stranami

Město Odry

Se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
Zastoupen: Ing. Libor Helis, starosta města
IČO: 00298221
DIČ: CZ00298221
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 27-1765068319/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Ing. Olga Veverková, vedoucí Odboru správy nemovitého majetku, tel: 556 768 120, email: olga.veverkova@odry.cz
Ing. Jan Zezulka, technik Odboru správy nemovitého majetku, tel.: 556 168 123, e-mail: jan.zezulka@odry.cz

(dále jen „objednatel“)

ARRO, spol. s r.o.

Se sídlem: Třída Československé armády 192, Hranice I – Město, 753 01 Hranice
Zastoupena: Tomáš Kobliha, jednatel
IČO: 64581772
DIČ: CZ64581772
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1892429359/0800
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 30398
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Stavbyvedoucí: Ing. Milan Bajgar tel. 603 216 215 email: milan.bajgar@c-box.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely dne 19.11.2024 smlouvu o dílo (dále jen SOD), jejímž předmětem je provedení stavebních prací s názvem „PAVILON DĚTSKÝCH SKUPIN parc. č. 1579/2, katastrální území Odry,“. K této Smlouvě uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 4 tohoto znění:

ČI. I.

1. Smluvní strany se dohodly, že se z důvodu změny rozsahu díla podle požadavků objednatele mění cena díla sjednaná v ustanovení Článku V. – Cena za dílo, odst. 1. smlouvy o dílo takto:

Původní cena dle SoD bez DPH:	16.483.518,22 Kč
Nová cena po dodatku č. 1 bez DPH	16.829.128,16 Kč
Nová cena po dodatku č. 2 bez DPH	16.996.286,26 Kč
Nová cena po dodatku č. 3 bez DPH:	17.290.338,82 Kč
Vícepráce:	485.572,72 Kč
Méněpráce:	- 356.504,81 Kč
Nová cena po dodatku č. 4 bez DPH:	17.419.406,73 Kč
DPH:	3.658.075,41 Kč
Nová celková cena včetně DPH:	20.077.482,14 Kč

Specifikace víceprací je součástí přílohy č. 2 – Položkový rozpočet.

2. Ustanovení smlouvy o dílo č. MěÚO/S/333/2024 ze dne 19.11.2024 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

Čl. II.

Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Odry na své 72. schůzi dne 14.08.2025, pod usnesením č. RM/15/72/2025.

Čl. III.

Dodatek č. 4 je uzavřen v souladu s § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Čl. IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tento dodatek jeho uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Toto neplatí, pokud bude dodatek uzavřen elektronicky za předpokladu, že oprávnění zástupci smluvních stran jej podepíší uznávaným elektronickým podpisem.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svými podpisy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Změnový list stavby č. 4
 2. Položkový rozpočet

V Odrách dne - dle elektronického podpisu

V Hranicích dne – dle elektronického podpisu

.....
Za objednatele:
Ing. Libor Helis
starosta

.....
Za zhotovitele:
Tomáš Kobliha
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY				Změna č: 4	
				Datum změny: 01.09.2025	
Název veř. zakázky: Pavilon dětských skupin v Odrách					
Zhotovitel: ARRO, spol. s r.o., Třída Československé armády 192, Hranice I – Město, 753 01 Hranice					
Objednatel: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry					
Název akce: Pavilon dětských skupin v Odrách					
Popis změny: Jedná se zajištění následujících prací na jednotlivých objektech: 1) Změna venkovních žaluzií a podomítkových boxů 2) Záměna rozdělovačů podlahového vytápění					
Zdůvodnění změny: 1) Na okenní otvory nelze dle rozměrů použít žaluzie Z-90, které jsou navrženy v projektové dokumentaci. Nově budou umístěny žaluzie Z-70 a osazeny do PUR boxů namísto plechových, nezateplených kastlíků. PUR boxy jsou navrženy vzhledem ke změně konstrukčního systému budovy – dodatek č. 2. 2) Jedná se o změnu 4 ks rozdělovačů podlahového vytápění a jejich příslušenství. Navržený systém neobsahuje regulaci topné vody na nízkoteplotní systém, na kterém funguje podlahové topení. Součástí nových rozdělovačů jsou třicestné ventily s automatickou regulací.					
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:				Datum:	Podpis:
Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):			ANO	
	do časového plánu (Ano/Ne):		NE	Termín dokončení do:	31.12.2025
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	356.504,81	Bilance: 129.067,91 Kč bez DPH	
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	485.572,72		
	Konečná celková cena akce po změně			17.419.406,73 Kč bez DPH	
Zástupce zhotovitele - jméno:		Tomáš Kobliha	Datum:	Podpis:	
Technický dozor objednatele:		Martin Byrtus			
Zástupce objednatele - jméno:		Ing. Jan Zezulka	Datum:	Podpis:	
Přílohy: (např. položkový výkaz výměr) Krycí list					
Poznámka:					

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ODRY
Stavba: ZMĚNY ZL4



KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			129 067,91
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 129 067,91	Výše daně 27 104,26
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		156 172,17

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ODRY

Stavba: ZMĚNY ZL4

Místo:

Datum:

25. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		129 067,91	156 172,17
Z04-1	Žaluzie	72 146,25	87 296,96
Z04-2	Vytápění	56 921,66	68 875,21

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZMĚNY ZL4

Objekt:

Z04-1 - Žaluzie

Místo:

Datum: 25. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

72 146,25

D HSV

HSV

-319 858,31

D 786-1

čalounické původní

-319 858,31

1	K	786623011R	D+M venkovní žaluzie Z90 el. poháněné vč. příslušenství, o rozměrech 1 200x1 500mm	kus	-2,000	18 420,00	-36 840,00
2	K	786623011R1	D+M venkovní žaluzie Z90 el. poháněné vč. příslušenství, o rozměrech 2 400x1 750mm	kus	-13,000	18 103,00	-235 339,00
3	K	786623011R2	D+M venkovní žaluzie Z90 el. poháněné vč. příslušenství, o rozměrech 2 400x1 500mm	kus	-2,000	16 541,00	-33 082,00
4	K	786623011R3	D+M venkovní žaluzie Z90 el. poháněné vč. příslušenství, o rozměrech 1 400x1 750mm	kus	-1,000	14 554,00	-14 554,00
5	K	998786202	Přesun hmot procentní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v přes 6 do 12 m	%	-240,616	0,18	-43,31

D PSV

Práce a dodávky PSV

392 004,56

D 786

Dokončovací práce - čalounické úpravy

392 004,56

6	K	786623011	Montáž venkovní žaluzie do okenního nebo dveřního otvoru na rám nebo do žaluziové schránky ovládané motorem pl do 4 m2	kus	5,000	1 368,00	6 840,00
	VV		2+2+1		5,000		
	VV		Součet		5,000		
7	M	55342525R	žaluzie Z-70 ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 2,0m2	m2	3,600	5 218,00	18 784,80
	VV		(1,2*1,5)*2		3,600		
	VV		Součet		3,600		
8	M	55342526R	žaluzie Z-70 ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 2,5m2	m2	2,450	4 579,00	11 218,55
	VV		1,4*1,75		2,450		
	VV		Součet		2,450		
9	M	55342529R	žaluzie Z-70 ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 4,0m2	m2	7,200	3 634,00	26 164,80
	VV		2,4*1,5*2		7,200		
	VV		Součet		7,200		
10	K	786623013	Montáž venkovní žaluzie do okenního nebo dveřního otvoru na rám nebo do žaluziové schránky ovládané motorem pl přes 4 do 6 m2	kus	13,000	1 431,00	18 603,00
11	M	55342530R	žaluzie Z-70 ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 5,0m2	m2	54,600	3 427,00	187 114,20
	VV		2,4*1,75*13		54,600		
	VV		Součet		54,600		
12	K	786623039	Montáž žaluziové schránky venkovní žaluzie osazené do okenního nebo dveřního otvoru dl do 1300 mm	kus	1,000	675,90	675,90
13	M	28376714	kryt podomítkový PUR s izolací XPS 30 mm včetně kotvení pro žaluzii plochy do 1,5m2 š přes 1,0m	kus	1,000	5 058,00	5 058,00
14	K	786623041	Montáž žaluziové schránky venkovní žaluzie osazené do okenního nebo dveřního otvoru dl přes 1300 do 2400 mm	kus	16,000	718,20	11 491,20
15	M	28376719	kryt podomítkový PUR s izolací XPS 30 mm včetně kotvení pro žaluzii plochy do 3,0m2 š do 2,0m	kus	1,000	5 112,00	5 112,00
16	M	28376727	kryt podomítkový PUR s izolací XPS 30 mm včetně kotvení pro žaluzii plochy do 5,0m2 š do 2,0m	kus	15,000	6 093,00	91 395,00
17	K	786623043	Montáž žaluziové schránky venkovní žaluzie osazené do okenního nebo dveřního otvoru dl přes 2400 do 4000 mm	kus	1,000	769,50	769,50
18	M	28376728	kryt podomítkový PUR s izolací XPS 30 mm včetně kotvení pro žaluzii plochy do 5,0m2 š do 3,0m	kus	1,000	8 163,00	8 163,00
19	K	998786202	Přesun hmot procentní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v přes 6 do 12 m	%	3 414,520	0,18	614,61

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZMĚNY ZL4

Objekt:

Z04-2 - Vytápění

Místo:

Datum: 25. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

56 921,66

D		736	Podlahové vytápění				47 017,50
6	K	736111030	Podlahové vytápění - rozdělovač mosazný s automatickou regulací průtoku jedenáctikruhový vč čerpadlové skupiny a regulační sestavy	kus	2,000	17 910,00	35 820,00
5	K	736111031	Podlahové vytápění - rozdělovač mosazný s automatickou regulací průtoku dvanáctikruhový vč čerpadlové skupiny a regulační sestavy	kus	2,000	19 080,00	38 160,00
7	K	736111132	Trubkové teplovodní podlahové vytápění regulační zařízení prostorový termostat programovatelný	kus	4,000	2 421,00	9 684,00
2	K	736311	D+M Sestava roz./sběr.s automat regul průtoku, vč KK, vyp, odvz, 11cest.bez skříně	kus	-2,000	9 128,84	-18 257,68
3	K	736312	D+M Sestava roz./sběr.s automat regul průtoku, vč KK, vyp, odvz, 12cest.bez skříně	kus	-2,000	9 194,41	-18 388,82

D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 256,00
8	K	977332112	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel, rozměru do 50x50 mm	m	44,000	74,00	3 256,00
VV		7*4			28,000		
VV		8*2			16,000		
VV		Součet			44,000		

D		741	Elektroinstalace - silnoproud				6 648,16
9	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	kus	4,000	93,10	372,40
VV		4			4,000		
10	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	4,000	9,60	38,40
VV		4			4,000		
14	K	741122611	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	88,000	30,00	2 640,00
VV		7*4+7*4+8*4			88,000		
15	M	10.048.186	CYKY-O 3x1,5 (3Ax1,5)	m	28,000	12,40	347,20
VV		7*2+7*2			28,000		
16	M	10.051.448	CYKY-J 3x1,5 (3Cx 1,5)	m	28,000	11,30	316,40
VV		7*2+7*2			28,000		
17	M	10.048.243	CYKY-J 5x1,5 (5Cx1,5)	m	32,000	21,03	672,96
VV		8*4			32,000		
13	K	741320103	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A s krytem	kus	2,000	95,40	190,80
12	M	35829020	chránič proudový 1+N pólový 10A typ B	kus	2,000	1 035,00	2 070,00