

Protokol z jednání komise k provádění úkonů při výběrovém řízení s názvem

**Projektová dokumentace stavby: Bytový dům
Odry, ul. Dělnická**

zakázka malého rozsahu na služby zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o
zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel

Město Odry
Masarykovo náměstí 16/25
742 35 Odry

Název zakázky: **Projektová dokumentace stavby: Bytový dům Odry, ul. Dělnická**

Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Město Odry
Sídlo zadavatele	Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
IČ	0029821
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Libor Helis, starosta
Datum a čas zahájení zpřístupnění nabídek	13.08.2025, 09:00 hod.

Komise k provádění úkonů při výběrovém řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „komise“) se dne 13.08.2025 v 09:00 hodin sešla na základě svolání zadavatele ke svému jednání vztahujícímu se k výše uvedené zakázce malého rozsahu, z něhož pořídila tento protokol.

Složení komise:

- Ing. Libor Helis – starosta
- Ing. Kamila Ambrožová – vedoucí Odboru rozvoje města
- Michal Czerný – referent Odboru správy nemovitého majetku
- Ing. Jan Zezulka – referent Odboru správy nemovitého majetku
- Mgr. Martin Biskup – právník

Lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 13.08.2025 do 9:00 hod. Nabídky byly podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (profil zadavatele města Odry).

Zadavatel ve stanovené lhůtě obdržel 5 nabídek. Žádná nabídka nebyla zadavateli doručena po stanovené lhůtě pro podání nabídek.

Všechny podané nabídky, které byly doručeny řádně a včas, byly zpřístupněny. Všem členům komise byly sděleny identifikační údaje účastníků výběrového řízení, kteří podali nabídku.

Žádnému z členů komise nevznikl střet zájmů a všichni podepsali prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Prohlášení tvoří přílohu č. 1 tohoto protokolu o jednání komise.

Seznam doručených nabídek:

Pořadové číslo nabídky	1
Datum a čas doručení	11.08.2025, 10:20:42
Obchodní firma/název/jméno	KANIA a.s.
Sídlo	Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava
Právní forma	akciová společnost
IČ	268 17 853
Cena v Kč bez DPH	1 000 000,00

Pořadové číslo nabídky	2
Datum a čas doručení	12.08.2025, 13:10:49
Obchodní firma/název/jméno	LAPLATN a.s.

Sídlo	Cejl 504/38, 602 00 Brno
Právní forma	akciová společnost
IČ	292 01 691
Cena v Kč bez DPH	1 320 000,00

Pořadové číslo nabídky	3
Datum a čas doručení	13.08.2025, 08:40:30
Obchodní firma/název/jméno	PRINEX GROUP s.r.o.
Sídlo	Masarykovo nám. 46/11, 742 35 Odry
Právní forma	společnost s ručním omezeným
IČ	268 18 841
Cena v Kč bez DPH	1 980 000,00

Pořadové číslo nabídky	4
Datum a čas doručení	13.08.2025, 08:41:22
Obchodní firma/název/jméno	MARPO s.r.o.
Sídlo	28. října 66/201, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	410 33 078
Cena v Kč bez DPH	2 717 600,00

Pořadové číslo nabídky	5
Datum a čas doručení	13.08.2025, 08:56:57
Obchodní firma/název/jméno	MODAV projekt s.r.o.
Sídlo	Dolní Tošanovice 66, 739 53
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	191 96 059
Cena v Kč bez DPH	1 599 000,00

Hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení

Obdobně s ustanovením § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek provedla komise nejdříve hodnocení nabídek a až následně bylo provedeno posouzení splnění podmínek účasti, a to pouze u vybraného dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

A) HODNOCENÍ NABÍDEK

Popis hodnocení nabídek včetně odůvodnění a údajů o tom, jak byly nabídky hodnoceny dle hodnotícího kritéria:

Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Hodnotící komise vybere nabídku dodavatele, který splňuje všechny podmínky účasti ve výběrovém řízení a který nabídne nejnižší cenu.

Metoda vyhodnocení nabídek

Nabídky budou seřazeny podle výše **nabídkové ceny v Kč bez DPH** uvedené v Křycím listu nabídky shodné s přílohou č. 4 zadávací dokumentace (obchodní podmínky).

Komise nabídky seřadila podle **nabídkové ceny bez DPH** uvedené v Křycím listu nabídky a stanovila toto pořadí nabídek:

Pořadí	Účastník výběrového řízení	Sídlo	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH	Číslo nabídky
1.	KANIA a.s.	Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava	268 17 853	1 000 000,00	1
2.	LAPLATN a.s.	Cejl 504/38, 602 00 Brno	292 01 691	1 320 000,00	2
3.	MODAV projekt s.r.o.	Dolní Tošanovice 66, 739 53	191 96 059	1 599 000,00	5
4.	PRINEX GROUP s.r.o.	Masarykovo nám. 46/11, 742 35 Odry	268 18 841	1 980 000,00	3
5.	MARPO s.r.o.	28. října 66/201, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory	410 33 078	2 717 600,00	4

Komise na základě provedeného hodnocení konstatovala, že jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka účastníka:

KANIA a.s.

Sídlem: Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČ: 268 17 853

B) POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

Komise dále posuzovala, zda vybraný dodavatel splnil podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

I. Doklady, kterými vybraný dodavatel prokázal základní způsobilost

Požadavek	ANO/NE
Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti	ANO – Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

II. Doklady, kterými vybraný dodavatel prokázal profesní způsobilost

Požadavek	ANO/NE
Výpis z obchodního rejstříku	ANO – Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
Doklad o oprávnění k podnikání	ANO – Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Osvědčení o autorizaci	ANO
------------------------	-----

III. Doklady, kterými vybraný dodavatel prokázal technickou kvalifikaci

Požadavek	ANO/NE
Seznam významných projekčních prací	ANO
Seznam techniků	ANO

IV. Předložení dalších dokladů, které zadavatel požadoval v zadávacích podmínkách

Požadavek	ANO/NE
Podepsaný krycí list nabídky	ANO
Podepsaný návrh smlouvy	ANO
Oceněná cenová nabídka	ANO
Seznam poddodavatelů	ANO
Čestné prohlášení – sociální a environmentální odpovědnost	ANO
Čestné prohlášení – střet zájmu	ANO

Komise při posuzování splnění podmínek účasti vybraného dodavatele konstatovala, že vybraný dodavatel splnil zadavatelem požadovanou kvalifikaci i zadavatelem požadované podmínky v účasti ve výběrovém řízení.

Doporučení komise zadavateli

Komise na základě provedení hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení s názvem „**Projektová dokumentace stavby: Bytový dům Odry, ul. Dělnická**“ doporučuje uzavřít smlouvu s dodavatelem, který splnil všechny podmínky, kterým je dodavatel:

KANIA a.s.

Sídlem: Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČ: 268 17 853

Jednání komise bylo ukončeno dne 13.08.2025 v 10:15 hod.

Ing. Libor Helis

.....


Ing. Kamila Ambrožová

.....


Michal Czerný

.....


Ing. Jan Zezulka

.....


Mgr. Martin Biskup

.....


Zpráva byla předána zadavateli: 13.08.2025

Ing. Libor Helis, starosta

